

万政发〔2021〕1号

万善乡人民政府

2020年度行政事业单位国有资产 分析报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

一、单位基本情况

截至2020年12月31日，我单位冠县万善乡人民政府编制人数102人，年末实有人数102人，较上年度减少5人。

二、行政事业单位国有资产基本情况

（一）资产总体情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）3204.59 万元，较上年减少 31.04%。负债总额 1373.31 万元，较上年减少 32.31%。净资产 1831.27 万元，较上年减少 30.05%。

1、资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 3204.59 万元，占 100%；事业单位国有资产 0.00 万元，占 0%。

2、资产构成情况

流动资产 2591.41 万元，较上年减少 35.36%，占资产总额 80.87%；固定资产净值 579.73 万元，较上年减少 4.13%，占资产总额 18.09%；在建工程 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0%；无形资产净值 0.00 万元，较上年减少 0%，占资产总额 0%；公共基础设施等行政事业性国有资产 33.45 万元，占资产总额 1.04%。

3、固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 294.19 万元，占固定资产的 50.75%（其中，房屋 173.03 万元，占固定资产的 29.85%）；通用设备 140.34 万元，占 24.21%（其中，车辆 64.52 万元，占 11.13%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0%）；专用设备

94.44 万元，占 16.29%（单价 100 万（含）以上设备 81.47 万元，占 14.05%）；文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；图书档案 0.00 万元，占 0%；家具、用具、装具及动植物 50.76 万元，占 8.76%。

（二）具体管理情况

1、资产配置情况

2020 年度，我部门/单位配置固定资产 198.14 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物 128.67 万元，占 64.94%；配置通用设备 46.34 万元，占 23.39%；配置专用设备 8.38 万元，占 4.23%；配置文物和陈列品 0.00 万元，占 0%；配置图书档案 0.00 万元，占 0%；配置家具、用具、装具及动植物 14.75 万元，占 7.44%。从配置方式分析，新购 69.47 万元，占 35.06%；调拨 0.00 万元，占 0%；接受捐赠 0.00 万元，占 0%；置换 0.00 万元，占 0%；其他方式新增 128.67 万元，占 64.94%。

我部门/单位配置无形资产 0.00 万元。从资产类别分析，配置专利 0.00 万元，占 0%；配置非专利技术 0.00 万元，占 0%；配置土地使用权 0.00 万元，占 0%；配置计算机软件 0.00 万元，占 0%。从配置方式分析，新购 0.00 万元，占 0%；调拨 0.00 万元，占 0%；接受捐赠 0.00 万元，占 0%；置换 0.00 万元，占 0%；其他方式新增 0.00 万元，占 0%。

2、资产使用情况

(1) 资产自用情况。

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位自用固定资产 842.12 万元，占账面固定资产总额的 86.75%，其中，在用 842.12 万元，占账面固定资产总额的 86.75%；闲置 0.00 万元，占账面固定资产总额的 0%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面固定资产总额的 0%。自用无形资产 0.00 万元，占账面无形资产总额的 100%；其中，在用 0.00 万元，占账面无形资产总额的 100%；闲置 0.00 万元，占账面无形资产总额的 0%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面无形资产总额的 0%。

(2) 出租出借情况。

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位出租出借资产 128.67 万元，占资产总额的 4.02%。其中，流动资产 0.00 万元，占资产总额的 0%；固定资产 128.67 万元，占资产总额的 4.02%；无形资产 0.00 万元，占资产总额的 0%；在建工程 0.00 万元，占资产总额的 0%；其他资产 0.00 万元，占资产总额的 0%。

2020 年度新增出租出借资产 0.00 万元。其中，流动资产 0.00 万元，占 0%；固定资产 0.00 万元，占 0%；无形资产 0.00 万元，占 0%；在建工程 0.00 万元，占 0%；其他资产 0.00 万元，占 0%。

(3) 对外投资情况。

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门 /单位 对外投资总额 0.00 万元，出资资产账面原值 0.00 万元。其中，短期投资 0.00 万元，出资资产账面原值 0.00 万元；长期债券投资 0.00 万元，出资资产账面原值 0.00 万元；长期股权投资 0.00 万元，出资资产账面原值 0.00 万元。

2020 年度新增对外投资 0 笔，账面原值 0.00 万元。其中，短期投资 0 笔，账面原值 0.00 万元；长期债券投资 0 笔，账面原值 0.00 万元；长期股权投资 0 笔，账面原值 0.00 万元。

3、资产处置情况

2020 年度，我部门/单位处置资产 193.42 万元。从资产类别分析，流动资产 0.00 万元，占 0%；固定资产 193.42 万元，占 100%；无形资产 0.00 万元，占 0%；长期投资 0.00 万元，占 0%；在建工程 0.00 万元，占 0%；其他资产 0.00 万元，占 0%。从处置形式上分析，出售出让转让 0.00 万元，占 0%；无偿调拨（划转）193.42 万元，占 100%；对外捐赠 0.00 万元，占 0%；置换 0.00 万元，占 0%；报废报损 0.00 万元，占 0%；货币性资产损失核销 0.00 万元，占 0%，其他方式 0.00 万元，占 0%。

4、资产收益情况

2020 年度，我部门/单位出租出借资产收益 10.29 万元，其中，流动资产收益 0.00 万元，占 0%；固定资产收益 10.29 万元，占

100%；无形资产收益 0.00 万元，占 0%；在建工程收益 0.00 万元，占 0%；其他资产收益 0.00 万元，占 0%；往期出租出借资产收益 0.00 万元，占 0%。对外投资收益 0.00 万元，其中，短期投资收益 0.00 万元，占 0%；长期债券投资收益 0.00 万元，占 0%；长期股权投资收益 0.00 万元，占 0%。资产处置收益 0.00 万元，其中，本期处置资产收益 0.00 万元，占 0%；往期处置资产收益 0.00 万元，占 0%。

（三）重点资产情况

1、土地资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位土地账面面积 16919.00 平方米，账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元。从使用状况分析：在用 16919.00 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。从权属情况分析：有土地证的土地面积 0.00 平方米，占 0%；没有土地证的土地面积 16919.00 平方米，占 100%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

2、房屋资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 4483.52 平方米，账面原值 258.47 万元，账面净值 173.03 万元，其中，办公用房面积 4483.52 平方米，占房屋的 100%；业务用房面积 0.00

平方米，占 0%；其他用房 0.00 平方米，占 0%。从使用状况分析：在用 4483.52 平方米，占 100%，出租出借 0.00 平方米，占 0%，闲置 0.00 平方米，占 0%，待处置 0.00 平方米，占 0%。

本单位房屋中，有房产证的房屋面积 0.00 平方米，占 0%；本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 214.20 平方米，账面原值 14.02 万元。

3、车辆资产情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 8 辆，账面原值 118.13 万元，账面净值 64.52 万元。从使用状况分析：在用 8 辆，占 100%，出租出借 0 辆，占 0%，闲置 0 辆，占 0%，待处置 0 辆，占 0%。从公车改革情况分析：我单位车改方案已批复。（其中，保留车辆 8 辆，占 100%；取消待处置车辆 0 辆，占 0%。）

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元。

4、在建工程情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位账面在建工程 0.00 万元，其中，在建 0.00 万元，占 0%；停建 0.00 万元，占 0%；建成未使用 0.00 万元，占 0%；已投入使用 0.00 万元，占 0%；（未转固年限大于 6 个月 0.00 万元，占 0%）。

本年度新增 0.00 万元，处置 0.00 万元。

(四) 资产绩效情况

截至 2020 年 12 月 31 日，我部门/单位固定资产成新率为 61.15%；公共基础设施成新率为 100%；保障性住房成新率为 0%。

三、资产管理工作的成效及经验

无

四、资产管理工作中存在的问题及原因

无

五、其他需要报告的重要事项

无

万善乡人民政府

2021 年 2 月 2 日

万善乡人民政府

2021 年 2 月 2 日印发
