

冠县南部新城片区控制性详细规划

专家评审意见

2022年12月14日，冠县自然资源和规划局在局二楼会议室以线上视频方式组织召开了《冠县南部新城片区控制性详细规划》（以下简称控规）专家评审会。会议邀请了山东省城乡规划设计研究院有限公司、济南市规划设计研究院、聊城市自然资源和规划局、聊城市城乡规划设计研究院、山东华科规划建筑设计有限公司专家组成了专家评审委员会（名单附后），对天津大学建筑设计规划研究总院有限公司编制的控规成果进行了评审。

专家们审阅了规划成果，听取了冠县自然资源和规划局领导对有关情况的介绍和规划编制单位的汇报，经认真讨论一致认为该控规编制依据较充分，现状调查研究较深入，规划思路清晰，技术路线正确，内容全面，成果完整，基本符合控制性详细规划编制相关技术要求，原则通过该规划。

为进一步完善规划成果，专家们提出以下意见和建议：

- 1、做好与国土空间总体规划等上位规划及相关规划的衔接，传导和落实相关内容和要求；结合国土空间总体规划“三区三线”划定成果合理确定规划范围，优化整体布局。

- 2、进一步完善蓝绿系统、公共管理和公共服务设施、城市安全、

地下空间等规划，合理确定刚性控制和弹性引导内容。

3、加强区域交通研究，结合聊邯长高铁站场规划定位分析，正确处理高铁交通枢纽与本片区及城区的关系，优化道路交通体系规划。

4、深化中轴线、天际轮廓线的研究，合理确定开发强度，完善城市设计内容。

5、进一步完善规划成果。

《冠县南部新城片区控制性详细规划》专家评审委员会

主任委员（签字）：



二〇二二年十二月十四日