



冠县范寨镇 **孔里庄村** 传统村落
保护发展规划
(2023-2035年)

华瑞国际项目管理有限公司
2023年7月



城乡规划编制资质证书

证书编号：鲁自资规乙字 22370060

证书等级：乙级

单位名称：华瑞国际项目管理有限公司



承担业务范围：
镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：913714007535394301

发证机关 山东省自然资源厅

有效期限：自2022年11月24日至2027年11月23日

2022年11月24日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划（2023-2035年）

承担方：华瑞国际项目管理有限公司

城乡规划编制资质证书等级：乙级

城乡规划证书编号：鲁自资规乙字22370060

项目负责人： 操文斌 注册城乡规划师
工程师

主要设计人员： 杨 飞 高级工程师
李玉涛 高级工程师
王爱军 高级工程师
范学英 高级工程师
李丽萍 注册城乡规划师
韩孟云 工程师

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)专家评审意见

2023年7月26日，冠县住房和城乡建设局组织召开了《冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)》以下简称“《规划》”专家评审会。会议邀请了相关专家成立专家组(名单附后)，听取了设计单位华瑞国际项目管理有限公司的汇报。市住建局、范寨镇、孔里庄村相关同志参加了会议。

专家组审阅了《规划》成果，经讨论认为该成果内容基本齐全，符合相关规定要求，原则通过该《规划》，并提出以下建议和意见：

- 1、深入历史文化资源整合，准确发展定位，强化村落文化特色；
- 2、加强与在编国土空间规划等规划衔接，统筹三区三线管控，合理确定保护范围及村庄人口规模；
- 3、细化保护措施，加强村庄建设导引和相关风貌特色导引；
- 4、深入研究保护目标体系，提出可实施、评估的保护与发展目标内容；
- 5、规范《规划》成果要件，优化图文材料。

专家组签字：

程兴国 杨强 姚莹 许学
古

2023年7月26日

《冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)》专家评审意见修改说明

根据 2023 年 7 月 26 日《冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划（2023-2035 年）》专家评审意见，对规划成果内容作出以下调整：

1、根据专家评审意见对孔里村历史文化进行深入挖掘，明确“水乡田园、红色孔里”的发展定位，进一步强化孔里村红色文化特色，修改内容详见文本 11 页；

2、根据专家评审意见加强了与在编国土空间规划的衔接，梳理了国土空间用途结构调整，明确了各个保护区范围与村庄的人口规模，修改内容详见文本 5 页、11 页；

3、根据专家评审意见对保护措施进行了细化，从院落布局、建筑风格、建筑材料、高度控制和景观风貌等方面加强了对村庄建设的引导，修改内容详见文本 8 页；

4、根据专家评审意见对保护目标体系进行了深入研究，提出了相关保护与发展目标内容，修改内容详见文本 5 页；

5、根据专家评审意见，完善设计成果，满足相关规范要求。



第一部分 文本

目录

第一章	总则	- 2 -
第一条	规划目的	- 2 -
第二条	规划依据	- 2 -
第三条	规划原则	- 3 -
第四条	规划目标	- 3 -
第五条	规划范围	- 3 -
第六条	规划期限	- 4 -
第七条	相关规划解读	- 4 -
第二章	保护规划	- 5 -
第八条	保护目标	- 5 -
第九条	保护对象	- 5 -
第十条	保护区范围划定	- 5 -
第十一条	保护区控制要求	- 6 -
第十二条	村域自然环境保护	- 6 -
第十三条	整体格局与传统街巷空间保护	- 7 -
第十四条	传统风貌保护	- 8 -
第十五条	传统建筑保护	- 8 -
第十六条	历史环境要素保护	- 9 -
第十七条	非物质文化遗产保护	- 10 -
第三章	发展规划	- 11 -
第十八条	发展定位	- 11 -
第十九条	重要控制线落实	- 11 -
第二十条	人口规模	- 11 -
第二十一条	用地布局	- 11 -
第二十二条	规划指标体系	- 12 -
第二十三条	功能结构规划	- 13 -
第二十四条	道路交通规划	- 14 -
第二十五条	景观系统规划	- 14 -
第二十六条	公共服务设施规划	- 14 -
第二十七条	旅游发展规划	- 14 -
第二十八条	基础设施规划	- 15 -
第四章	实施与管理	- 18 -
第二十九条	近期行动计划	- 18 -
第三十条	规划实施措施	- 18 -

第一章 总则

第一条 规划目的

为加强孔里庄村传统村落的保护与管理工作，保护村落的传统格局、文化遗产、历史风貌特色等，并指导村落保护和更新协调发展，统筹安排各项保护与建设工作，提升村民的基本生活品质，实现村庄社会、经济、环境效益的综合提升，特编制此规划。

第二条 规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
- 《山东省文物保护条例》（2016修正）。
- 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

- 《城市规划编制办法》（2006.4）；
- 《文物保护工程管理办法》（2003.5）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）。；

（三）技术文件

- 《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；
- 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；
- 《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；

- 《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；
- 《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
- 《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；
- 《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；
- 《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；
- 《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；
- 《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

第三条 规划原则

- 1、保护为主、兼顾发展的原则；
- 2、尊重传统、活化传承的原则；
- 3、符合实际、村民主体的原则。

第四条 规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

第五条 规划范围

本次规划范围为孔里庄村村域范围，用地总面积为110.81公顷。

第六条 规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。

近期：2023-2025年；

远期：2026-2035年。

第七条 相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年） 征求意见稿》

孔里庄村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上，地处东部高效农业区。孔里村为传统村落，是冠县历史文化保护环线的重要节点。

第二章 保护规划

第八条 保护目标

保护自然环境、村落历史风貌和风水格局，延续街巷、水系和空间格局，传承文化遗产。

改善人居环境，完善公共服务设施和基础设施，保证村落的可持续发展，使孔里庄村成为一个能够展现鲁西地域历史文化特色的传统村落。

第九条 保护对象

规划对传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表2-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化资源	村域环境要素	农田	孔里庄村所辖农田
		水系	绕村水系
		植被	村落内和周边的树木植被
	空间格局		孔里庄村传统布局形式
	历史街巷		街巷风貌、景观要素
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑		红色院落
非物质文化遗产	历史环境要素		古井、古石、古树
	红色文化		红色人物与事迹
	文娱文化		民间音乐集会

第十条 保护区范围划定

1、核心保护区

核心保护区为村庄内十处红色院落，建成中国共产党百年党史展、百年鲁西风貌展。规划核心保护区面积0.32公顷。

2、建设控制地带

对核心保护区周边环境、历史风貌加以限制的区域。规划建设控制区面积2.18公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落四周视线所及的区域进行控制。规划环境协调区面积17.23公顷。

第十一条 保护区控制要求

1、核心保护区相关控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

（1）单位或者个人应当申请办理规划许可；

（2）行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房和城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；

（3）建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制地带相关控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和周边环境相协调。

3、环境协调区相关控制要求

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

（1）拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；

（2）采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；

（3）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；

（4）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；

（5）法律、法规禁止的其他活动。

第十二条 村域自然环境保护

1、水系保护

严格保护水系的形态，保护村落水系完整性，禁止挖塘、填塘等破坏水系的行为。

水面：严格控制取水行为，保证池塘水面宽度和深度，禁止擅自填塞、侵占水面，新建、扩建、拆除汀步等改善亲水环境的设施，需符合国家及地方相关法律法规规定，同时满足保护范围内的保护要求。

水底：保持池塘原生状态，避免塘底硬化，定期清淤。

水质：加强对水生态环境的保护，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。

池塘岸线保护：除改善亲水环境的人为活动外，禁止人为改变岸线形态；驳岸范围内禁止堆放物料、垃圾等物，保持驳岸整洁；驳岸进行生态化、景观化等软化处理，改善驳岸景观；沿岸新建、改造建构物等行为，须经过环境影响评价，同时符合国家及地方相关法律法规规定，并满足保护范围内的保护要求；加强绿化节点、景观节点设计，美化滨水空间。

2、林网保护

结合村庄水网，完善村落周边的林网，形成点线结合的林地系统。

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明，重要的古树要专门设立护栏，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境。禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识。鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

第十三条 整体格局与传统街巷空间保护

1、整体格局保护

田（林）村之间：严格控制占用村庄内部农田进行建设，保证村落中间的农田景观廊道。

水村之间：结合村庄水网，完善村落周边的水系联系，形成环状水网系统。

2、传统街巷空间保护

强化南北、东西中心街的交通功能，完善中心街道交通指示标识。

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度，保留巷道曲折、多变的线型，路面以红砖铺砌，保持村内步行交通体系。

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到聚落景观环境依旧，同时满足空间通透性要求。

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性。

在尊重历史文化的前提下，并结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

第十四条 传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，卫生间和厨房作为厢房放在院内东西的格局，通过连廊连接厢房，院落内采用红砖铺砌与菜园结合的形式，将田园景观、水系景观引入院落。新建院落占地面积不超过166平方米；

2、建筑风格

沿用现有以双坡顶、平顶式民居建筑为主的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿土稻草漆墙面形式，适当增加木材、石材贴面装饰，建筑墙裙/墙角、檐角等喷涂仿青砖真石漆或粘贴青砖面层；

3、建筑材料

建筑材料主要以木材、砖石、混凝土为主，门窗以木制或仿木质材料为主，堂屋屋顶为红瓦全铺。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过3.5米，屋顶高度不宜超过5.5米，新建平屋顶建筑高度不宜超过5米；

5、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，保护村庄内古井、古石、古树等历史环境要素。以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将水景引入村落内部、庭院内部，与环村水系呼应，塑造层次丰富的村落景观。

第十五条 传统建筑保护

1、保护建筑

核心保护区内的传统风貌建筑，现状建筑质量较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。

表2-2 保护建筑明细表

编号	建筑所有人	建筑责任人	建筑已存年限（年）	建筑结构
JZ-001	孔令信	孔令信	30	砖混
JZ-002	郭秀明	郭秀明	30	砖混
JZ-003	孔垂涛	孔垂涛	40	砖混
JZ-004	孔维宾	孔维宾	40	砖混
JZ-005	孔维宾	孔维宾	40	砖混
JZ-006	孔维安	孔维安	40	砖混
JZ-007	孔垂信	孔垂信	50	砖混
JZ-008	孔维波	孔维波	40	砖混
JZ-009	孔德斌	孔德斌	50	砖混
JZ-010	孔维凤	孔维凤	40	砖混

2、保留建筑

保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

3、整治建筑

（1）对建设控制区和环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

（2）结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。

第十六条 历史环境要素保护

1、古井、古石

村落内的古井、古石应建立责任制，做好定期检查和定期维护等工作；

在原址设置标识牌，展示相关历史信息，明确保护范围和保护措施；

结合广场公园、景观节点进行设计，作为追溯重塑历史功名与成就的活动场所。

2、古树

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明；

重要的古树要设立护拦，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境；

禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。

第十七条 非物质文化遗产保护

孔里村的红色文化、民间曲艺交流等非物质文化遗产是古村落保护的重要内容，应加以保护、挖掘、展示和利用。

1、打造鲁西乡村画廊

以时间为轴线，1921年中国共产党成立到2021年一百年当中，以十年为一个院落，来展示每十年鲁西发生的重大事件、民俗民生故事、人文地理典故。

2、定期举办村歌会

鼓励和支持村民自发组织音乐交流集会，并定期举行村歌会，邀请周边乡镇、市县村集体参加，增加村民娱乐活动，丰富村民的精神需求。

第三章 发展规划

第十八条 发展定位

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“水乡田园、红色孔里”为规划目标，将孔里庄村打造成梨乡古城旅游路线上，承载红色文化传承的高品质体验的休闲民宿村。

第十九条 重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积72.64公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比例永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

第二十条 人口规模

近期（2025年）村域户籍人口规模达到689人，262户，常住人口680人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到713人，270户，常住人口705人。

第二十一条 用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，增加文化展览等设施，完善旅游服务设施，增加公共绿地及小型广场等开放空间。

表3-1国土空间用途结构调整表

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量			
			面积	占总 面积 比例	面积	占总 面积 比例				
国土总面积			110.81	100.00	110.81	100.00	0.00			
耕地(01)			77.27	69.73	77.27	69.73	0.00			
园地(02)			2.82	2.54	2.82	2.54	0.00			
林地(03)			6.91	6.24	7.04	6.35	0.13			
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地(0601) (村庄范围外的道路用地)		1.75	1.58	1.72	1.55	- 0.03	
			种植设施建设用地 (0602)		0.92	0.83	0.92	0.83	0.00	
城乡 建设 用地	村庄 建设 用地	居住用地(07)		农村宅基地(0703)		12.01	10.84	11.69	10.55	- 0.32
				农村社区服务设施用地 (0704)		0.28	0.25	0.64	0.58	0.36
		商业服务业用地 (09)		商业用地(0901)		0.34	0.31	0.34	0.31	0.00
		工业用地(1001)			0.09	0.08	0.09	0.08	0.00	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)			0.78	0.70	0.79	0.71	0.01	
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)			0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	
		村庄范围内(203)的其他用地			0.15	0.14	0	0.00	- 0.15	
		区域基础 设施用地	交通运输用地 (12)		公路用地(1202)		1.44	1.30	1.44	1.30
陆地水域(17)			坑塘水面(1704)		2.85	2.57	2.85	2.57	0.00	
			沟渠(1705)		3.18	2.87	3.18	2.87	0.00	

第二十二条 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则(试行)》的指标要求,落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标,明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标,制定规划指标体系。

表3-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划 值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积(公顷)	72.64	72.64	72.64	72.64	约束性
生态保护红线面积(公顷)	—	—	—	—	

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
耕地保有量（公顷）	77.27	77.27	77.27	77.27	
林地保有量（公顷）	6.91	6.91	6.91	6.91	
城乡建设用地规模（公顷）	13.67	13.57	13.57		
村庄建设用地规模（公顷）	13.67	13.57	13.57		
建设用地机动指标规模（公顷）	——	——	——	——	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	——	166.00	166.00	——	
户数（户）	261	262	270	——	
户籍人口规模（人）	684	698	713	——	
常住人口规模（人）	676	680	705	——	预期性
建设用地规模（公顷）	15.11	15.01	15.01	——	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	199.85	194.41	190.32	——	
集体经营性建设用地规模（公顷）	——	——	——	——	
户均宅基地面积（平方米/户）	460.15	446.18	432.96	——	
生活垃圾无害化处理率（%）	——	100.00	100.00		
污水处理率（%）	——	100.00	100.00		
卫生厕所普及率（%）	——	100.00	100.00		

第二十三条 功能结构规划

结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、一带、两轴、三区”的空间发展布局。

“一心”——以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

“一带”——疏通环村水网，形成环绕村庄的蓝带，借助水系打造游乐园、垂钓园等娱乐设施项目；

“两轴”——景观生态绿轴、对外交通发展轴，促进孔里庄村与梨园景区的进一步衔接；

“三区”——特色林果种植区、高效农业种植区、田园宜居生活区，结合各区的特色，发展大地景观、采摘、民俗、农家乐等产业，促进村庄农业产业升级、三产融合。

第二十四条 道路交通规划

村庄道路系统形成村庄主要对外道路、村庄次要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄主要对外道路：为对外联系的“十”字型主路网，道路断面采用三块板，双向两车道的形式；

村庄次要道路：共2条，位于养老院北侧、大讲堂南侧，道路断面采用一块板、机非混行的形式；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。

第二十五条 景观系统规划

结合村落现状特点，打造孔里庄村“一环多点，点线结合”的景观系统：

一环：沿环村水系，打造环村景观步道，串联村庄的大田景观，传统村貌景观、滨水景观、红色画廊等重要景观风貌区及景观节点。

多点：主要是指村内的多个景观节点，包括村庄十处红色院落、大讲堂、垂钓园、健身广场、大舞台、石墨亭等多处景观。

第二十六条 公共服务设施规划

公益性设施：整治乡村振兴大讲堂，进行党建文化交流、学习、培训平台，整合村文化大院、综合文化活动中心、文化广场、公开栏等。

经营性设施：在孔里村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、乡野餐饮及民俗展示等。

开放空间：结合村庄周边坑塘，设置亲水平台，打造垂钓园、亲水平台，水上乐园等娱乐设施。

第二十七条 旅游发展规划

1、旅游主题定位

孔里庄村的旅游主题形象可以概括为：“百年红色画廊，千亩田园风光”。孔里庄村的旅游主要突出红色文化、农耕文化两大主题。

一是红色文化主题，依托十处红色院落，开展基层干部培训、研学、党建文化交流等具

有特色的文明实践活动。

二是农耕文化主题，依托村内的农房、农田、果林等资源，保护和修缮传统农业功能设施，发掘和优化传统农村饮食文化，适当发展民宿餐饮等业态，完整地展示孔里庄村源远流长的农耕文化，增加体验和参与程度。

2、游览线路组织

主要布局在村内，通过村内街巷和步道组织，寻访孔里庄村的传统农耕文化和百年红色院落。路线沿途反映传统村落风貌的景观节点，沿线主要体验传统村落的农家的日常生产、生活活动，感受村庄的传统文化、风貌及风土人情等。

3、旅游基础设施

（1）接待旅游综合服务

结合村庄村委会，设施游客服务中心，为进村游客提供便捷的咨询、订购等服务。

（2）旅游交通

将村委前广场和大讲堂前广场的景观设计与停车功能相结合，为游客提供停车服务。

（3）旅游食宿

对闲置村居建筑进行整理利用，设计改造成体现乡土特色的民宿、农家乐等建筑，为游客提供食宿服务。

第二十八条 基础设施规划

基础设施主要包括给水排水工程、电力电信工程、环卫工程以及综合防灾等。

（一）给水

规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自范寨镇市政供水管网。预测用水量为94.1立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期远期对接镇污水管网。

（三）电力

村内变压器6台，总主变容量为 240KVA，基本满足村民生活需求。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，结合村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等出入口设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。

2、垃圾处理

村内设置垃圾收集点9处，在村庄南侧设置垃圾集中收集站1处。

3、公共厕所

近期保留现状西侧休闲广场内的公共厕所，远期结合村委、大讲堂等公共服务设施设置公共厕所两处。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），孔里庄村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定孔里庄村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边坑塘错峰保护村庄安全，调节

高峰及枯水季节用水。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水管道设置消火栓，间距不大于120米。

（4）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（5）开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

（6）规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震避难场所。

（7）规划建议各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

（8）巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

（9）消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第四章 实施与管理

第二十九条 近期行动计划

孔里庄村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、6项内容，共计造价242万元。

表4-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌 建筑保护	1	闲置村居建筑改造	5处	10.0	50.0
	2	乡村振兴大讲堂	1处	105.0	105.0
村庄环境 整治提升	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
	4	广场提升	1500平方米	0.02	30.0
	5	环村水系提升	1项	35.0	35.0
旅游增补	6	游客接待中心	1处	10.0	10.0

第三十条 规划实施措施

（一）规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。

制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第二部分 图集

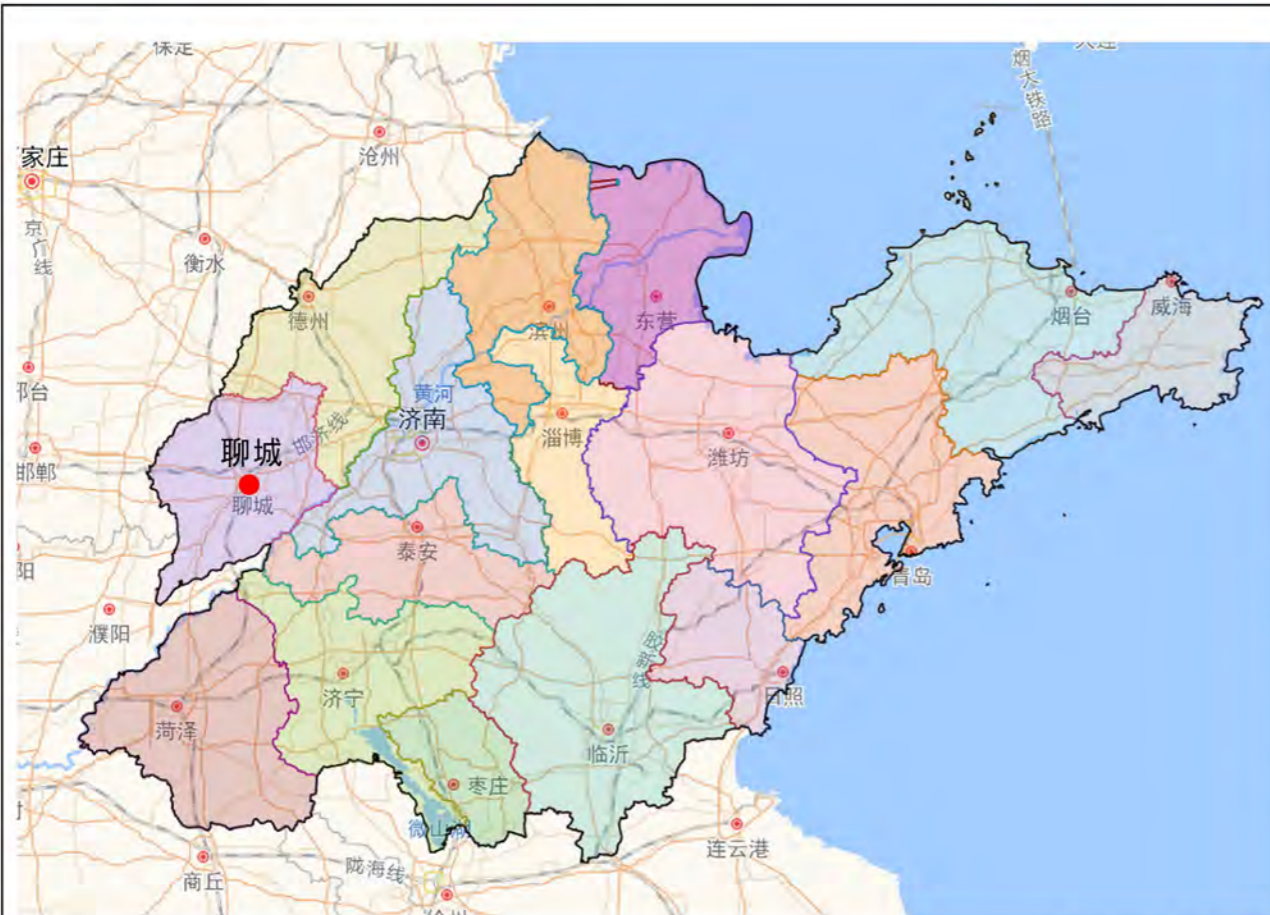
目录

1. 区位分析图
2. 上位规划衔接图
3. 村域综合现状图
4. 周边环境现状图
5. 传统街巷空间现状图
6. 现状建筑层数分类图
7. 现状建筑屋顶形式分类图
8. 公共服务设施现状图
9. 村域综合规划图
10. 村域控制线规划图
11. 保护区划图
12. 核心区保护规划图
13. 传统街巷保护规划图
14. 建筑保护与整治规划图
15. 规划总平面图
16. 功能结构规划图
17. 产业发展规划图
18. 道路交通规划图
19. 公共服务设施规划图
20. 特色文化建筑及旅游路线规划图
21. 给水工程规划图
22. 排水工程规划图
23. 防灾减灾规划图
24. 环卫设施规划图
25. 节点意向效果图
26. 节点意向效果图
27. 近期建设规划图

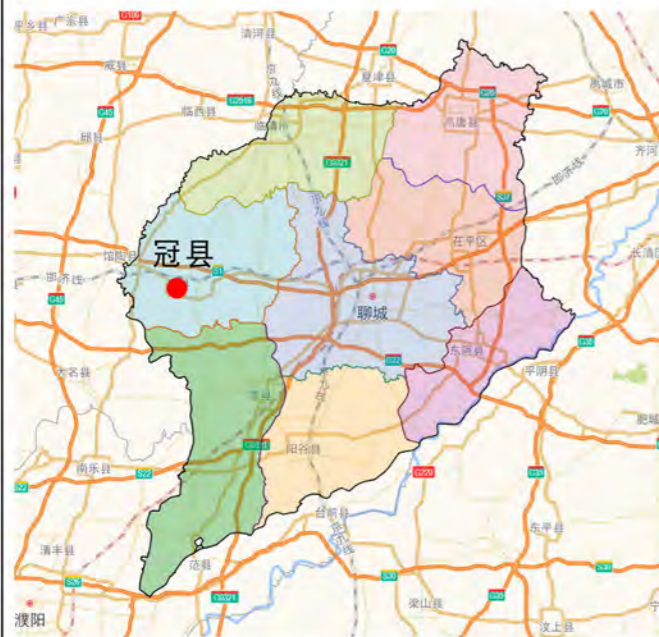
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

01 区位分析图



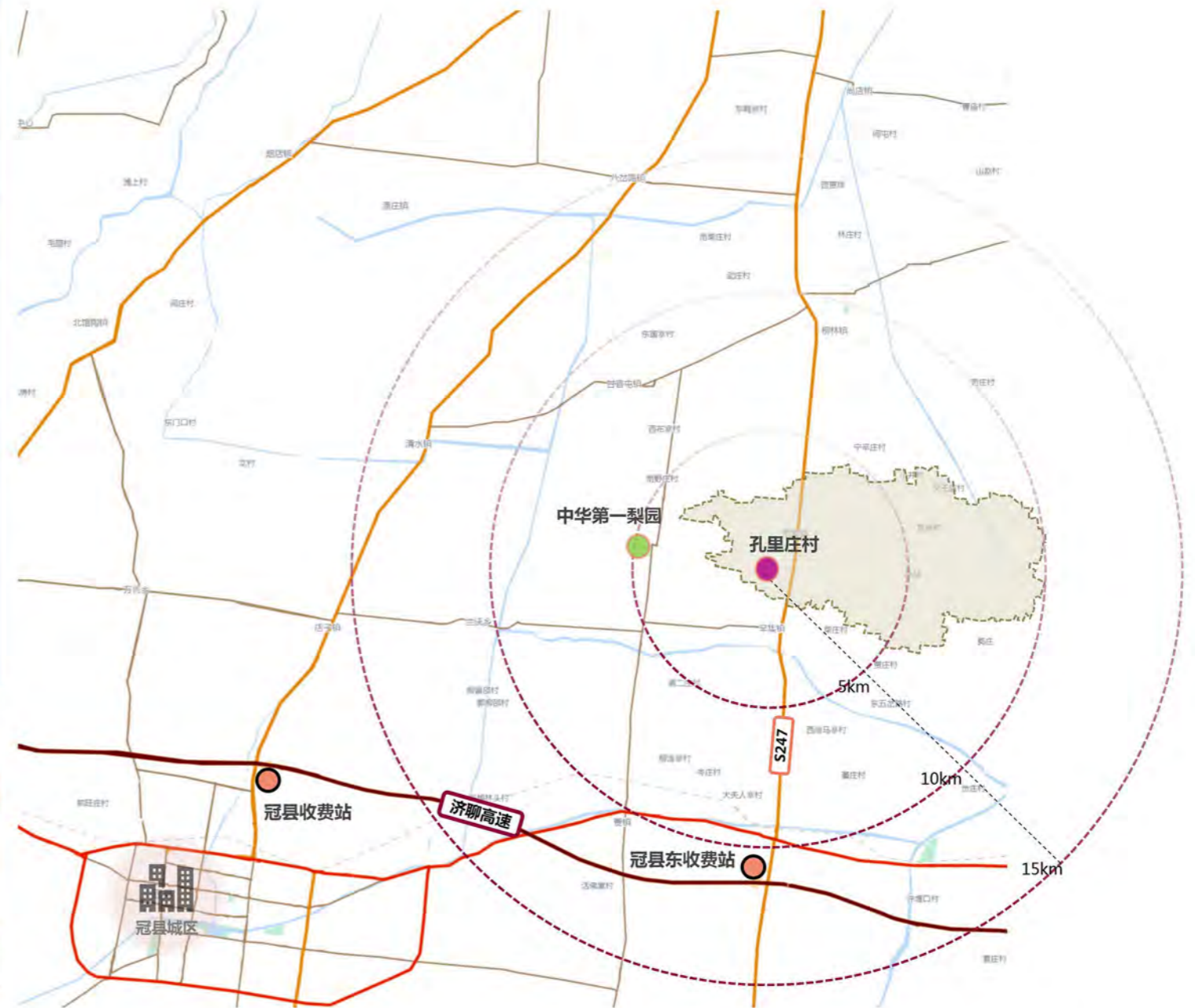
聊城在山东的位置



冠县在聊城的位置



范寨镇在冠县的位置



孔里庄村位于山东省西部、冠县县城东北方，距冠县政府约 23公里、距范寨镇政府约 1.25公里，东与祁家务村为邻，北与胡里庄村接壤，西南与辛集镇元虎寨村隔梨乡古城旅游公路而相望。

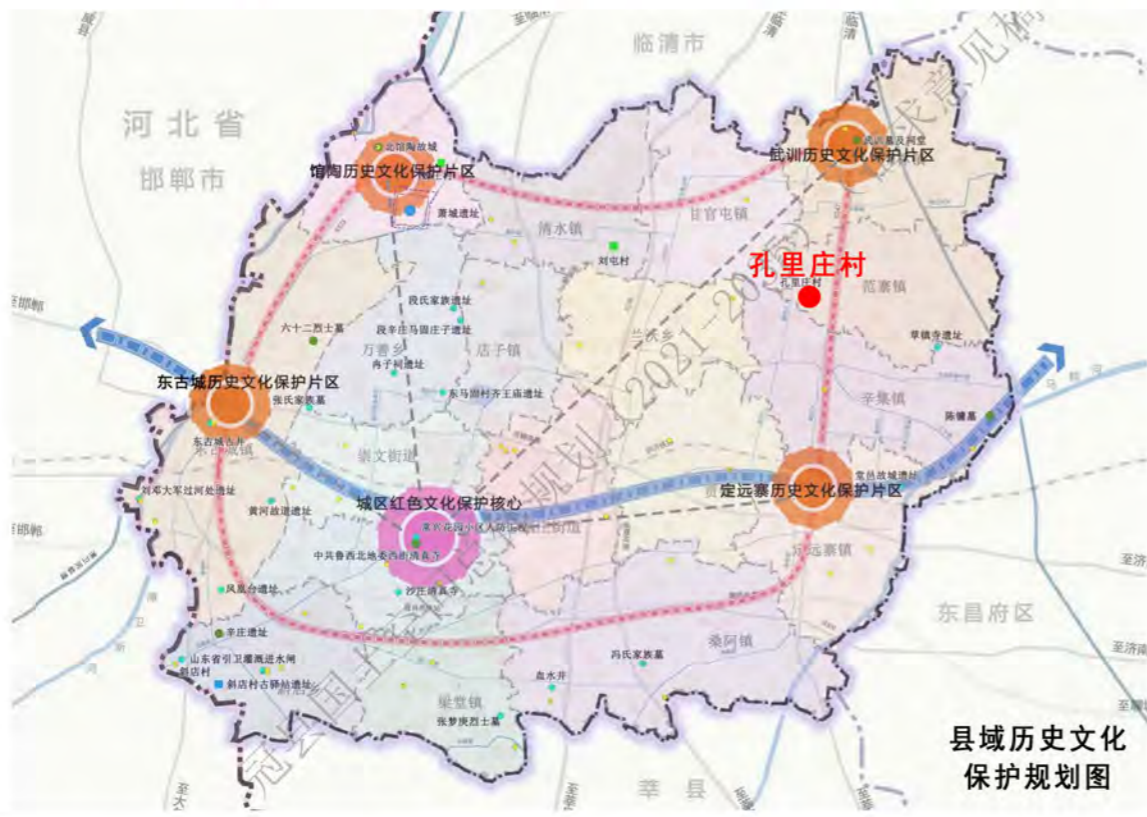
孔里庄村外部交通比较便利，村庄东距临大线（S247）1.2公里，南距冠县东高速收费站11公里，西南距冠县收费站18公里，远距离对外交通依靠济聊高速。

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

02 上位规划衔接

《冠县国土空间总体规划(2021-2035年)征求意见稿》

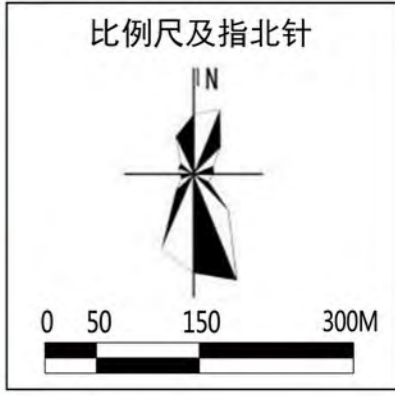
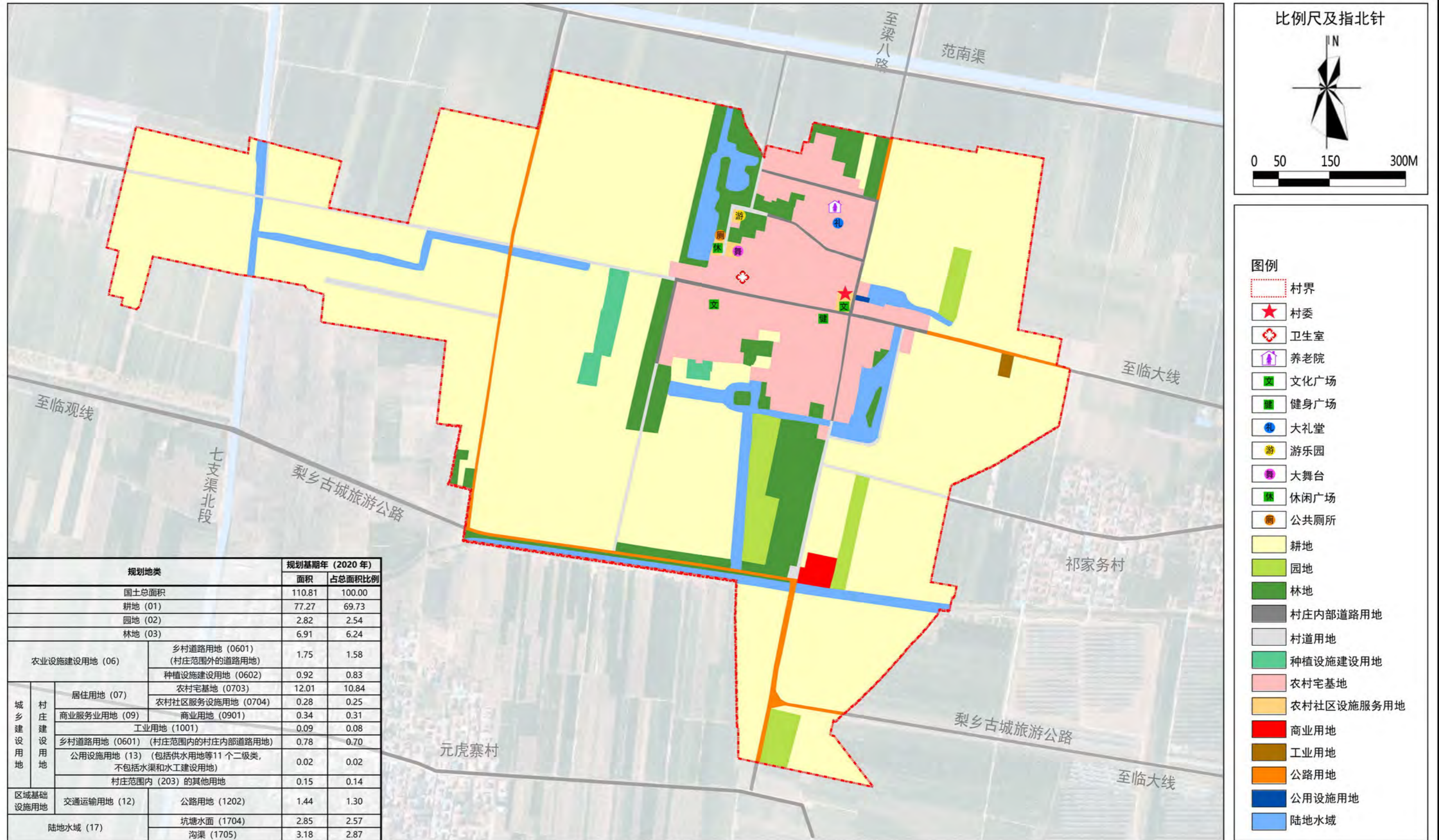


孔里庄村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上；
 农业发展格局中的东部高效农业区；
 孔里庄村在冠县国土空间总体规划县域历史文化保护规划中为传统村落。

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

03 村域综合现状图



- 图例
- 村界
 - ★ 村委
 - 卫生室
 - 养老院
 - 文化广场
 - 健身广场
 - 大礼堂
 - 游乐园
 - 大舞台
 - 休闲广场
 - 公共厕所
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 村庄内部道路用地
 - 村道用地
 - 种植设施建设用地
 - 农村宅基地
 - 农村社区设施服务用地
 - 商业用地
 - 工业用地
 - 公路用地
 - 公用设施用地
 - 陆地水域

规划地类		规划基期年(2020年)		
		面积	占总面积比例	
国土总面积		110.81	100.00	
耕地(01)		77.27	69.73	
园地(02)		2.82	2.54	
林地(03)		6.91	6.24	
农业设施建设用地(06)				
乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)		1.75	1.58	
种植设施建设用地(0602)		0.92	0.83	
城乡建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	12.01	10.84
		农村社区服务设施用地(0704)	0.28	0.25
	商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.34	0.31
	工业用地(1001)	0.09	0.08	
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	0.78	0.70	
	公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)	0.02	0.02	
	村庄范围内(203)的其他用地	0.15	0.14	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	1.44	1.30
陆地水域(17)	坑塘水面(1704)	2.85	2.57	
	沟渠(1705)	3.18	2.87	

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

04 周边环境现状图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

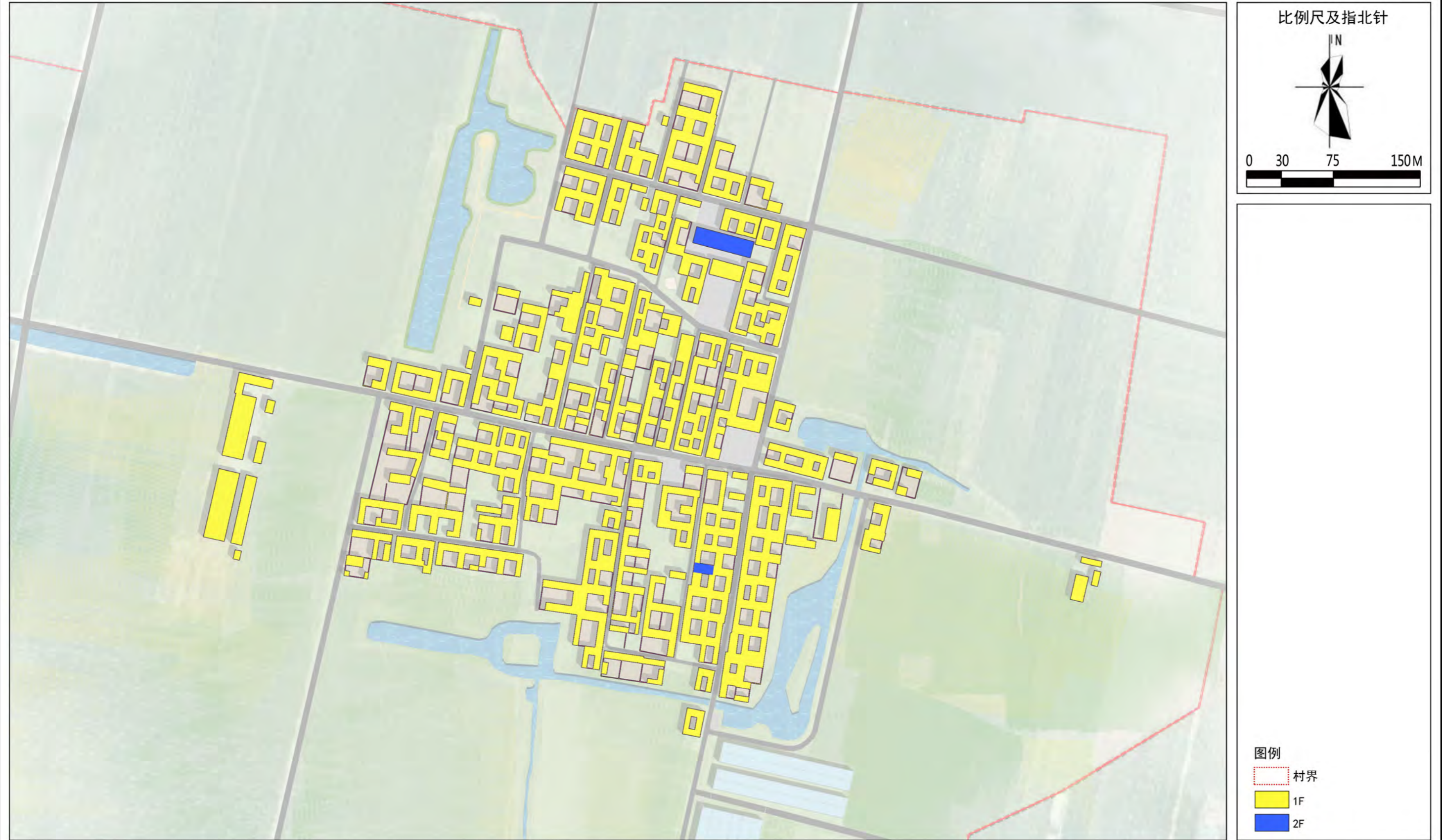
05 传统街巷空间现状图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

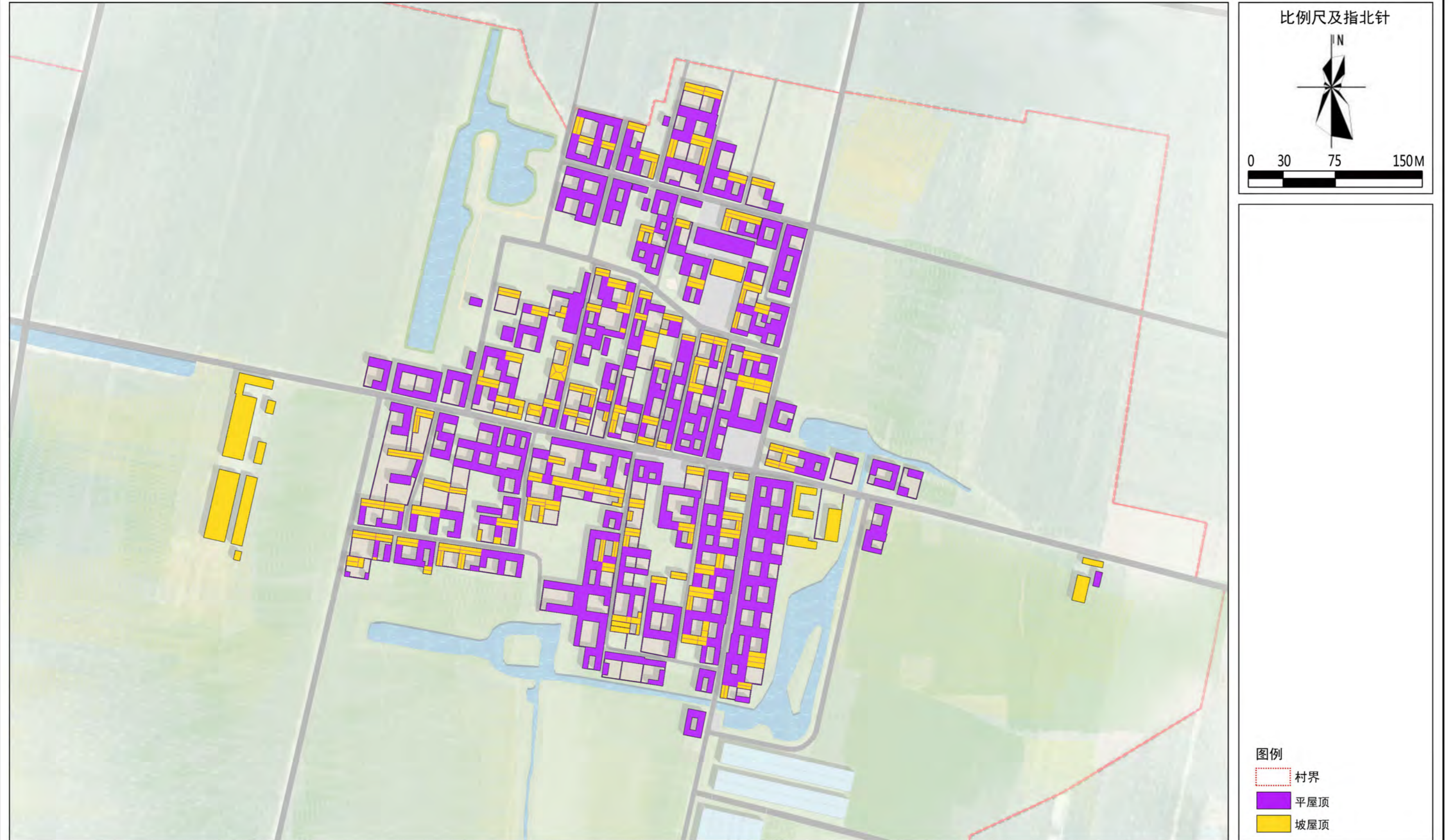
06 现状建筑层数分类图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

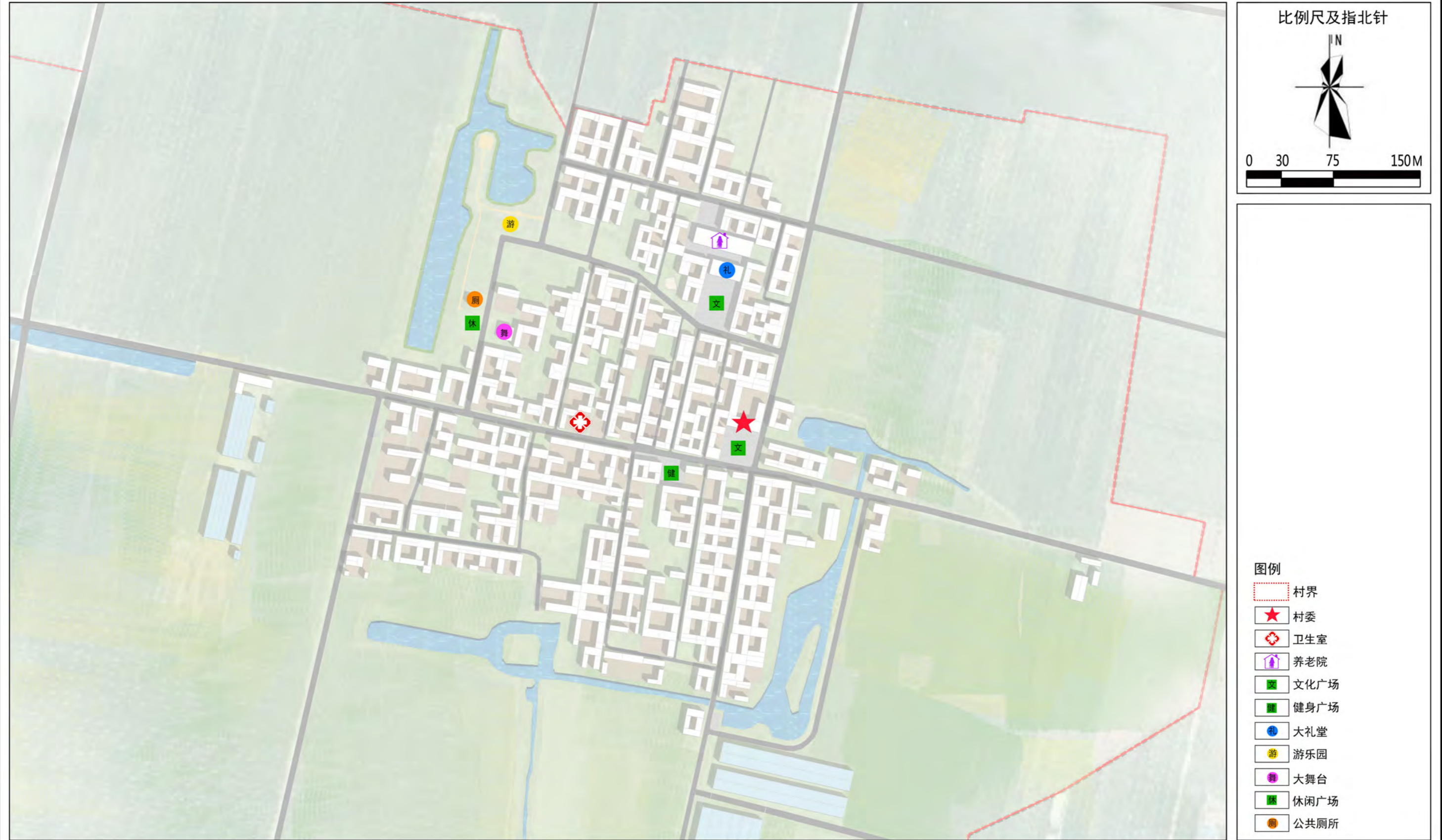
07现状建筑屋顶形式分类图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

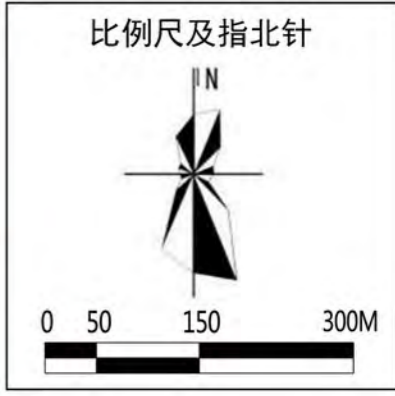
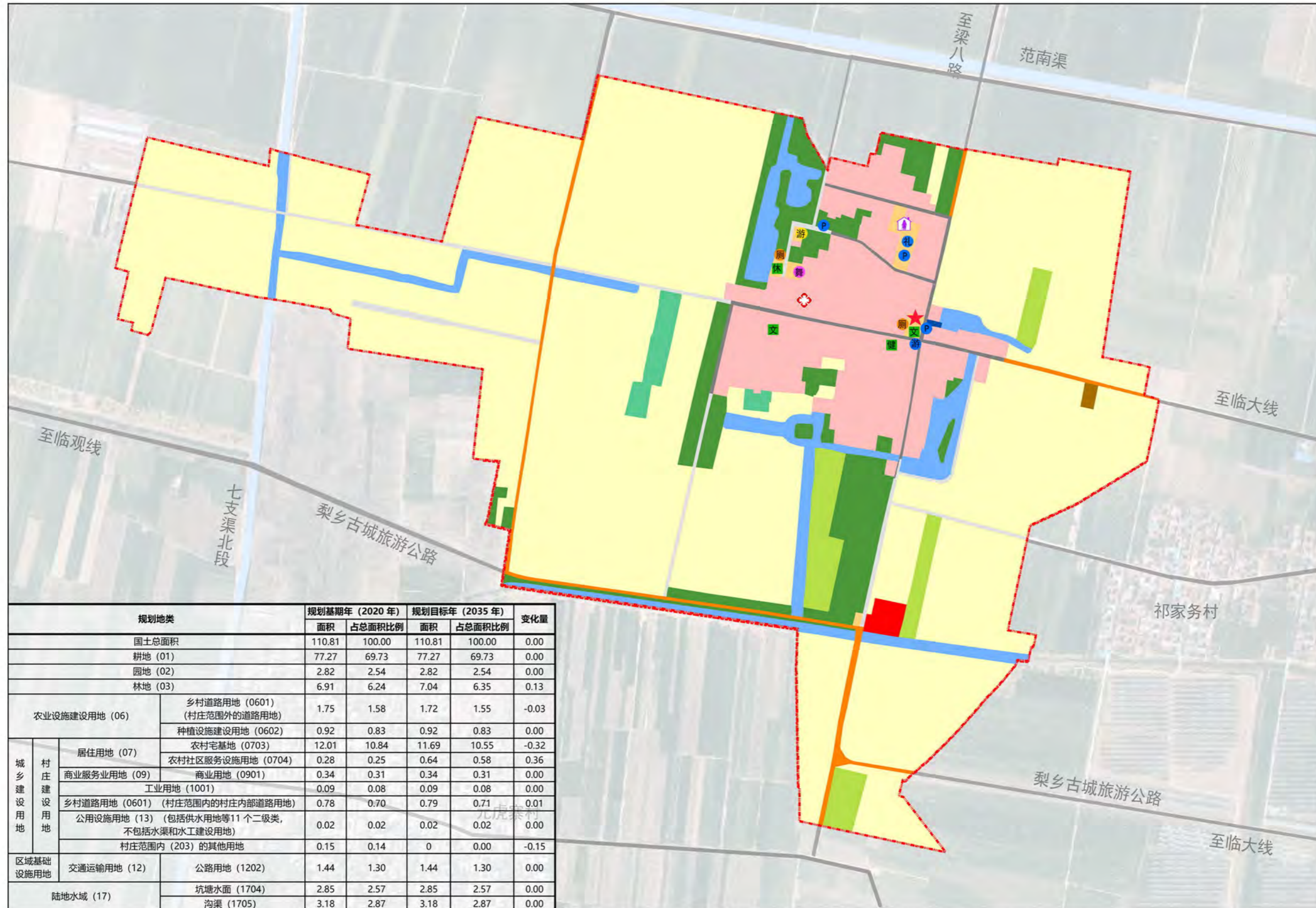
08 公共服务设施现状图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

09 村域综合规划图



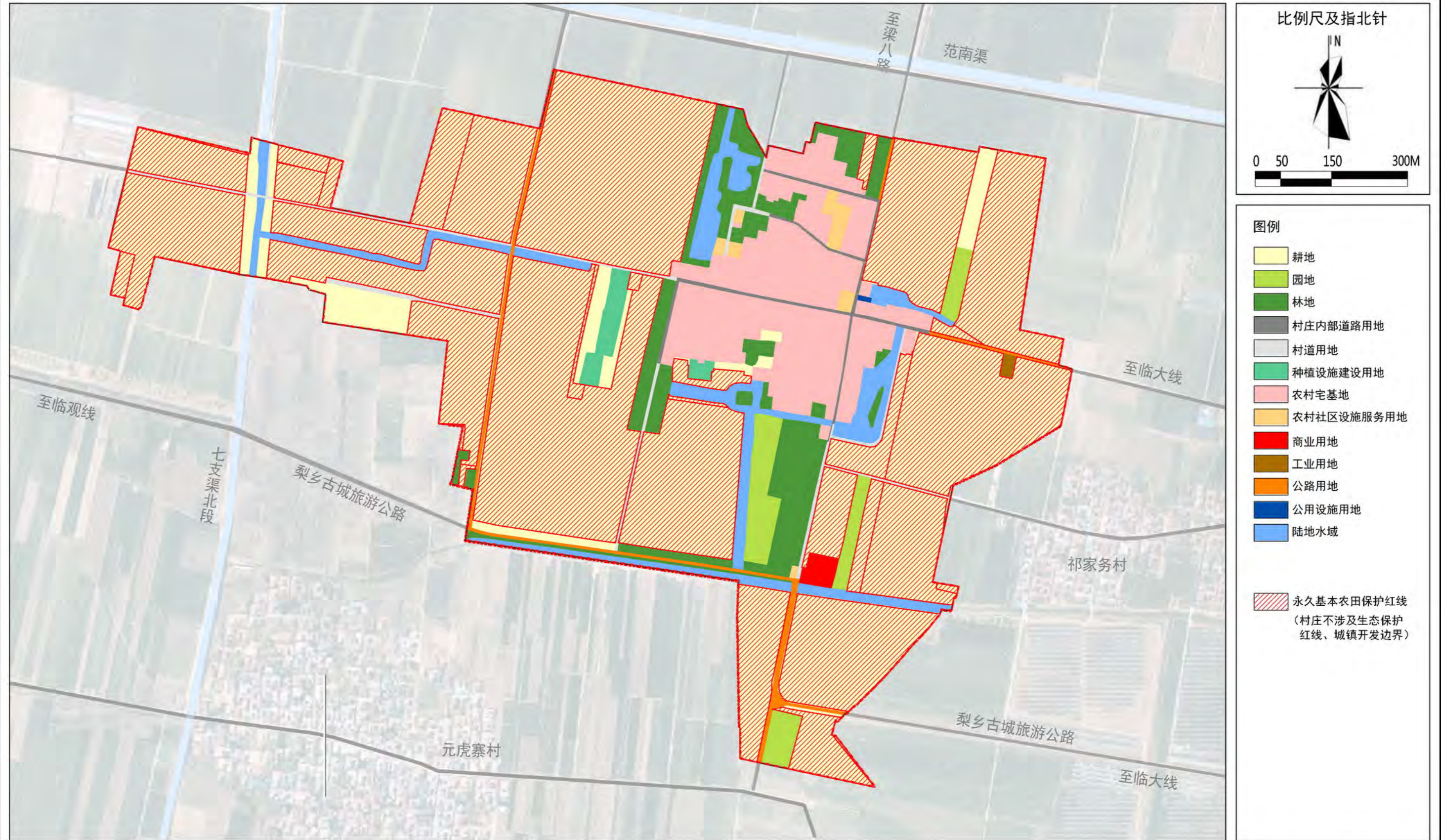
- 图例
- 村界
 - ★ 村委
 - ✚ 卫生室
 - 🏠 养老院
 - 🏟️ 文化广场
 - 🏋️ 健身广场
 - 🏛️ 大礼堂
 - 🎡 游乐园
 - 🎭 大舞台
 - 🌳 休闲广场
 - 🚽 公共厕所
 - 👤 游客接待中心
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 村庄内部道路用地
 - 村道用地
 - 种植设施建设用地
 - 农村宅基地
 - 农村社区设施服务用地
 - 商业用地
 - 工业用地
 - 公路用地
 - 公用设施用地
 - 陆地水域

规划地类		规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积		110.81	100.00	110.81	100.00	0.00
耕地(01)		77.27	69.73	77.27	69.73	0.00
园地(02)		2.82	2.54	2.82	2.54	0.00
林地(03)		6.91	6.24	7.04	6.35	0.13
农业设施建设用地(06)						
乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)		1.75	1.58	1.72	1.55	-0.03
种植设施建设用地(0602)		0.92	0.83	0.92	0.83	0.00
居住用地(07)						
农村宅基地(0703)		12.01	10.84	11.69	10.55	-0.32
农村社区服务设施用地(0704)		0.28	0.25	0.64	0.58	0.36
商业服务业用地(09)						
商业用地(0901)		0.34	0.31	0.34	0.31	0.00
工业用地(1001)		0.09	0.08	0.09	0.08	0.00
乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		0.78	0.70	0.79	0.71	0.01
公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.02	0.02	0.02	0.02	0.00
村庄范围内(203)的其他用地		0.15	0.14	0	0.00	-0.15
区域基础设施用地						
交通运输用地(12)						
公路用地(1202)		1.44	1.30	1.44	1.30	0.00
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)		2.85	2.57	0.00
		沟渠(1705)		3.18	2.87	0.00

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

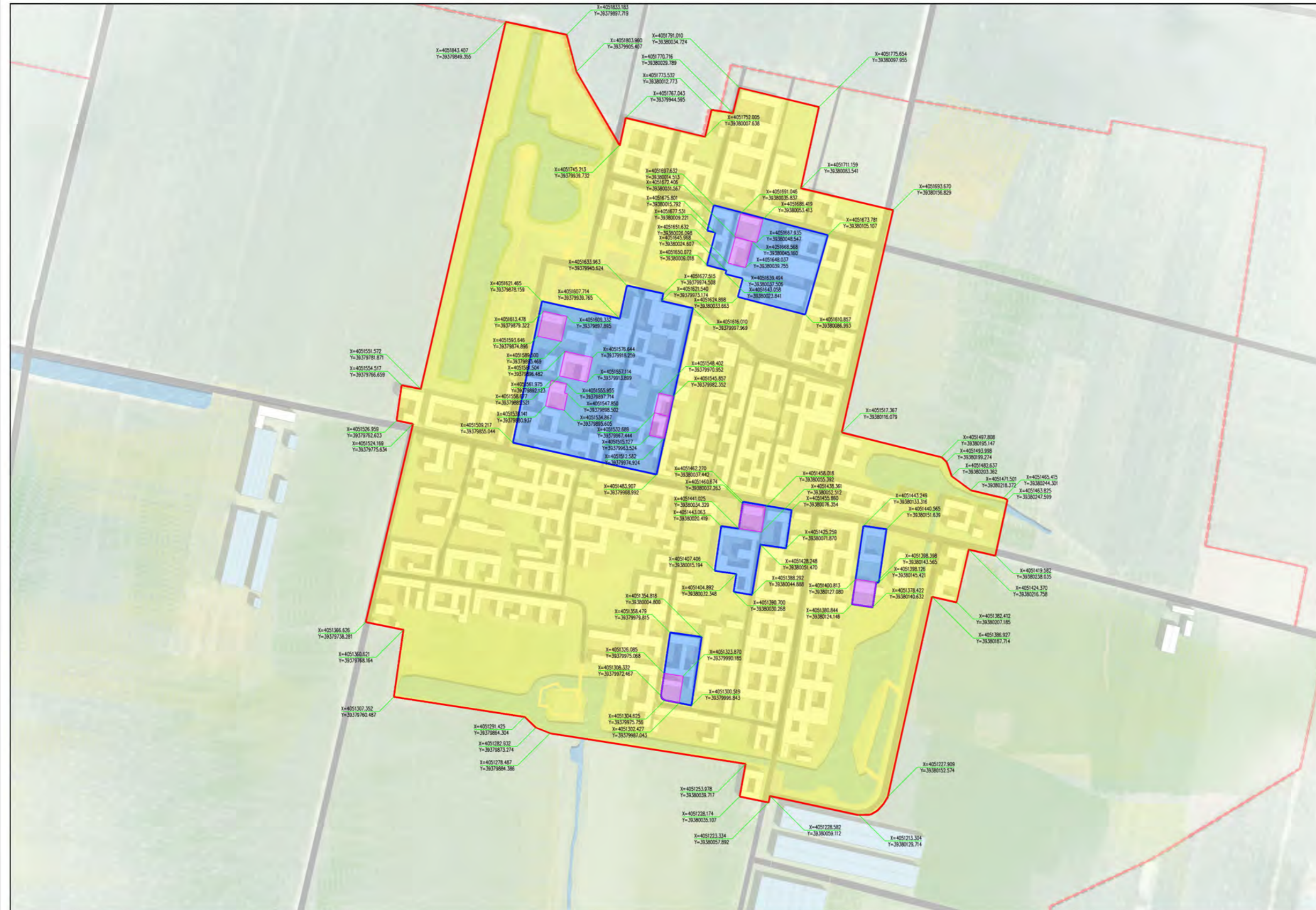
10 村域控制线规划图



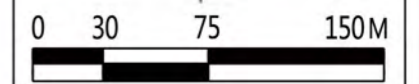
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

11 保护区划图



比例尺及指北针



图例

- 村界
- 风貌协调区
- 建筑控制地带
- 核心保护区

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

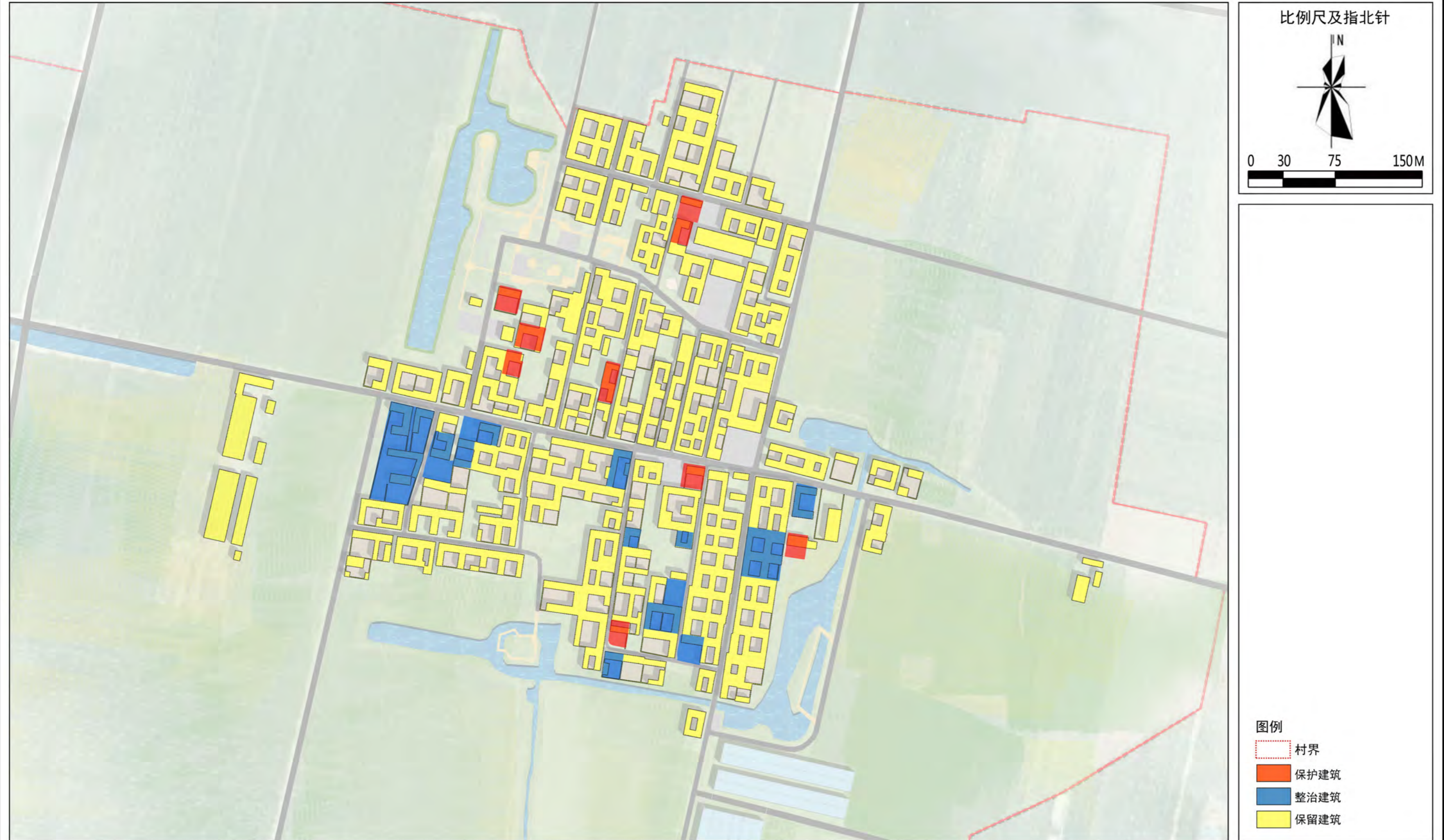
13 传统街巷保护规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

14 建筑保护与整治规划图



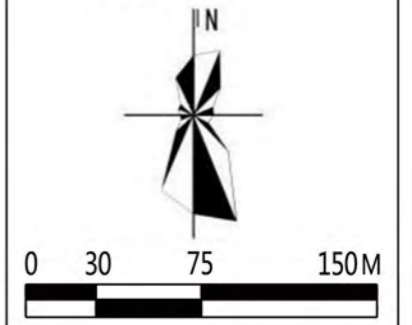
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

15 规划总平面图



比例尺及指北针



图例

- 村界
- 村委
- 幸福院
- 大礼堂
- 村委广场
- 健身广场
- 礼堂广场
- 游乐园
- 口袋公园
- 水岸游园
- 垂钓园
- 大舞台
- 特色主题院落
- 游客接待中心

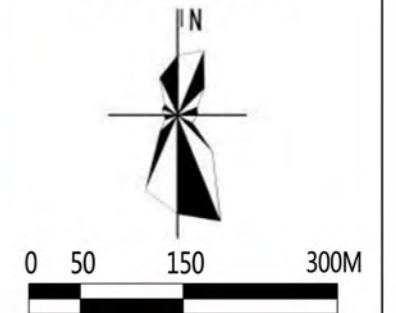
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

16 功能结构规划图



比例尺及指北针



“一心、一带、两轴、三区”：
一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；
一带：疏通环村水网，形成环绕村庄的蓝带，借助水系打造游乐园、垂钓园等；
两轴：景观生态绿廊、对外交通发展轴；打造孔里村与梨园景区的进一步衔接。
三区：特色林果种植区、高效农业种植、田园宜居生活区，结合各区的特色，发展大地景观、采摘、民俗、农家乐等产业；

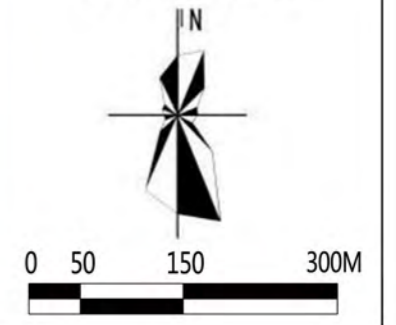
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

17 产业发展规划图



比例尺及指北针

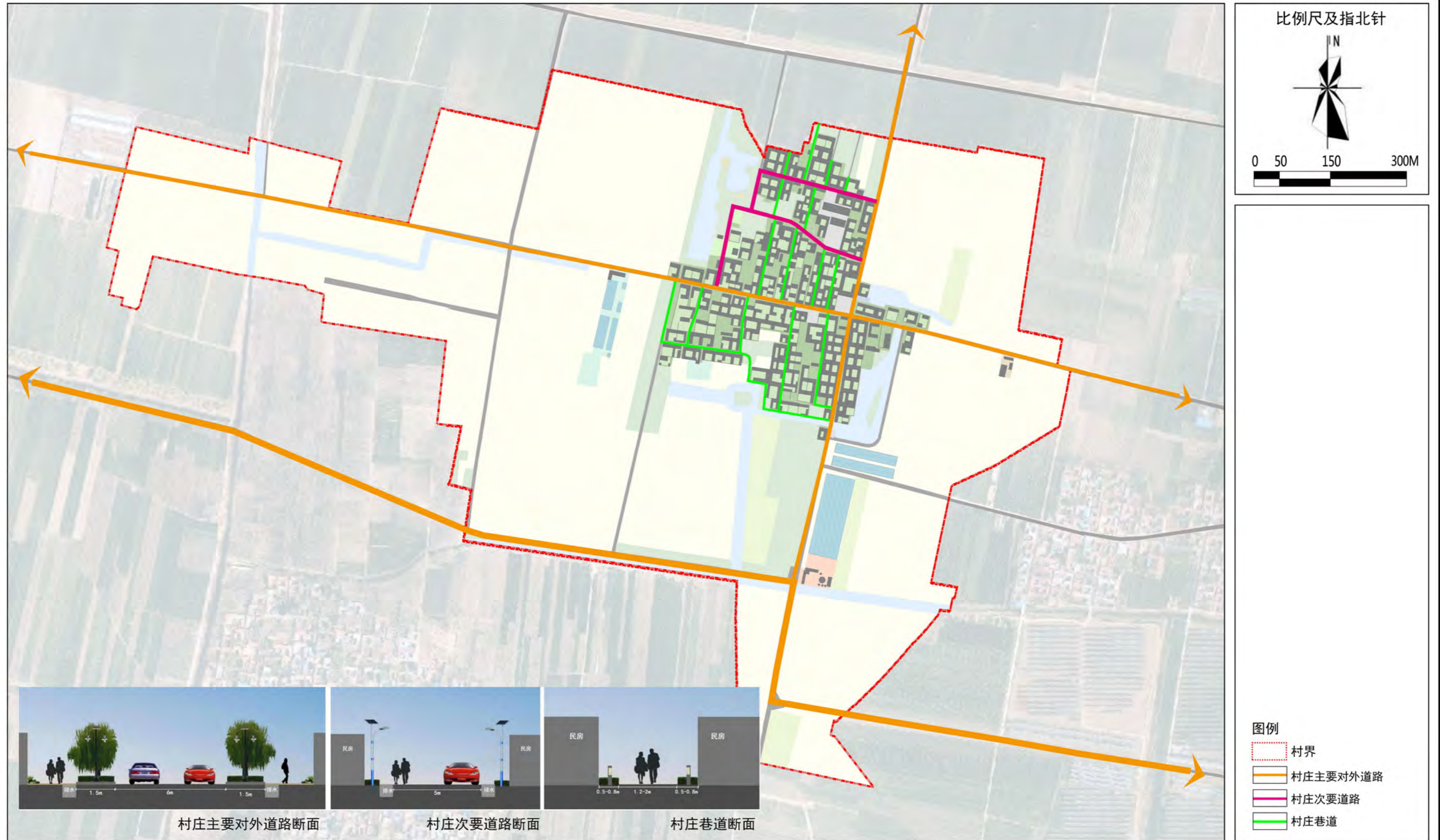


“一心、三区、一带、多点”：
一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；
三区：特色林果种植区、高效农业种植、田园宜居生活区，结合各区的特色，发展大地景观、采摘、民俗、农家乐等产业；
一带：疏通环村水网，形成环绕村庄的蓝带，借助水系打造游乐园、垂钓园等；
多点：以村庄特色为基础，结合村落历史环境要素、打造第三产业服务点。

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

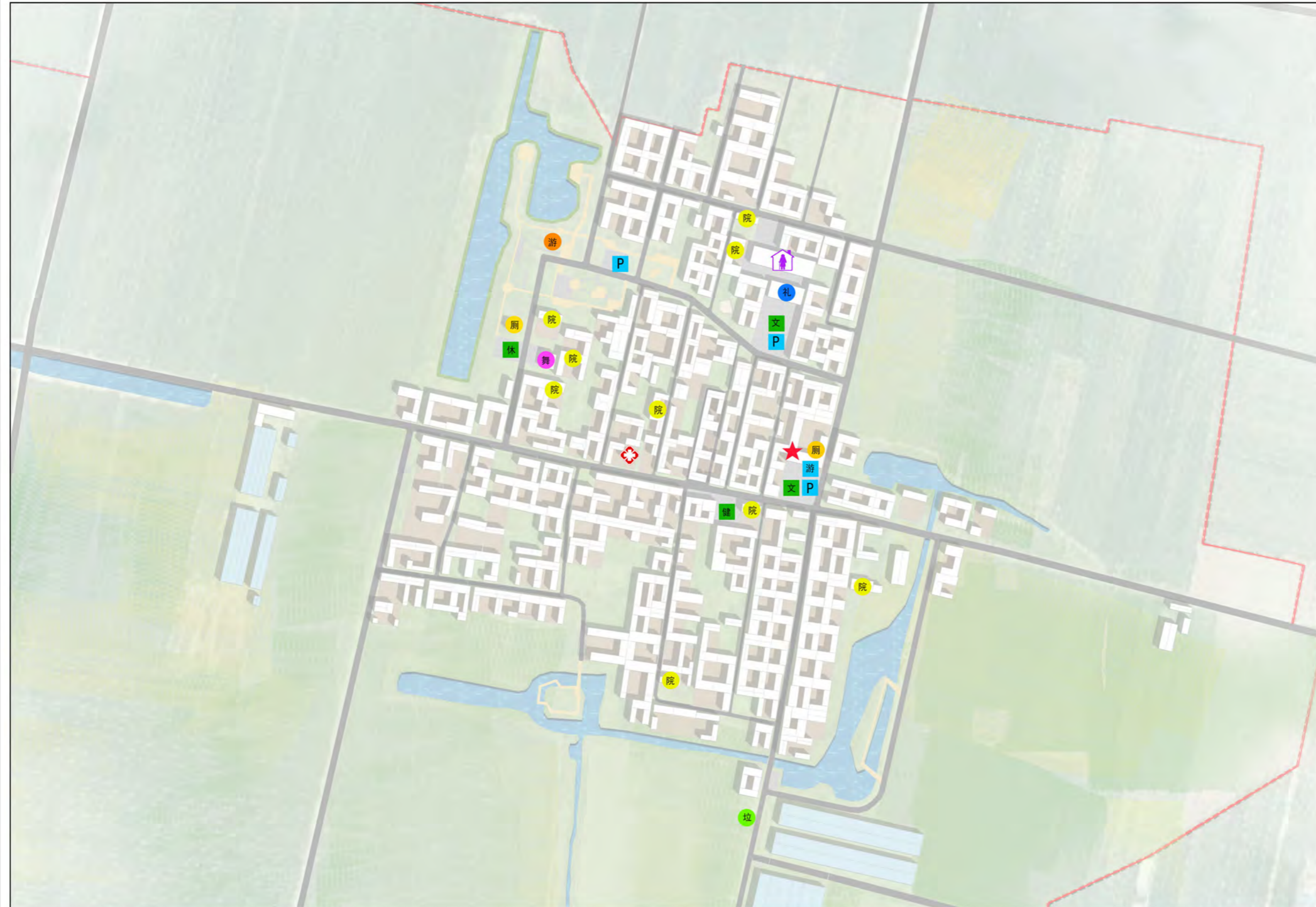
18 道路交通规划图



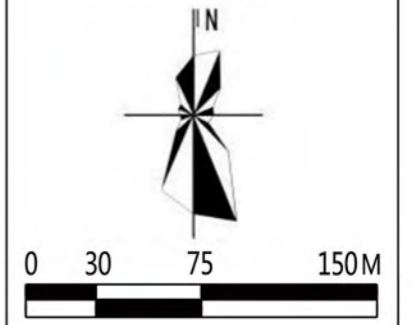
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

19 公共服务设施规划图



比例尺及指北针



图例

- 村界
- 村委
- 卫生室
- 养老院
- 文化广场
- 健身广场
- 大礼堂
- 游乐园
- 大舞台
- 休闲广场
- 游客服务中心
- 规划公厕
- 停车位
- 规划集中垃圾收集点
- 文化主题院落

冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

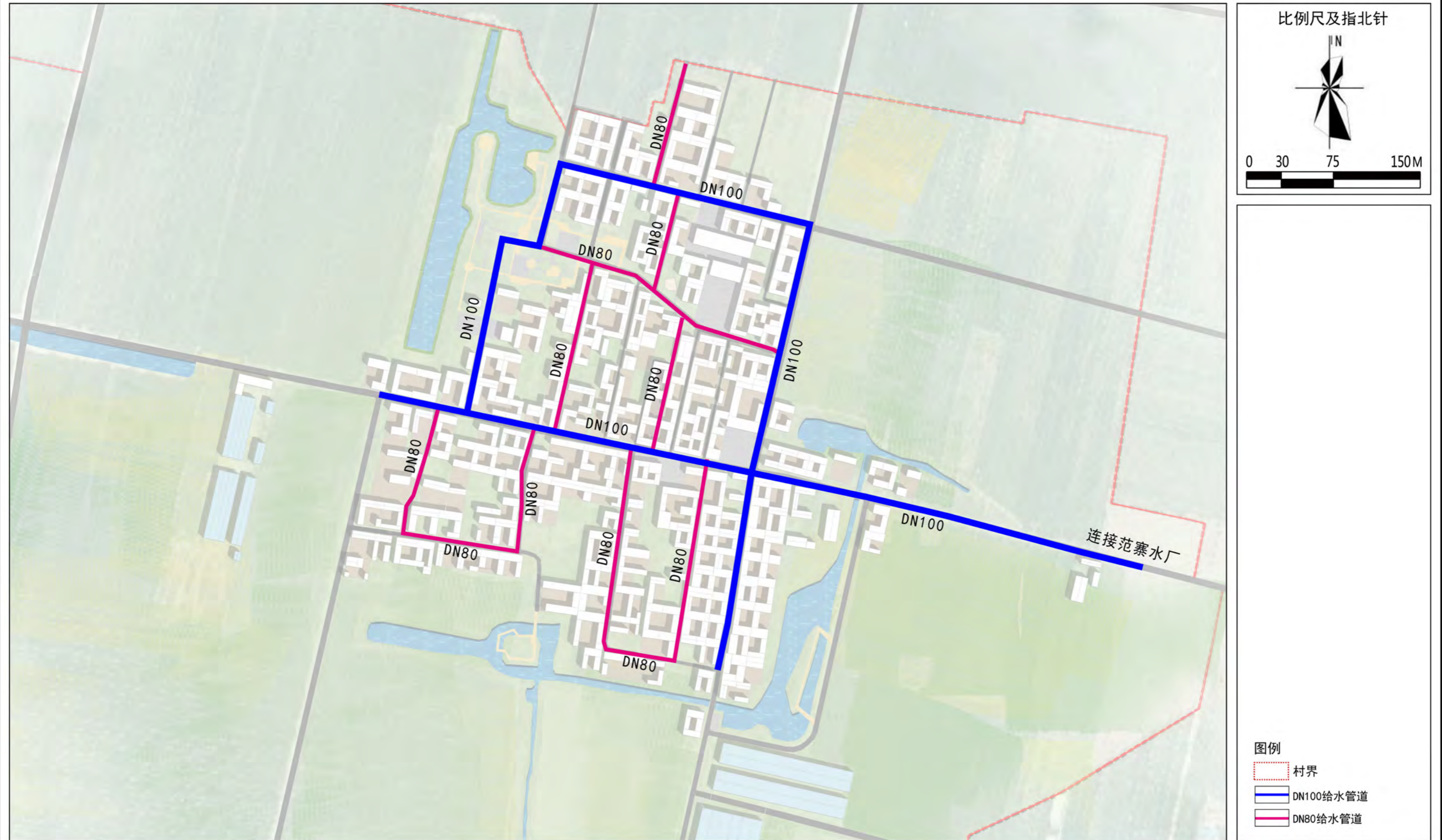
GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA 20 特色文化建筑及旅游路线规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

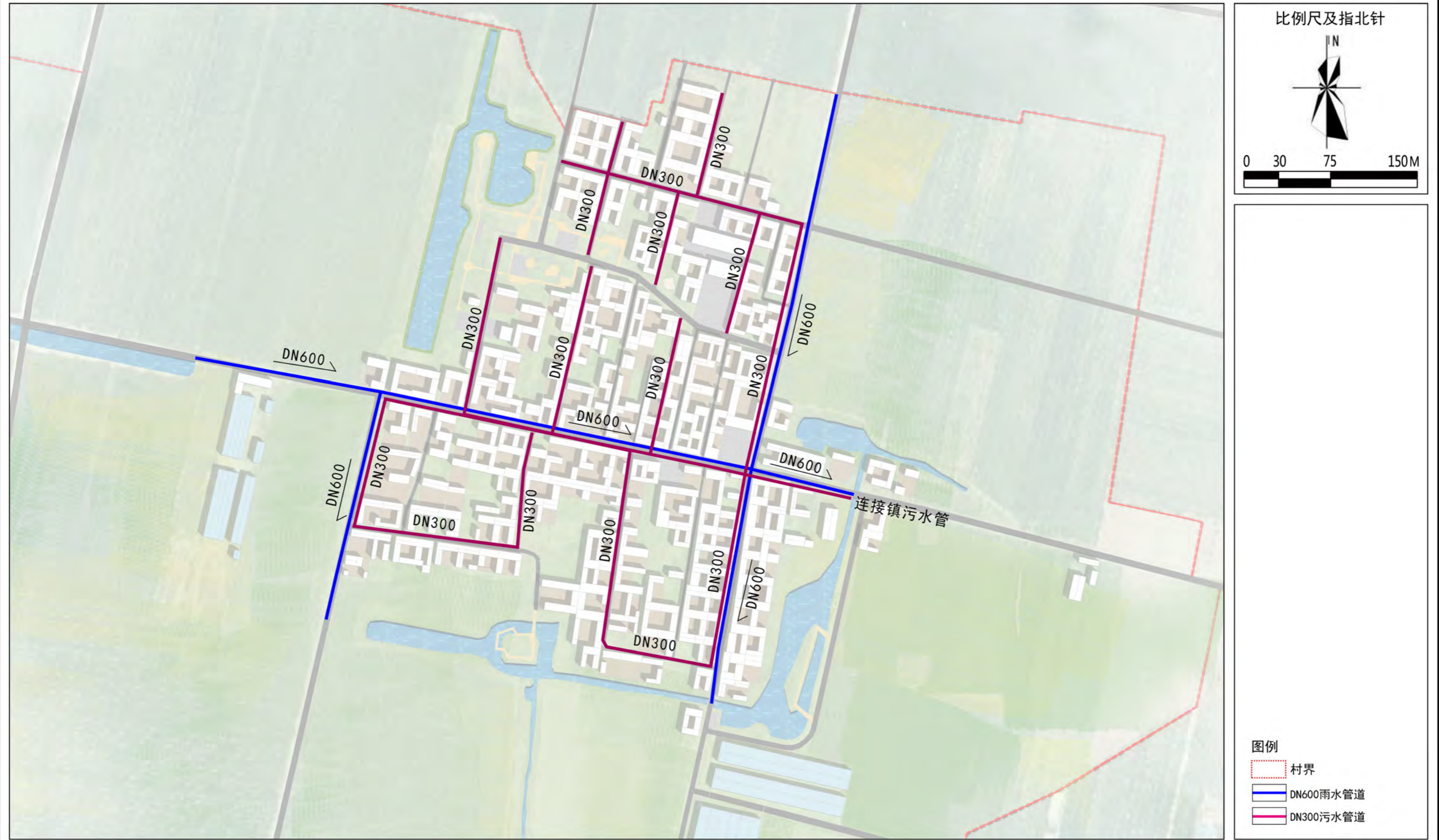
21 给水工程规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

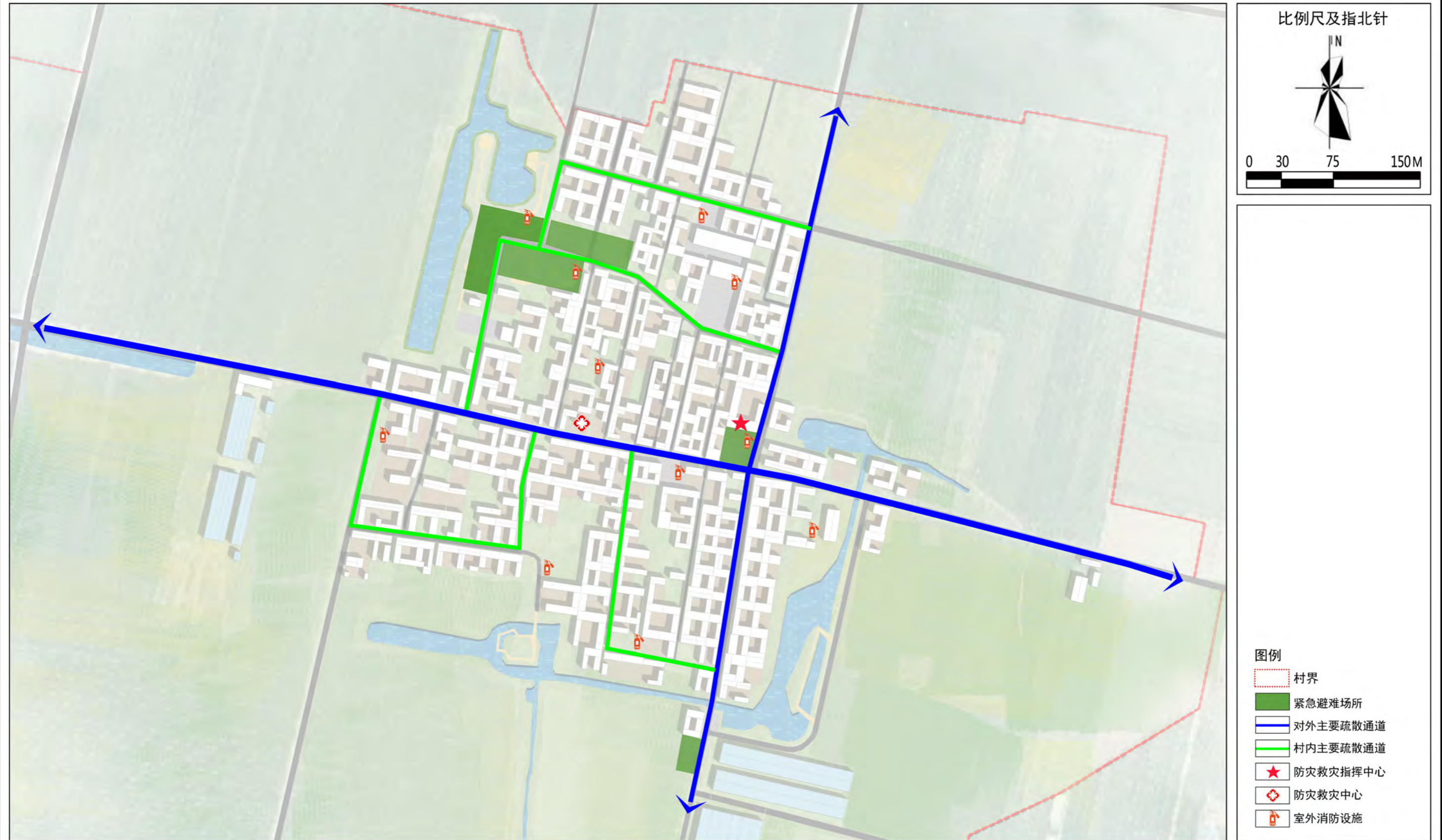
22 雨污水工程规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

23 防灾减灾规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

24 环卫设施规划图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

25 节点意向效果图

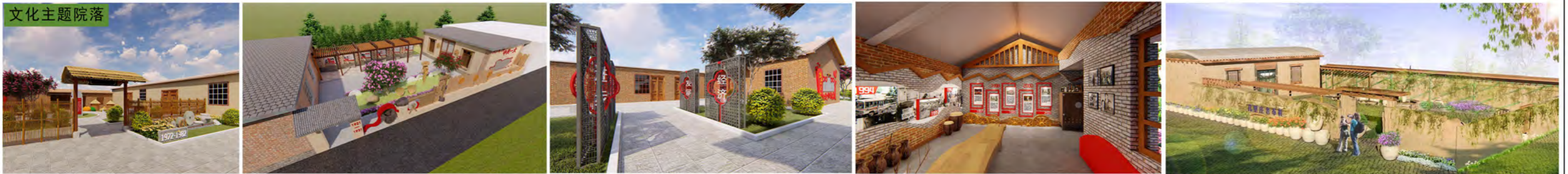
大礼堂意向图



立面改造意向图



文化主题院落



院落改造意向图



公共空间意向图



冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

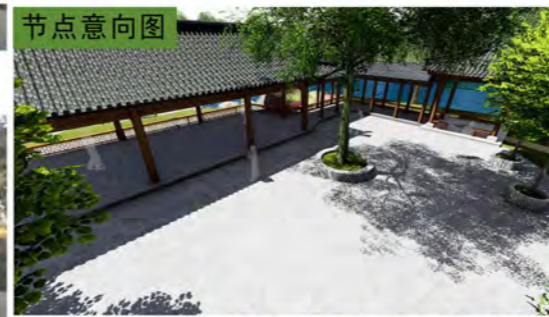
GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

26 节点意向效果图

立面改造意向图



节点意向图



开敞空间节点意向图



河道整治意向图



标志牌意向图



停车位意向图

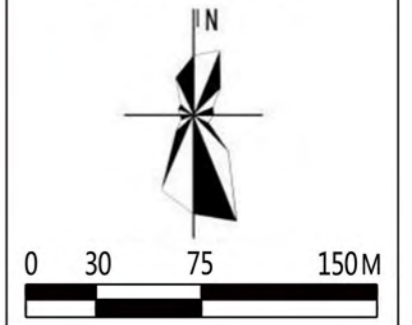
冠县范寨镇孔里庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN FANZHAIZHEN KONGLIZHUANGCUN CHUANGTONGCUNLUO BAOHUFZHANGUIHUA

27 近期建设规划图



比例尺及指北针



图例

- 村界
- ① 闲置村居建筑改造
- ② 改建乡村振兴大讲堂
- ③ 村庄标识
- ④ 广场提升
- ⑤ 环村水系提升
- ⑥ 改建游客接待中心



第三部分 说明书

目录

第一章 总则	- 3 -
一、规划背景	- 3 -
二、规划目标	- 4 -
三、规划依据	- 4 -
四、规划原则	- 5 -
五、规划范围	- 6 -
六、规划期限	- 6 -
七、相关规划解读	- 6 -
第二章 村落特色	- 7 -
一、村落概况	- 7 -
二、村落特征分析	- 9 -
第三章 评估与分析	- 15 -
一、价值评估	- 15 -
二、现状分析	- 15 -
三、村民意愿调查	- 19 -
第四章 保护与控制	- 21 -
一、总体保护框架	- 21 -
二、保护区划与控制要求	- 21 -
三、村域自然环境保护	- 24 -
四、整体格局与传统风貌保护	- 25 -
五、传统建筑保护	- 27 -
六、历史环境要素保护	- 30 -
七、非物质文化遗产保护	- 31 -
第五章 更新与发展	- 33 -
一、发展定位	- 33 -
二、发展策略	- 33 -
三、 重要控制线落实	- 34 -
四、发展结构规划	- 34 -
五、发展目标	- 35 -
六、道路交通规划	- 37 -
七、景观系统规划	- 38 -
八、公共服务设施规划	- 38 -

九、旅游发展规划.....	- 39 -
十、基础设施规划.....	- 40 -
第六章 实施与管理	- 43 -
一、近期行动计划.....	- 43 -
二、规划实施措施.....	- 43 -

第一章 总则

一、规划背景

1. 各级政府政策支持

2011年住房和城乡建设部、文化部、财政部三部门启动了中国传统村落保护发展工作，次年12月三部门发通知公示了第一批中国传统村落名录，2013年8月底公布了第一批中国传统村落名录，同年，中央一号文件第一次提出了要建设“美丽乡村”的奋斗目标，进一步加强农村生态建设、环境保护和综合整治工作。

2014年10月，住建部村镇司司长赵辉在新闻发布会上表示，从2014年到2016年，中央财政按平均每村300万元的标准提供11亿资金支持传统村落保护。住房和城乡建设部正式组织修订《村庄和集镇规划建设管理条例》，拟纳入中国传统村落保护内容，明确严禁拆并传统村落。中央财政在转移支付中统筹各类专项资金对传统村落中的基础设施、环境整治等项目给予重点支持。

2018年5月，省委、省政府印发了《山东省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》和5个工作方案。习近平总书记参加十三届全国人大一次会议山东代表团审议时，就实施乡村振兴战略特别是推动产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴和乡村振兴健康有序进行作出重要指示，要求山东充分发挥农业大省优势，打造乡村振兴的齐鲁样板，为我省做好乡村振兴工作，指明了前进方向，提供了根本遵循，注入了强大动力。

2019年11月，山东省第十三届人民代表大会常务委员会第十五次通过并公布《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》。

2. 改善居民生活环境的迫切需要

由于村落年代久远，自然灾害损毁，风雨侵蚀，传统村落被破坏的速度越来越快，且随着中国城乡经济飞速发展，城乡居民生活方式也发生了巨大的变化，生活水平迅速提高，村落居民生活方式的改变，村落居民改善生活环境的要求也越来越迫切，大部分原有居住空间和设施配置已经满足不了现代生活的需求，于是越来越多的村民开始对自己祖先遗留下来的宝贵遗产进行改造，传统村落格局的保护与发展矛盾日益突出，一系列问题促使传统村落的保护迫在眉睫。

3. 传统村落旅游发展的需求

伴随着工业化和城镇化进程的加快，我国休闲农业与乡村旅游快速发展2008-2012年，我国休闲农业与乡村旅游收入以年均43%的速度递增。而传统村落中蕴藏着丰富的历史信息和文化景观，是中国农耕文明留下的最大遗产。部分传统村落内保存较完整的古建筑院落、古建筑具有独特的历史文化底蕴和文物价值，因其优美的生态环境，适宜的地理位置，较方便的对外交通，为其发展传统村落旅游提供了有利条件。

二、规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

三、规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
《山东省文物保护条例》（2016修正）。
《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

《城市规划编制办法》（2006.4）；

《文物保护工程管理办法》（2003.5）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）；

（三）技术文件

《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；

《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；

《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；

《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；

《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；

《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；

《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；

《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；

《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；

《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

四、规划原则

（一）保护为主、兼顾发展的原则

规划须结合村落保护，强化“保护是前提、开发是关键、发展是目的”的思想，妥善处理好保护与发展的关系。保护、管理和利用好村庄历史文化遗产，寻求社会经济的协调发展。

（二）尊重传统、活化传承的原则

保护原有的真实历史遗存，保护其风水格局、村落肌理、空间布局、街巷尺度、田园景观、文物与历史建筑等全部真实的历史信息。对不同价值的历史遗存应分类保护，充分挖掘村落历史文化以及宗族文化的特色内涵，体现村落历史文化风貌的完整性，并注重文脉传承与功能活化。

（三）符合实际、村民主体的原则

规划应充分结合村庄自身资源以及村民的生产生活需求，根据传统村落产业发展的现状及趋势，通过合理的鼓励与引导，带动传统村落经济的发展，享受更

好的居住环境和发展条件。

五、规划范围

本次规划范围为孔里庄村村域范围，用地总面积为110.81公顷。

六、规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。

近期：2023-2025年；

远期：2026-2035年。

七、相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）征求意见稿》

孔里庄村位于冠县国土空间总体规划中的城镇发展次轴上，地处东部高效农业区。孔里村为传统村落，是冠县历史文化保护环线的重要节点。



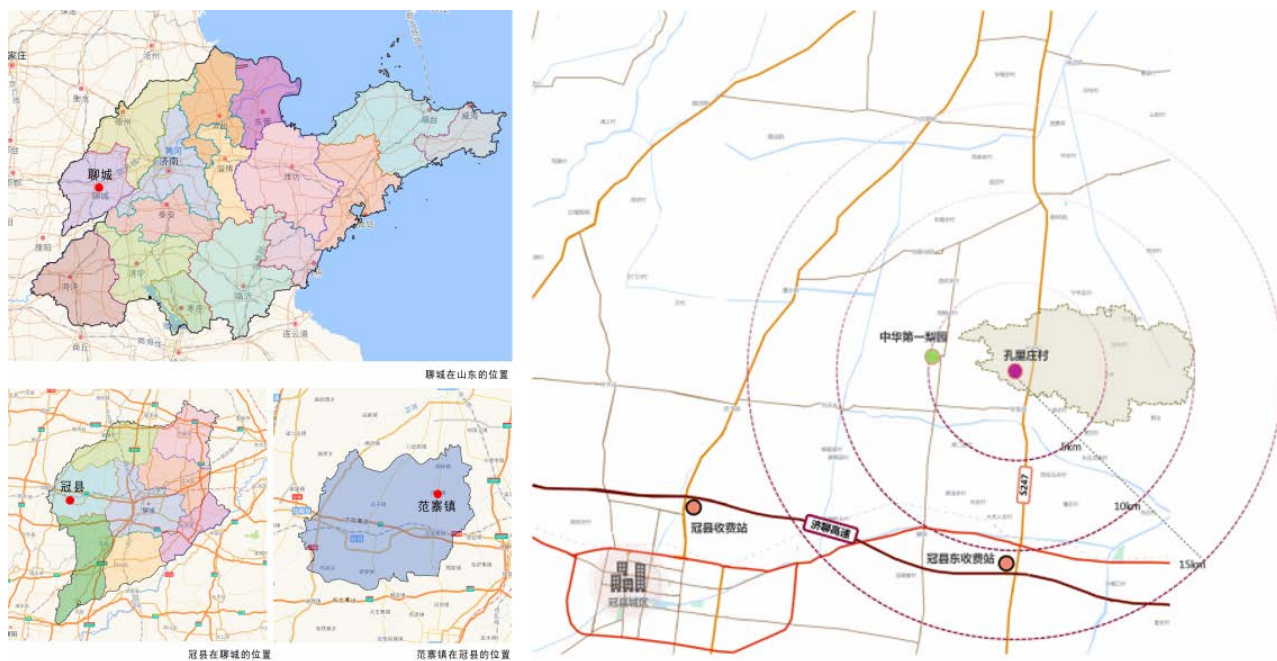
第二章 村落特色

一、村落概况

（一）地理位置

孔里庄村位于山东省西部、冠县县城东北方，距冠县人民政府约23公里、距范寨镇人民政府约1.25公里，东与祁家务村为邻，北与胡里庄村接壤，西南与辛集镇元虎寨村隔梨乡古城旅游公路相望，与天下第一梨园相邻。

孔里庄村外部交通比较便利，村庄东距临大线（S247）1.2公里，南距冠县东高速出入口11公里，西南距冠县收费站18公里，远距离对外交通依靠济聊高速。



（二）自然条件与周边环境

孔里庄村坐落在鲁西平原，海拔高度约40.4米，村庄内部地势平坦。属暖温带季风区域大陆性半干旱气候，四季分明，光照充足，无霜期较长，村庄内植树树种主要有榆树、国槐、杨树，枣树等本地树种。

（三）社会经济条件

孔里庄村总户数261户，现有人口684人，非农业人口4人。村庄常住人口676人，无外来常住人口。自2017年至2022年，人口变化大致上呈现负增长的趋势，且老龄化趋势

明显，65岁以上人口数量为75人，占总人数的11%。

村庄劳动力人口约449人（从事农业生产401人，从事工业48人），占总人口66%，常年外出打工人数86人，其中镇内打工20人，镇外县内打工5人，县外市内打工11人，市外省内打工35人，省外打工15人。外出务工人员主要从事建筑业。

孔里庄村现以第一产业和第三产业为主。村庄内作物种植以小麦、玉米、苹果、樱桃和蔬菜为主。村庄内养殖业以集中养殖肉牛为主。第三产业以旅游和电商为主，村内主要旅游项目有红色十院、古石、古井和古树等。村庄第三产业总产值100万元，从业人数10人，其中商业2人，餐饮业4人，交通运输业4人，运输车辆15辆。

村集体和村民个人收入来源较单一。2022年村庄农业总产值达到368.52万元，村民人均年收入约1.1万元/年，外出务工人员人均毛收入8.3万元/年；村集体收入约11.49万元。主要收入来源为种植和外出务工，外出务工人员主要从事建筑业。

家庭主要支出项为生活日用（衣食住行）、医疗保健、教育、人情世故等。

村庄种植业基本情况			
种植种类	种植面积（亩）	年产量（吨）	年收入（万元）
小麦	1037.61	0.6	174.32
玉米	1037.61	0.6	171.21
苹果	20	20	8
樱桃	10	1.5	6
蔬菜	15	30	9

村庄养殖业基本情况				
种类	养殖户（户）	存栏数（头、只）	养殖方式（集中/分散）	年收入（万元）
肉牛	1	200	集中	200

（四）历史沿革

孔里庄村建村迄今已有540余年的历史。据《孔氏家谱》记载及老人讲述，始迁祖孔克谨、孔克勉兄弟原籍山东省泗水县鹅头村，属于曲阜孔氏族人所分的“60户”中的“泗北户”。大明成化年间（明宪宗年号，1465—1487），二人奉命迁来此地安家落户，繁衍生息。该家族原住萧家里庄，后代因兄弟5人分家，有三支在村南菜园定居，后来人烟兴旺，逐渐形成村落。本村初名“小孔家村”，并载入地方志，后来演化成“孔家里庄”、“孔里庄”，沿用至今。

孔里庄在明、清时期属堂邑县。当时，县以下行政建制为“里、甲”制，每县下辖

若干“里”，每里下辖若干“甲”，每甲下辖1—4个村不等；

1943年，抗日根据地边区政府下文，将堂邑县改为“武训县”；

1945年8月，武训县撤销，恢复堂邑县；

新中国成立后，设立“平原省”，省会新乡市，聊城各县划入平原省，称“聊城专区”；

1952年8月，平原省撤销，聊城专区划归山东省；

1956年3月，堂邑县撤销，其西部的柳林、辛集两个区及定远寨、范王庄、黑周3个乡划归冠县。从此，孔里庄归属冠县；

1958年，根据上级“撤区并社”指示精神，冠县全县划为7个人民公社，每公社下辖若干个“管理区”。孔里庄属辛集人民公社，又名“红旗人民公社”；

1961年，全县原7个“大公社”改为7个区，原管理区改为“小公社”。全县共7个区，52个公社。孔里庄属辛集区胡堂公社，时称“生产大队”；

1967年3月，“冠县革命委员会”成立，取代了县委县政府。各区、社党委也改组成革命委员会。村领导班子为“文革小组”；

1971年1月，再次“撤区并社”，全县共划为18个公社，747个生产大队。孔里庄属范寨公社；

1984年9月，撤销公社，划乡建镇。全县共设7个镇、15个乡。孔里庄属范寨乡，未再变动。

二、村落特征分析

（一）村落周边传统资源

冠县具有悠久的历史 and 光荣的革命传统，抗日战争时期，这里是晋冀鲁豫革命的根据地重要组成部分，被誉为鲁西北的小延安，是中国鸭梨之乡、毛白杨之乡，旅游资源丰富，有六十二烈士墓、萧城遗址、鲁西北地委旧址、武训祠堂、冉子墓、马颊河度假村、梨园等，县域西北有萧城旅游区，县域东北有武训旅游区，县域中部为梨园旅游区。

孔里庄村与天下第一梨园相邻，中华第一梨园风景区位于山东省冠县兰沃乡韩路村北，处在冀鲁豫三省交界处的黄河故道上属国家AAA级景区、全国休闲农业与乡村旅游示范点、省级农业旅游示范点、山东省最具成长力景区、山东省诚信旅游示范单位、“到

山东不可不去的100个地方”之一。目前梨园已举办了十届梨园文化观光周活动和八届采摘游园活动，均取得了良好的成效，自第一届梨园观光周活动以来，游客平均每年达到50多万人并逐年递增，实现旅游总收入1.6亿元，既宣传了中华第一梨园景区，又大大提升了冠县的知名度和美誉度。



（二）村落选址与自然环境特征

孔里庄村坐落在鲁西平原，村庄内部地势平坦。

村庄东邻京杭大运河，七支渠位于村域西部，范南渠位于村庄北部，村域内地表水资源丰富，村庄周边水网环绕，环村水系30亩以上、水深1.5米以上。

林地资源主要围绕村庄集中建设区周边，规模较小且分散。村庄周围农田平坦，田块整齐，有大田景观资源。



（三）村落传统格局和整体风貌特征

孔里庄村属于鲁西北生态田园风貌区、大运河沿线风貌带，村庄街道呈现宽街窄巷的布局，构成三横一纵的主路网结构，主街宽敞，路面宽度10-12米，巷道狭窄，路面宽度约4米。

在院落布局与风水格局营造方面，继承传统的合院形式，孔里庄村民宅布局灵活、紧凑，主要朝向为西南。



（四）传统建筑特征

孔里庄村百年以上建筑占1-2%；50年代建筑占3-4%；80年代建筑占80%；改革开放以来建筑占15%。村内土坯房有10户，砖房151户。

在建筑营造方面，建筑色彩风格统一，形式稳重大方，色彩自然，体现富有质感和朴实之风的村居风貌。墙面主材质以红砖、青砖、涂料、夯土为主，主色调以黄、红、灰色调为主，采用红瓦水泥瓦为主的平坡结合的屋顶形式。



（五）村落历史环境要素特征

孔里庄村始建于明代，历史悠久。村庄有三古，古井、古石、古树，这些都是多年前留下来的，经过漫长岁月的洗礼，是村庄传统历史文化的见证。

古井：孔里庄村古井距今已有500余年。水井是安居的第一需求，早期村民供水主要依靠这口古井，近期以古井为中心，建设了古井园。井代表故乡，也代表着孔里传统的农耕生活，是乡愁的有机组成部分，结合古井，硬化美化庭院，建设了亭廊，给村民提供了休憩的场所。

古石：100多年历史的古石，多为生产用的石碾、石磨、石碾，石臼等，其中最有名的是清朝末期王九龄金榜题名，成为进士，当年练武之用的两块石头，至今保留，2015年村民自动捐献摆放在村文化广场南侧。

古树：孔里庄村中间位置的一户宅院中保留着一棵古树，距今已有100多年的历史，从建村之时就已有此树。



（六）非物质文化遗产特征

孔里庄村是具有红色基因代代传承的村庄。被誉为“鲁西北的小延安”的冠县，作为晋冀鲁豫革命根据地的重要组成部分，早在1951年就被国家民政部列为革命老区县。冠县现存共40余处革命遗址，铭刻了中国共产党领导冠县人民艰苦奋斗、勇于牺牲、敢于胜利的革命精神，是一笔宝贵的历史文化遗产。

结合村庄民居打造十个红色主题的院落，建成中国共产党百年党史展、百年鲁西风貌展，为教育后代爱国、爱党提供了舞台。



孔里庄村公园广场资源丰富，孔里庄村及周边祁家务村、元虎寨村、胡里庄村等村民自发组织了曲艺、戏剧、红歌等传统民间音乐集会。

村庄针对孝善办法、人居环境整治、社会治安、精神文明建设、扫黑除恶、乡村振兴、扶贫开发、消防安全等多方面制定了村规民约，约束和规范村民的行为。



（七）村落重要历史事件及人物

孔德兴，1939年加入中国共产党，并积极开展发动群众、发展党员工作，后参加情报工作，秘密打击各据点日伪军活动。

孔祥藻，1943年加入中国共产党，在解放战争后期随军南下，在一次剿匪战斗中光荣牺牲。

王道祥，1976年自该村入伍参加中国人民解放军海军，转业后致富。而后重归孔里庄村担任党支部书记，带领村民改变村庄面貌，顺利脱贫，被选为冠县县委委员、聊城市人大代表，山东省担当作为好书记并荣立三等功、山东省攻坚扶贫先进个人。

（八）村落民间故事

武进士遛马救弟：王九龄考上武进士后，有一次出门，农民造反领袖“景诗”把武进士弟弟王九田请去游玩，明为游玩，暗里实为扣押。意图让武进士加入农民造反运动中。武进士回家后，家人说明情况，武进士单身一人到农民造反大本营和“景诗”闲聊中说：九田去和弟兄们练练马，“景诗”不知是计策，也附和对手下说：去和九田比比骑马术，就这样开始遛马。第一圈武进士弟弟扬鞭跑半个时辰自己回来，农民造反领袖“景诗”手下随后回来。第二圈一个时辰也回来了，单农民造反领袖“景诗”手下许久才回来，看到这样武进士和“景诗”依然谈笑聊天。第三次遛马一个时辰过去了没回来，二个时辰都没有回来，武进士假装座不住了，起身说“景诗”我们找找去吧。“景诗”明明知道武进士弟弟回家了，也只有随武进士去了，就这样武进士把弟弟接回家。从此以后附近的农民造反人物再也没有打扰孔里庄村村民，使村民免受战乱。

白胡子老头护村：民国军阀割据时，早在我村也是和大部分村庄一样四周有厚土墙，土墙高三丈有余，一丈多宽。以前村庄有金孔里庄，银刘八寨之说。因为村庄富裕附近土匪等时有来抢劫，白天村民团结顽强抵，土匪只能晚上抢劫。可是每到晚上村城墙上全是白胡子老头拿着灯笼巡逻，土匪开枪也打不死，吓的附近土匪不敢来骚扰，致使村民财产等少受损失。

（九）村落荣誉

近年来，孔里庄村借力国家支农惠农的良好政策，团结苦干，艰苦奋斗，村庄农业经济创新发展，村容村貌日新月异，物质生活日益富足，文化生活丰富多彩，旅游事业开始起步，民心民意空前凝聚，成为美丽乡村建设的先行村。先后荣获山东省文明乡村、山东省宜居乡村、山东省最美绿色乡村，聊城市最美乡村等荣誉称号。

第三章 评估与分析

一、价值评估

（一）文化价值

孔里村作为革命老区，是晋冀鲁豫革命根据地的重要组成部分，具有红色文化传承的价值，村庄注重老房、老井、老树的保护和利用，具有历史文化保护的价值。

（二）科学价值

孔里庄村是鲁西北风貌区，具有“鲁派民居”建筑村落的研究价值。村庄周边水网环绕，注重村庄水系的利用和建设，具有人与自然和谐的生态环保价值。

（三）社会价值

孔里庄村民风淳朴、环境优雅、村民安居乐业，具有较好的社会宣传价值。

二、现状分析

（一）现状用地分析

规划范围110.81公顷，由耕地、园地、林地、农业设施建设用地、村庄建设用地、区域基础设施建设用地、陆地水域组成。

表3-1 现状用地一览表

规划地类			规划基期年（2020年）		
			面积	占总面积比例	
国土总面积			110.81	100.00	
耕地（01）			77.27	69.73	
园地（02）			2.82	2.54	
林地（03）			6.91	6.24	
农业设施建设用地（06）			乡村道路用地（0601） （村庄范围外的道路用地）	1.75	1.58
			种植设施建设用地（0602）	0.92	0.83
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	12.01	10.84
			农村社区服务设施用地（0704）	0.28	0.25
	商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	0.34	0.31	
		工业用地（1001）	0.09	0.08	
	乡村道路用地（0601）（村庄范围内的村庄内部道路用			0.78	0.70

规划地类		规划基期年（2020年）	
		面积	占总面积比例
	地)		
	公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水渠和水工建设用地）	0.02	0.02
	村庄范围内（203）的其他用地	0.15	0.14
区域基础设施用地	交通运输用地（12）	公路用地（1202）	1.44 1.30
陆地水域（17）	坑塘水面（1704）		2.85 2.57
	沟渠（1705）		3.18 2.87

（二）现状建筑分析

1、建筑风貌分析

孔里庄村位于鲁西平原地带，属于“鲁西北田园风貌区”，大运河沿线风貌带，继承传统的合院形式，建筑布局紧凑，形式稳重大方，主体多数为硬山顶，入口主要以东、西入户为主。



主屋（客厅、卧室）
坐北朝南，红瓦白墙
进深8米，宽10-18米，高4.5米

厢房（厨房、储藏）
平顶白墙
进深5米，宽9米，高4米

卫生间
平顶白墙

2、现状建筑质量分析

建筑质量较好：建筑外立面有区别于大多数普通民房的小设计，具有一定辨识度，年代相对较新，建筑质量较高。

建筑质量一般：建筑外立面设计相对工整，建筑质量一般，使用的建筑材料相对较好。

建筑质较差：建筑外立面设计一般，建筑质量不高，使用的建筑材料相对较差，建筑年代相对较老。



3、现状建筑高度和结构分析

孔里庄村民房以一层为主，二层建筑仅有两处，一处为民房，一处为村庄幸福院。

孔里庄村土坯房有10户，砖房151户，建筑物表面使用仿土稻草漆刷黄，砖混结构，顶部铺设红瓦片。



4、现状建筑年代分析

孔里庄村百年以上建筑占1-2%；50年代建筑占3-4%；80年代建筑占80%；改革开放以来建筑占15%。

（三）现状道路分析

孔里庄村规模较小，内部路网分布比较简单，东西三个街道，南北一个街道、10个胡同，地势平坦。村庄内主要道路大部分为水泥路面，路面质量较好，道路相对整洁，绿化优美。村庄内巷道路面质量较好，铺装完整。



（四）公共设施分析

1、公共管理服务

现状村委会位于村庄东部位置，孔里庄文化广场北侧，为一层建筑，其内包含图书阅览室等文化设施。

2、医疗卫生

村庄卫生室建筑面积105平方米，位于村庄东西中心路的北侧，拥有医疗技术人员1人，农村医疗合作社参保人数684人。

3、教育设施

村庄内无小学和幼儿园，村内适龄儿童需到范寨镇驻地上学。

4、社会福利与保障设施

村庄内设有养老院，占地2000平方米，建筑面积1650平方米，养老人数11人。

5、体育健身设施

村庄内设有健身广场共1000平方米，健身设施完备，环境较优美。

6、其他文娱活动设施

村庄内文娱活动氛围很好，村民们自发组织各种娱乐活动，丰富多彩。村庄内的文娱活动设施比较丰富，设有石磨亭、游乐园、红色院落、乡村大舞台、展馆群、大讲堂和村口广场等。



（五）基础设施分析

1、给水系统

村庄内已实现集中供水，水源引自范寨镇镇区供水管网，供水水量1000立方米/天，户均用水量5立方米/天。

2、排水系统

村庄现状排水路径为通过沟渠自西向东排出。

村庄已建集中式污水处理设施2处，处理规模为20立方米/天。

3、电力电信系统

村内变压器6台，总主变容量为 240KVA，基本满足村民生活需求。

全村有线电视接入户数260户，网线接入户数260户。

4、环卫设施

村内设置垃圾收集点40余处，已有172户村民进行厕改。

5、燃气暖气

村内无集中管道供应天然气和暖气；村民冬季取暖采用燃煤取暖的方式。



三、村民意愿调查

村民调查问卷统计结果显示大部分村民听过传统村落，但对传统村落的保护发展工作了解不多。大部分人认为村落保护现状保护较好，基本维持原貌，但是也有部分的人认为村落保护不到位。对于村落保护存在的问题主要集中在村民保护意识差、年久失修和过度开发。村民普遍期望以农家乐、教育基地、农业观光和民宿度假等形式来发展传统村落，大部分人认为文旅产业对传统村落的发展起到积极的作用，如使村落得到保护、经济得到发展、有助乡村振兴等。多数村民认为目前村落内存在配套设施并不齐全、传

统建筑保护不到位等不足，希望可以通过增设广场、排水设施、增加村庄亮化等措施来完善村落配套设施。



第四章 保护与控制

一、总体保护框架

（一）保护目标

保护自然环境、村落历史风貌和风水格局，延续街巷、水系和空间格局，传承文化遗产。

改善人居环境，完善公共服务设施和基础设施，保证村落的可持续发展，使孔里庄村成为一个能够展现鲁西地域历史文化特色的传统村落。

（二）总体框架

传统落风貌的形成，不仅包含其历史遗存的传统建筑、历史要素等内容，村落内的农田、菜园等用地同样是构成传统村落完整风貌的重要组成部分。因此，规划对传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表4-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化资源	村域环境要素	农田	孔里庄村所辖农田
		水系	绕村水系
		植被	村落内和周边的树木植被
	空间格局		孔里庄村传统布局形式
	历史街巷		街巷风貌、景观要素
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑		红色院落
非物质文化遗产	历史环境要素		古井、古石、古树
	红色文化		红色人物与事迹
	文娱文化		民间音乐集会

二、保护区划与控制要求

（一）划定原则

1、坚持历史文化遗产保护优先的原则

保护真实的历史文化遗存，包括传统格局和历史风貌等。与村落建设相冲突时优先考虑历史风貌、历史遗存和遗迹、历史环境要素等方面的保护，保留其历史的真实性和

生活的延续性。

2、整体保护最少干预的原则

既强调建筑遗产个体的保护，也强调构成村落整体风貌特色的历史环境的保护，既保护有形的历史遗存，又要传承无形的文化遗产，统筹兼顾建筑单体、风水格局、村落格局、人文历史等各方面的保护和修复，保持村落历史的可读性。

3、适度利用、永续利用的原则

通过对历史资源、区位优势、周边资源的全面认识，对自身资源进行适度、合理的整合与更新，通过科学地利用发展适合其自身的文化产业，实现村落历史文化遗产保护与村落经济建设等几方面的可持续发展，延续古村生命力。

4、因地制宜、彰显特色的原则

按照因地制宜的要求，通过对村落整体性的保护，突出其自身具有的乡土特色、地域特色，延续村落特有的风貌、文化和环境，展现出不同的村落面貌和文化内涵。

5、生态宜居的原则

注重对生态环境保育与修复，通过保护原生态植被、水系、地形地势，以自然生态原则为指导进行生态维护，保证村民生活环境和村落生态环境质量。

6、以人为本的原则

在保护的同时，改善村落内的基础设施和生活环境，解决村内存在的安全隐患，满足居民的基本生活需求，保障居民的安全，真正实现居民生活与遗产保护的和谐共生。

（二）保护区划

传统村落的保护对应于历史风貌的整体保护及传统格局的保护与恢复，并划定相应的保护区、建设控制地带、环境协调区。规划通过对现状建筑、道路、历史环境要素和河流的调查和分析，综合考虑建筑的建造年代、保存质量、建筑高度、屋顶形式和风貌状况，合理划定各级保护范围和界限。

1、核心保护区

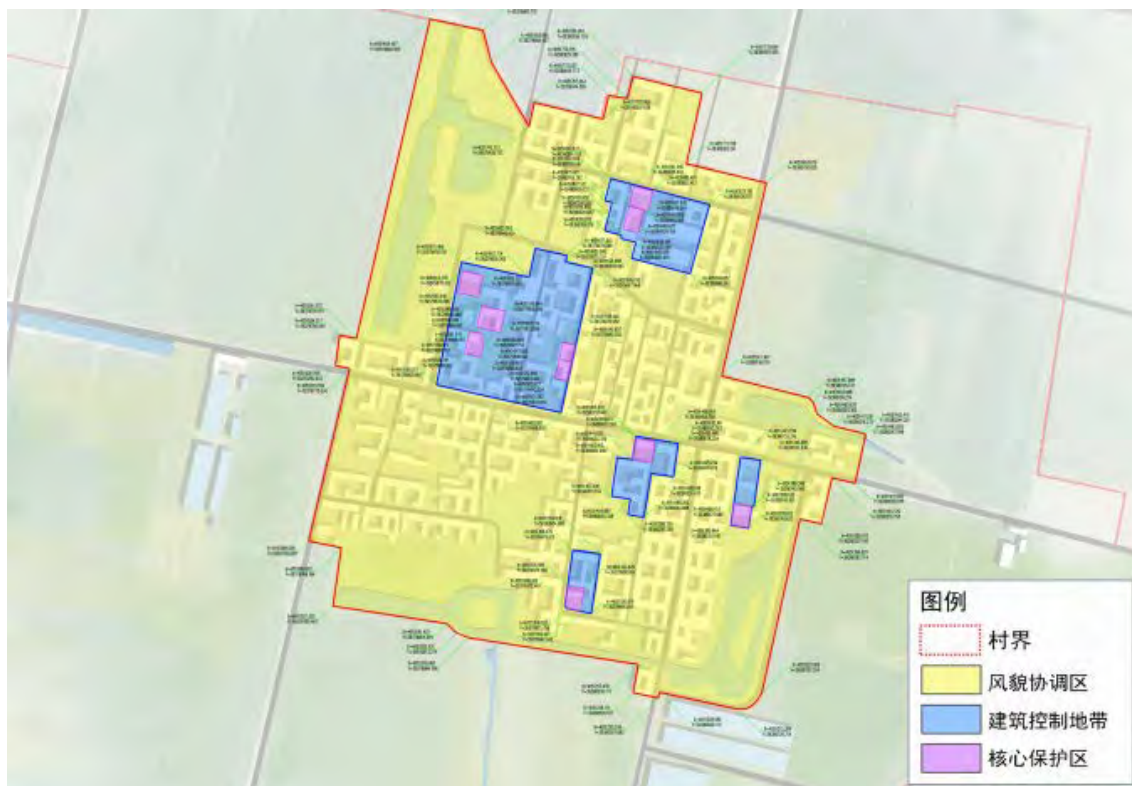
核心保护区为村庄内十处红色院落，建成中国共产党百年党史展、百年鲁西风貌展。规划核心保护区面积0.32公顷。

2、建设控制地带

对核心保护区周边环境、历史风貌加以限制的区域。规划建设控制区面积2.18公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落四周视线所及的区域进行控制。规划环境协调区面积17.23公顷。



（三）控制要求

1、核心保护区相关控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

- （1）单位或者个人应当申请办理规划许可；
- （2）行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；
- （3）建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制地带相关控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和周边环境相协调。

3、环境协调区相关控制要求

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

- （1）拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；
- （2）采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- （3）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；
- （4）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；
- （5）法律、法规禁止的其他活动。

三、村域自然环境保护

（一）水系保护

严格保护水系的形态，保护村落水系完整性，禁止挖塘、填塘等破坏水系的行为。

水面：严格控制取水行为，保证池塘水面宽度和深度，禁止擅自填塞、侵占水面，新建、扩建、拆除汀步等改善亲水环境的设施，需符合国家及地方相关法律法规规定，同时满足保护范围内的保护要求。

水底：保持池塘原生状态，避免塘底硬化，定期清淤。

水质：加强对水生态环境的保护，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。

池塘岸线保护：除改善亲水环境的人为活动外，禁止人为改变岸线形态；驳岸范围内禁止堆放物料、垃圾等物，保持驳岸整洁；驳岸进行生态化、景观化等软化处理，改善驳岸景观；沿岸



新建、改造建构筑物等行为，须经过环境影响评价，同时符合国家及地方相关法律法规规定，并满足保护范围内的保护要求；加强绿化节点、景观节点设计，美化滨水空间。

（二）林网保护

结合村庄水网，完善村落周边的林网，形成点线结合的林地系统。

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明，重要的古树要专门设立护栏，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境。禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识。鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

四、整体格局与传统风貌保护

（一）整体格局保护

田（林）村之间：
严格控制占用村庄内部农田进行建设，保证村落中间的农田景观廊道。

水村之间：结合村庄水网，完善村落周边的水系联系，形成环状水网系统。



（二）传统街巷空间保护

强化南北、东西中心街的交通功能，完善中心街道交通指示标识。

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度，保留巷道曲折、多变的线型，路面以红砖铺砌，保持村内步行交通体系。

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到聚落景观环境依旧，同时满足空间通透性要求。

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性。

在尊重历史文化的前提下，并结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

（三）传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，卫生间和厨房作为厢房放在院内东西的格局，通过连廊连接厢房，院落内采用红砖铺砌与菜园结合的形式，将田园景观、水系景观引入院落。新建院落占地面积不超过166平方米。

2、建筑风格

沿用现有以双坡顶、平顶式民居建筑为主的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿土稻草漆墙面形式，适当增加木材、石材贴面装饰，建筑墙裙/墙角、檐角等喷涂仿青砖真石漆或粘贴青砖面层；

3、建筑材料

建筑材料主要以木材、砖石、混凝土为主，门窗以木制或仿木质材料为主，堂屋屋顶为红瓦全铺。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过3.5米，屋顶高度不宜超过5.5米，新建平屋顶建筑高度不宜超过5米；

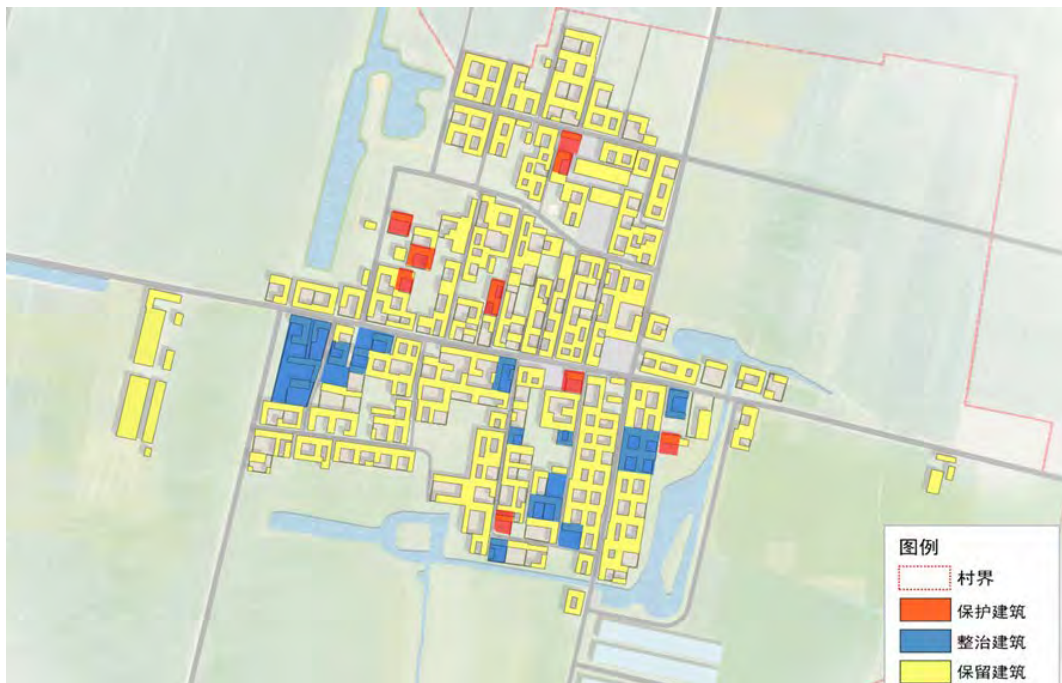
5、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，保护村庄内古井、古石、古树等历史环境要素。以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将水景引入村落内部、庭院内部，与环村水系呼应，塑造层次丰富的村落景观。



五、传统建筑保护

（一）建筑分类保护与整治措施



1、保护建筑

核心保护区内的传统风貌建筑，现状建筑质量较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。



编号	建筑所有人	建筑责任人	建筑已存年限（年）	建筑结构
01	孔令信	孔令信	30	砖混
02	郭秀明	郭秀明	30	砖混
03	孔垂涛	孔垂涛	40	砖混
04	孔维宾	孔维宾	40	砖混
05	孔维宾	孔维宾	40	砖混
06	孔维安	孔维安	40	砖混
07	孔垂信	孔垂信	50	砖混
08	孔维波	孔维波	40	砖混
09	孔德斌	孔德斌	50	砖混
10	孔维凤	孔维凤	40	砖混



孔里村红色文化展馆

保护责任人：
建筑物所有人：
建筑结构：
建筑尺寸：
建设年代：
编号：

2、保留建筑

保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

3、整治建筑

(1) 对建设控制区和环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

整治内容	整治措施
材质	主要采用传统的青砖、仿青砖和仿土稻草漆材质等
色彩	主要以土色为主，墙面采用仿土稻草漆墙面形式
门窗	对破旧门窗进行清洗补修、翻新加固、统一色彩，通过现代工艺提高保温节能和美化效果
屋顶	清理屋顶、修缮维护破损老化屋顶，消除安全隐患，采用传统红瓦，可选择采用平板型太阳能集热系统
墙体	打造分段墙身，通过基座、墙画等方式丰富建筑立面，可选用文化墙装饰
庭院	清除杂草物、存量垃圾，采用砖、瓦堆砌界定庭院空间，绿植选择枣、槐树等树木，搭配菜园，庭院围墙可采用爬山虎、凌霄花等绿植
装饰	强化地域传统建筑装饰使用，青砖围砌用于户外活动空间，墙画以红色文化为主，还可采用爬山虎等绿植装饰



(2) 结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。



六、历史环境要素保护

1、古井、古石

村落内的古井、古石应建立责任制，做好定期检查和定期维护等工作；
在原址设置标识牌，展示相关历史信息，明确保护范围和保护措施；
结合广场公园、景观节点进行设计，作为追溯重塑历史功名与成就的活动场所。



2、古树

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明；
重要的古树要设立护栏，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境；

禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。



七、非物质文化遗产保护

孔里村的红色文化、民间曲艺交流等非物质文化遗产是古村落保护的重要内容，应加以保护、挖掘、展示和利用。

1、打造鲁西乡村画廊

以时间为轴线，1921年共产党成立到2021年一百年当中，以十年为一个院落，来展示每十年鲁西发生的重大事件、民俗民生故事、人文地理典故。



2、定期举办村歌会

鼓励和支持村民自发组织音乐交流集会，并定期举行村歌会，邀请周边乡镇、市县村集体参加，增加村民娱乐活动，丰富村民的精神需求。



第五章 更新与发展

一、发展定位

孔里庄村发展定位为：

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“水乡田园、红色孔里”为规划目标，将孔里庄村打造成梨乡古城旅游路线上，承载红色文化传承的高品质体验的休闲民宿村。

二、发展策略

发展策略引入“社区营造”的理念，从“人、文、地、产、景”五个方面对村落进行保护与发展。

人的聚集：

通过优化村庄环境、完善村庄公共服务配套设施、保障措施，提升村庄公共服务能力，吸引周边地区人的聚集。

红色文化的延续：

利用红歌、红色故事的活动，用浓厚的艺术氛围集聚文艺创作者塑造浓厚的红色氛围，形成文化的独特性，实现文化产业化。

地方建筑的保护与再利用：

通过民居的功能置换，发展特色民宿、乡野餐饮、民俗展示等活动，实现空间再利用价值的增值，通过自然景观、村落格局的营造，形成旅游收入反哺历史文化名村保护的良性循环。

特色产业的创新经营：

通过传统产业的创意经营，增加产品附加值，吸引村内的待业青年了解传统产业的文化内涵并掌握传统技能，使其主动地参与到产业的传承及发扬中去。

三、重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积72.64公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比例永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

四、发展结构规划

结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、一带、两轴、三区”的空间发展布局。

“一心”——以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

“一带”——疏通环村水网，形成环绕村庄的蓝带，借助水系打造游乐园、垂钓园等娱乐设施项目；

“两轴”——景观生态绿轴、对外交通发展轴，促进孔里庄村与梨园景区的进一步衔接；

“三区”——特色林果种植区、高效农业种植区、田园宜居生活区，结合各区的特色，发展大地景观、采摘、民俗、农家乐等产业，促进村庄农业产业升级、三产融合。



五、发展目标

（一）规划人口规模

孔里庄村现状人口684人，261户，村庄常住人口676人。村庄人口变化一直是以自然增长为主，结合计划生育国策要求，人口自然增长率平均取值为3.5%左右，户籍人口规模预测采用综合分析法进行计算，常住人口取值为户籍总人口98.83%，与现状保持不变。计算公式如下：

$$Q=Q_0(1+K)^n=684 \times (1+0.0035)^{12}$$

Q——总人口预测数（人）

Q₀——总人口现状数（人）

K——规划期内人口综合增长率（%）

N——规划期限（年）

确定村域总人口为：

近期（2025年）村域户籍人口规模达到689人，262户，常住人口680人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到713人，270户，常住人口705人。

（二）用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，增加文化展览等设施，完善旅游服务设施，增加公共绿地及小型广场等开放空间。

表5-1国土空间用途结构调整表

规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量	
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积	110.81	100.00	110.81	100.00	0.00	
耕地(01)	77.27	69.73	77.27	69.73	0.00	
园地(02)	2.82	2.54	2.82	2.54	0.00	
林地(03)	6.91	6.24	7.04	6.35	0.13	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601) (村庄范围外的道路用地)	1.75	1.58	1.72	1.55	0.03
	种植设施建设用地	0.92	0.83	0.92	0.83	0.00

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量	
			面积	占总 面积 比例	面积	占总 面积 比例		
(0602)							0	
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	12.01	10.84	11.69	10.55	-0.32
			农村社区服务设施用地(0704)	0.28	0.25	0.64	0.58	0.36
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.34	0.31	0.34	0.31	0.00
		工业用地(1001)		0.09	0.08	0.09	0.08	0.00
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		0.78	0.70	0.79	0.71	0.01
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.02	0.02	0.02	0.02	0.00
		村庄范围内(203)的其他用地		0.15	0.14	0	0.00	-0.15
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	1.44	1.30	1.44	1.30	0.00	
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)	2.85	2.57	2.85	2.57	0.00	
		沟渠(1705)	3.18	2.87	3.18	2.87	0.00	

(三) 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则(试行)》的指标要求,落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标,明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标,制定规划指标体系。

表5-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积(公顷)	72.64	72.64	72.64	72.64	约束性
生态保护红线面积(公顷)	—	—	—	—	
耕地保有量(公顷)	77.27	77.27	77.27	77.27	
林地保有量(公顷)	6.91	6.91	6.91	6.91	

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
城乡建设用地规模（公顷）	13.67	13.57	13.57		
村庄建设用地规模（公顷）	13.67	13.57	13.57		
建设用地机动指标规模（公顷）	——	——	——	——	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	——	166.00	166.00	——	
户数（户）	261	262	270	——	预期性
户籍人口规模（人）	684	698	713	——	
常住人口规模（人）	676	680	705	——	
建设用地规模（公顷）	15.11	15.01	15.01	——	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	199.85	194.41	190.32	——	
集体经营性建设用地规模（公顷）	——	——	——	——	
户均宅基地面积（平方米/户）	460.15	446.18	432.96	——	
生活垃圾无害化处理率（%）	——	100.00	100.00		
污水处理率（%）	——	100.00	100.00		
卫生厕所普及率（%）	——	100.00	100.00		

六、道路交通规划

现状道路系统情况良好，在保留现状道路基础上，强化南北、东西中心街的交通功能，完善中心街道交通指示标识。保护巷道的自然肌理格局和空间尺度，保留巷道曲折、多变的线型，路面以红砖铺砌，保持村内步行交通体系。

村庄道路系统形成村庄主要对外道路、村庄次要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄主要对外道路：为对外联系的“十”字型主路网，道路断面采用三块板，双向两车道的形式；

村庄次要道路：共2条，位于养老院北侧、大讲堂南侧，道路断面采用一块板、机非混行的形式；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。

七、景观系统规划

结合村落现状特点，打造孔里庄村“一环多点，点线结合”的景观系统：

一环：沿环村水系，打造环村景观步道，串联村庄的大田景观，传统村貌景观、滨水景观、红色画廊等重要景观风貌区及景观节点。

多点：主要是指村内的多个景观节点，包括村庄十处红色院落、大讲堂、垂钓园、健身广场、大舞台、石墨亭等多处景观。

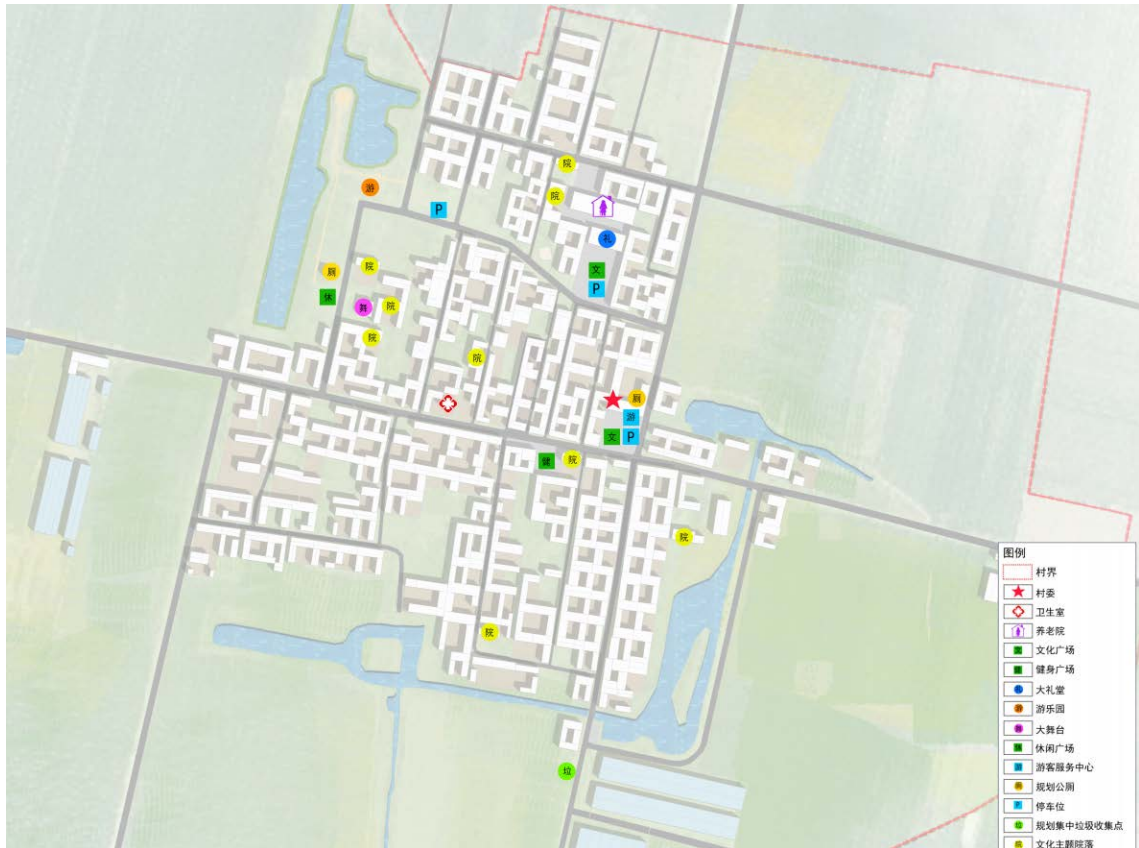
八、公共服务设施规划

增加公益性设施和经营性设施，增加村庄开放空间。

公益性设施：整治乡村振兴大讲堂，进行党建文化交流、学习、培训平台，整合村文化大院、综合文化活动中心、文化广场、公开栏等。

经营性设施：在孔里村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、乡野餐饮及民俗展示等。

开放空间：结合村庄周边坑塘，设置亲水平台，打造垂钓园、亲水平台，水上乐园等娱乐设施。



九、旅游发展规划

（一）旅游主题定位

孔里庄村的旅游主题形象可以概括为：“百年红色画廊，千亩田园风光”。孔里庄村的旅游主要突出红色文化、农耕文化两大主题。

一是红色文化主题，依托十处红色院落，开展基层干部培训、研学、党建文化交流等具有特色的文明实践活动。

二是农耕文化主题，依托村内的农房、农田、果林等资源，保护和修缮传统农业功能设施，发掘和优化传统农村饮食文化，适当发展民宿餐饮等业态，完整地展示孔里庄村源远流长的农耕文化，增加体验和参与程度。

（二）游览线路组织

主要布局在村内，通过村内街巷和步道组织，寻访孔里庄村的传统农耕文化和百年红色院落。路线沿途反映传统村落风貌的景观节点，沿线主要体验传统村落的农家的日常生产、生活活动，感受村庄的传统文化、风貌及风土人情等。

（三）旅游基础设施

1、接待旅游综合服务

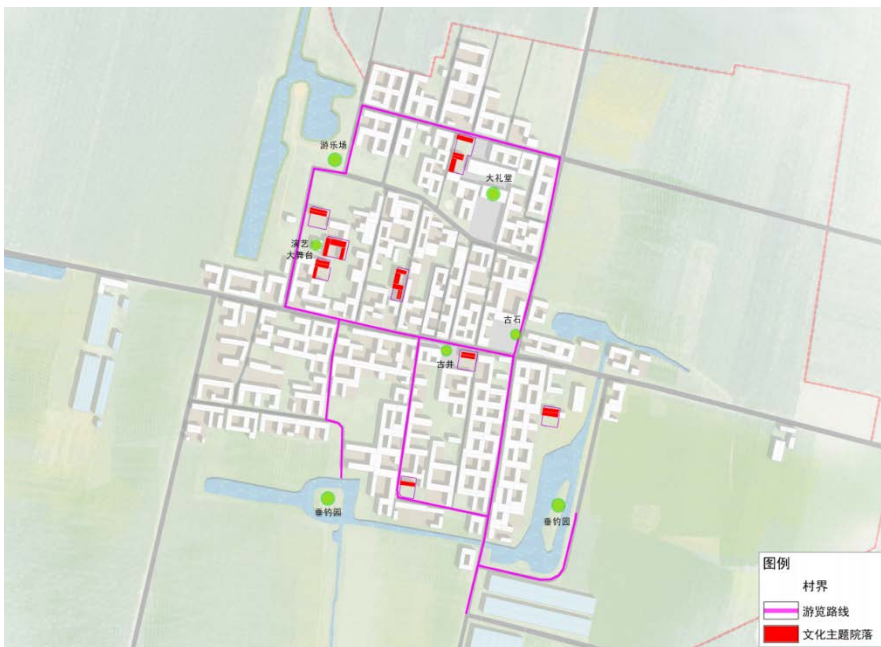
结合村庄村委会，设施游客服务中心，为进村游客提供便捷的咨询、订购等服务。

2、旅游交通

将村委前广场和大讲堂前广场的景观设计与停车功能相结合，为游客提供停车服务。

3、旅游食宿

对闲置村居建筑进行整理利用，设计改造成体现乡土特色的民宿、农家乐等建筑，为游客提供食宿服务。



十、基础设施规划

基础设施主要包括给水排水工程、电力电信工程、环卫工程以及综合防灾等。

（一）给水

供水现状：村庄水源引自范寨镇市政供水管网，供水水量1000立方米/天，户均用水量5立方米/天。

供水规划：规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自范寨镇市政供水管网，本着集约节约用水的原则，规划远期定额最高日用水量指标120L/人·日计算，预测用水量为85.56立方米/日，未预见用水量按生活用水总量的10%计算，综上所述，村庄的日平均用水量总量约为94.1立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期对接镇污水管网。

（三）电力

村内变压器6台，总主变容量为240KVA，基本满足村民生活需求。

室外照明应体现村庄古朴、宁静的特色，照明灯具不宜过多，照度不宜过高，避免现代化的灯具和照明方式在村庄内出现，村内室外照明色调应以暖色调为主。村庄内部各特色建筑在大门等位置采用灯笼式样的挂灯照明，公共道路室外照明灯具外形参照现状村内保留下来的部分木质或石质造型，特殊制作村内照明灯具，力求既达到照明的功能性要求，又和村落景观紧密结合的照明形式。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫设施规划

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，结合村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等出入口设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。

2、垃圾处理

村内设置垃圾收集点9处，在村庄南侧设置垃圾集中收集站1处。

3、公共厕所

近期保留现状西侧休闲广场内的公共厕所，远期结合村委、大讲堂等公共服务设施设置公共厕所两处。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），孔里庄村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定孔里庄村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边坑塘错峰保护村庄安全，调节高峰及枯水季节用水。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性

的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水管道设置消火栓，间距不大于120米。

（4）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（5）开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

（6）规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震避难场所。

（7）规划建议各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

（8）巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

（9）消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第六章 实施与管理

一、近期行动计划

在保护规划的指导下，相关部门应按照规划所确立的重点建筑、传统街巷空间等进行整治，改善村庄面貌，完善村庄职能。近期建设项目主要包括：传统建筑修缮，不协调建筑的外立面整治，整治礼堂前广场，整治村西、东北侧坑塘，完善游乐园、垂钓公园等。

孔里庄村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、6项内容，共计造价242万元。

表6-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌 建筑保护	1	闲置村居建筑改造	5处	10.0	50.0
	2	乡村振兴大讲堂	1处	105.0	105.0
村庄环境 整治提升	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
	4	广场提升	1500平方米	0.02	30.0
	5	环村水系提升	1项	35.0	35.0
旅游增补	6	游客接待中心	1处	10.0	10.0

二、规划实施措施

（一）规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。


制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第四部分 传统村落档案

档案编号： 371525000（行政区域代码） - 002 号

传统村落档案

村落名称： 孔里村

所属镇（乡）： 范寨镇

所属县（区、市、旗）： 冠县

所属市（地区、州、盟）： 聊城市

所属省（自治区、直辖市）： 山东省

立档负责单位（盖章）：

立档负责人签字：

建档日期： 年 月 日

传统村落档案总目录

序号	题名	内容	形式	数量	备注
1	村落基本信息	村落基本信息表	文档	1 页	
2	村域环境	村域环境分析描述	文档	1 页	
		村域环境分析图	图纸	1 张	
		村域环境照片册页	照片	3 张	
3	传统村落 选址与格局	传统村落选址与格局描述	文档	1 页	
		传统村落选址与格局分析图	图纸	1 张	
		传统村落选址与格局照片册页	照片	1 张	
4	传统建筑	传统建筑基本信息表	文档	1 页	
		传统建筑分布图	图纸	1 张	
		传统建筑登记表	文档	1 个	
		传统建筑照片册页	照片	10 张	
		重要传统建筑测绘图	图纸	1 张	
5	历史环境要素	历史环境要素基本信息表	文档	1 页	
		历史环境要素分布图	图纸	张	
		历史环境要素登记表	文档	1 个	
		历史环境要素照片册页	照片	3 张	
		古树名木登记表	文档	页	
		重要历史环境要素测绘图	图纸	张	
6	非物质文化	非物质文化遗产代表性项目登记表	文档	个	
		非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页	照片	张	
			录音	个	
			录像	个	
		其他非物质文化项目登记表	文档	1 个	
		其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	照片	3 张	
			录音	个	
录像	个				
7	文献资料	古书籍	图书	册	
		当代正式出版物	图书	册	
		论文等	文档	篇	
		复印、翻拍件等	文档	页	
		拓本、摹本等	拓片	张	
		其他材料			
8	保护与发展 基础资料	村落人居环境现状表	文档	1 个	
		村庄人居环境现状照片册页	照片	3 张	
		保护管理现状表	文档	1 份	
		规划文本和行政管理文件	文档	份	
		其他材料			
9	其他补充材料 及说明				

一、村落基本信息

序号	题 名	数量	备 注
1	村落基本信息表	1	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

1-1 村落基本信息表

村落名称	孔里村		村落属性	<input checked="" type="checkbox"/> 行政村 <input type="checkbox"/> 自然村
地理信息	经度:		村落形成年代	<input type="checkbox"/> 元代以前 <input checked="" type="checkbox"/> 明代
	纬度:			<input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国时期
	海拔:			<input type="checkbox"/> 建国以后
村域面积	1 平方公里		村庄占地面积	256 亩
户籍人口	730 人		地形地貌特征	地形南高北低, 属黄土丘陵区
常住人口	560 人			
村集体年收入	10 万元		村民人均年收入	10000 元
主要民族	_____ 汉 _____ 族		产值较高的 2-3 个主要产业	农业种植
村落是否列入各级保护或示范名录	列入历史文化名村: <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 列入特色景观旅游名村: <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 列入少数民族特色村寨试点示范: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他, 请注明名称及由哪一级认定公布: _____			
规划及保护利用状况	保护规划	<input type="checkbox"/> 有, 规划名称是: _____ 规划批准单位是: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无规划		
	其他规划	<input checked="" type="checkbox"/> 有, 规划名称是: <u>冠县范寨镇孔里庄村美丽村居规划设计</u> 规划批准单位是: _____ <input type="checkbox"/> 无规划		
	保护利用状况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 闲置废弃 <input type="checkbox"/> 照常使用, 没有特别的保护措施 <input checked="" type="checkbox"/> 发展旅游和服务业 <input type="checkbox"/> 以博物馆的方式进行保护 <input type="checkbox"/> 其他, 具体为: _____		
村落概况	孔里庄位于聊城-临清-冠县-莘县中间地带分别为 25km 左右, 距济馆高速 9 公里, 未来聊城机场 20 公里, 行政隶属冠县范寨镇; 历史为黄河故道, 沙之土地, 河道常年有水, 无大自然灾害, 村落面积 256 亩左右, 东西三个街道, 南北一个街道、10 个胡同, 整个街面呈现南高北低, 西高东低, 便于雨水流淌进入环村水系。孔里庄有人口 730 人, 230 户; 孔、王两大姓氏, 孔姓最多, 占全村 2/3, 王姓居住村东, 孔姓居住村中西, 另有杨、郭、丁少数姓氏。孔里庄以小麦、玉米种植为主, 以大棚樱桃、养牛为辅, 收入主要为务工; 待发展产业为乡村旅游业、康养业。			

	历史沿革	<p>孔里庄村建村迄今已有 540 余年的历史。据《孔氏家谱》记载及老人讲述，始迁祖孔克谨、孔克勉兄弟原籍山东省泗水县鹅头村，属于曲阜孔氏族人所分的“60 户”中的“泗北户”。大明成化年间（明宪宗年号，1465—1487），二人奉命迁来此地安家落户，繁衍生息。该家族原住萧家里庄，后代因兄弟 5 人分家，有三支在村南菜园定居，后来人烟兴旺，逐渐形成村落。本村初名“小孔家村”，并载入地方志，后来演化成“孔家里庄”、“孔里庄”，沿用至今。</p>
沿革	建制沿革	<p>孔里庄在明、清时期属堂邑县。当时，县以下行政建制为“里、甲”制，每县下辖若干“里”，每里下辖若干“甲”，每甲下辖 1—4 个村不等； 1943 年，抗日根据地边区政府下文，将堂邑县改为“武训县”； 1945 年 8 月，武训县撤销，恢复堂邑县； 新中国成立后，设立“平原省”，省会新乡市，聊城各县划入平原省，称“聊城专区”； 1952 年 8 月，平原省撤销，聊城专区划归山东省； 1956 年 3 月，堂邑县撤销，其西部的柳林、辛集两个区及定远寨、范王庄、黑周 3 个乡划归冠县。从此，孔里庄归属冠县； 1958 年，根据上级“撤区并社”指示精神，冠县全县划为 7 个人民公社，每公社下辖若干个“管理区”。孔里庄属辛集人民公社，又名“红旗人民公社”； 1961 年，全县原 7 个“大公社”改为 7 个区，原管理区改为“小公社”。全县共 7 个区，52 个公社。孔里庄属辛集区胡堂公社，时称“生产大队”； 1967 年 3 月，“冠县革命委员会”成立，取代了县委县政府。各区、社党委也改组成革命委员会。村领导班子为“文革小组”； 1971 年 1 月，再次“撤区并社”，全县共划为 18 个公社，747 个生产大队。孔里庄属范寨公社； 1984 年 9 月，撤销公社，划乡建镇。全县共设 7 个镇、15 个乡。孔里庄属范寨乡，未再变动。</p>
	修建沿革	
重要历史人物	<p>孔德兴，1939 年加入中国共产党，并积极开展发动群众、发展党员工作，后参加情报工作，秘密打击各据点日伪军活动。</p> <p>孔祥藻，1943 年加入中国共产党，在解放战争后期随军南下，在一次剿匪战斗中光荣牺牲。</p> <p>王道祥，1976 年自该村入伍参加中国人民解放军海军，转业后致富。而后重归孔里庄村担任党支部书记，带领村民改变村庄面貌，顺利脱贫，被选为冠县县委委员、聊城市人大代表，山东省但当作为好书记并荣立三等功、山东省攻坚扶贫先进个人。</p>	
重要历史事件		

二、村域环境

序号	题 名	数量	备 注
1	村域环境分析描述	1	
2	村域环境分析图	1	
3	村域环境照片册页	3	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

2-1 村域环境分析描述

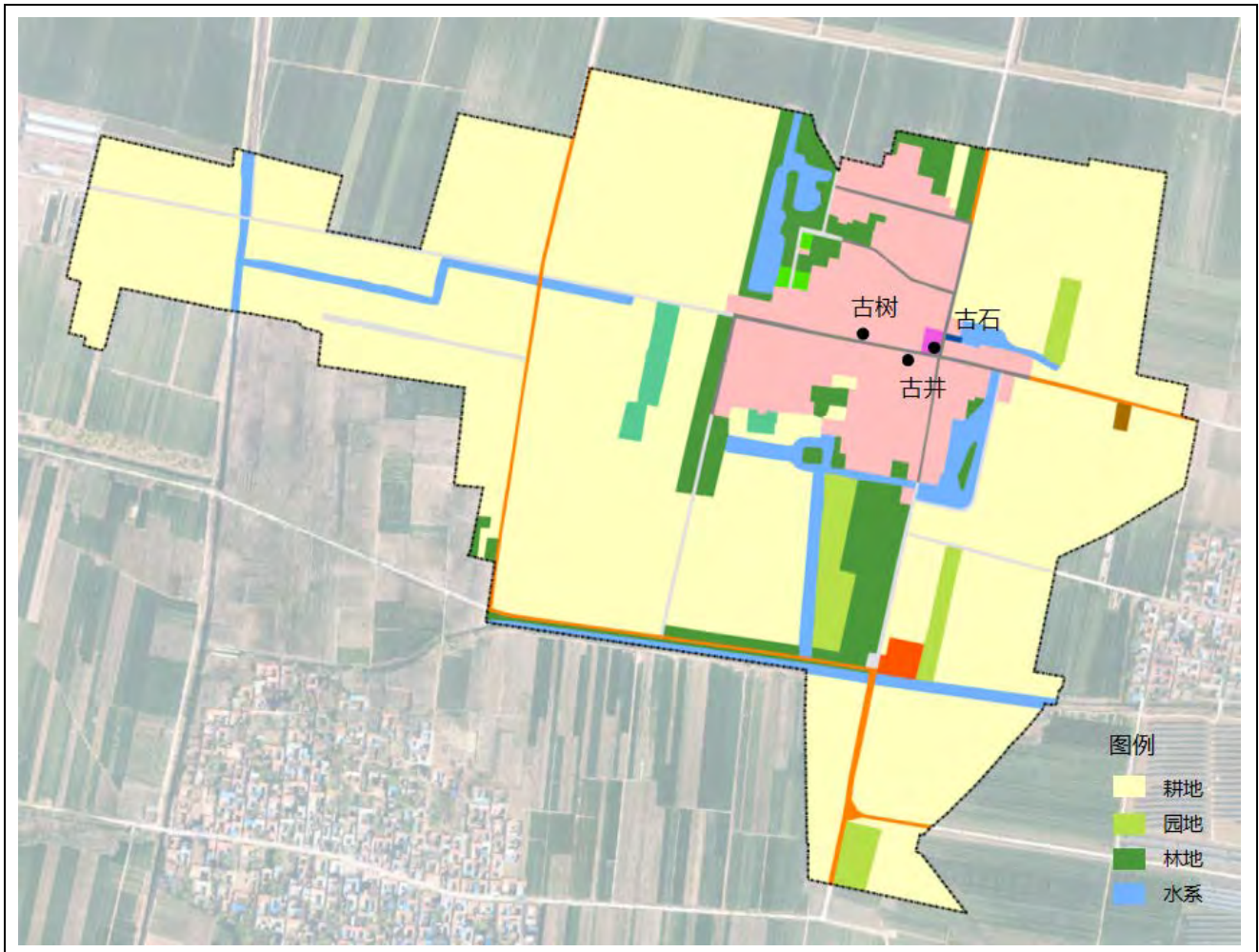
孔里庄村位于范寨镇人民政府西南 1.5 千米，东邻京杭大运河，南临辛集镇，西接中华第一梨园，北靠武训纪念馆。村庄产业以农业为主，耕地 1192 亩，主产小麦、玉米，村庄面积 1.1 平方千米。村庄有三古，古井、古石、古树；

古井：孔里庄村古井距今已有 500 余年。水井是安居的第一需求，早期村民供水主要依靠这口古井，近期以古井为中心，建设了古井园。井代表故乡，也代表着孔里传统的农耕生活，是乡愁的有机组成部分，结合古井，硬化美化庭院，建设了亭廊，给村民提供了休憩的场所。

古石：100 多年历史的古石，多为生产用的石碾、石磨、石碾，石臼等，其中最有名的是清朝末期王九龄金榜题名，成为武进士，当年练武之用的两块石头，至今保留，2015 年村民自动捐献摆放在村文化广场南侧。

古树：孔里庄大树古树比较多，100 年以上的树有 20 棵左右，树种有枣树、榆树等

2-2 村域环境分析图



2-3 村域环境照片册页



照片编号	HJ001-P001	拍摄对象名称	村落与周边环境	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落与周边环境				



照片编号	HJ001-P002	拍摄对象名称	村内自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村内路旁绿化				



照片编号	HJ001-P003	拍摄对象名称	周围自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄外围河流与树木				

三、传统村落选址与格局

序号	题 名	数量	备 注
1	传统村落选址与格局描述	1	
2	传统村落选址与格局分析图	1	
3	传统村落选址与格局照片册页	1	
4		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

3-1 传统村落选址与格局描述

孔里庄村坐落在鲁西平原，村庄内部地势平坦。

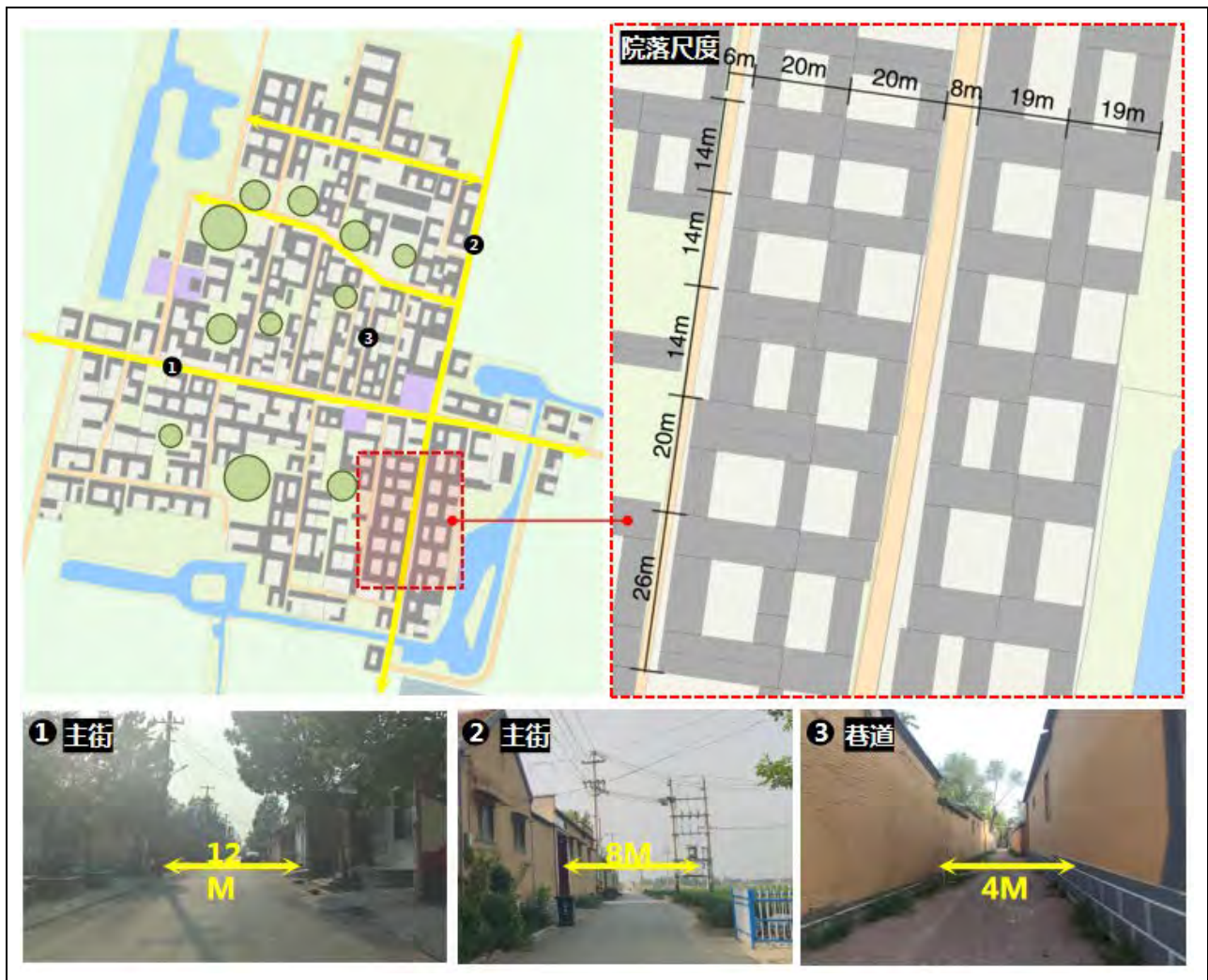
村庄东邻京杭大运河，七支渠位于村域西部，范南渠位于村庄北部，村域内地表水资源丰富，村庄周边水网环绕，环村水系 30 亩以上、水深 1.5 米以上。

林地资源主要围绕村庄集中建设区周边，规模较小且分散。村庄周围农田平坦，田块整齐，有大田景观资源。

村庄街道呈现宽街窄巷的布局，构成三横一纵的主路网结构，主街宽敞，路面宽度 10-12 米，巷道狭窄，路面宽度约 4 米。

在院落布局与风水格局营造方面，继承传统的合院形式，孔里庄村民宅布局灵活、紧凑，主要朝向为西南

3-2 传统村落选址与格局分析图



3-3 传统村落选址与格局照片册页



照片编号	XZ001-P001	拍摄对象名称	村落选址与格局	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落选址与格局				

四、传统建筑

序号	题 名	数量	备 注
1	传统建筑基本信息表	1	
2	传统建筑分布图	1	
3	传统建筑登记表	1	
4	传统建筑照片册页	10	
5	重要传统建筑测绘图	1	
6		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

4-1 传统建筑基本信息表

	建筑名称 (见注释)	建筑名称 (见注释)	各级文物保护单位 及数量	认定为历史建 筑的数量
基本 信息	鲁西农村百年展馆		国家级： 处	市级政府认 定： 处
			省级： 处	县级政府认 定： 处
			市级： 处	
			县级： 处	
			第三次全国文物普 查新发现不可移动 文物数量： 处	
			文保单位是否为古 建筑群： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
传统 建筑 简介	<p>注：建筑名称填写民居、祠堂、庙宇、书院等，以及乡土建筑名称，如徽派民居、XX 故居，吊脚楼、土楼、窑洞等。如传统建构筑物较多，可按表格内容另加附页。</p> <p>全部传统建筑物占村庄建筑总面积的比例：___（%）。仍在使用的传统建筑物的比例___（%）。</p> <p>孔里庄村位于鲁西平原地带，属于“鲁西北田园风貌区”，大运河沿线风貌带，继承传统的合院形式，建筑布局紧凑，形式稳重大方，主体多数为硬山顶，入口主要以东、西入户为主。</p> <p>孔里村对村内具有保护价值的老建筑修缮，设计改造成鲁西新农村百年展览馆。选 10 个空闲宅院，展示鲁西乡村 1921-2021 年 100 年村庄变化，展现社会民俗的变化和党的建设历程，以场景化、数字化、互动化，打造鲁西乡村发展的展示窗口，既能体现乡土民情，又能了解鲁西发展轨迹，宣扬党和国家的伟大建设成果。每一个院院落做场景式的农村生活布置和展览；分为乡村生活和党的建设两条主线；院落内 展示新中国农村发展的展览。不出孔里庄即可了解到鲁西地区乡村发展的宏伟画卷和党的建设的光辉历程，可以作为研学旅游红色教育、党建教育的基地。</p>			

4-2 传统建筑分布图



4-3 传统建筑登记表

编号	JZ-001		名称	鲁西农村百年展馆		位置（门牌号）	
所有权人	孔令信			使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式	砖混
保护等级			公布机关			公布时间	
功能用途	陈列展览			保存状况		良好	
主要材料	屋顶		墙体			装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。						
编号	JZ-002		名称	鲁西农村百年展馆		位置（门牌号）	
所有权人	郭秀明			使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式	砖混
保护等级			公布机关			公布时间	
功能用途	陈列展览			保存状况		良好	

主要材料	屋顶		墙体		装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。					
编号	JZ-003	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）		
所有权人	孔垂涛		使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式 砖混
保护等级			公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况		良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。					
编号	JZ-004	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）		
所有权人	孔维宾		使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式 砖混
保护等级			公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况		良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。					
编号	JZ-005	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）		
所有权人	孔维宾		使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式 砖混
保护等级			公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况		良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。					
编号	JZ-006	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）		
所有权人	孔维安		使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式 砖混

保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况	良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。				
编号	JZ-007	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）	
所有权人	孔垂信		使用人		
建造年代	建国以后	面积		层数	1层
结构形式	砖混				
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况	良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。				
编号	JZ-008	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）	
所有权人	孔维波		使用人		
建造年代	建国以后	面积		层数	1层
结构形式	砖混				
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况	良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。				
编号	JZ-009	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）	
所有权人	孔德斌		使用人		
建造年代	建国以后	面积		层数	1层
结构形式	砖混				
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途	陈列展览		保存状况	良好	
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。				
编号	JZ-010	名称	鲁西农村百年展馆	位置（门牌号）	

所有权人	孔维凤			使用人			
建造年代	建国以后	面积		层数	1层	结构形式	砖混
保护等级				公布机关			公布时间
功能用途	陈列展览			保存状况		良好	
主要材料	屋顶		墙体			装修	
简介	该建筑原为孔里村闲置宅院，在保持传统建筑原状的基础上，及时修补残破的土坯和瓦片，平整墙面、屋面。在院内栽培绿植，墙根种爬蔓类植物，如蔷薇、爬山虎等，美化墙面景观。通过修缮整治以及对内部空间进行布展，将传统建筑、传统院落打造成鲁西乡村百年画廊。						

4-4 传统建筑照片册页



照片编号	JZ001-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ002-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ003-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ004-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ005-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ006-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ007-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ008-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				

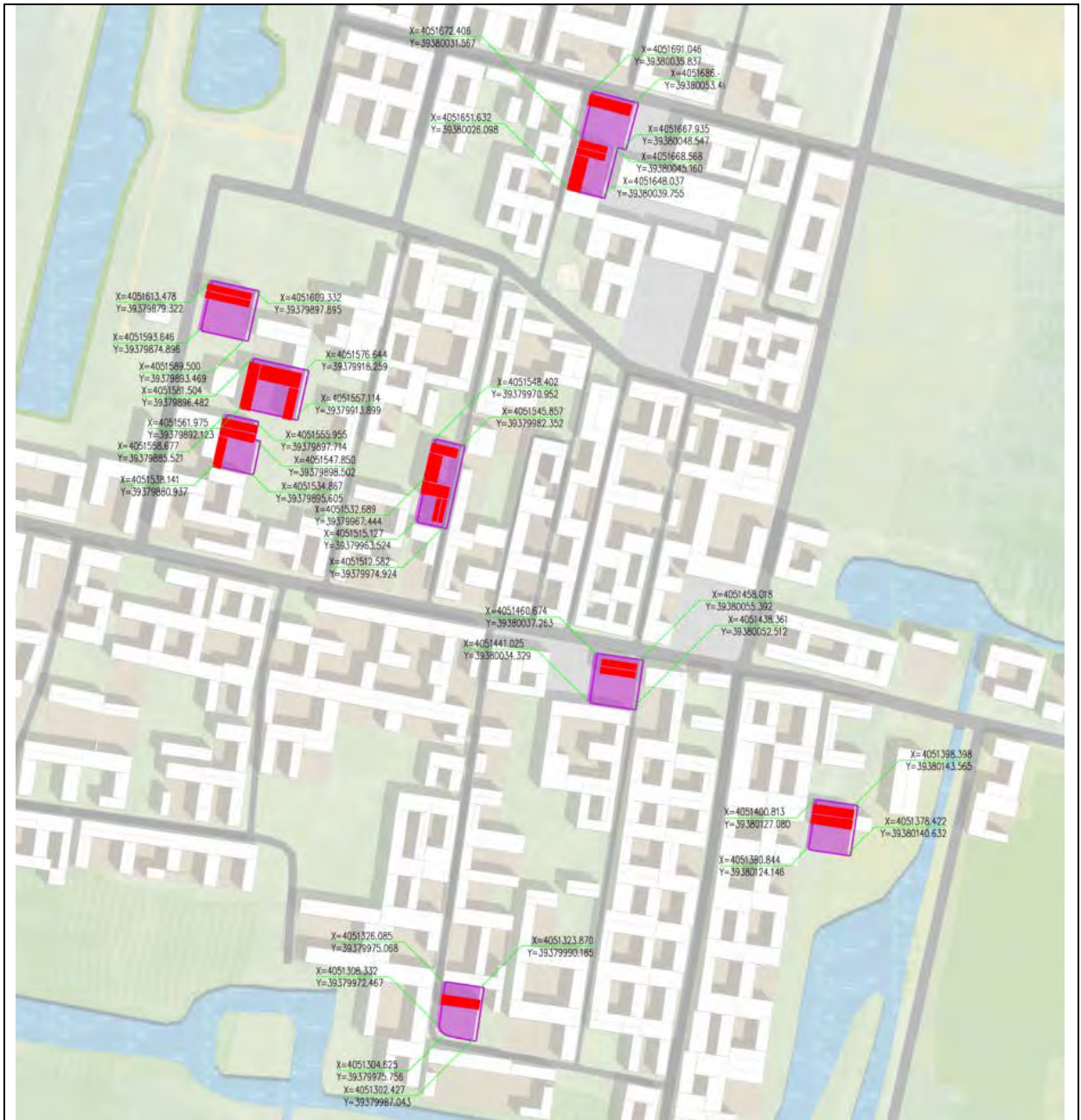


照片编号	JZ009-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				



照片编号	JZ010-P001	拍摄对象名称	鲁西农村百年展馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	鲁西农村百年展馆				

4-5 重要传统建筑测绘图



五、历史环境要素

序号	题 名	数量	备 注
1	历史环境要素基本信息表	1	
2	历史环境要素分布图	1	
3	历史环境要素登记表	1	
4	历史环境要素照片册页	3	
5	古树名木登记表		
6	重要历史环境要素测绘图		
7		
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

5-1 历史环境要素基本信息表

历史环境要素总表	对村落选址、格局有重要影响的历史环境要素及数量。		
	名称：古石	数量：	处（个、座）
	名称：古井	数量：	1处（个、座）
	名称：古树	数量：	1处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
古树名木种类：	种；数量：	棵	

5-2 历史环境要素分布图



5-3 历史环境要素登记表

编号	YS-001	名称	古井	位置	村庄中间
类型		规模		年代	距今 500 余年
功能用途				保存状况	良好
主要特点简介	孔里庄村古井距今已有 500 余年。水井是安居的第一需求，早期村民供水主要依靠这口古井，近期以古井为中心，建设了古井园，硬化美化庭院，建设了亭廊，给村民提供了休憩的场所。				
编号	YS-002	名称	古石	位置	村文化广场南侧
类型		规模		年代	清代
功能用途	生产			保存状况	良好
主要特点简介	100 多年历史的古石，多为生产用的石礮、石磨、石碾，石臼等，其中最有名的是清朝末期王九龄金榜题名，成为武进士，当年练武之用的两块石头，至今保留，2015 年村民自动捐献摆放在村文化广场南侧。				
编号	YS-003	名称	古树	位置	村庄中间
类型	古树名木	规模		年代	距今 100 年以上
功能用途				保存状况	良好
主要特点简介	孔里庄村中间位置的一户宅院中保留着一棵古树，距今已有 100 多年的历史，从建村之时就已有此树。				

5-4 历史环境要素照片册页



照片编号	YS001-P001	拍摄对象名称	古井	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	古井				

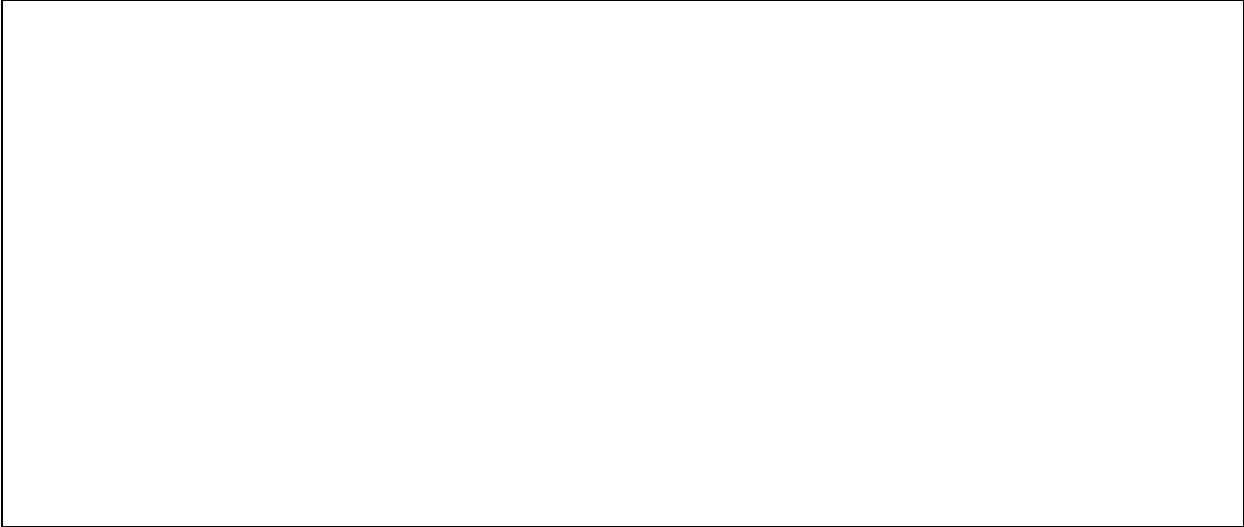


照片编号	YS002-P001	拍摄对象名称	古石	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	古石				



照片编号	YS003-P001	拍摄对象名称	古树	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	古树				

5-6 重要历史环境要素测绘图



六、非物质文化

序号	题 名	数量	备 注
1	非物质文化遗产代表性项目登记表		
2	非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页		
3	其他非物质文化项目登记表	1	
4	其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	2	
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12		
13			
14			
15			

6-1 非物质文化遗产代表性项目登记表

基本信息	编号	
	名称	
	级别	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级
	类型	<input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 民俗 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺与杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	是否确定传承人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般，无专门管理 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	活动规模	<input type="checkbox"/> 10人以下 <input type="checkbox"/> 10至30人 <input type="checkbox"/> 30人以上 <input type="checkbox"/> 全村参与
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续100年以上 <input type="checkbox"/> 连续50年以上
非物质文化遗产简介		

6-2 非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页

照片或录音、录像编号		拍摄对象名称		拍摄时间	
拍摄内容说明					

6-3 其他非物质文化项目登记表

基本信息	编号	FY-001
	名称	红色文化精神
	类型	<input type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input type="checkbox"/> 社会关系 <input checked="" type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input checked="" type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input checked="" type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	<p>孔里村是一个有着红色基因传承的村庄，许多革命先烈在这里做出了流血的牺牲，为新中国的成立、解放与建设贡献出了自己的力量，甚至付出生命。这种红色文化精神代代相传，将红色基因刻在村民的骨子里。村庄内鲁西乡村百年画廊的建设，以红色教育为主题，更加彰显了孔里村红色文化精神的继承与发扬。</p>	
基本信息	编号	FY-002
	名称	孔里歌会
	类型	<input type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input type="checkbox"/> 社会关系 <input type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input checked="" type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input checked="" type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input checked="" type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input checked="" type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	<p>孔里庄村公园广场资源丰富，孔里庄村及周边祁家务村、元虎寨村、胡里庄村等村民自发组织了曲艺、戏剧、红歌等传统民间音乐集会。</p>	

6-4 其他非物质文化项目照片、录音或录像册页



照片录音、或录像编号	FY001-P001	拍摄对象名称	红色文化精神	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	红色文化精神				



照片录音或录像编号	FY002-P001	拍摄对象名称	孔里歌会	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	孔里歌会				

七、文献资料一览

序号	编撰者	题名	出处/保存处	备注
1		村规民约	村委会	
2			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

八、保护和发展基础资料一览

序号	题 名	数量	备 注
1	村落人居环境现状表	1	
2	村庄人居环境现状照片册页	3	
3	保护管理现状表	1	
4			
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

8-1 村落人居环境现状表

基础资料	居住在传统建构物的居民数量： _____人			
	现有设施状况 (有即可勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 入户自来水 <input checked="" type="checkbox"/> 垃圾收集设施 <input checked="" type="checkbox"/> 排水设施 <input checked="" type="checkbox"/> 入户煤气 <input type="checkbox"/> 公交站点 <input checked="" type="checkbox"/> 卫生室 <input checked="" type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 消防设施 <input checked="" type="checkbox"/> 已改造电网		
	村内道路	已建成 _____ 年	公共照明	<input type="checkbox"/> 全村有 <input checked="" type="checkbox"/> 局部地段有 <input type="checkbox"/> 无
		上次维修为 _____ 年前		
		路面： <input checked="" type="checkbox"/> 沥青或水泥路 <input type="checkbox"/> 土路 <input type="checkbox"/> 传统石、砖路 <input type="checkbox"/> 其他		
	污水处理设施	<input checked="" type="checkbox"/> 村内集中处理 <input type="checkbox"/> 单户或多户分散处理 <input type="checkbox"/> 无处理	厕所	<input type="checkbox"/> 公用 <input checked="" type="checkbox"/> 分户
<input type="checkbox"/> 旱厕 <input checked="" type="checkbox"/> 水冲厕所				
垃圾处理方式	<input type="checkbox"/> 卫生填埋 <input type="checkbox"/> 简易填埋 <input type="checkbox"/> 直接焚烧 <input checked="" type="checkbox"/> 送往镇（县）处理			
村落人居环境简介	村落自然环境较好，道路与街巷平坦整洁，质量较好。给排水、垃圾处理、电力电信等设施相对齐全。			

8-2 村落人居环境现状照片册页



照片编号	PS-P001	拍摄对象名称	排水设施	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	排水设施				



照片编号	DL-P001	拍摄对象名称	村庄主要道路	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄主要道路				



照片编号	LJ-P001	拍摄对象名称	垃圾分类投放站	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄主要道路				

8-3 保护管理状况表

管理机构、 管理专员简介	孔里村村委会
管理规章	<p>对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。</p> <p>制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。</p> <p>明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。</p> <p>规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。</p> <p>加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。</p>
保护管理 大事记	