

范寨镇国土空间规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF FANZHAI TOWN

(2021—2035年)

公示版

2024年07月

前言 PREFACE

为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《自然资源部关于全面展开国土空间规划工作的通知》（自然资发[2019]87号）要求，整体谋划范寨镇国土空间开发保护格局,科学布局农业空间、生态空间和城镇空间，合理进行各类开发保护建设活动，促进区域的资源优化配置指引，实现城乡统筹发展与保护，立足范寨镇资源环境禀赋和经济社会发展需求，依据相关法律法规编制《冠县范寨镇国土空间规划（2021—2035年）》。

《规划》深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话、重要指示精神,是对镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《冠县国土空间总体规划》（2021—2035年）的深化和细化，是一定时期内范寨镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。

目录

CONTENTS

01 规划总则	1.1 规划范围
	1.2 规划期限
	1.3 发展定位
	1.4 目标愿景

02 奠定全域空间 总体格局	2.1 构建“一心一廊两轴三区”的全域国土空间开发格局
	2.2 统筹划定落实“三条控制线”
	2.3 形成“三区一带”的产业结构规划格局
	2.4 打造高质高效的城镇空间格局

03 完善基础设施 增强城镇安全韧性	3.1 构建“一横一纵、十字交叉”路网结构
	3.2 建立均衡优质的公共服务体系
	3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间
	3.4 构建安全稳定综合防灾系统

04 提升镇区 建设质量	4.1 形成“两心、两轴、三组团”的空间结构
	4.2 构建六类二级分区的功能分区

规划总则

01

1.1 规划范围

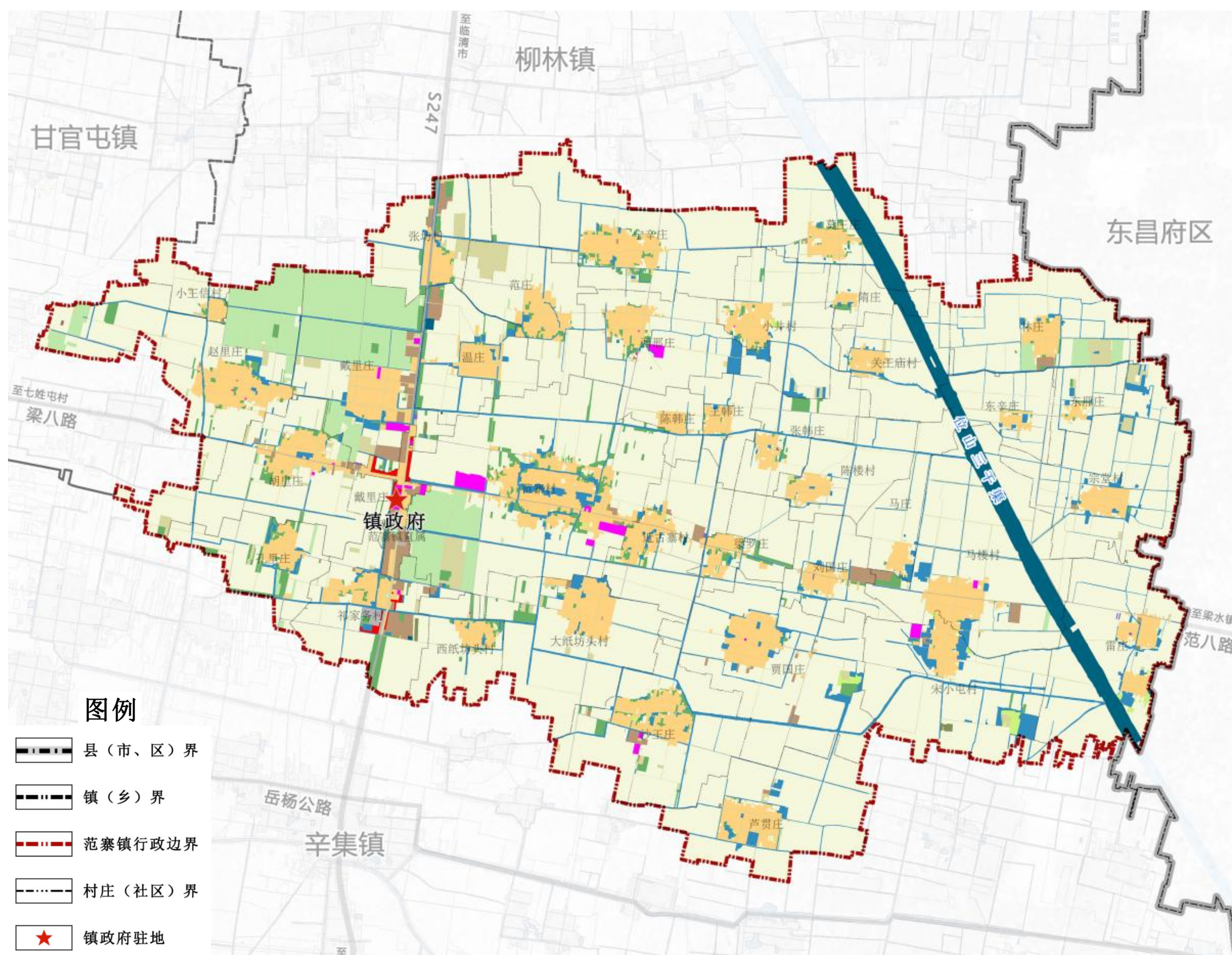
1.2 规划期限

1.3 发展定位

1.4 目标愿景

1.1 规划范围

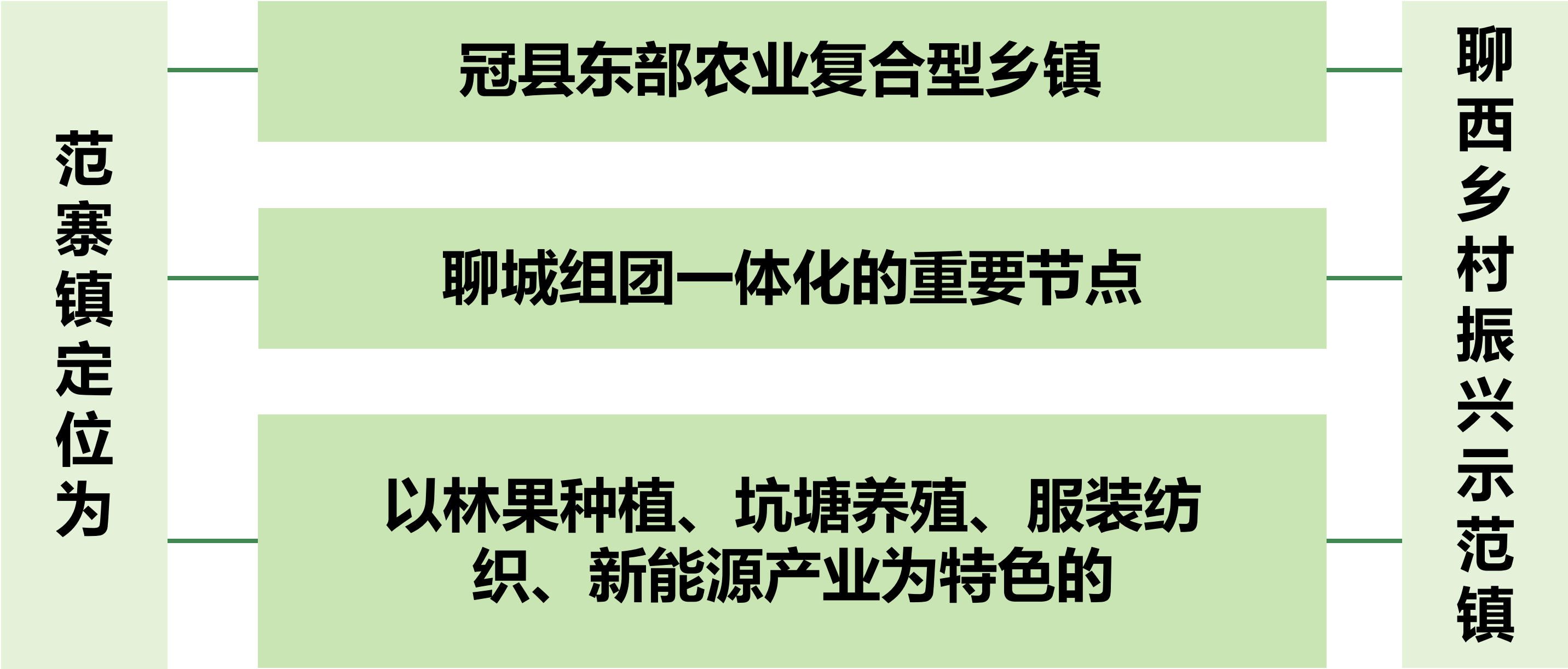
本次规划范围包括范寨镇全域和城镇开发边界范围两个层次，其中：
全域范围为范寨镇行政辖区，总面积59.02平方千米（5901.77公顷）；
城镇开发边界范围为城镇开发边界的围合范围，总面积为0.92平方千米（91.81公顷）。
规划范围不作为乡镇间勘界和管辖的依据，邻界地区开展空间开发保护利用活动时，应
做好与相邻地区的协调衔接。



1.2 规划期限

本次规划期限为2021年至2035年，
其中规划基期年为2020年，近期至2025年，远期展望至2050年。

1.3 发展定位



1.4 目标愿景



近期：2025年

到2025年，高质量发展初见成效，镇域产业格局基本形成，初步实现乡村振兴，城乡融合发展水平提高，公共资源配置短板明显改善。

远期：2035年

到2035年，乡镇影响力显著增强，综合实力、创新能力、发展活力明显提升，公共资源配置均等化基本形成，多元农业产业、生态文旅产业全面发展，国土空间新格局形成。



远景：2050年

到2050年，城乡公共服务均等化全面实现，一二三产融合发展，现代富强文明新范寨全面建成。

奠定全域空间总体格局

02

2.1构建 “一心一廊两轴三区” 的全域国土空间开发格局

2.2统筹划定落实 “三条控制线”

2.3形成 “三区一带” 的产业结构规划格局

2.4打造高质高效的城镇空间格局

2.1 构建“一心一廊两轴三区”的全域国土空间开发格局



一心

新型城镇服务
核心



一廊

沿位山三干渠
生态走廊



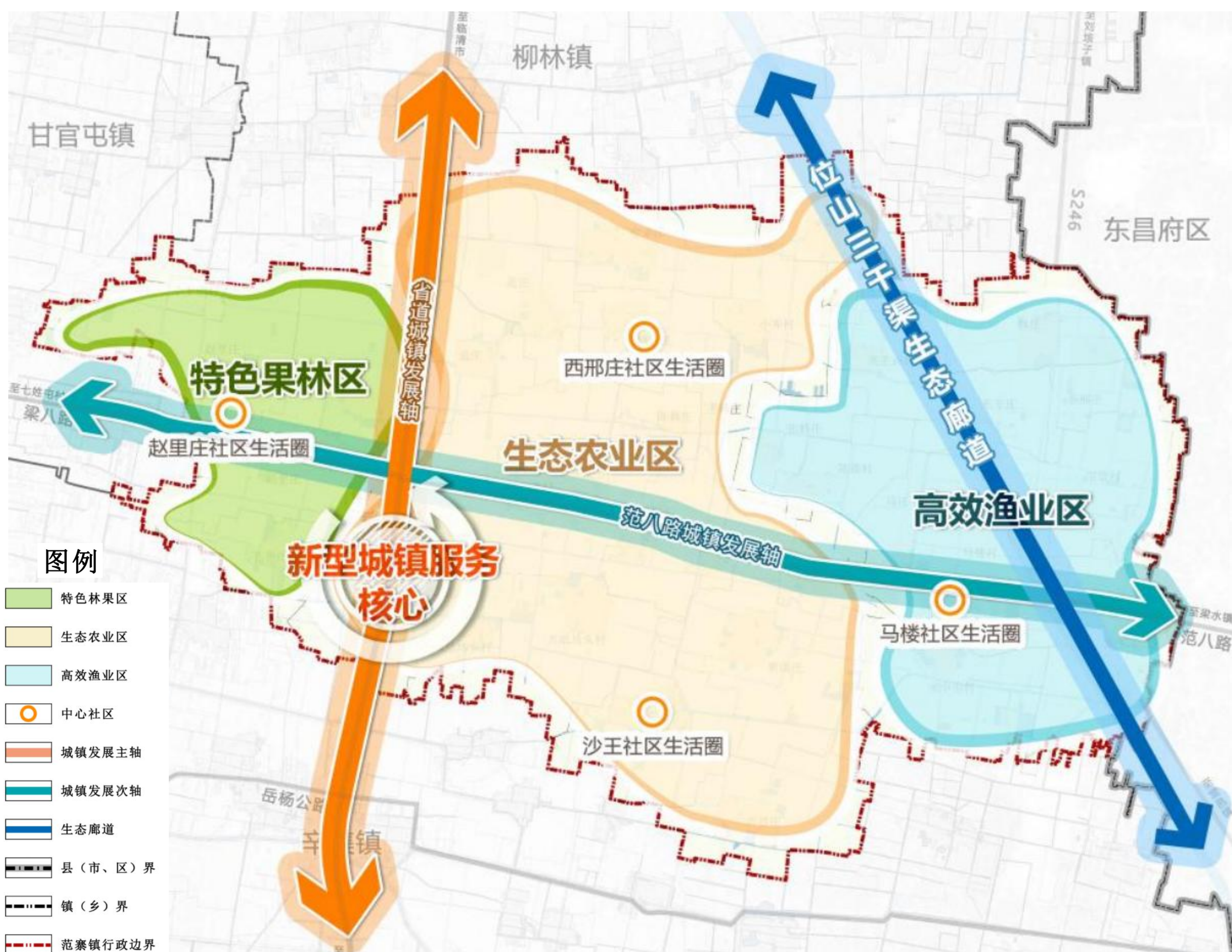
两轴

沿临大线的南
北向和沿梁八
路东西向的城
镇发展轴



三区

东部高效渔业区、
中部城镇生态农
业区、西部特色
果林区



■ 2.2 统筹划定落实“三条控制线”

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。

1.落实冠县国土空间总体规划“三区三线”划定成果，范寨镇不涉及生态保护红线。



2.从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。要切实落实最严格的耕地保护制度，坚决阻止耕地“非农化”，预防耕地“非粮化”。严格监管耕地用途。规范耕地占补平衡，对于非农业建设占用耕地的情况，必须严格执行先补后占以及占一补一、占优补优的规定，确保补充的耕地能够长期稳定利用。



3.合理适度确定城镇开发边界。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。



■ 2.3 形成“三区一带”的产业结构规划格局

全域形成“三区一带”的产业结构规划格局：三个产业分区包括东部循环农业区、中部城镇产业区以及西部文旅产业区，一带为贯穿镇区南北向的产业发展聚集带。

东部循环农业区：

通过合理利用农业废弃物和有机废料，例如农业秸秆、畜禽粪便等，进行堆肥、发酵或生物气化，生产有机肥料或能源，实现资源的再利用。采用先进的灌溉技术和管理措施，如滴灌、雨水收集和灌溉管理系统，最大限度地减少水资源的浪费，提高水资源利用效率。结合信息技术和智能农业技术，如农业物联网、遥感监测和数据分析，提升农业生产的智能化水平，优化农业资源配置和管理。

中部城镇产业区：

中部镇区以纺织服装产业、光伏新能源产业为主，形成中部城镇产业组团。引入智能制造和高端纺织技术，提升其附加值和竞争力；利用光伏新能源产业推动范寨镇在新能源技术和可再生能源利用上的技术创新，促进产业的持续升级发展。通过推动中部地区的经济增长和城镇化进程，进一步提升中部地区的产业竞争力和吸引力。

西部文旅产业区：

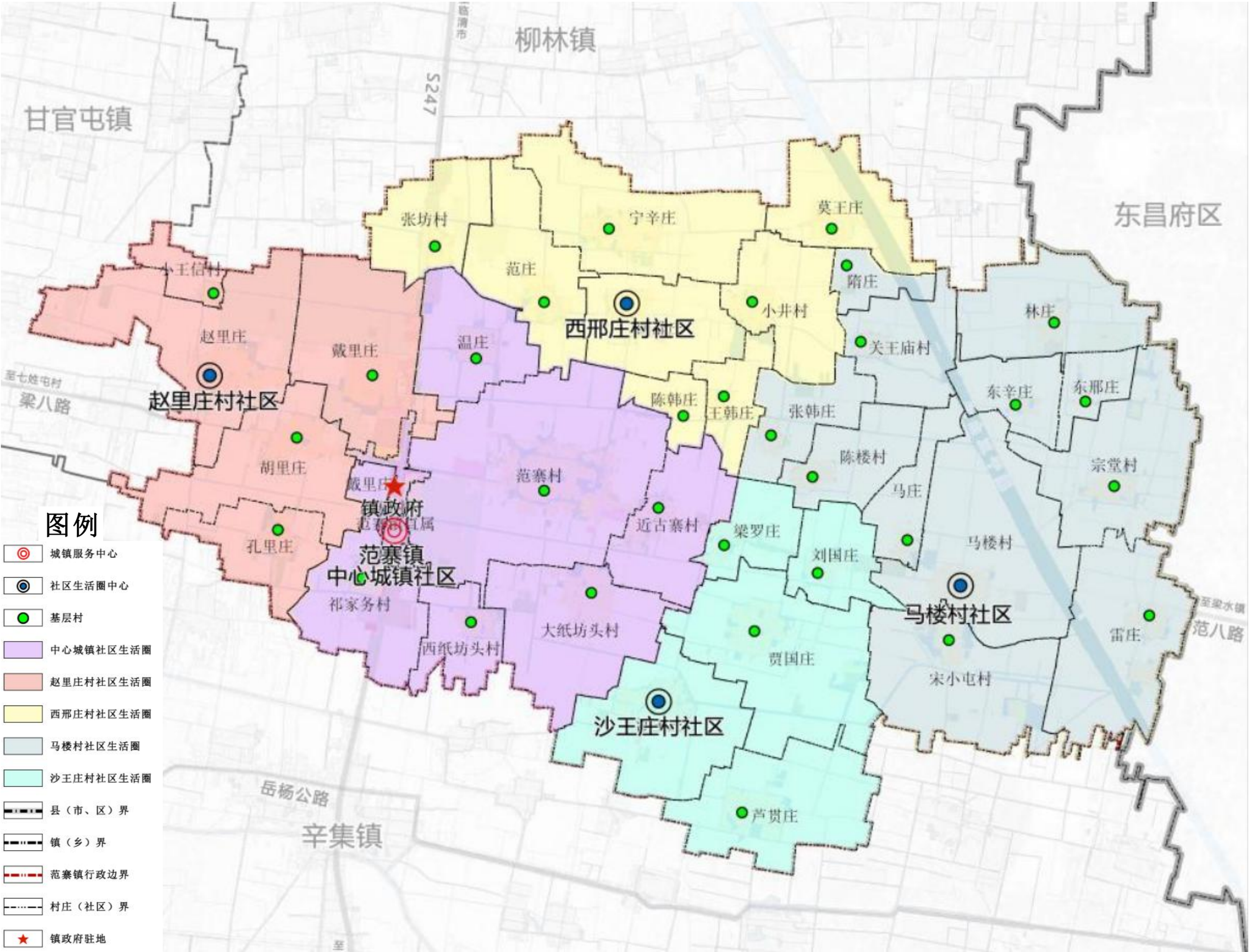
镇域西部以孔里庄村传统村落为中心发展旅游、观光等产业，形成西部文旅产业。通过发展文旅产业，改善范寨镇经济较为单一的弊端，提升就业机会，改善当地居民的生活水平。

产业发展聚集带：

通过247省道加强范寨镇和周边乡镇经济联系，促进产业协同发展。

2.4 打造高质高效的城镇空间格局

规划形成“城镇社区生活圈—乡村社区生活圈—基层村”三级体系，即“1+4+32”的镇村体系结构。



- 1** 城镇社区生活圈 → 一个城镇社区生活圈，即范寨镇城镇开发边界范围及周边具有城镇功能的区域
- 4** 乡村社区生活圈 → 四个乡村社区生活圈，即赵里庄村社区生活圈、西邢庄村社区生活圈、马楼村社区生活圈、沙王庄村社区生活圈
- 32** 基层村 → 为三十二个基层村，包括戴里庄村、范寨村、小井村、林庄村、梁罗庄村等

完善基础设施增强城镇安全韧性

03

3.1构建 “一横一纵、十字交叉” 路网结构

3.2建立均衡优质的公共服务体系

3.3构建高水平蓝绿网络与开敞空间

3.4构建安全稳定综合防灾系统

■ 3.1 构建 “一横一纵、十字交叉” 路网结构

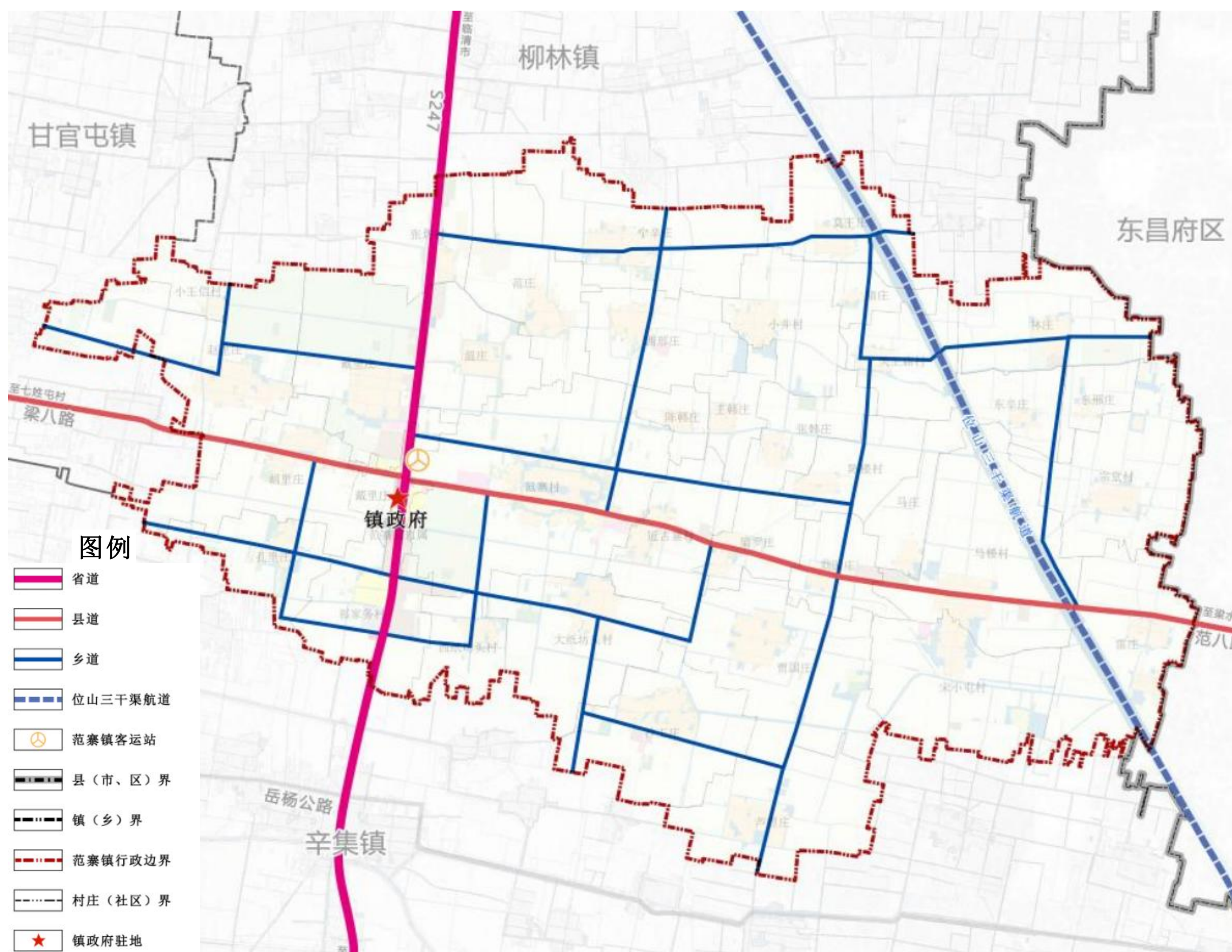
城镇路网形成主干路、次干路、支路系统。依托现状道路骨架，干路构建 “一横一纵、十字交叉” 路网结构，并丰富延伸完善道路网，加强镇区之间以及与冠县的联系。

一横

一横为梁八路、范八路。

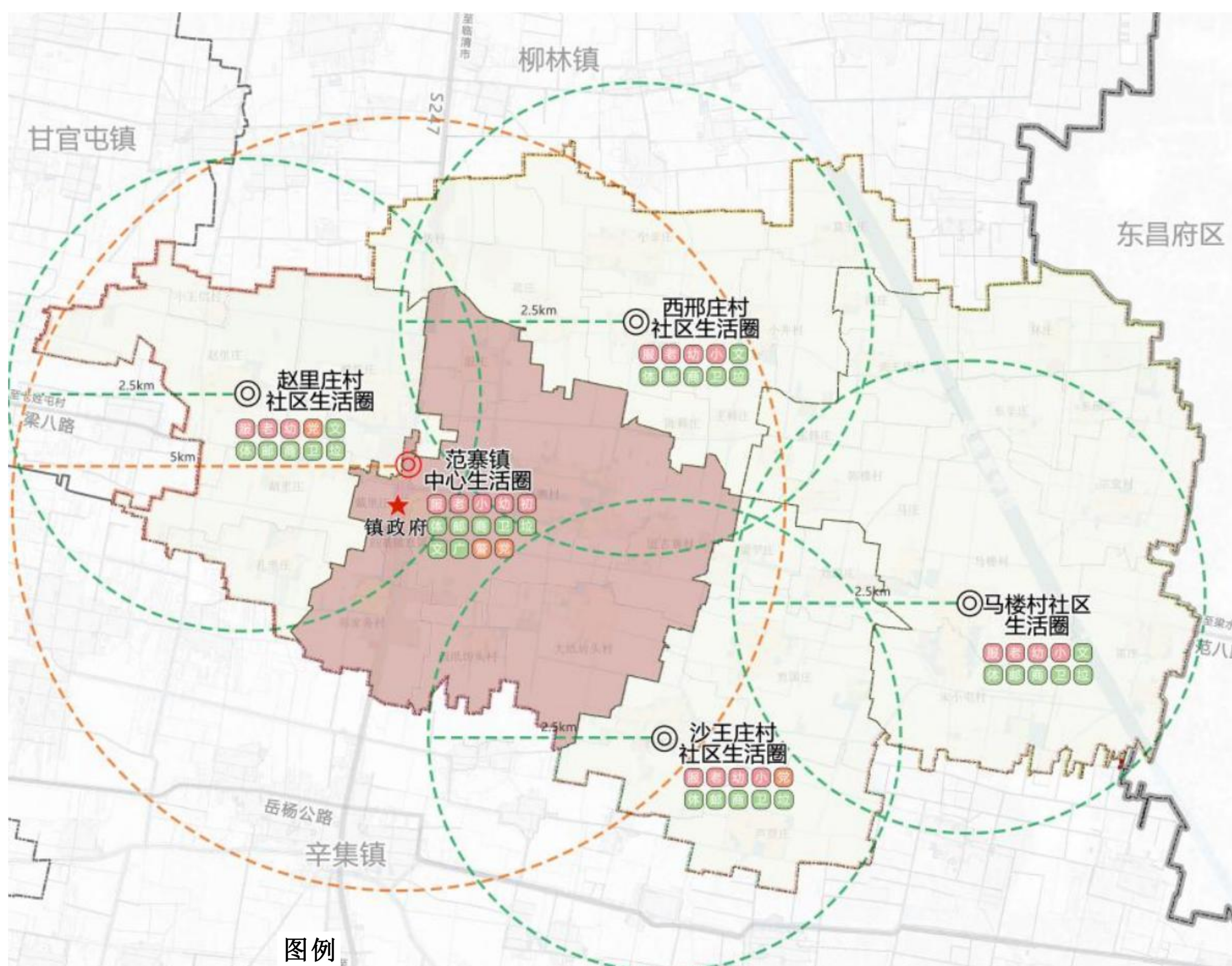
一纵

一纵为247省道。



3.2 建立均衡优质的公共服务体系

统筹全域公共服务设施资源配置，合理布局教育、医疗、文化、体育、社会福利、殡葬、公厕、行政管理等公共服务设施，提出公共服务设施布局指引。规划城镇开发边界内围绕镇驻地形成1个“15分钟”城镇社区生活圈。乡村形成4个乡村社区生活圈，统筹配置村庄生活和生产服务设施。



- | | | |
|---------|----------|---------|
| 城镇社区生活圈 | 文化活动中心 | 县(市、区)界 |
| 乡村社区生活圈 | 室外综合活动场地 | 镇(乡)界 |
| 镇区中心 | 邮政营业场所 | 范寨镇行政边界 |
| 社区中心 | 商业设施 | 村庄(社区)界 |
| 社区服务中心 | 卫生室 | 镇政府驻地 |
| 养老院 | 健身广场 | |
| 幼儿园 | 垃圾中转站 | |
| 小学 | 警务室 | |
| 初中 | 党群服务中心 | |

■ 3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间

坚持镇域一体，蓝绿一体，自然与人文一体的原则，以全镇域的水系、林草、公园绿地等各类生态空间为载体，构建“一廊多带”的镇域生态保护格局。

编织绿水交织活力链。串联镇域河流沟渠等公共活动空间，打造标志性景观节点。加强对位山三千渠的整治行动及景观打造，分段形成不同景观。

完善生态网络系统。依托镇域内满布的坑塘水系、林地、重要公园形成的生态斑块，打造戏水观花慢游网。实施沟渠岸线绿化隔离带、缓冲带建设，强化涵养水源、净化水质作用。依托247省道、范八路、梁八路等主要交通要道打造绿色景观通道和生态长廊，沿乡道形成慢行骑行道。

强化绿地系统的建设，充分利用城镇开发边界内绿地、水系等自然环境塑造特色绿色基底格局。打造重要景观绿带，沿247省道、梁八路、范八路等城镇重要路段两侧打造整齐、连续的景观绿化带。加强口袋公园街角绿地建设及生态景观路提升，优化绿地布局。形成点、线、面相结合的绿化系统。

■ 3.4 构建安全稳定综合防灾系统

划定洪涝风险控制线。 将位山三干渠、七支渠等骨干行洪排涝河道及蓄滞洪区划入洪涝风险控制线，风险控制线范围内不得新建城乡重要设施，对范围内的现状人口密集区域开展疏解，高标准建设防洪排涝基础设施，确保行洪排涝河道及蓄滞空间的过流、蓄滞能力。加强重点河道治理和堤防建设，推进河流沟渠的联通，确保安全度汛，提升洪水风险防御能力。

坚持“四水四定”。 严格用水总量和用水效率双控，强化水资源刚性约束。全面落实国家、省、市节水行动方案，把节水贯穿于经济社会发展和生态文明建设全过程，建立健全有利于节约用水的体制和机制。加强位山三干渠保护、监管力度，严格规范其保护区域的建设准入，明确保护范围，开展安全保障达标建设。

增强水资源承载保证能力。 落实节水工程、水源工程、水厂工程等一系列工程措施，加大雨洪资源利用，提高水资源储备。挖潜用水潜力，统筹地表水、地下水、非常规水源等的有序利用。

强化建设生命线工程。 是抗震防灾的重点，包括主要的交通干线，主要输供电设备、医院、广播通讯、供水构筑物及供水主干管道、粮食供应和消防设备等。新建工程均应按照抗震有关设计规范进行抗震设防，已建的工程按照有关要求进行了抗震鉴定和加固，以确保地震发生时能正常使用。工程抗震防灾规划以地震基本烈度七度为一般工程抗震设防标准，以地震基本烈度八度为生命线工程抗震设防标准。

提升镇区建设质量

04

4.1形成“两心、两轴、三组团”的空间结构

4.2构建六类二级分区的功能分区

■ 4.1 形成“两心、两轴、三组团”的空间结构

规划城镇开发边界内形成“两心、两轴、三组团”的空间结构。

“两心”指中部部公共服务中心、北部田园综合体服务中心；

“两轴”指247省道产业发展轴和范八路生活发展轴。；

“三组团”包括北部宜居生活组团、中部城镇服务组团和南部现代产业组团。

提高民生保障和服务水平。 增加公共服务设施、基础设施和安全设施用地供给。镇级公共服务设施以服务全域人口为导向，结合镇驻地及居住组团布置；社区级公共服务设施结合社区生活圈建设。增加绿地与开敞空间。通过城市更新和拆违建等措施，结合轴线、水系等建设绿地与广场，完善生态网络和公园体系，提升城市环境空间品质。

加强旧村区、旧厂区和旧院的全面改造。 补齐设施短板，改善改善人居环境品质。整合重塑存量低效产业空间，促进新旧动能转换。

统筹地上地下空间利用。 按照安全、高效、适度的原则，划定地下空间禁建区、限建区、适建区，明确地下空间开发利用的目标、规模和布局，确定重点开发利用区域，提出管控要求。

保护范寨镇传统人居环境特色。 梳理地域文化，加强对生态肌底、村落形态、建设肌理和空间秩序的梳理与保护突显范寨镇特色的空间逻辑和传统人居环境价值。结合范寨镇生态基底、山水格局、文化底蕴、城镇建设、产业布局等要素，对镇域整体风貌进行分类引导，风貌建设重点在于结合范寨镇田园综合体、位山三千渠等生态核心与廊道，将渠道、树林、广袤田园与村庄有机融合，形成四季变幻、交相辉映的城乡风貌。

■ 4.2 构建六类二级分区的功能分区

以城镇开发边界为约束，以生态格局和功能格局为基础，将城镇开发边界范围划分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区六类二级规划分区，明确主导功能和严格管控要求。

居住生活区

综合服务区

商业商务区

工业发展区

绿地休闲区

交通枢纽区





范寨镇

乡村振兴示范镇

公众意见提交途径

邮寄地址：聊城市冠县范寨镇人民政府

邮编：252000

所有反馈意见请注明

“冠县范寨镇国土空间规划（2021—2035年）公示”字样

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，
请与范寨镇人民政府联系。