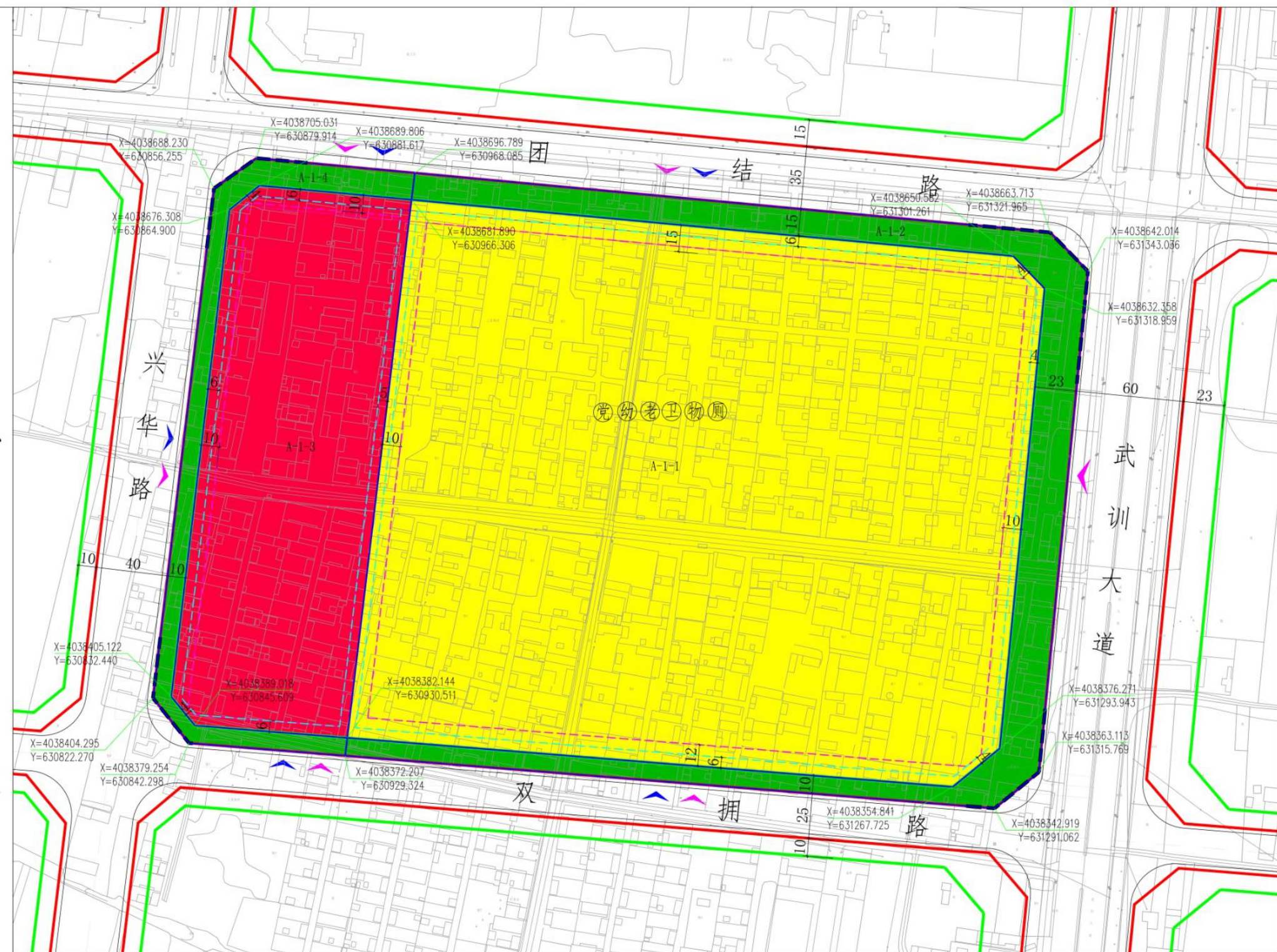


冠县武训大道西、团结路南地块控制性详细规划草案



- 区域位置图**
- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材料：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。
- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠建建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠建建字【2019】1号）执行。
 - 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。



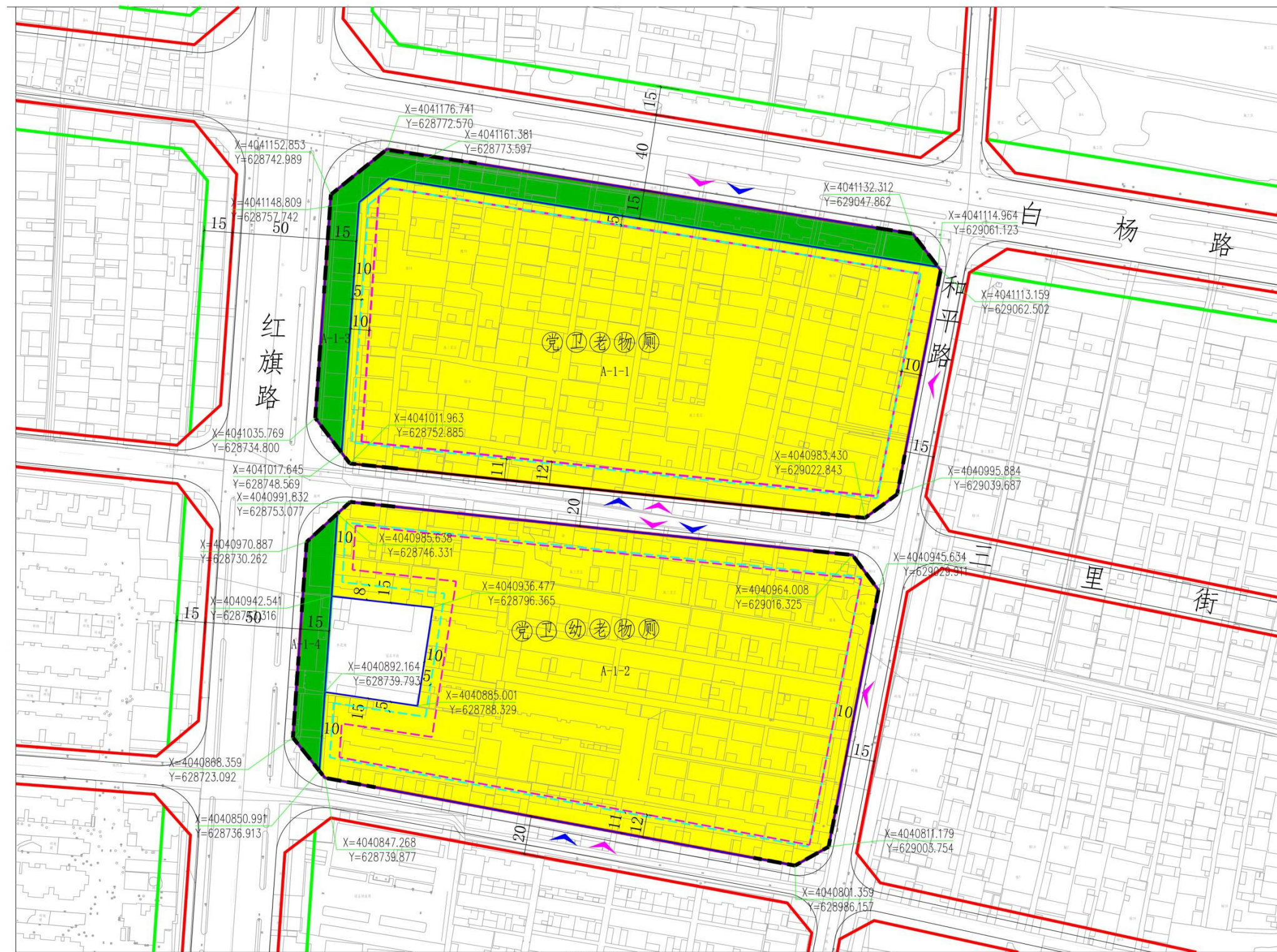
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	18.96	3.0	80	20	35	79	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/南/北
A-1-2	G2	防护绿地	1.63	---	---	---	---	79	---	---	---
A-1-3	B1	商业用地	3.00	2.5	24	40	25	79	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南/北/西
A-1-4	G2	防护绿地	0.55	---	---	---	---	79	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

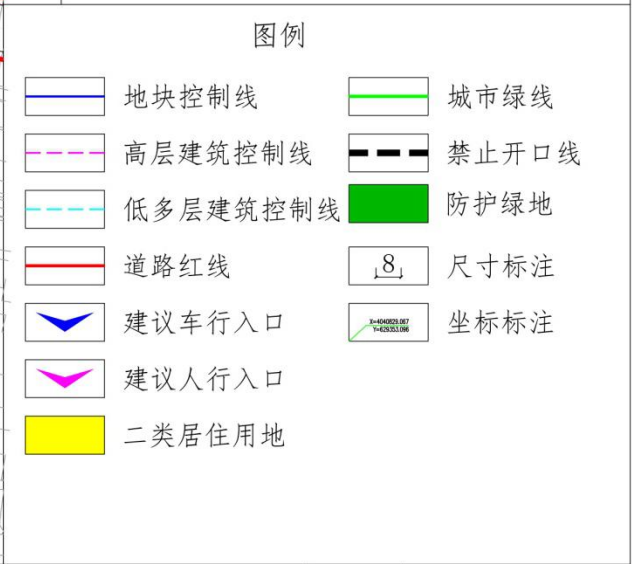
天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县武训大道西、团结路南地块控制性详细规划草案
批准	会签	图号	编号
审定	校对		
审核	设计		
项目负责人	制图	设计号	日期

冠县红旗路东、白杨路南地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

- 备注
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配比比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
 - 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	4.26	3.0	80	20	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东\南\北
A-1-2	R2	二类居住用地	4.04	2.6	80	20	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东\南\北
A-1-3	G2	防护绿地	0.65	---	---	---	---	73	---	---	---
A-1-4	G2	防护绿地	0.18	---	---	---	---	73	---	---	---

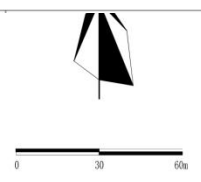
说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县红旗路东、白杨路南地块控制性详细规划草案	
批准	会签	项目负责	图号	
审定	校对		编号	
审核	设计		设计号	
项目负责人	制图		日期	

冠县白杨路南、清泉路东地块控制性详细规划草案



域位置图



城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
- 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
- 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。

图例

	地块控制线		城市绿线
	高层建筑控制线		禁止开口线
	低多层建筑控制线		防护绿地
	道路红线		二类居住用地
	建议车行入口		尺寸标注
	建议人行入口		坐标标注

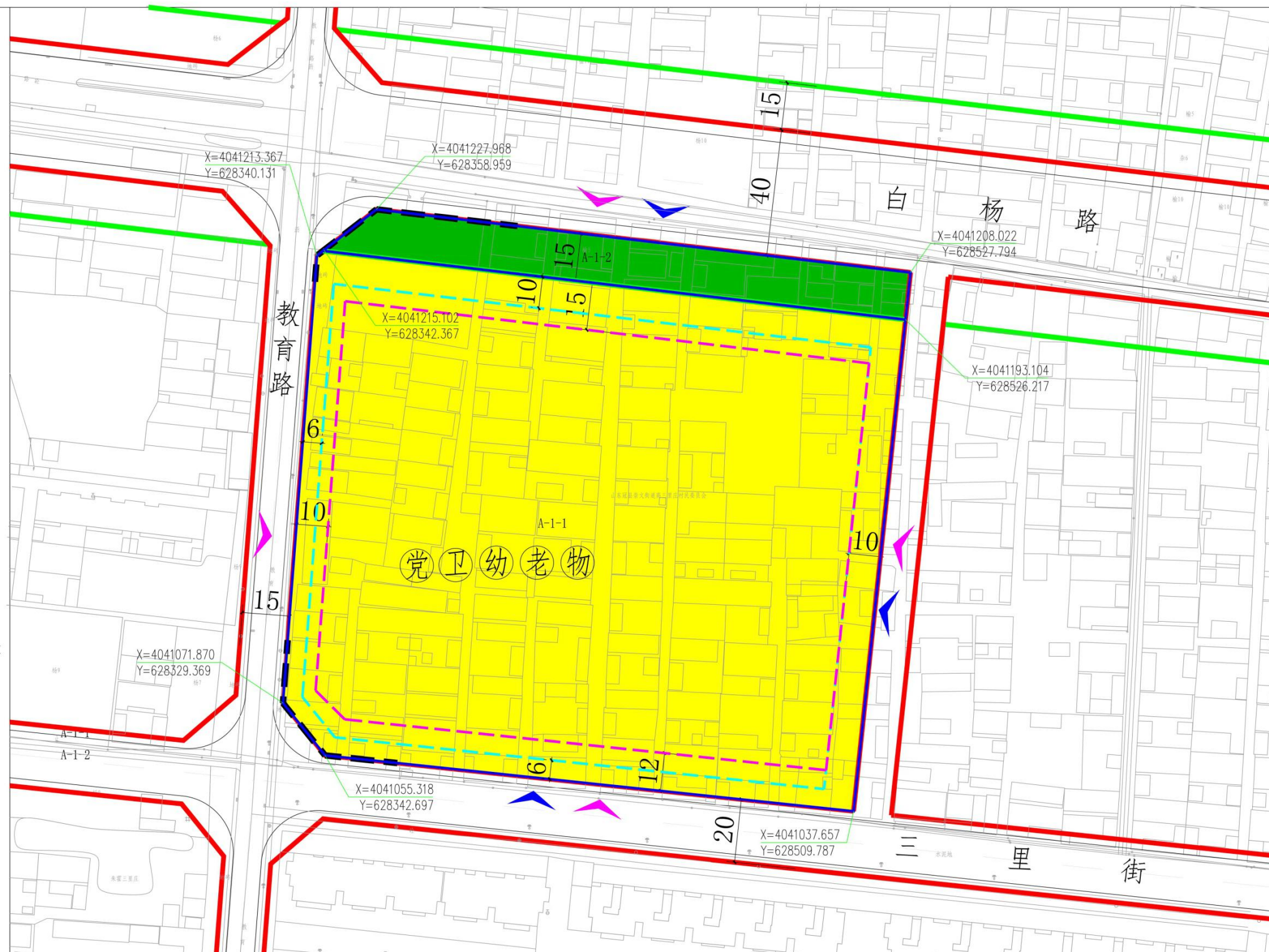
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	10.15	3.0	80	20	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/西/南/北
A-1-2	G2	防护绿地	0.75	---	---	---	---	73	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

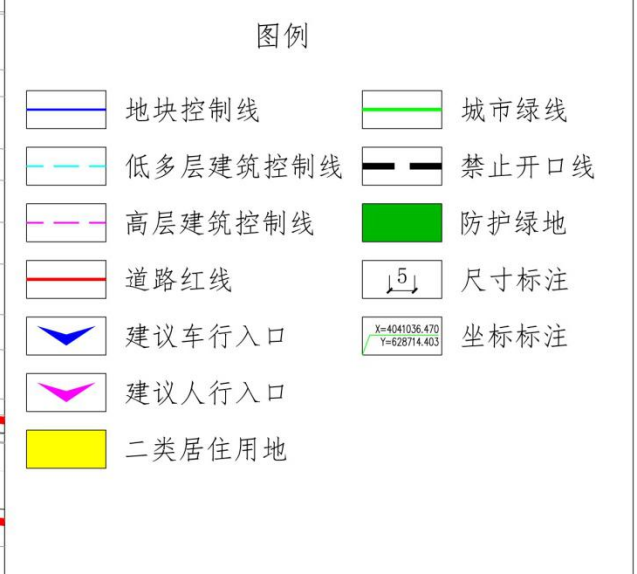
天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县白杨路南、兴华路西地块控制性详细规划草案
批准	会签	图号	
审定	校对	编号	
审核	设计	设计号	
项目负责人	制图	日期	

冠县教育路东、白杨路南地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材料：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
 - 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。



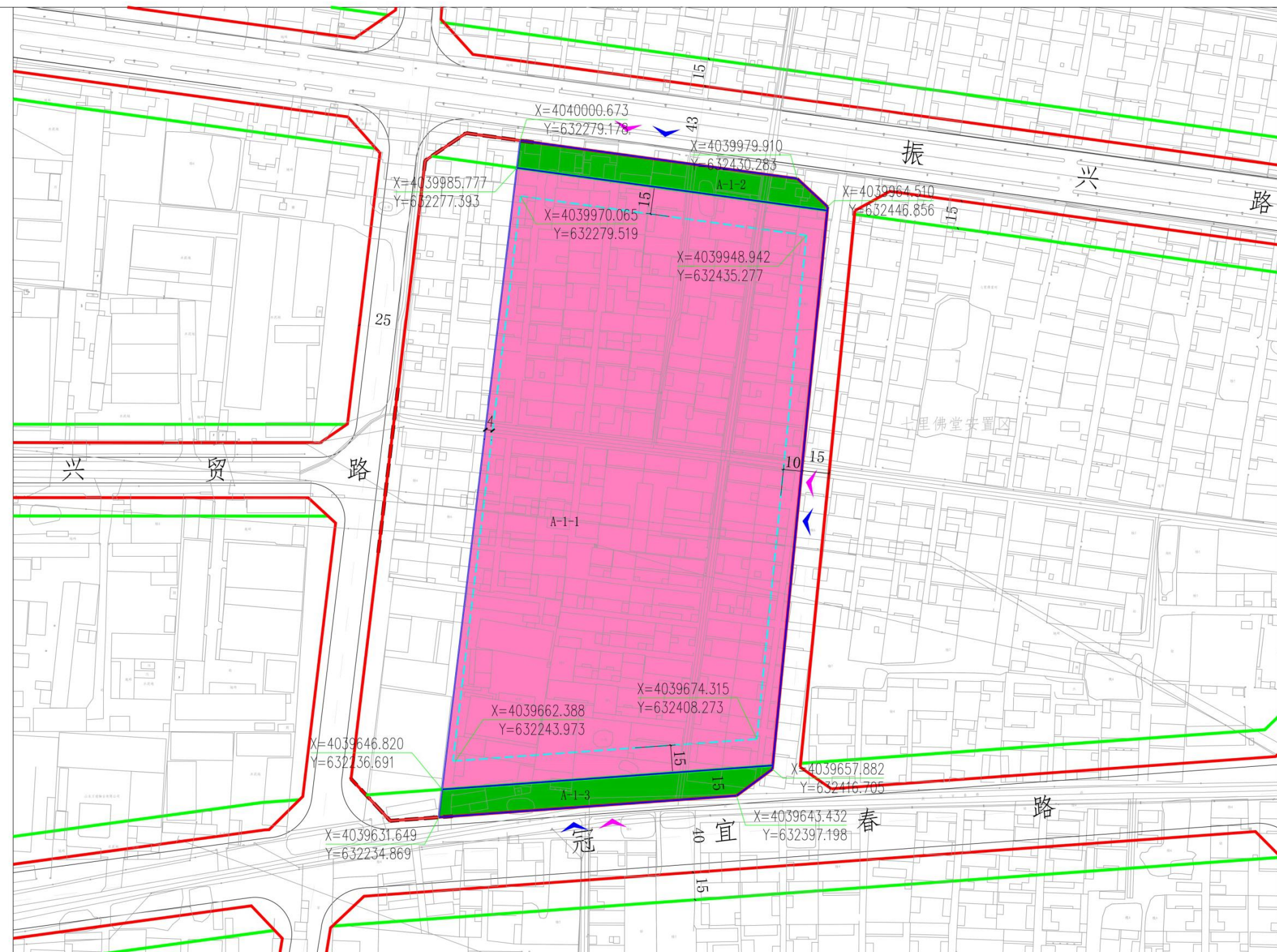
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	2.90	2.6	60	20	35	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南/西/北
A-1-2	G2	防护绿地	0.26	---	---	---	---	71	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县教育路东、白杨路南地块控制性详细规划草案	
批准	会签	项目负责	图号	
审定	校对		编号	
审核	设计		设计号	
项目负责人	制图		日期	

冠县振兴路南、七里佛堂安置区西地块控制性详细规划草案



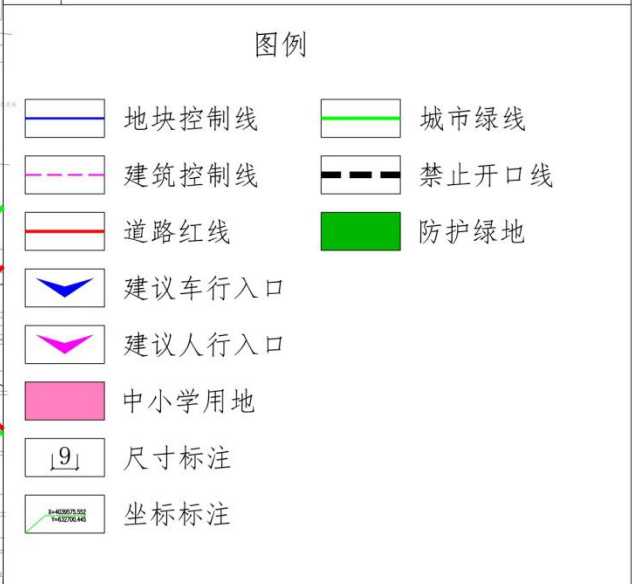
区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩讲究活泼但不失淡雅、营造“轻松和高涨”相互补的学校氛围，富有现代气息。
- 2、建筑材质：建筑建议使用涂料或面砖。
- 3、环境景观：在条件允许的情况下，结合活动场地铺设草坪，尽量扩大绿化面积。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



地块控制指标一览表

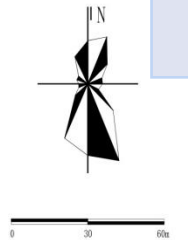
地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	A33	中小学用地	5.62	0.9	40	35	35	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南/北/东
A-1-2	G2	防护绿地	0.24	---	---	---	---	71	---	---	---
A-1-3	G2	防护绿地	0.26	---	---	---	---	71	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县振兴路南、七里佛堂安置区西侧地块控制性详细规划草案		
批准	会签	图号	---		
审定	校对		编号	---	
审核	设计			设计号	---
项目负责人	制图	日期	---		

冠县白杨路南、冠洲苑北区西地块控制性详细规划草案

区域位置图



城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩讲究活泼但不失淡雅、营造轻松的氛围，富有现代气息。
- 2、建筑材料：建筑建议使用涂料或面砖。
- 3、环境景观：在条件允许的情况下，结合活动场地铺设草坪，尽量扩大绿化面积。

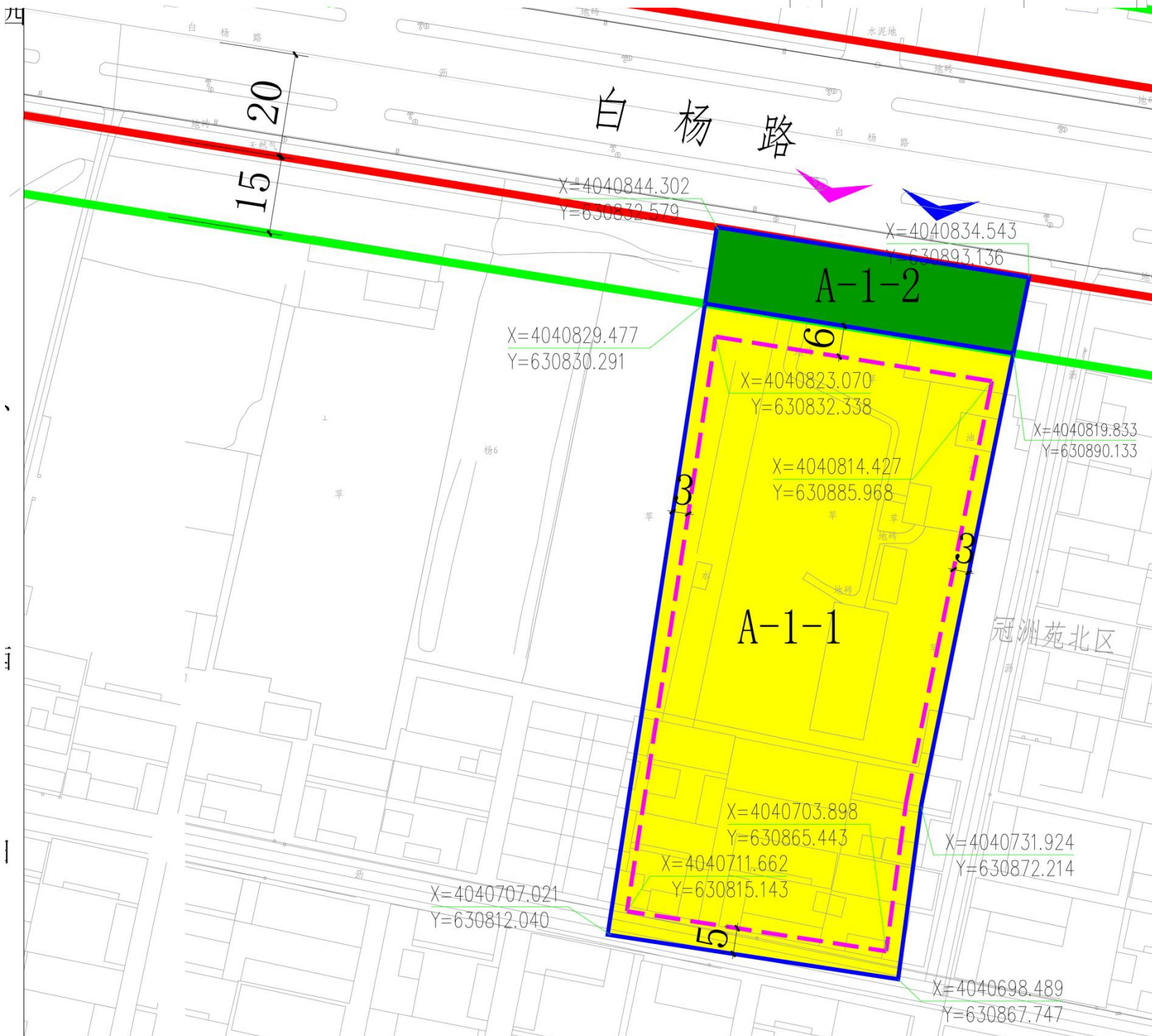
备注

注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

- 地块控制线
- 城市绿线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 建议车行入口
- 二类居住用地
- 禁止开口线
- 防护绿地
- 建议人行入口
- 尺寸标注
- 坐标标注



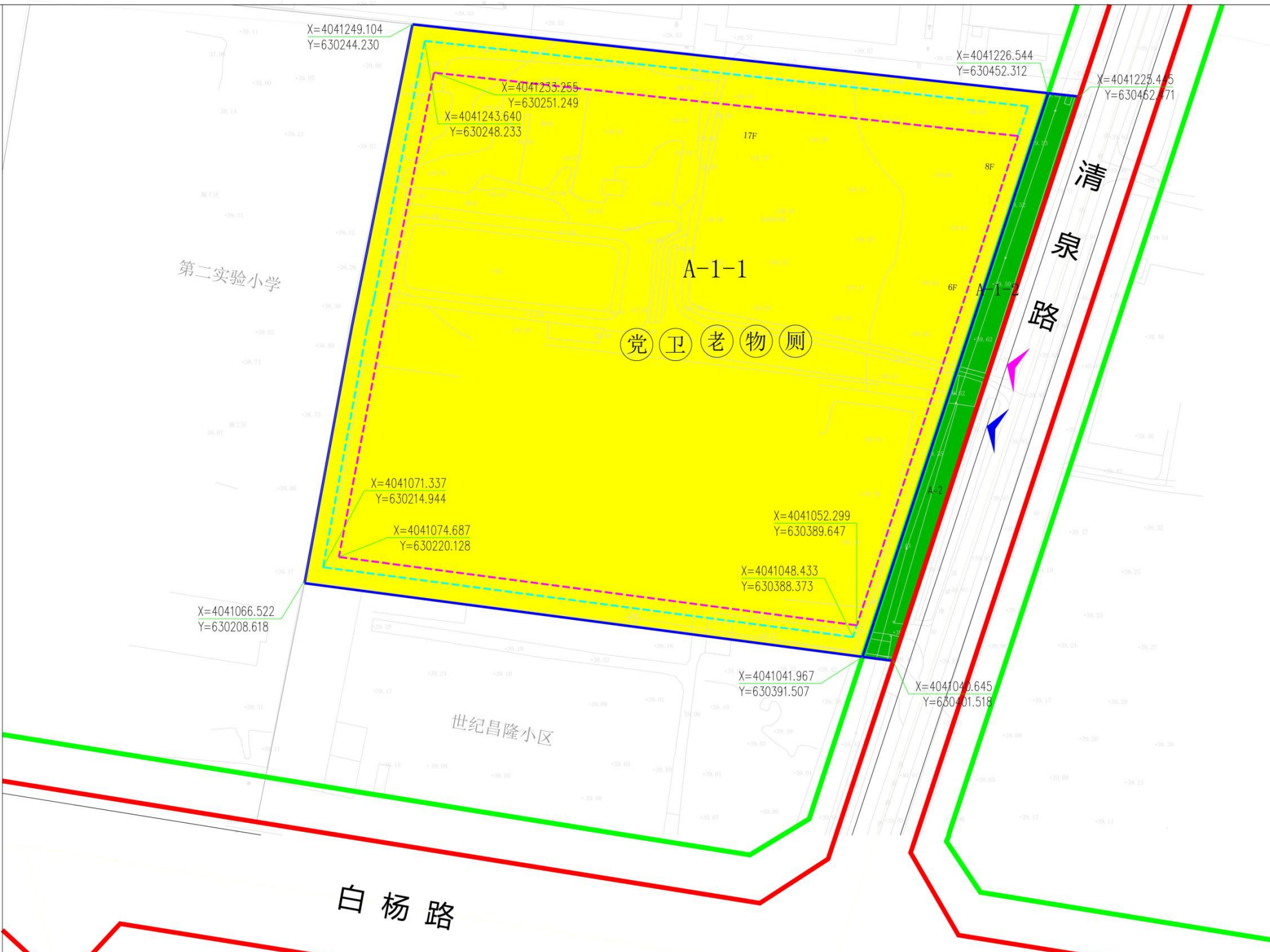
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R22	服务设施用地	0.72	0.7	15	10	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	北
A-1-2	G2	防护绿地	0.09	---	---	---	---	73	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称		冠县白杨路南、冠洲苑北区西地块控制性详细规划草案	
批准		会签		图号	
审定		校对		编号	
审核		设计		设计号	
项目负责人		制图		日期	

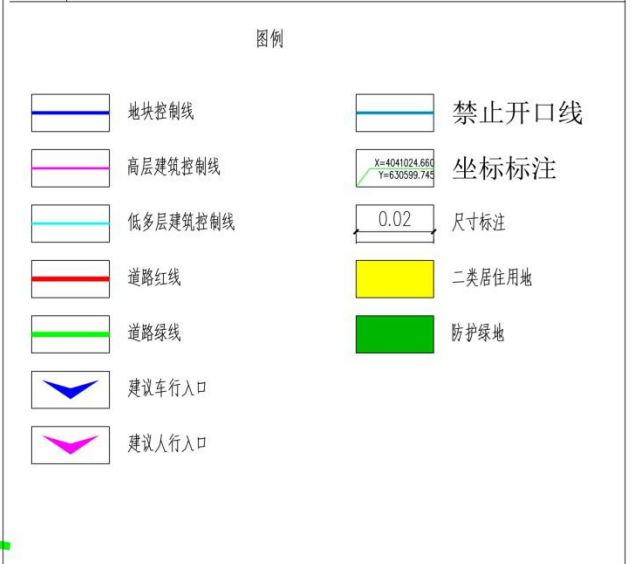
说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

冠县第二实验小学东、世纪昌隆小区北地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	3.71	2.6	60	15	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东
A-1-2	G2	防护绿地	0.19	---	---	---	---	73	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县第二实验小学东侧、世纪昌隆小区北侧地块控制性详细规划草案	
批准	会签	项目负责	制图	图号
审定	校对			编号
审核	设计			设计号
				日期

冠县滨河路北、西环路西地块控制性详细规划草案



- ### 城市设计导则
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

- ### 备注
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
 - 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。

图例

	地块控制线		城市绿线
	低多层建筑控制线		禁止开口线
	高层建筑控制线		防护绿地
	道路红线		坐标标注
	建议车行入口		
	建议人行入口		
	二类居住用地		
	尺寸标注		

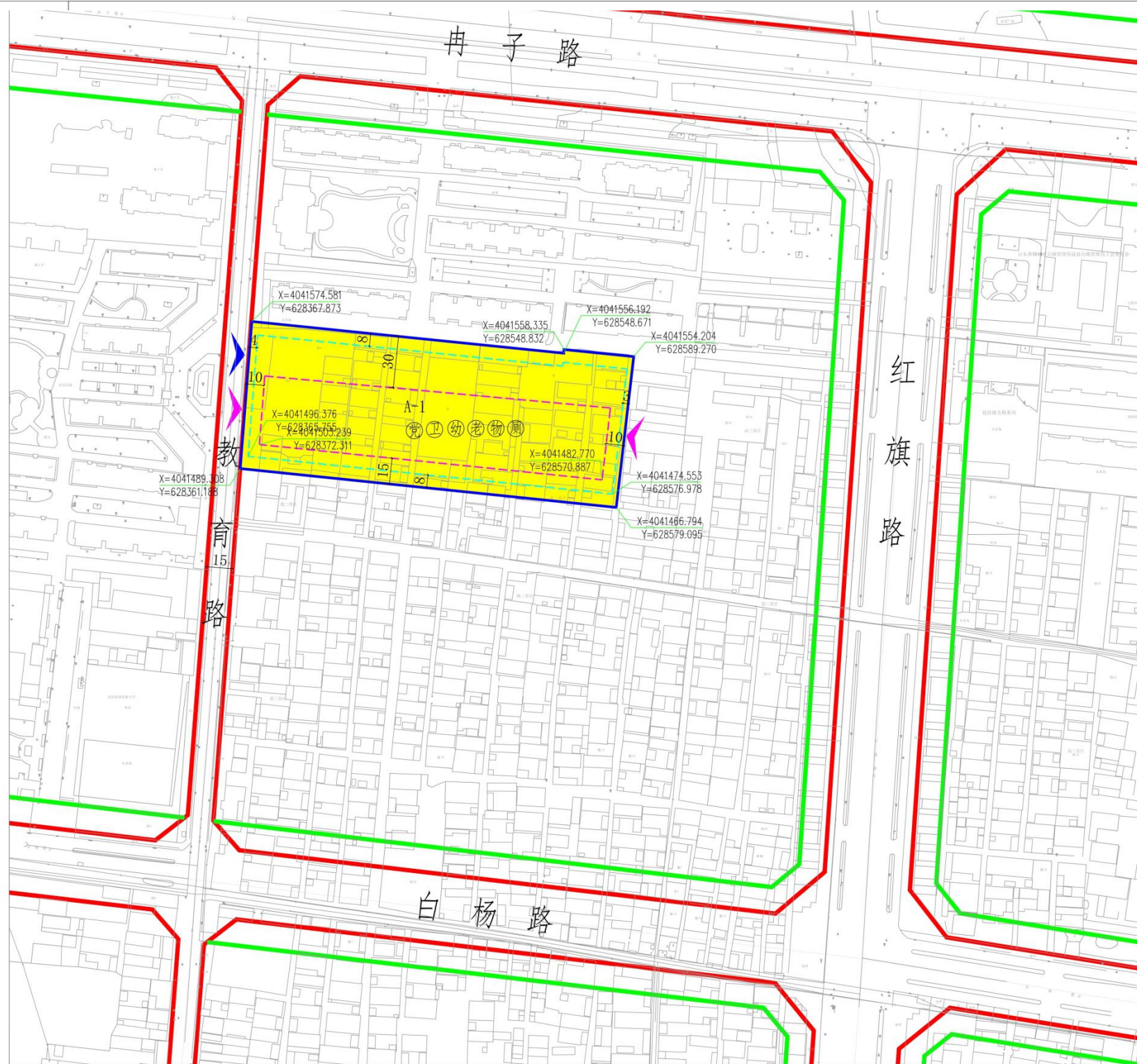
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	R2	二类居住用地	7.66	2.5	60	20	35	72	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/南/北
A-1-2	G2	防护绿地	1.79	---	---	---	---	72	---	---	---

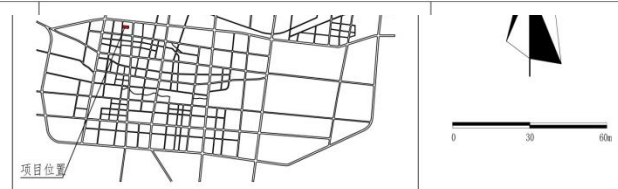
天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县滨河路北、西环路西地块控制性详细规划草案	
批准	会签			图号
审定	校对			编号
审核	设计			设计号
项目负责人	制图			日期

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

冠县教育路东、阳光花园南地块控制性详细规划草案



位置图



城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
- 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
- 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。

图例

- 地块控制线
- 城市绿线
- 高层建筑控制线
- 道路红线
- 低多层建筑控制线
- ▼ 建议车行入口
- ▼ 建议人行入口
- 二类居住用地
- 10 尺寸标注
- X=4041167.758
Y=628896.922 坐标标注

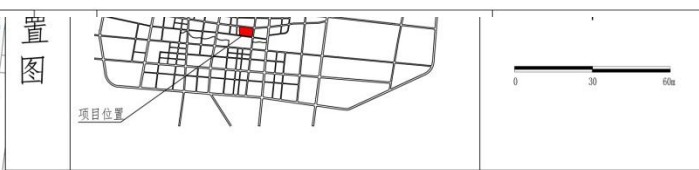
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1	R2	二类居住用地	1.90	2.5	60	15	35	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	西、东

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

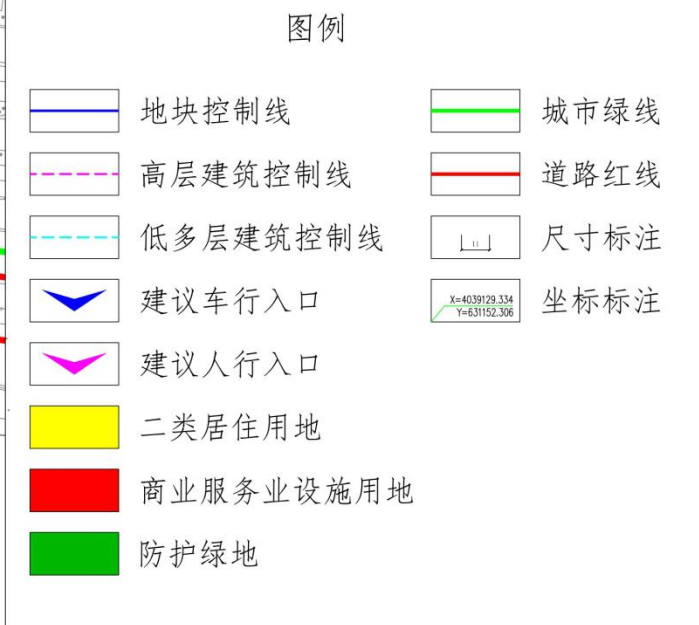
天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县教育路东、阳光花园南地块控制性详细规划草案
批准	会签	图号	
审定	校对	编号	
审核	设计	设计号	
项目负责人	制图	日期	

冠县兴华路西、冠宜春路南地块控制性详细规划草案



- ### 城市设计导则
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：居住区内的绿化应体现静谧亲切的休闲氛围，增加活动交往空间。

- ### 备注
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
 - 5、本地块二类居住用地兼容商业服务业设施用地，商业服务业设施用地面积不得大于总用地面积的10%。



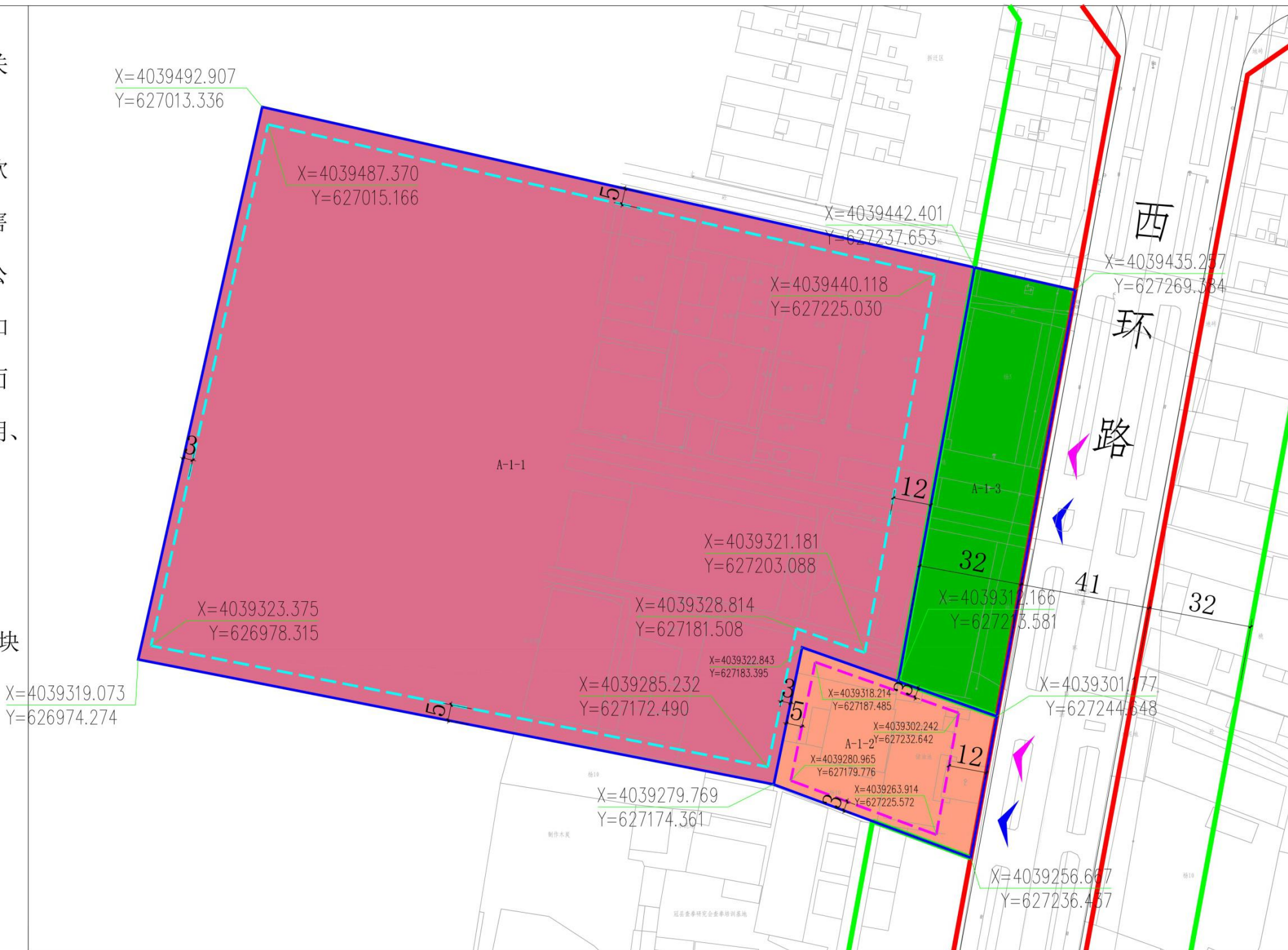
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	出入口方向
A-1-1	B1	商业用地	0.85	2.5	40	20	20	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建
A-1-2	B2	商务用地	0.66	3.0	60	15	20	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建
A-1-3	R2	二类居住用地	11.58	3.0	60	20	35	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建
A-1-4	G2	防护绿地	1.48					73		

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县兴华路西、冠宜春路南地块控制性详细规划草案
批准		会签	图号
审定		校对	编号
审核		设计	设计号
项目负责人		制图	日期

冠县西环路西、滨河路南地块控制性详细规划草案



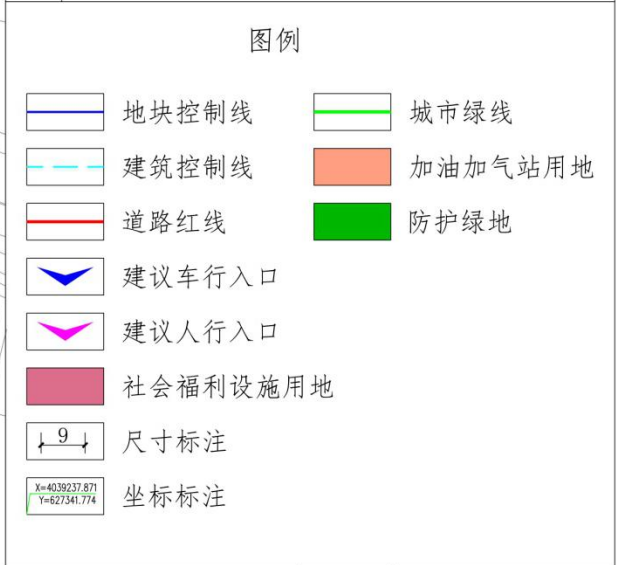
区域位置图

城市设计导则

1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。

备注

1、图中所标尺寸单位均为米。
 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



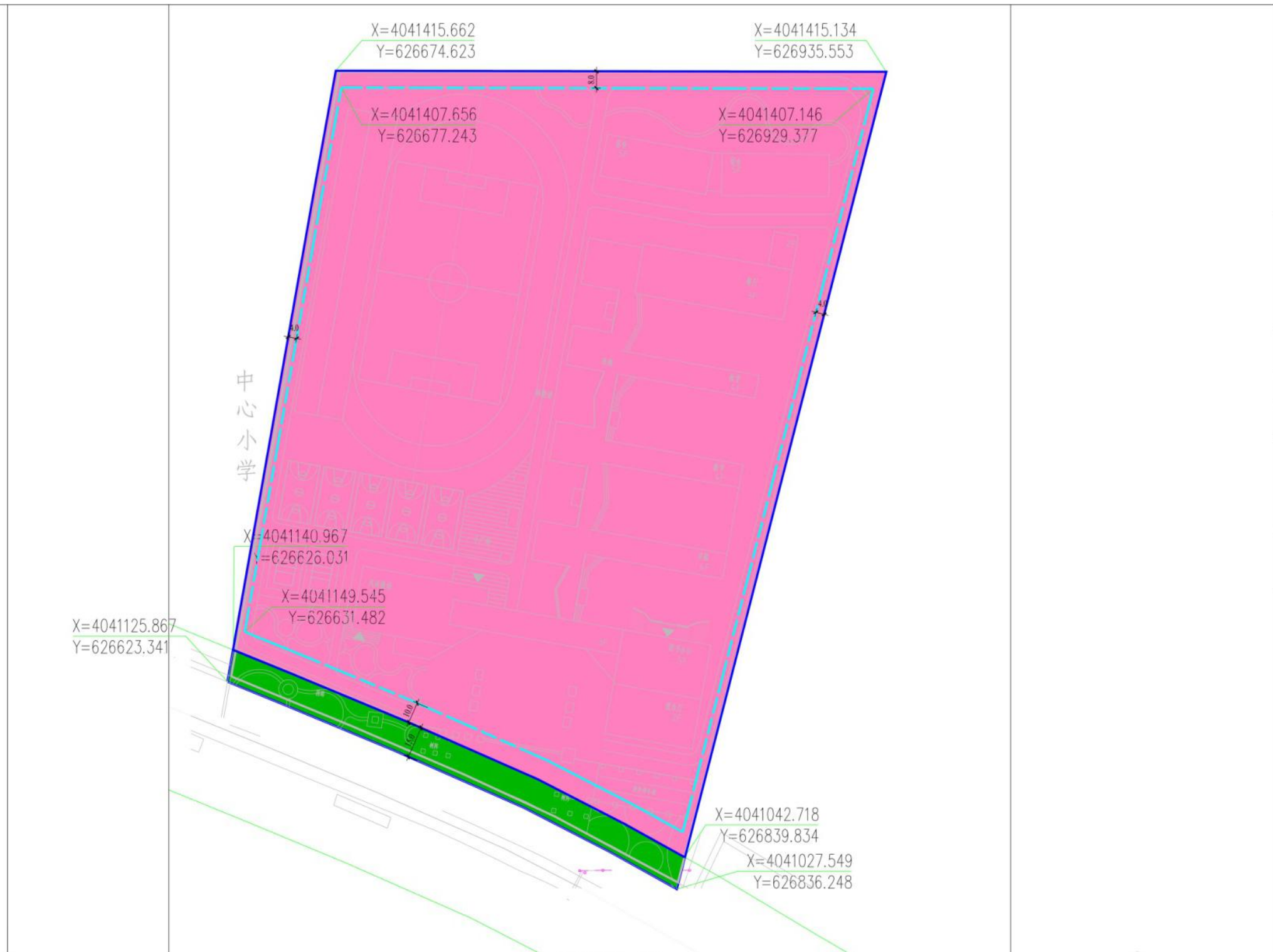
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	A6	社会福利设施用地	3.95	1.5	24	---	40	72	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东
A-1-2	B41	加油加气站用地	0.29	---	---	---	---	---	---	---	东
A-1-3	G2	防护绿地	0.44	---	---	---	---	72	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县西环路西、滨河路南地块控制性详细规划草案	
批准	会签	项目负责	图号	
审定	校对		编号	
审核	设计		设计号	
	制图		日期	

冠县振兴路北侧、崇文街道中心小学东侧地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩讲究活泼但不失淡雅、营造“轻松和高涨”相互补的学校氛围，富有现代气息。
 - 2、建筑材质：建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：在条件允许的情况下，结合活动场地铺设草坪，尽量扩大绿化面积。

- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

- 地块控制线 (Blue dashed line)
- 建筑控制线 (Red dashed line)
- 道路红线 (Red solid line)
- 建议车行入口 (Blue arrow)
- 建议人行入口 (Pink arrow)
- 教育科研用地 (Pink fill)
- 尺寸标注 (Arrow with 16.0)
- 坐标标注 (Green box with X=4041125.867, Y=626623.341)
- 城市绿线 (Green dashed line)
- 防护绿地 (Green fill)

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	A33	中小学用地	7.98	0.9	40	35	35	75	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南
A-1-2	G2	防护绿地	0.35	---	---	---	---	75	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县振兴路北侧、崇文街道中心小学东侧地块控制性详细规划草案	
批准	会签		图号	
审定	校对		编号	
审核	设计		设计号	
项目负责人	制图		日期	

冠县清泉路东、南环路北地块控制性详细规划草案



区域位置图

- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。
- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

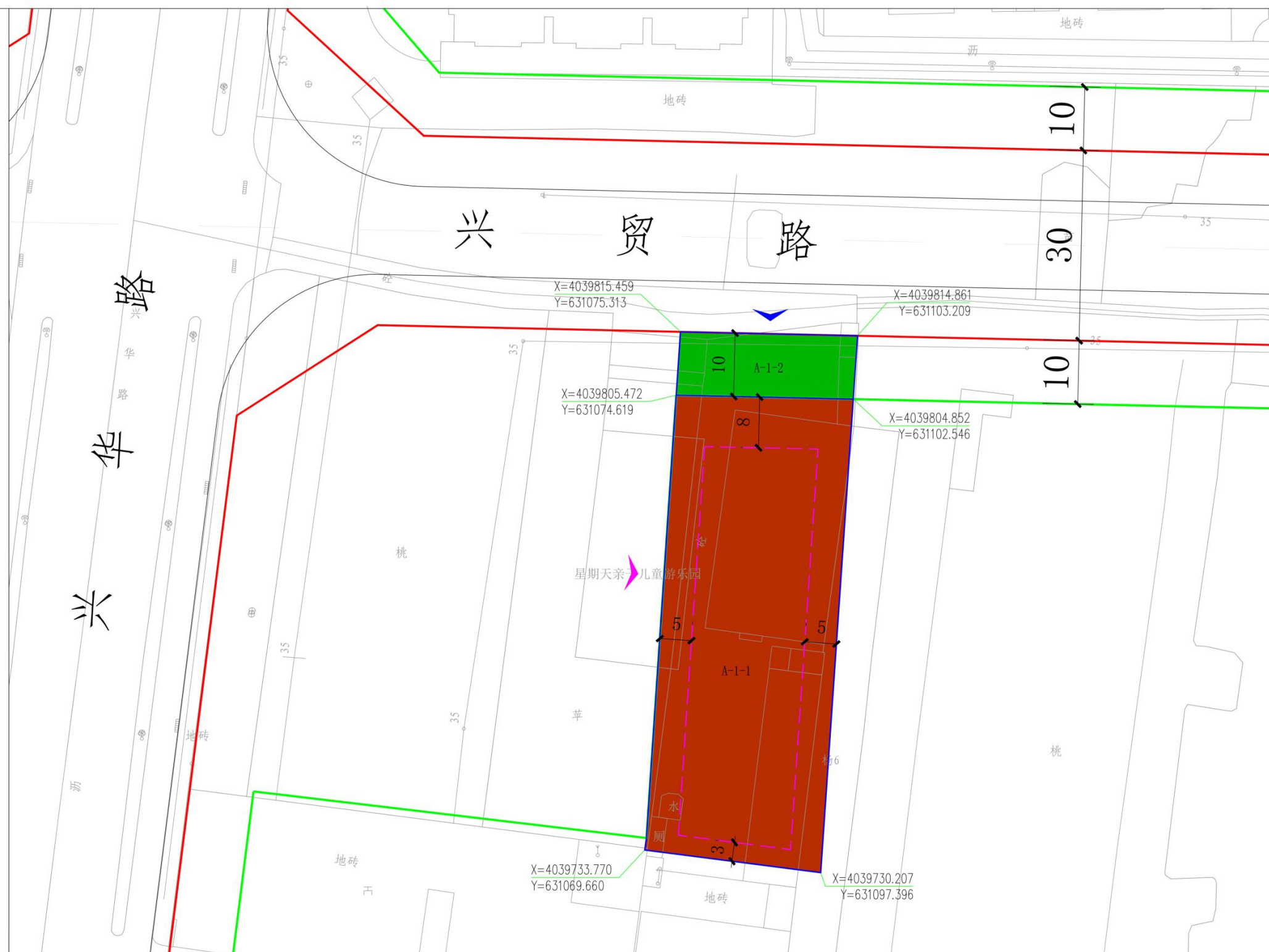
	地块控制线		城市绿线
	建筑控制线		禁止开口线
	道路红线		中小学用地
	建议车行入口		防护绿地
	建议人行入口		坐标标注
	尺寸标注		

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	A33	中小学用地	9.91	1.5	30	10	30	80	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/南/西
A-1-2	G2	防护绿地	0.99	---	---	---	---	80	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县清泉路东、南环路北地块控制性详细规划草案		
批准	会签	图号			
审定	校对		编号		
审核	设计			设计号	
项目负责人	制图	日期			

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

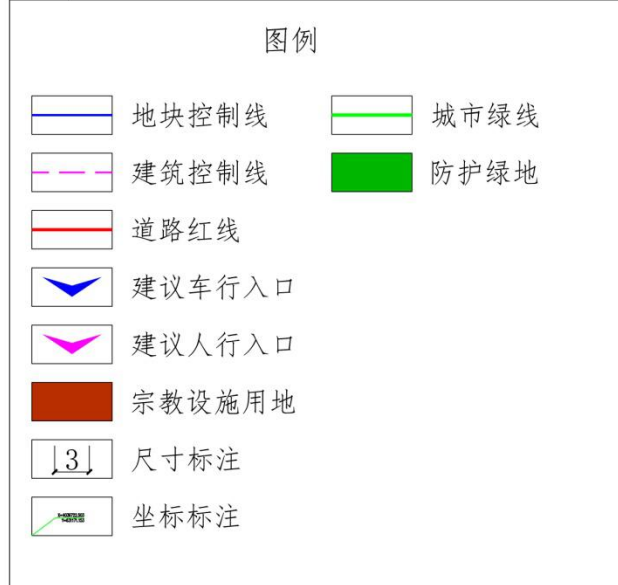


城市设计导则

1、建筑形式：建筑形式应符合宗教建筑的特点。

备注

1、图中所标尺寸单位均为米。
2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	A9	宗教设施用地	0.20	---	24	---	---	73	---	---	西/北
A-1-2	G2	防护绿地	0.03	---	---	---	---	73	---	---	---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称		冠县兴华路东、兴贸路南地块控制性详细规划草案	
批准	会签	图号	编号	设计号	日期
审定	校对				
审核	设计				
项目负责人	制图				

冠县东三路西、团结路北地块控制性详细规划草案



城市设计导则

- 备注
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

- 地块控制线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 建议车行入口
- 建议人行入口
- 供燃气用地
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 城市绿线
- 禁止开口线
- 防护绿地

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	U13	供燃气用地	7.66	1.0	---	---	---	---	---	---	南
A-1-2	G2	防护绿地	0.29	---	---	---	---	75	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县东三路西、团结路北地块控制性详细规划草案		
批准	会签	图号	---		
审定	校对		编号	---	
审核	设计			设计号	---
项目负责人	制图		日期		---

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

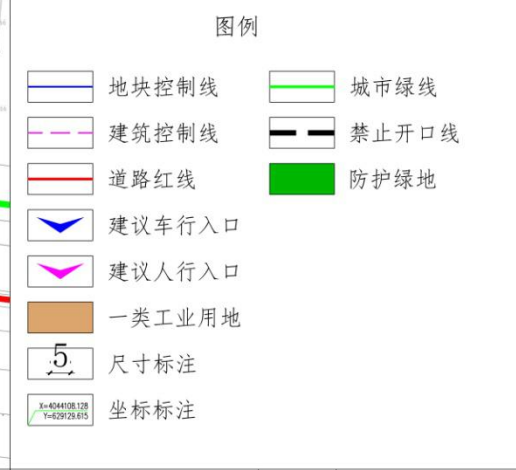


城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建【2019】1号）执行。
- 5、鼓励支持融合研发、创意、设计等为一体的新型产业用地发展。



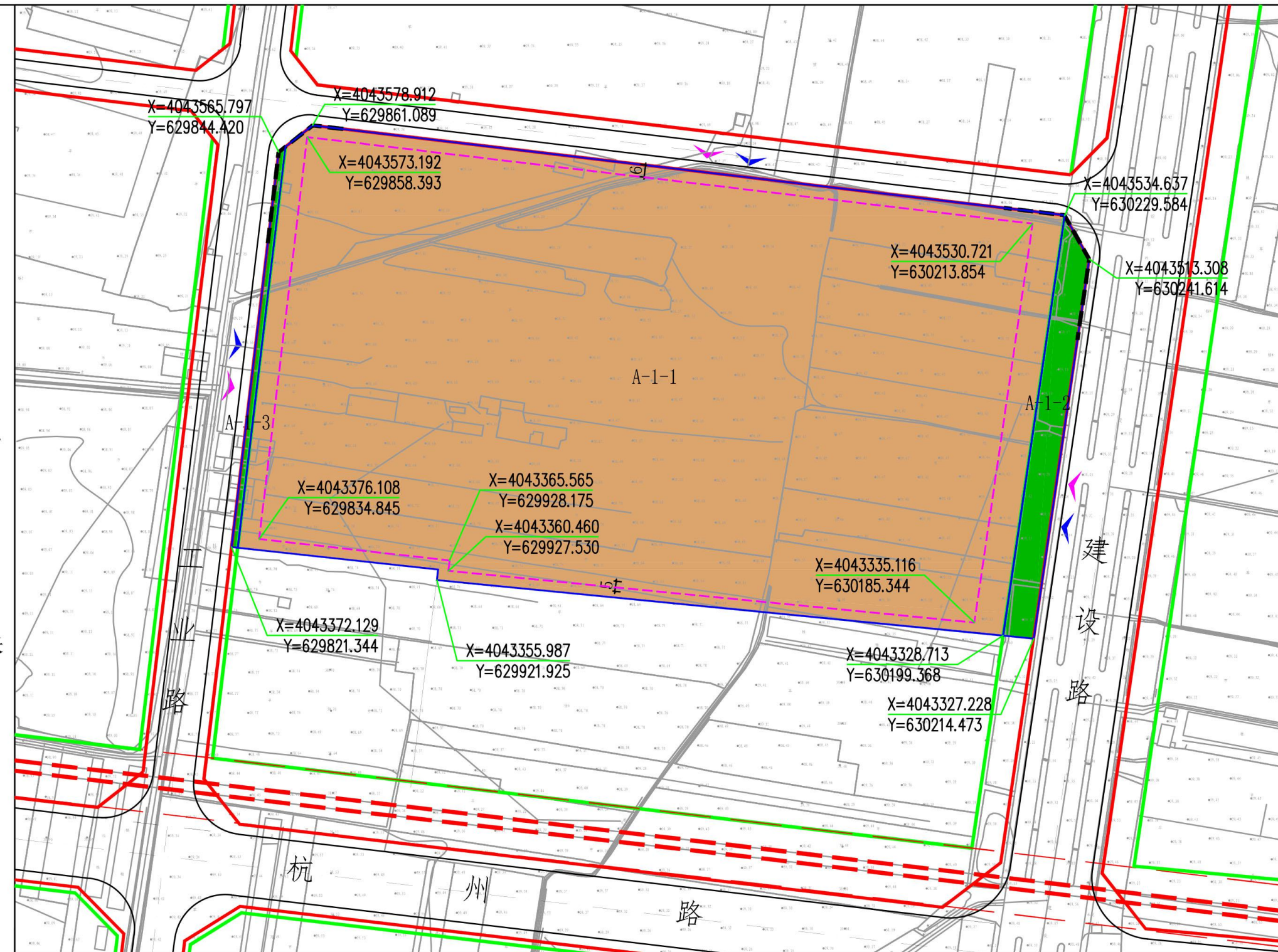
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	M1	一类工业用地	5.74	1.0	40	40	15	75	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/南
A-1-2	G2	防护绿地	0.92	---	---	---	---	75	---	---	---

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、建筑退线距离、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称		冠县红旗路西、北环路北地块控制性详细规划草案	
批准	会签	图号	编号	设计号	日期
审定	校对				
审核	设计				
项目负责人	制图				

冠县建设路西、杭州路北地块控制性详细规划草案



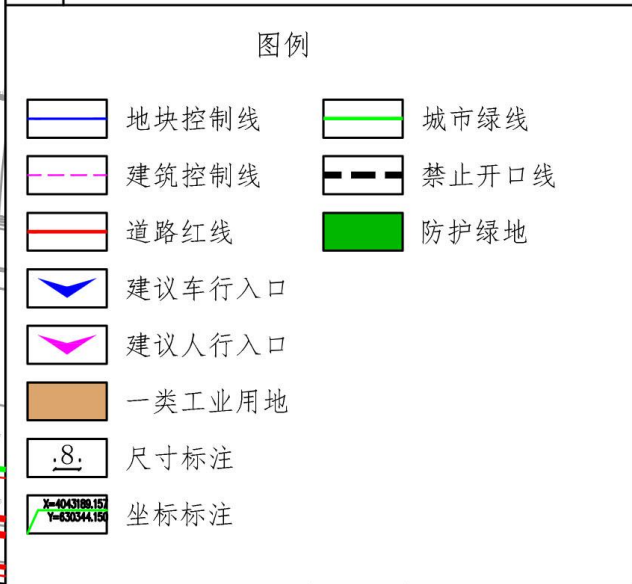
区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材料：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1-1	M2	一类工业用地	8.01	1.0	40	40	15	73	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/西/北
A-1-2	G2	防护绿地	0.30	---	---	---	---	73	---	---	---
A-1-3	G2	防护绿地	0.06	---	---	---	---	73	---	---	---

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县建设路西、杭州路北地块控制性详细规划草案
批准	会签	图号	编号
审定	校对		
审核	设计		
项目负责人	制图	设计号	日期

冠县和谐路北、烟庄村水浇地西地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
 - 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
 - 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
 - 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。

图例

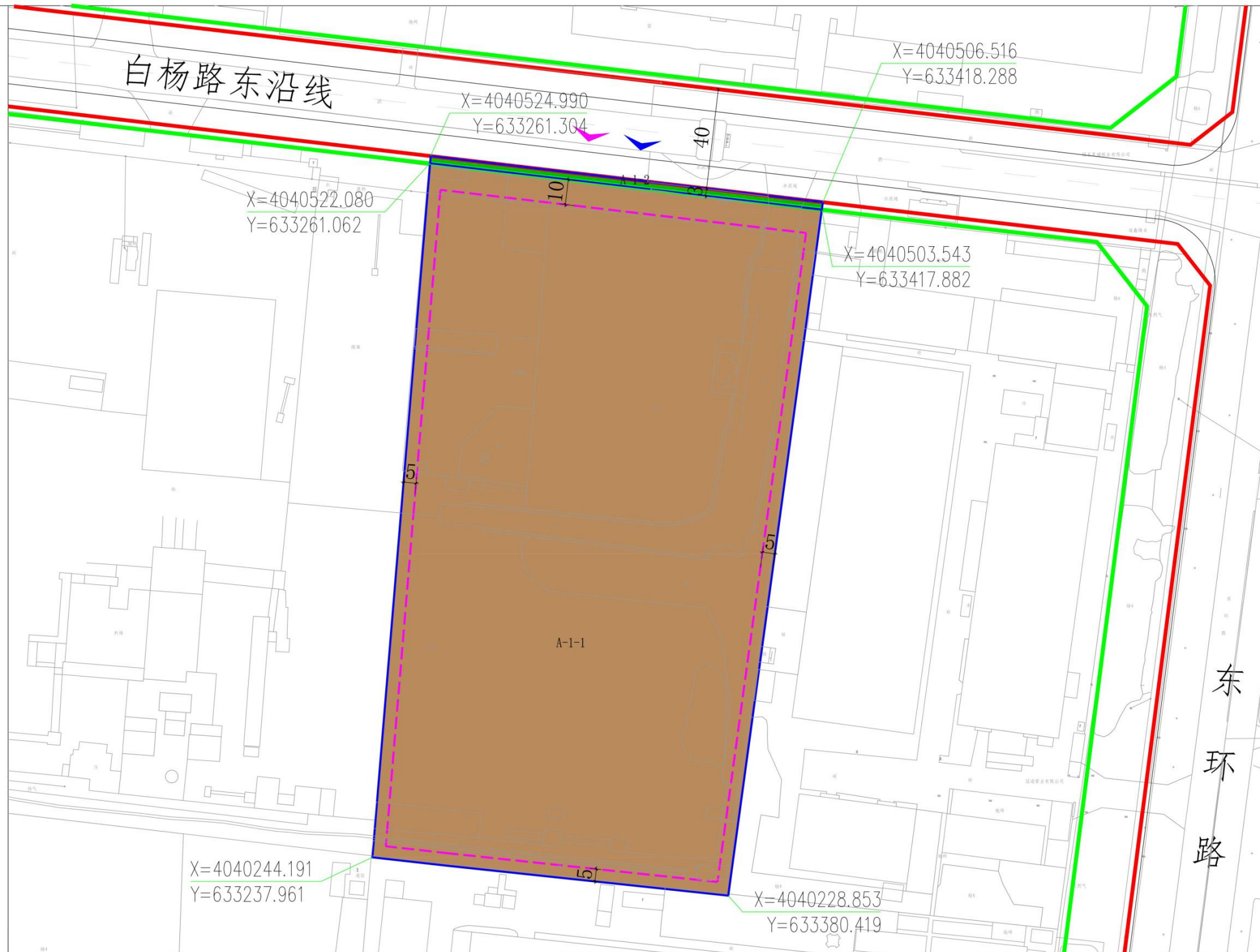
- 地块控制线 (Blue solid line)
- 建筑控制线 (Pink dashed line)
- 道路红线 (Red solid line)
- 建议车行入口 (Blue arrow)
- 建议人行入口 (Pink arrow)
- 二类工业用地 (Brown fill)
- 尺寸标注 (Dimension line)
- 坐标标注 (Coordinate label)

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1-1	M2	二类工业用地	1.6	1.0	24	45	15	77	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南

天津大学城市规划设计研究院		工程名称		冠县和谐路北、烟庄村水浇地西地块控制性详细规划草案	
批准	会签	图号			
审定	校对	编号			
审核	设计	设计号			
项目负责人	制图	日期			

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。



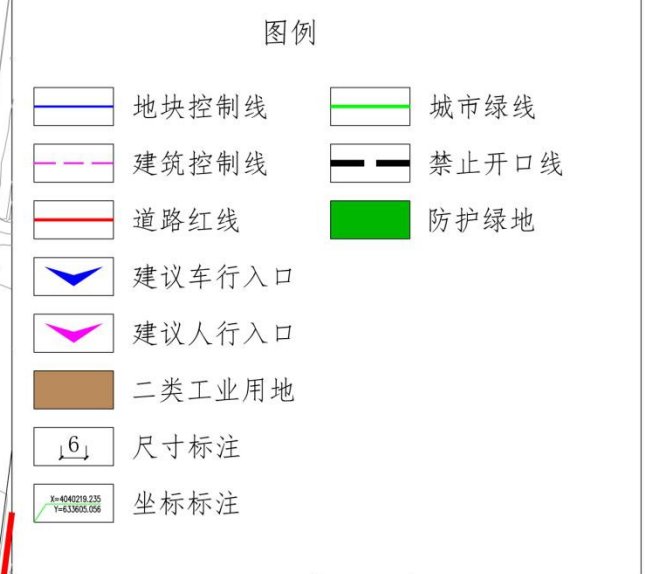
区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材料：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1-1	M2	二类工业用地	4.19	1.0	40	45	15	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	北
A-1-2	G2	防护绿地	0.05	---	---	---	---	71	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县白杨路南、东环路西地块控制性详细规划草案		
批准	会签	图号	---		
审定	校对		编号	---	
审核	设计			设计号	---
项目负责人	制图		日期		---

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

冠县冉子路南、东环路西地块控制性详细规划草案



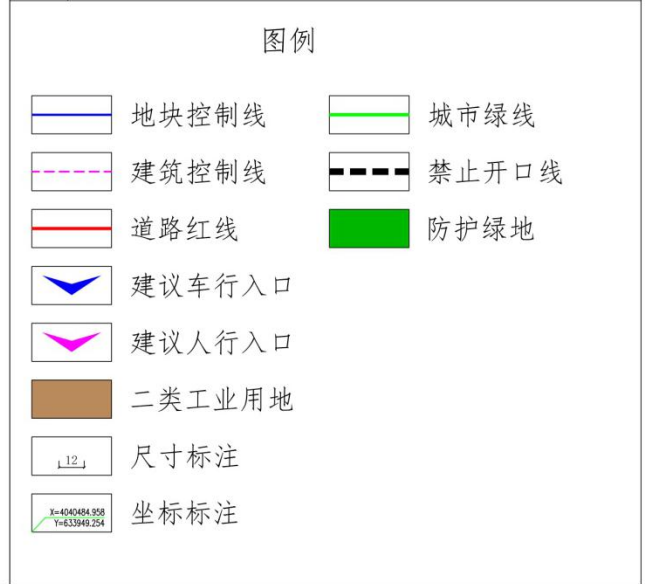
区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1-1	M2	二类工业用地	15.11	1.0	40	51	15	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	北/东/南
A-1-2	G2	防护绿地	2.05	---	---	---	---	71	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县冉子路南、东环路西地块控制性详细规划草案	
批准	会签		图号	
审定	校对		编号	
审核	设计		设计号	
项目负责人	制图		日期	

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。



区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：居住建筑建议使用涂料或面砖。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室办理流程的通知》（冠住建【2019】27号）执行。
- 4、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。



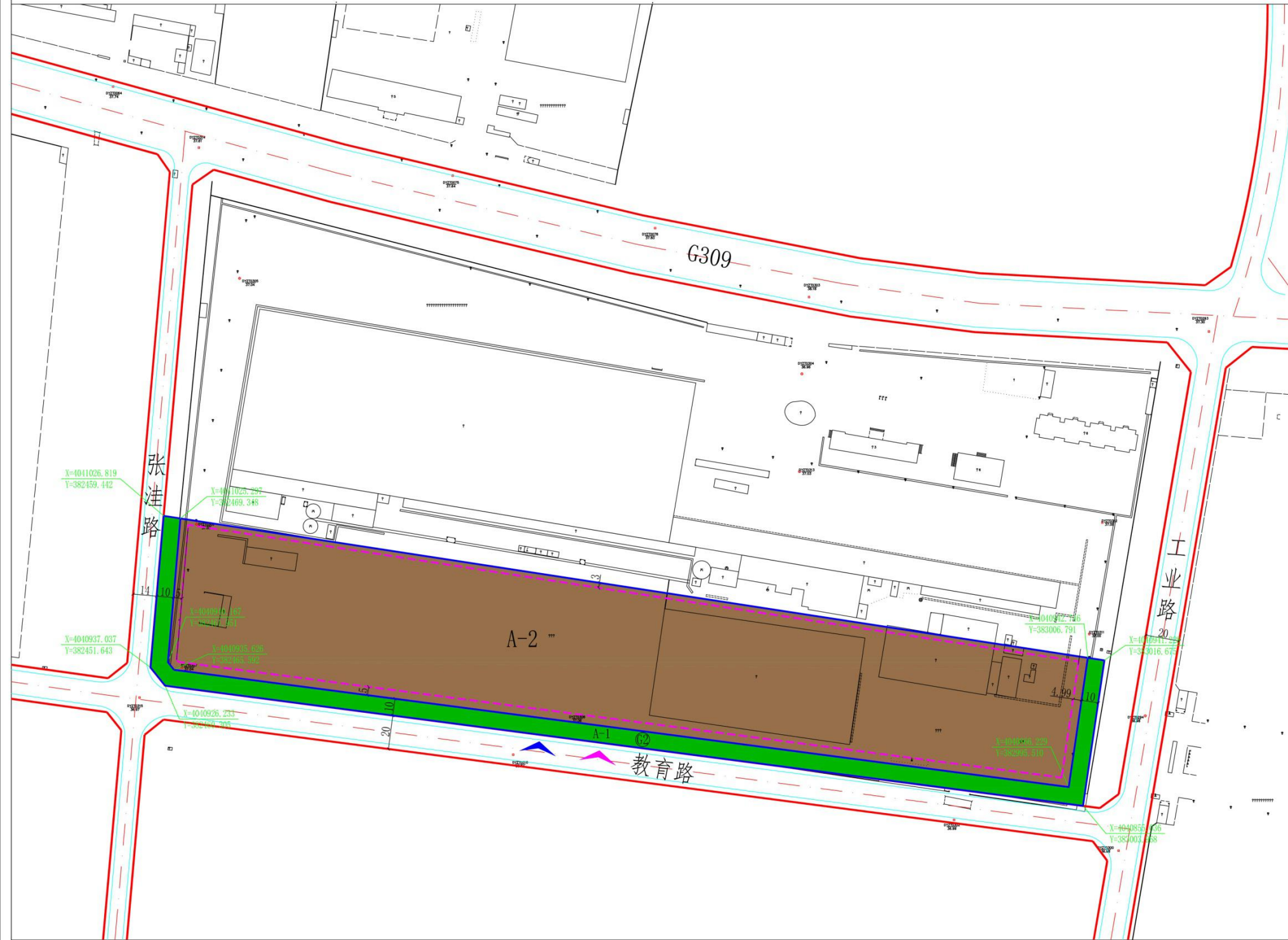
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	停车泊位	出入口方向
A-1-1	M1	一类工业用地	28.54	1.0	24	40	15	71	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	东/西/北
A-1-2	U12	供电用地	0.37	---	---	---	---	71	---	---	---
A-1-3	G2	防护绿地	1.76	---	---	---	---	71	---	---	---

天津大学城市规划设计研究院		工程名称	冠县冉子路南、兴业路西地块控制性详细规划草案
批准	会签	图号	编号
审定	校对		
审核	设计		
项目负责人	制图	设计号	日期

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

冠县定远寨镇教育路北、张洼路东、工业路西地块控制性详细规划草案



区域位置图

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）

图例

[Blue line] 地块控制线	[Green line] 城市绿线
[Purple dashed line] 建筑控制线	[Blue dashed line] 禁止开口线
[Red line] 道路红线	[Green fill] 防护绿地
[Blue arrow] 建议车行入口	
[Purple arrow] 建议人行入口	
[Brown fill] 二类工业用地	
[Double arrow] 尺寸标注	
[Coordinate box] 坐标标注	

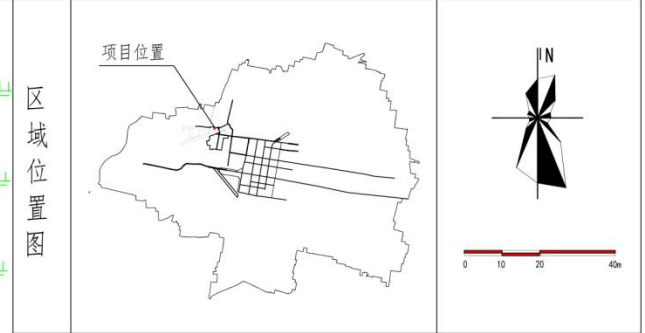
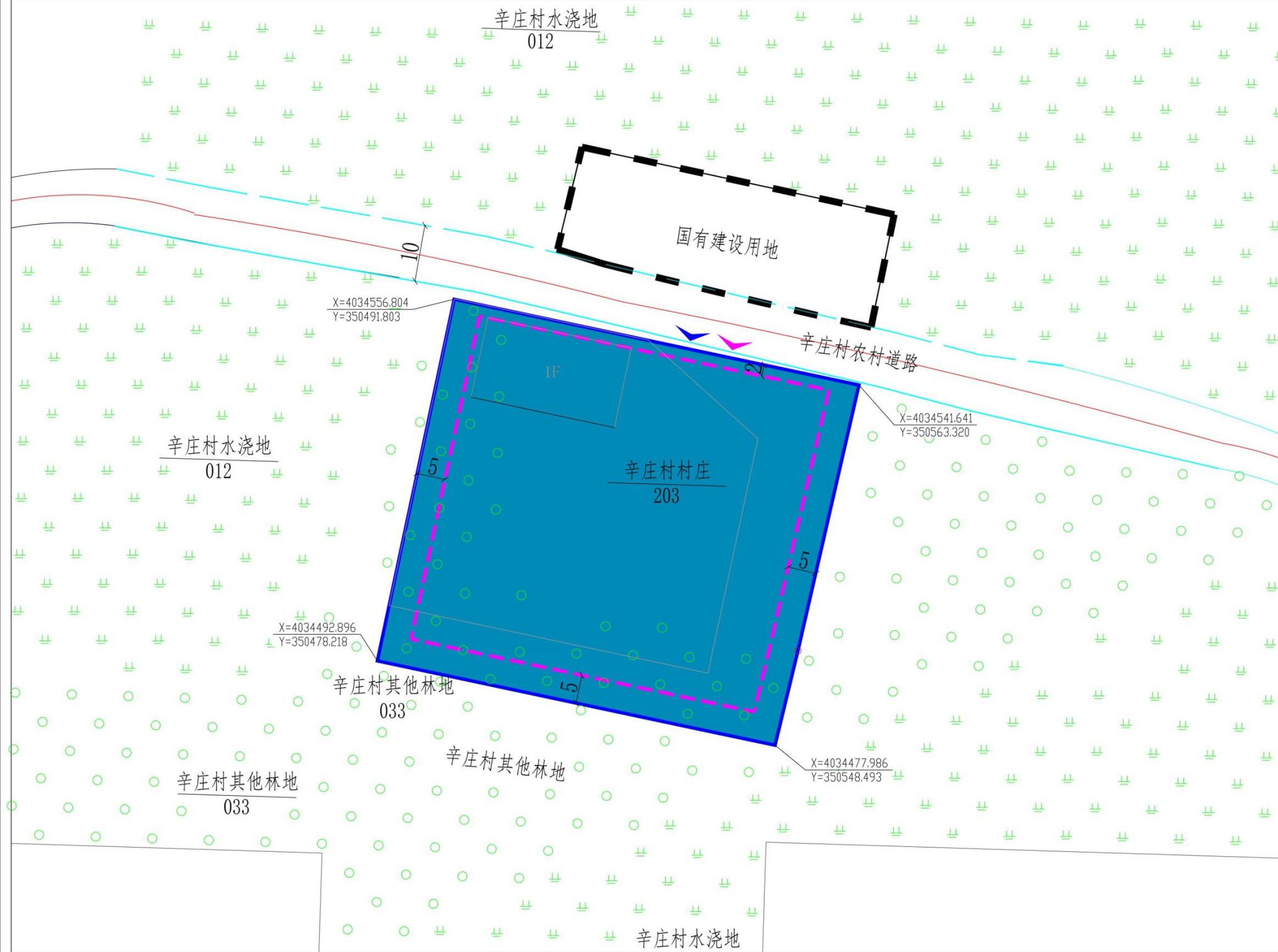
地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1	G2	防护绿地	0.72	---	---	---	---	---	---	---
A-2	M2	二类工业用地	4.51	1.0	24	45	15	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	南

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

山东省城镇规划建筑设计院		工程名称	冠县定远寨镇教育路北、张洼路东、工业路西地块控制性详细规划草案	
批准	会签	图号	编号	
审定	校对			
审核	设计			
项目负责人	制图	设计号	日期	

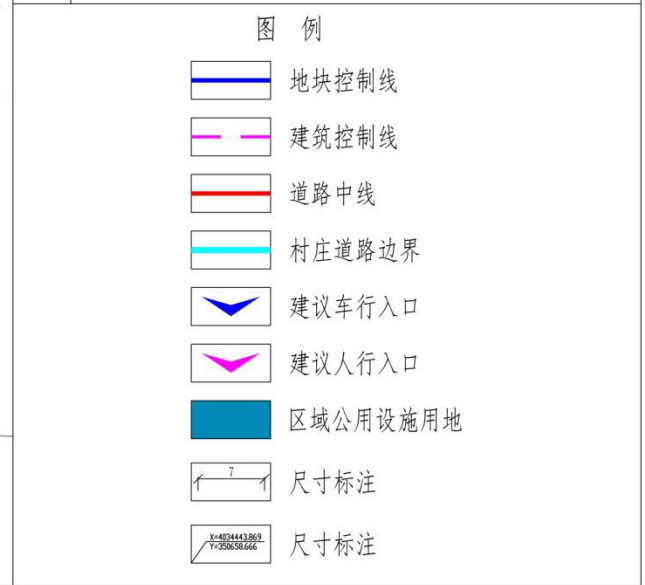
冠县斜店乡辛庄村北、辛庄村村庄道路南地块控制性详细规划草案



1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。

2、建筑材质：建议使用节能环保材料。

1、图中所标尺寸单位均为米。



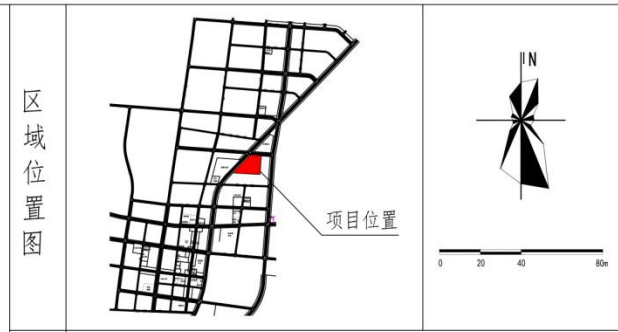
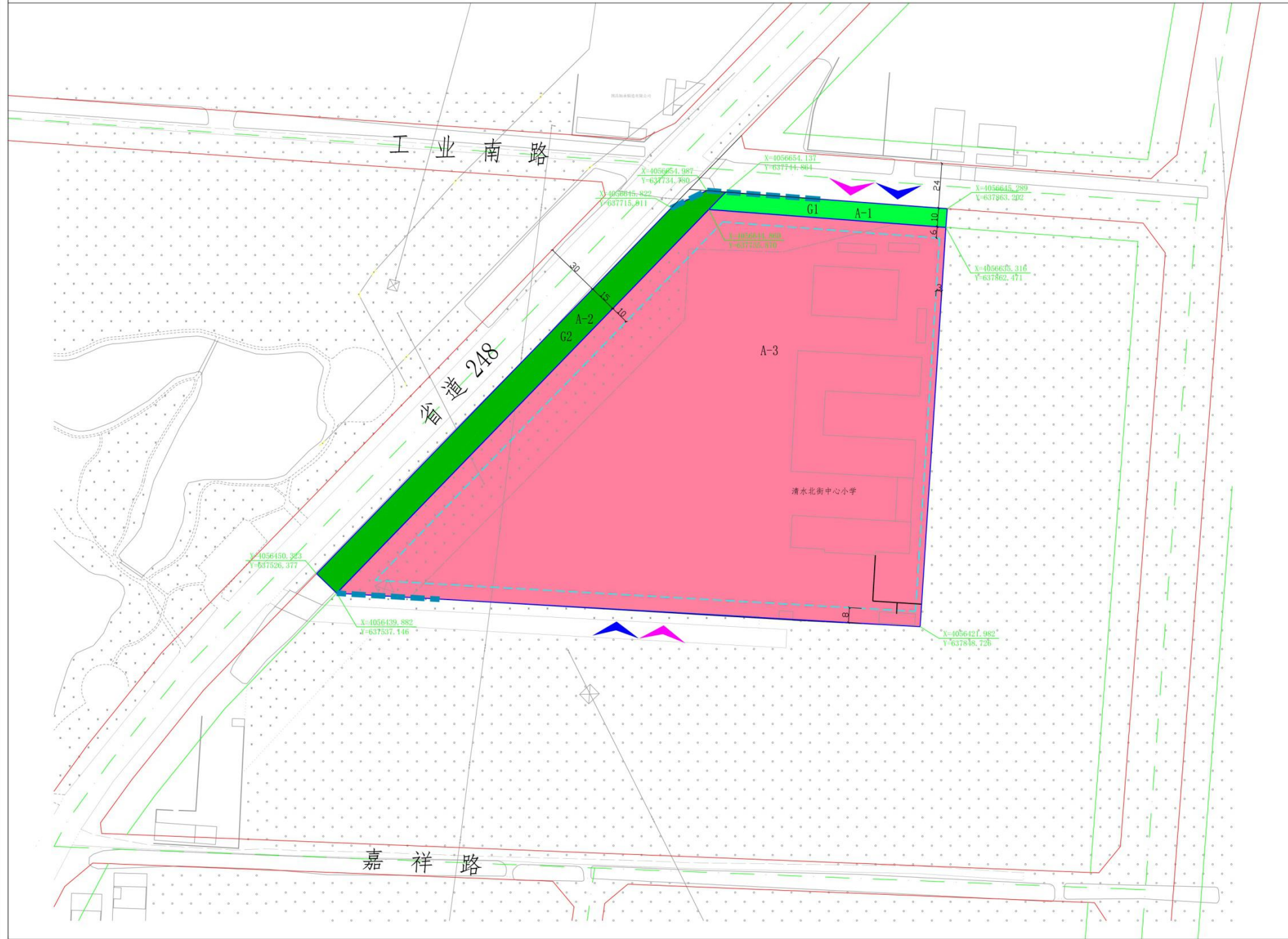
地块控制指标一览表

冠县斜店乡辛庄村北、辛庄村村庄道路南地块控制性详细规划草案

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	停车泊位	出入口方向
待 定	H3	区域公用设施用地	0.47	1.0	12	35	15	按照《聊城市城市规划管理技术规定》(2011)、《山东省城市建设项目配建停车位设置规范》配建	北

说明：容积率、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。

冠县清水镇省道248东、工业南路南地块控制性详细规划草案



- 城市设计导则**
- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩讲究活泼但不失淡雅、营造“轻松和高涨”相互补的学校氛围，富有现代气息。
 - 2、建筑材质：建筑建议使用涂料或面砖。
 - 3、环境景观：在条件允许的情况下，结合活动场地铺设草坪，尽量扩大绿化面积。

- 备注**
- 1、图中所标尺寸单位均为米。
 - 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）

图例

	地块控制线		城市绿线
	建筑控制线		禁止开口线
	道路红线		尺寸标注
	建议车行入口		坐标标注
	建议人行入口		
	教育机构用地		
	防护绿地		
	公共绿地		

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	占地面积 (ha)	容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	绿色建筑标准	停车位	出入口方向
A-1	G1	公共绿地	0.12	---	---	---	---	---	---	---
A-2	G2	防护绿地	0.43	---	---	---	---	---	---	---
A-3	C2	教育机构用地	4.73	1.0	24	10	30	一星级	按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建	北、南

说明：容积率、建筑高度为控制上限，绿地率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

山东省城镇规划建筑设计院		工程名称	冠县清水镇省道248东、工业南路南地块控制性详细规划草案	
批准	会签	项目负责	制图	图号
审定	校对			编号
审核	设计			设计号
				日期