

聊城市住房和城乡建设局文件

聊建设审〔2021〕17号



关于冠县东古城镇中学新建教学楼 建设项目初步设计的批复

冠县东古城镇中学：

贵单位《关于对冠县东古城镇中学新建教学楼初步设计文件评审的申请》（古中〔2021〕1号）和山东华科规划建筑设计有限公司、聊城正恒工程勘察设计有限公司编制的初步设计文件均已收悉。经组织评审，现批复如下：

一、基本同意冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目的初步设计内容

冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目概况：本项目位于山东省聊城市冠县东古城镇，由东古城镇中学负责实施建设。工程总建筑面积：6464.83平方米，其中：地上建筑面积：6464.83平方米，建筑高度：12.25米，建筑层数：地上



三层。

二、概算金额及资金来源

冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目：《关于〈冠县东古城镇中学教学楼建设项目可行性研究报告〉的批复》（冠发改审批〔2021〕25号）批复该项目投资估算：1900万元；初步设计审查完成后该项目概算投资：1816.06万元。其中：建安工程费1767.56万元，工程建设其他费48.5万元。项目所需资金来源：由政府拨款。

三、评审意见整改及后续

建设单位和设计单位已根据《冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目初步设计审查意见》，对初步设计文件进行修改、完善，为下一步施工图设计以及工程施工打好基础。

附件：冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目初步设计审查意见



冠县东古城镇中学新建教学楼 建设项目初步设计审查意见

2021年11月4日，聊城市住房和城乡建设局组织有关专家（名单附后）在聊城召开了冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目初步设计审查会议，建设单位冠县东古城镇中学、设计单位山东华科规划建筑设计有限公司、勘察单位聊城正恒工程勘察设计有限公司等相关代表参加了会议。

会前，专家对该工程初步设计文件进行了预审。会议期间，与会专家和代表听取了设计单位、勘察单位等单位对该工程初步设计文件及概算的编制情况汇报，并分专业对初步设计文件及概算进行了认真的讨论，认为初步设计及概算的编制深度和内容基本符合要求，经修改完善后可以作为下一阶段工作依据。

一、建设项目概况

冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目概况：本项目位于山东省聊城市冠县东古城镇，由东古城镇中学负责实施建设。工程总建筑面积：6464.83平方米，其中：地上建筑面积：6464.83平方米，建筑高度：12.25米，建筑层数：地上三层。

二、概算金额及资金来源

冠县东古城镇中学新建教学楼建设项目：《关于〈冠县东





古城镇中学教学楼建设项目可行性研究报告》的批复》（冠发改审批（2021）25号）批复该项目投资估算：1900万元；初步设计审查完成后该项目概算投资：1816.06万元。其中：建安工程费1767.56万元，工程建设其他费48.5万元。项目所需资金来源：由政府拨款。

三、审查意见

（一）建筑专业

1、初步设计项目概况中应注明本工程为装配式建筑、绿建为二星级。

答复：已在PPT中修改。

2、初步设计建设规模中的建筑面积应注明为规划面积。

答复：已在PPT中修改。

3、初步设计建筑消防设计说明中的百人疏散指标（0.75）有误，消防设计专篇第3.5条中百人疏散指标（1.05）有误。

答复：已在PPT及消防设计专篇中修改。

4、初步设计节能设计说明中外窗的传热系数与节能计算书中不一致。

答复：已在计算书中修改。

5、总平面图中消防车道的转弯半径不应小于9米。

答复：已在总图中修改。

6、总平面图中应标注现有教学楼的耐火等级。

答复：已在总图中修改。

7、设计依据应采用现行规范。

答复：已修改。

8、一层平面图中指北针的角度有误。

答复：已在图号 201 中修改。

9、消防控制室的外门应采用甲级防火门。

答复：已在一层平面中修改。

10、一层疏散门外 1.5 米的范围内不宜设置台阶。

答复：已在一层平面中修改。

11、普通教室平面布置图中应标注水平视角的角度。

答复：已在平面中标注。

12、卫生间外窗距室内楼地面 1.7 米以下部分应设视线遮挡措施。

答复：已在平面下的注释说明中修改

13、消防设计专篇中应删除与本工程无关的内容。

答复：已在消防设计专篇中修改。

14、公共建筑汇总表中结构类型（钢结构）有误。

答复：已在汇总表中修改。

15、应注明复合外模板采用何种系统、类型。

答复：已在墙体工程中修改。

16、热工设计汇总表中外窗的类型与节能计算书中不一致。

答复：已在计算书中修改。



17、热工设计汇总表中周边地面挤塑板的厚度与节能计算书中不一致。

答复：已在计算书中修改。

18、建筑工程做法地面处挤塑板的厚度与计算书中不一致。

答复：已在计算书中修改

19、本工程无天窗，节能计算书第 3.2、3.20 项有误。

答复：已在计算书中修改。

20、绿建专篇第二项中的建筑类型应为学校类。

答复：已在绿建专篇中修改。

21、应提供装配率的计算书。

答复：提供。

22、装配式平面示意图中非砌筑内隔墙未填充图案。

答复：已在装配式建筑设计专篇中修改。

23、建筑工程做法中应有干式楼地面的做法。

答复：已在建筑工程做法中修改。

24、建筑工程做法中应有集成卫生间的做法。

答复：装配式集成卫生间不得分。

(二) 结构专业

1、建筑物转角端部布置楼梯间，应采取措施加强结构抗震性能。

答复：已经采取抗震加强措施。



2、乙类建筑安全等级宜规定为一级，重要性系数为

1.1。

答复：修改。

3、结构设计说明与计算书中关于地震作用参数的描述不一致。

答复：修改结构说明。

4、建筑形体的规则性描述绿建与计算书不一致。

答复：修改。

5、应对建筑非结构构件和附属机电设备自身与结构主体的连接进行抗震设计。

答复：采取抗震加强措施。

6、本工程宜设抗震缝，框架结构伸缩缝最大间距为 55 米。

答复：因设缝易造成平面不规则，本工程采用超长无缝施工技术。

7、框架结构应考虑围护墙和隔墙对结构抗震的不利影响。

答复：已经考虑其影响并采取加强措施。

8、结构绿建说明中应按二星级绿建设计。

答复：已修改。

(三) 电气专业

1、消防设计专篇 7.5.4 条，电气火灾监控报警器报警值不大于 300 毫安。



答复：已修改，详见电施 03，7.5.4 条。

2、消防设计专篇第八条独立式火灾探测报警器设置应去掉。

答复：已删除。

3、节能，绿建专篇应执行现版省标。

答复：已修改，详见绿建及节能专篇。

4、电施 06，排烟风机配电箱应设置电涌保护器；电施 07，RFAPD 箱双电源额定电流应大于负荷计算电流的 1.25 倍。

答复：已修改，详见电施 06、电施 07。

5、美术教室照度要求 500LX，应有布置详图。

答复：已补充，详见电施 08。

6、补充装配式建筑设计专篇和评分表。

答复：已补充，详见电施 04。

(四) 给排水专业

1、设计依据（8）绿建规范应采用现行省标。

答复：已修改，参见水施 001。

2、室外总图应标明扑救面，室外消火栓布置应符合规范要求。

答复：按照《建筑设计防火规范》本学校无高层公共建筑，不需设置扑救面。

3、灭火器布置不应影响正常疏散。

答复：已修改，灭火器安装形式采用暗装。



4、应采用自带返水弯大便器。

答复：已修改，参见水施 002。

5、室外阀门井、水表井等应采取防冻措施。

答复：已修改，参见水施 001。

6、给水引入管应设泄水阀。

答复：已修改，参见水施 006,007。

7、初步设计文件应按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016) 编制。

答复：按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016) 进行编制。

8、无绿建及装配式设计。

答复：增加绿建专篇（给排水专业）和装配式设计专篇，参见水施 003,004。

(五) 暖通专业

1、室内设计温度应为 18℃。

答复：已修改，详见图号 001。

2、校核装配式建筑设计专篇。

答复：已修改，详见图号 002。

3、优化供暖系统。

答复：为减少立管数量，方便安装使用，故在管道井内设置大分集水器，每层每个房间的采暖立管走垫层连接到井内大分集水器。复核每个房间的水力不平衡率满足范围要求。



4、预留室外热力入口。

答复：已修改，详见图号 004。

(六) 概算专业

1、修改预算为概算，按概算有关的费用计取、定额套用。

答复：已在概算中修改。

2、复核：基本预备费、工程建设其他费用。

答复：已在概算中修改。

3、复核：钢材的价格。

答复：已在概算中修改。

4、复核：0.9 米高的坡道栏杆价格。

答复：已在概算中修改。

5、复核：人工费单价。

答复：已在概算中修改。

6、复核：外网工程造价。

答复：已在概算中修改。

(七) 勘察专业

1、勘察工作遵循的主要技术规范，规程和标准中增加《岩土工程勘察安全规范》(GB50585-2019)。

答复：在 P4 已修改。

2、建筑物与勘探点平面图中应注明场地整平标高。

答复：已修改，见平面图。

3、基底埋深应注明从自然地坪计算。



答复：在 P16 已修改。

与会专家和代表还提出一些其它意见建议，建设单位、勘察设计单位应据此审查意见和专家建议修改、补充、完善初步设计文件。

专家组长签字：张廷杰

建筑：张廷杰

结构：[Signature]

电气：刘璠

给排水：郭志刚

暖通：陈涵

概算：陈涵

勘察：陈涵

