



冠县清水镇 **刘屯村** 传统村落
保护发展规划
(2023-2035年)

华瑞国际项目管理有限公司
2023年7月



城乡规划编制资质证书

证书编号：鲁自资规乙字 22370060

证书等级：乙级

单位名称：华瑞国际项目管理有限公司



承担业务范围：
镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：913714007535394301

发证机关 山东省自然资源厅

有效期限：自2022年11月24日至2027年11月23日

2022年11月24日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划（2023-2035年）

承担方：华瑞国际项目管理有限公司

城乡规划编制资质证书等级：乙级

城乡规划证书编号：鲁自资规乙字22370060

项目负责人： 操文斌 注册城乡规划师
工程师

主要设计人员： 杨 飞 高级工程师
李玉涛 高级工程师
王爱军 高级工程师
范学英 高级工程师
李丽萍 注册城乡规划师
韩孟云 工程师

冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划 (2023-2035年) 专家评审意见

2023年7月26日，冠县住房和城乡建设局组织召开了《冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划（2023-2035年）》以下简称“《规划》”专家评审会。会议邀请了相关专家成立专家组（名单附后），听取了设计单位华瑞国际项目管理有限公司的汇报。市住建局、清水镇、刘屯村相关同志参加了会议。

专家组审阅了《规划》成果，经讨论认为该成果内容基本齐全，符合相关规定要求，原则通过该《规划》，并提出以下建议和意见：

- 1、深入历史文化资源整合，准确发展定位，强化村落文化特色；
- 2、加强与在编国土空间规划等规划衔接，统筹三区三线管控，合理确定保护范围及村庄人口规模；
- 3、细化保护措施，加强村庄产业发展及村域环境规划，深化市政设施规划；
- 4、明确保护目标体系，明晰可实施、评估的保护与发展目标内容；
- 5、规范《规划》成果要件，优化图文材料。

专家组签字：

程兴国 杨利生 姚莹 许学 胡

2023年7月26日

《冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)》专家评审意见修改说明

根据2023年7月26日《冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)》专家评审意见,对规划成果内容作出以下调整:

1、根据专家评审意见对刘屯村历史文化进行深入挖掘与整合,明确了刘屯村的发展定位,进一步强化了刘屯村文化特色,修改内容详见文本10页;

2、根据专家评审意见加强了与在编国土空间规划的衔接,梳理了国土空间用途结构调整,明确了各个保护区范围与村庄的人口规模,修改内容详见文本5页、10页;

3、根据专家评审意见对保护措施进行了细化,结合村庄水果村的特色加强产业规划,对村庄基础设施规划进行了深化,修改内容详见文本11页;

4、根据专家评审意见对保护目标体系进行了深入研究,提出了相关保护与发展目标内容,修改内容详见文本5页;

5、根据专家评审意见,完善设计成果,满足相关规范要求。



第一部分 文本

目录

第一章 总则	- 2 -
第一条 规划目的	- 2 -
第二条 规划依据	- 2 -
第三条 规划原则	- 3 -
第四条 规划目标	- 3 -
第五条 规划范围	- 3 -
第六条 规划期限	- 3 -
第七条 相关规划解读	- 4 -
第二章 保护规划	- 5 -
第八条 保护目标	- 5 -
第九条 保护对象	- 5 -
第十条 保护区范围划定	- 5 -
第十一条 保护区控制要求	- 6 -
第十二条 村域自然环境保护	- 7 -
第十三条 整体格局与传统街巷空间保护	- 7 -
第十四条 传统风貌保护	- 7 -
第十五条 传统建筑保护	- 8 -
第十六条 历史环境要素保护	- 9 -
第十七条 非物质文化遗产保护	- 9 -
第三章 发展规划	- 10 -
第十八条 发展定位	- 10 -
第十九条 人口规模	- 10 -
第二十条 用地布局	- 10 -
第二十一条 功能结构规划	- 12 -
第二十二条 道路交通规划	- 13 -
第二十三条 公共服务设施规划	- 13 -
第二十四条 旅游发展规划	- 13 -
第二十五条 基础设施规划	- 14 -
第四章 实施与管理	- 17 -
第二十六条 近期行动计划	- 17 -
第二十七条 规划实施措施	- 17 -

第一章 总则

第一条 规划目的

为加强传统村落的保护与管理工作，保护村落的传统格局、文化遗产、历史风貌特色，并指导村落保护和更新协调发展，统筹安排各项保护与建设工作，提升村民的基本生活品质，实现村庄社会、经济、环境效益的综合提升，特编制此规划。

第二条 规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
- 《山东省文物保护条例》（2016修正）。
- 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

- 《城市规划编制办法》（2006.4）；
- 《文物保护工程管理办法》（2003.5）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）。；

（三）技术文件

- 《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；
- 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；
- 《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；
- 《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；

- 《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；
《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；
《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；
《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；
《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

第三条 规划原则

- 1、保护为主、兼顾发展的原则；
- 2、尊重传统、活化传承的原则；
- 3、符合实际、村民主体的原则。

第四条 规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

第五条 规划范围

本次规划范围为刘屯村村域范围，用地总面积为381.14公顷。

第六条 规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。近期：2023-2025年；远期：2026-2035年。

第七条 相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年） 征求意见稿》

刘屯村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上，地处北部生态林果区。刘屯村为传统村落，是冠县历史文化保护环线的重要节点。

第二章 保护规划

第八条 保护目标

通过对村落物质形态保护和民俗文化继承，维护村落整体风貌特色并建立风貌展示体系，完成重要建筑和街巷空间的修复和环境整治，使村落保护工作科学、规范、有序，实现村庄更新和可持续发展。

第九条 保护对象

规划对于传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表2-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化资源	村域环境要素	农田	刘屯村所辖农田
		水系	周边水系
		植被	村落内和周边的树木植被
	空间格局		刘屯村传统布局形式
	历史街巷		街巷风貌、景观要素
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑		村民二层小楼、影剧院、游泳池、刘屯扬水站建筑
	历史环境要素		梨园、刘屯村西毛白杨树、二层小楼建筑风貌
非物质文化遗产	文娱文化		刘屯村民间舞蹈
	家祠文化		村志、家谱

第十条 保护区范围划定

1、核心保护区

核心保护区为刘屯村进村主路南侧沿街的二层小楼，该街道建筑建设于20世纪80年代，是刘屯村建设的第一批二层小楼。规划核心保护区面积0.99公顷。

2、建设控制地带

核心保护区北侧，为保护核心区周边环境、历史风貌，需要加以限制的区域。规划建设

控制区面积1.92公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落四周视线所及的区域进行控制。规划环境协调区面积31.61公顷。

第十一条 保护区控制要求

1、核心保护区控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

（1）单位或者个人应当申请办理规划许可；

（2）行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；

（3）建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制区控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和周边环境相协调。

3、环境协调区

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

（1）拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；

（2）采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；

（3）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；

（4）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；

（5）法律、法规禁止的其他活动。

第十二条 村域自然环境保护

刘屯村林果资源可以有效的治理黄河故道沙荒，因此保护现有的果园、林地等农用地资源，具有非常重要的意义。

对村庄内50年以上的果树进行挂牌保护，禁止除必要的农作、采摘等农业活动外的其他破坏树木生长的活动。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识，鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

第十三条 整体格局与传统街巷空间保护

强化村庄主要道路的交通功能，完善街道交通指示标识；

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度；

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到村落景观环境依旧，同时满足空间通透性要求；

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性；

在尊重历史文化的前提下，结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

第十四条 传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，厢房放在院内东西的格局。改建院落占地面积不超过为285m²（控制尺寸在长19米、宽15米之内），新建院落占地面积不超过166平方米；

2、建筑风格

沿用双坡顶与平屋顶结合的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿红砖、粉刷白漆结合的形式，墙角、墙基位置采用红砖，堂屋采用灰瓦、红瓦硬山坡屋顶，厢房采用水泥平屋顶；

3、建筑材料

建筑材料主要以砖石、混凝土为主，门窗以铝制材料为主。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，环境协调区内新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过7米，屋顶高度不宜超过10米，新建平屋顶建筑高度不宜超过8米；

5、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将田园景观引入村落内部、庭院内部，结合门前绿化、庭院绿化打造小菜园，塑造点、线、面结合的村落景观。

第十五条 传统建筑保护

1、保护建筑

根据对现状建筑评估，将现状建筑分为保护、保留、整治改造。

保护：指核心保护区内的传统风貌建筑，现状建筑治疗较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。

表2-2 保护建筑明细表

编号	建筑名称	建筑所有人	建造年代	建筑结构	建筑面积	建筑层数
JZ-001	村庄居民二层小楼建筑	王继友	建国以后	砖瓦	162.5m ²	2
JZ-002	刘屯村影剧院建筑	集体	建国以后	砖瓦	1466.75m ²	2
JZ-003	刘屯村游泳池建筑	集体	建国以后	砖瓦	2166.8m ²	1
JZ-004	刘屯村扬水站建筑	集体	建国以后	砖瓦	666.7m ²	1

2、保留建筑

保留：保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

3、整治建筑

(1) 对建设控制区和环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

(2) 结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。

第十六条 历史环境要素保护

刘屯果园梨树：对村庄内50年以上的果树进行挂牌保护，禁止除必要的农作、采摘等农业活动外的其他破坏树木生长的活动。

刘屯村西毛白杨：禁止砍伐村东的毛白杨，随时监控病虫害的侵蚀情况，一旦有虫害及时治疗和处理。

二层小楼建筑风貌：民居整体格局及外墙都保存较好，因此主要针对内部构件进行修复，在保持原真性的基础上进行翻新加固，结合现代住房需求，完善民居厨、厕功能。拆除私搭乱建的临时建筑，对周边空地进行绿化。

第十七条 非物质文化遗产保护

建立村非物质文化遗产资料库，征集并妥善保管非物质文化遗产的实物与记载非物质文化遗产的资料，通过历史建筑非物质文化遗产等多种途径进行展示。开办各种与非物质文化遗产相关活动，通过宣传教育引导村民了解村落悠久的历史文化，激发村民的自豪感，保护历史文化村落的传统文化氛围。

1、宗谱文化——“多族共存，一脉相承”

梳理家族重要历史人物事迹，编写村志，定期整理相关村内文献，汇编电子稿，便于存储。合理利用村内设施、场地，增加宗姓文化展示。

2、民间舞蹈——“村歌社舞，瑞彩踮跹”

通过运用文字、录像、数字化多媒体等方式，对刘屯村民间舞蹈进行真实、系统、全面的记录，并制作成视频储存到相应数据库。增设舞蹈活动场地，定期举办民间舞蹈交流活动，重塑村庄活力。

第三章 发展规划

第十八条 发展定位

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“黄河故道梨花香、物阜民丰桃花源”为规划目标，将刘屯村打造成“生产美，生态美，生活美”的宜居村庄高品质体验的休闲民宿村。

第十九条 重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积26.57公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比例永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

第二十条 人口规模

近期（2025年）村域户籍人口规模达到2825人，930户，常住人口2808人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到2925人，961户，常住人口2908人。

第二十一条 用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，完善旅游服务设施，增加广场等开放空间。

表3-1国土空间用途结构调整表

规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	

		国土总面积	381.14	100.00	381.14	100.00	0.00
		耕地（01）	44.50	11.68	44.56	11.69	0.06
		园地（02）	245.96	64.53	245.56	64.43	-0.40
		林地（03）	25.41	6.67	25.27	6.63	-0.14
		草地（04）	0.25	0.07	0.25	0.07	0.00
农业设施 建设用地（06）		乡村道路用地 （0601） （村庄范围外的道路 用地）	3.78	0.99	4.20	1.10	0.42
		种植设施建设用地 （0602）	4.80	1.26	4.63	1.21	-0.17
		畜禽养殖设施建设用地 （0603）	1.88	0.49	1.88	0.49	0.00
城乡建设 用地	村庄建设 用地	农村宅基地（0703）	31.51	8.27	30.9	8.11	-0.61
		农村社区服务设施用 地（0704）	0.00	0.00	1.12	0.29	1.12
	居住用地（07）	教育用地（0804）	0.67	0.18	0.67	0.18	0.00
	商业服务业用地 （09）	商业用地（0901）	0.31	0.08	0.31	0.08	0.00
	工业用地（1001）		6.74	1.77	6.35	1.67	-0.39
	仓储用地（11）	物流仓储用地 （1101）	0.29	0.08	0.82	0.22	0.53
	乡村道路用地（0601）（村庄范围内的 村庄内部道路用地）		2.58	0.68	2.58	0.68	0.00
	交通运输用地 （12）	交通场站用地(1208)	0.00	0.00	0.32	0.08	0.32
	公用设施用地（13）（包括供水用地等 11个二级类，不包括水渠和土工建设用 地）		0.40	0.10	0.4	0.10	0.00
	村庄范围内（203）的其他用地		0.56	0.15	0	0.00	-0.56
区域基 础 设施用 地	交通运输用地 （12）	公路用地（1202）	6.26	1.64	6.26	1.64	0.00
陆地水域（17）		坑塘水面（1704）	0.18	0.05	0	0.00	-0.18
		沟渠（1705）	5.06	1.33	5.06	1.33	0.00

第二十二条 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则（试行）》的指标要求，落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标，明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标，制定规划指标体系。

表3-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积（公顷）	26.57	26.57	26.57	26.57	约束性
生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	—	
耕地保有量（公顷）	44.50	44.50	44.50	44.50	
林地保有量（公顷）	25.41	25.41	25.41	25.41	
城乡建设用地规模（公顷）	43.06	43.47	43.47		
村庄建设用地规模（公顷）	43.06	43.47	43.47		
建设用地机动指标规模（公顷）	—	—	—	—	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	—	166.00	166.00	—	
户数（户）	924	930	961	—	
户籍人口规模（人）	2805	2825	2925	—	
常住人口规模（人）	2789	2808	2908	—	
建设用地规模（公顷）	49.32	49.73	49.73	—	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	112.34	109.38	105.64	—	
集体经营性建设用地规模（公顷）	—	—	—	—	
户均宅基地面积（平方米/户）	341.02	332.26	321.54	—	
生活垃圾无害化处理率（%）	—	100.00	100.00		
污水处理率（%）	—	100.00	100.00		
卫生厕所普及率（%）	—	100.00	100.00		

第二十三条 功能结构规划

结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、三区、两轴”的发展布局。

一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

两轴：沿村庄南北主路打造风情美食街、对外交通发展轴，串联村庄影剧院、博物馆、特色民宿、运动场馆等旅游节点；

三区：生态宜居区、水果种植区、农业配套区，结合刘屯村现状产业特点，引入优质果品加工企业，对苹果、梨等农产品进行储藏、运输、购销及初级加工，实现一产向二产、三产跨进。

第二十四条 道路交通规划

村庄道路系统形成对外道路、村庄主要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄对外道路：为对外联系道路为村西的临官线，向北清水镇，向南冠县城区；

村庄主要道路：保留现状“丰”字主路网骨架，整治路面，完善道路两侧绿化；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。

第二十五条 公共服务设施规划

增加公益性设施和经营性设施，增加村庄开放空间。

公益性设施：改建室内运动馆（原游泳池）、新建停车场、改建影剧院、新建博物馆。

经营性设施：在刘屯村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、美食街等。

开放空间：在村庄入口位置设置广场，为村民游客提供休闲空间。

第二十六条 旅游发展规划

1、旅游主题定位

刘屯村的旅游主题形象可以概括为：“黄河故道梨花香、物阜民丰桃花源”。刘屯村的旅游主要突出果色果香、治沙精神两大主题。

一是刘屯村北为优质的苹果树，村南栽植各种优质梨树，四周栽有防风固沙林带，村庄内绿化成荫，是鲜花盛开的村庄。通过特色采摘，游客体验水果从采摘到加工的过程，具有科普教育意义。

二是参观黄河南迁留下的黄河故道，感受“18个春秋的奋战，治理沙荒5000亩的老一辈治沙精神，通过科普小推车、小拉车、人担、人推等农具，参观村民二层小楼、影剧院、游泳池、历史纪念馆等，加深游客对刘屯村村民奋斗致富精神的感受。

2、游览线路组织

主要布局在村内，通过村内街巷和步道组织，寻访岁月的痕迹。路线沿途反映传统村落风貌的景观节点，沿线主要体验传统村落的农家的日常生产、生活活动，感受村庄的传统文化、传统风貌、风土人情。

3、旅游基础设施

（1）接待旅游综合服务

结合村庄村委会，设施游客服务中心，为进村游客提供便捷的咨询、订购等服务。

（2）旅游交通

在村庄入口处设施停车场，为游客提供停车服务，村庄内部实现人车分流。

（3）旅游食宿

对闲置村居建筑进行整理利用，将村庄南北主街设计改造成体现乡土特色的美食街，村庄北侧打造特色民宿，为游客提供食宿服务。

第二十七条 基础设施规划

基础设施主要包括给水排水工程、电力电信工程、环卫工程以及综合防灾等。

（一）给水

规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自清水镇市政供水管网。预测用水量为386.1立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期对接镇污水管网。

（三）电力

规划保留村内变压器45台，总主变容量为11945KVA。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主, 远期生活垃圾实行袋装分类收集方式, 结合村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等出入口设置废物箱, 并注意垃圾箱的外形及色彩。村内设置垃圾收集点12处, 在村庄西侧设置垃圾集中收集站1处。

2、公共厕所

规划远期结合村庄西侧休闲广场设置公共厕所。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），刘屯村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定刘屯村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边排水渠保护村庄安全。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水管道设置消火栓，间距不大于120米。

（4）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（5）开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

（6）规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震避难场所。

（7）规划建设各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

（8）巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

（9）消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第四章 实施与管理

第二十八条 近期行动计划

刘屯村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、4项内容，共计造价312万元。

表4-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌 建筑保护	1	刘屯影剧院改建	4000平方米	0.0225	90.0
	2	刘屯民宿改建	8处	25.0	200.0
村庄环境 整治提升	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
旅游增补	4	游客接待中心	1处	10.0	10.0

第二十九条 规划实施措施

（一）规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。

制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第二部分 图集

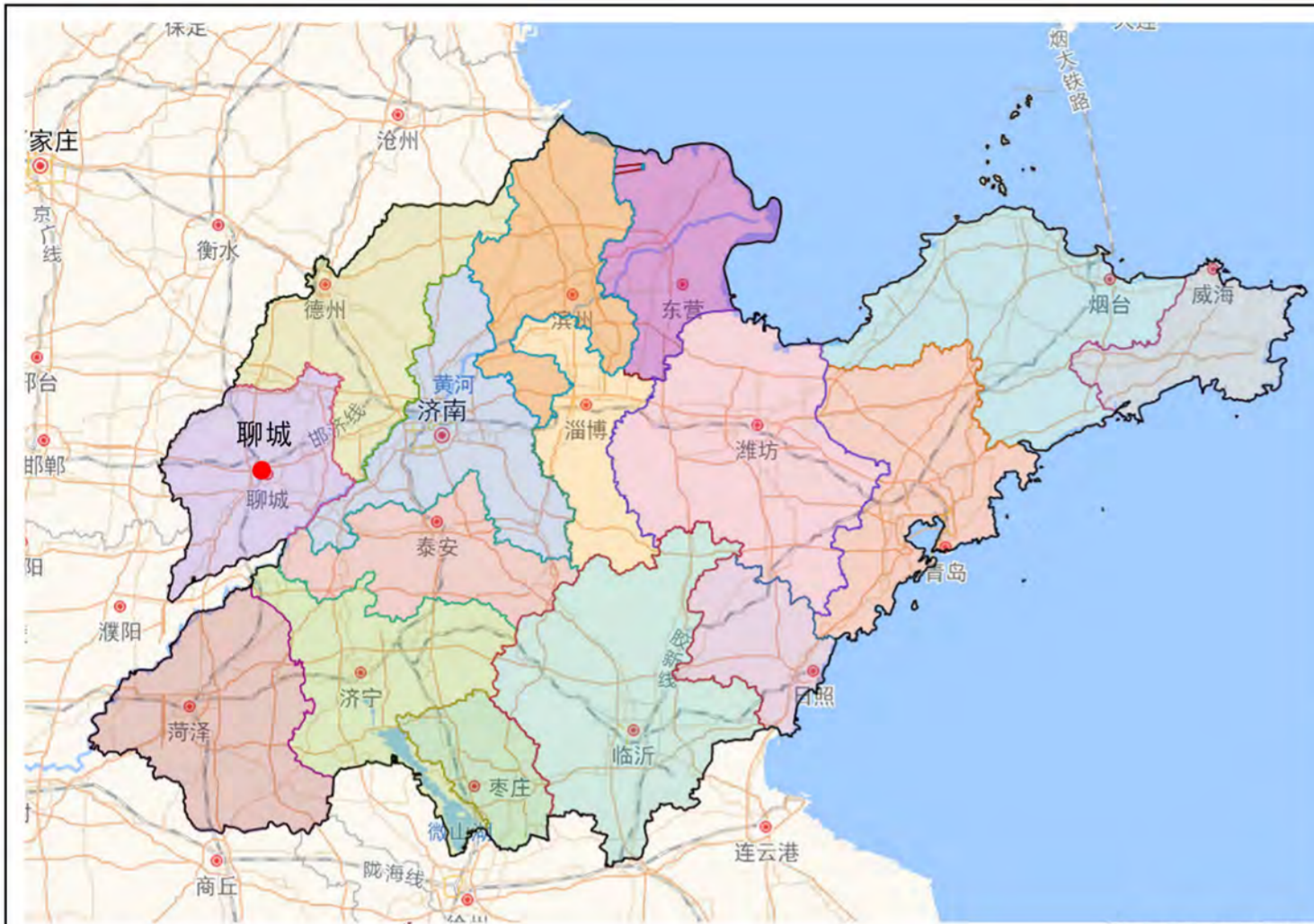
目录

1. 区位分析图
2. 上位规划衔接图
3. 村域综合现状图
4. 周边环境现状图
5. 传统街巷空间现状图
6. 现状建筑层数分类图
7. 现状建筑屋顶形式分类图
8. 公共服务设施现状图
9. 村域综合规划图
10. 村域控制线规划图
11. 保护区划图
12. 核心区保护规划图
13. 传统街巷保护规划图
14. 建筑保护与整治规划图
15. 规划总平面图
16. 功能结构规划图
17. 产业发展规划图
18. 道路交通规划图
19. 公共服务设施规划图
20. 特色文化建筑及旅游路线规划图
21. 给水工程规划图
22. 排水工程规划图
23. 防灾减灾规划图
24. 环卫设施规划图
25. 节点意向效果图
26. 近期建设规划图

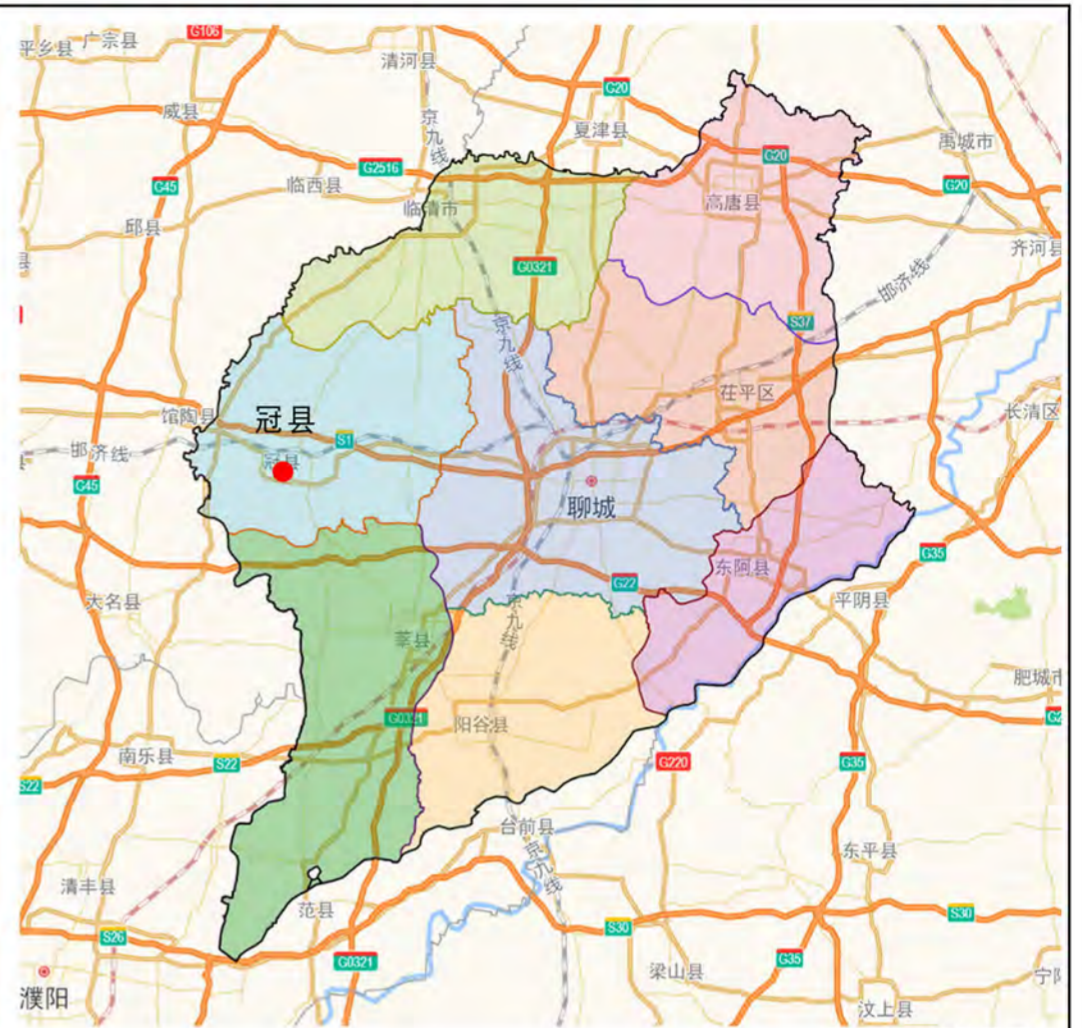
冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

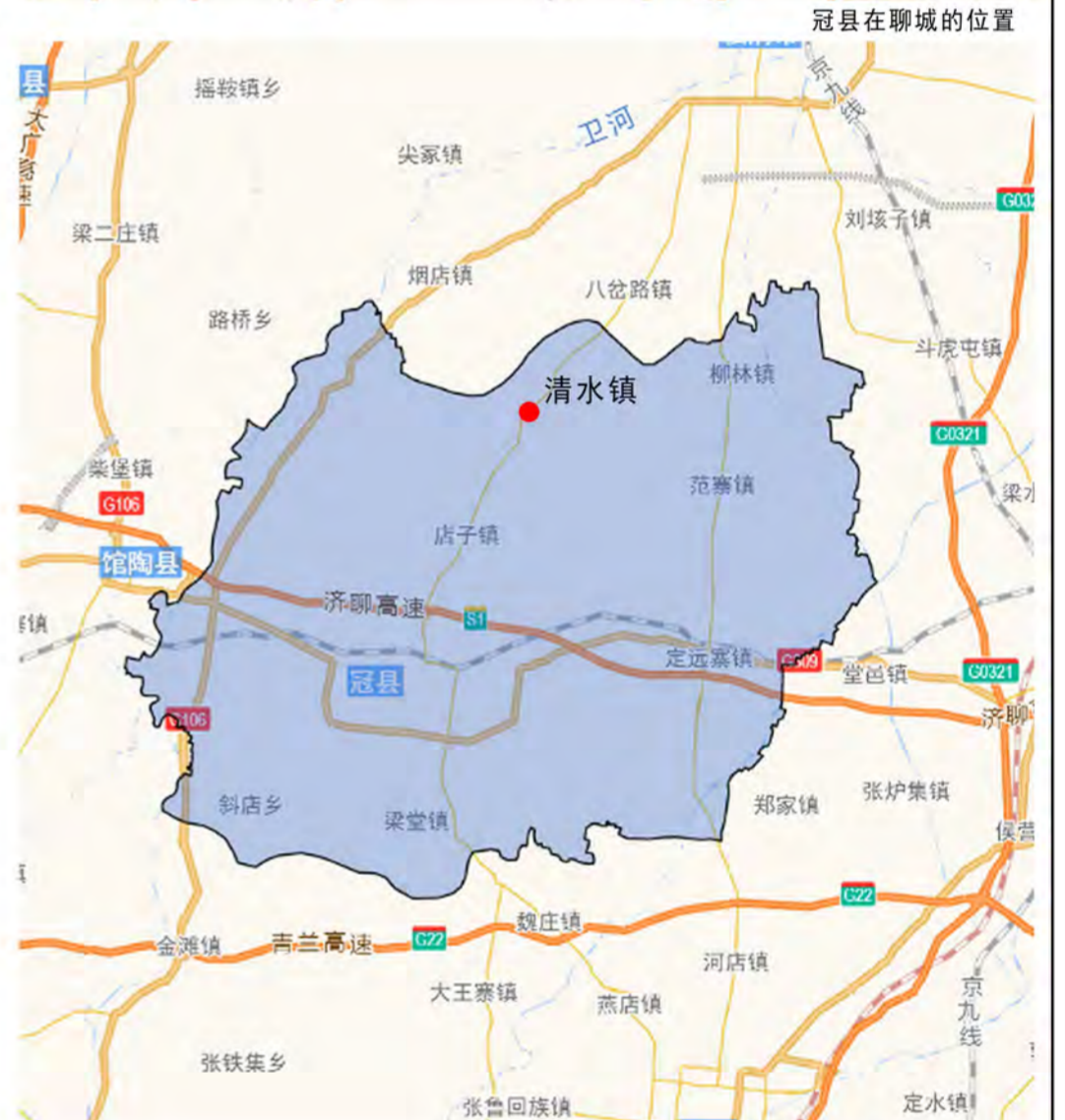
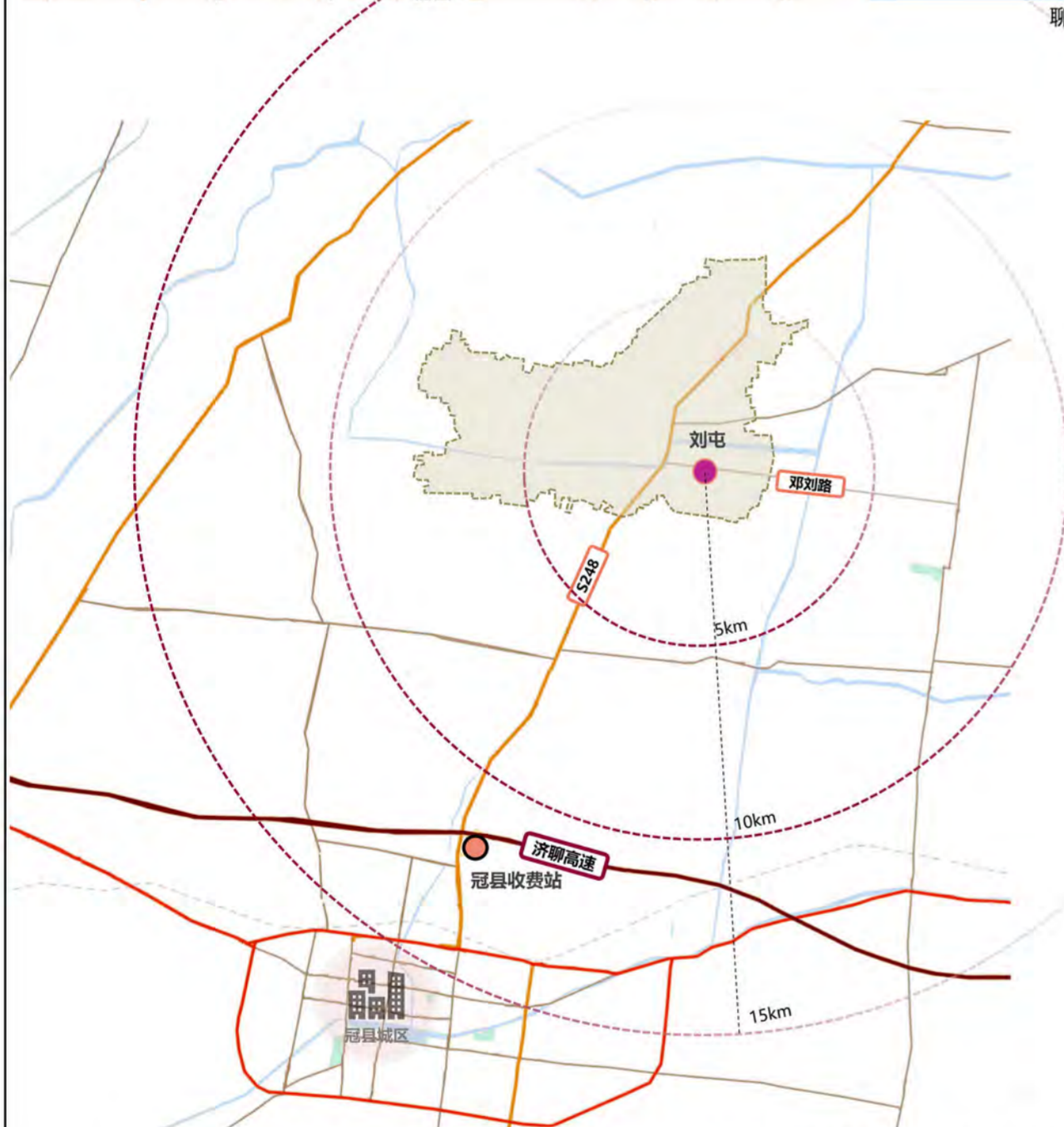
01 区位分析图



聊城在山东的位置



冠县在聊城的位置



清水镇在冠县的位置

刘屯村位于山东省西部、冠县县城东北方，距冠县政府约 17公里、距清水镇政府约1.6公里，东与甘官屯乡邓官屯村为邻，西与西汪村、卢行村相连，南与前东汪村接壤，北与后东汪村毗连。

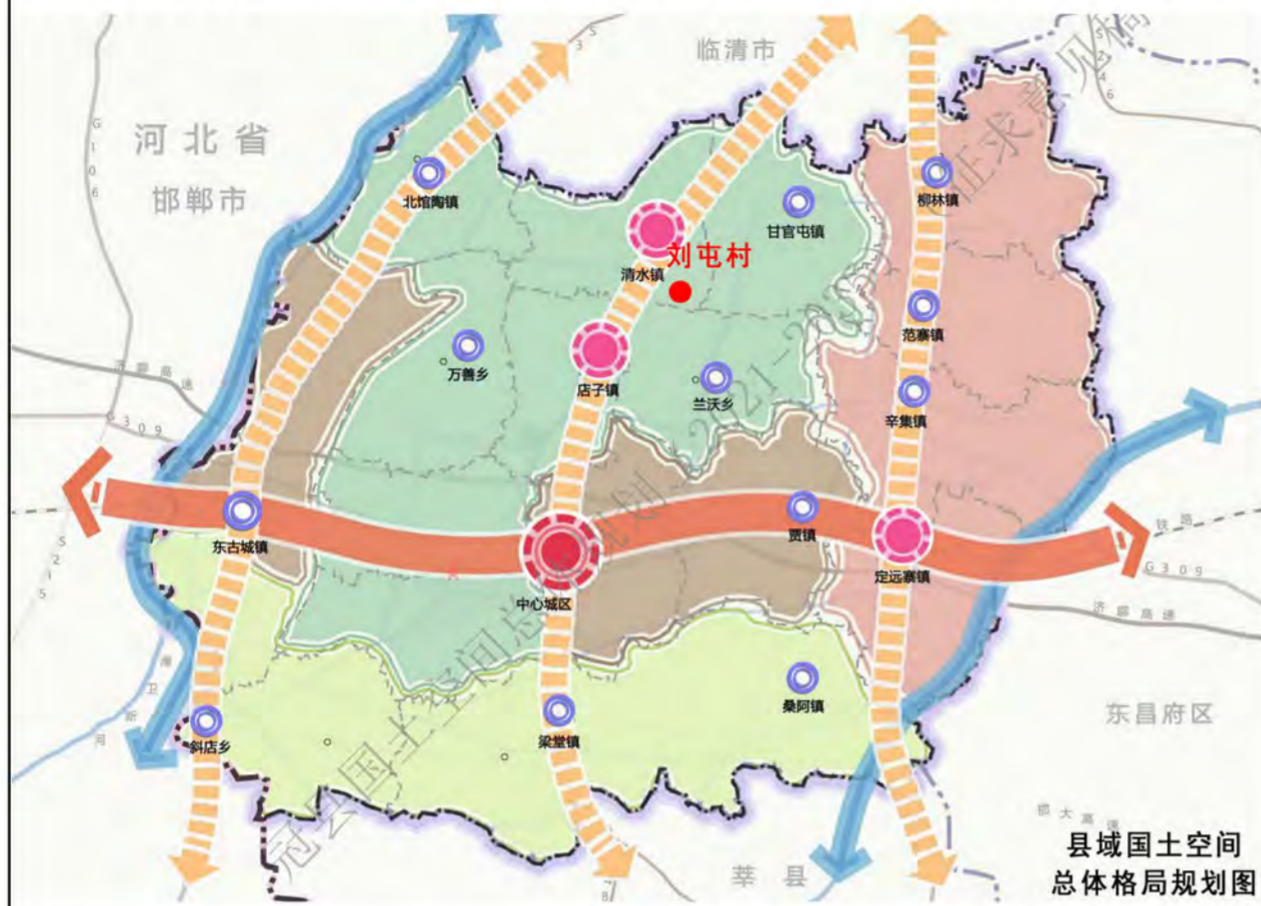
刘屯村主要依靠贯穿村庄的邓刘路进行对外联系，村庄西距临观线（S248）1.3公里，南距冠县高速收费站12公里，远距离对外交通依靠济聊高速。

冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

02 上位规划衔接图

《冠县国土空间总体规划(2021-2035年) 征求意见稿》



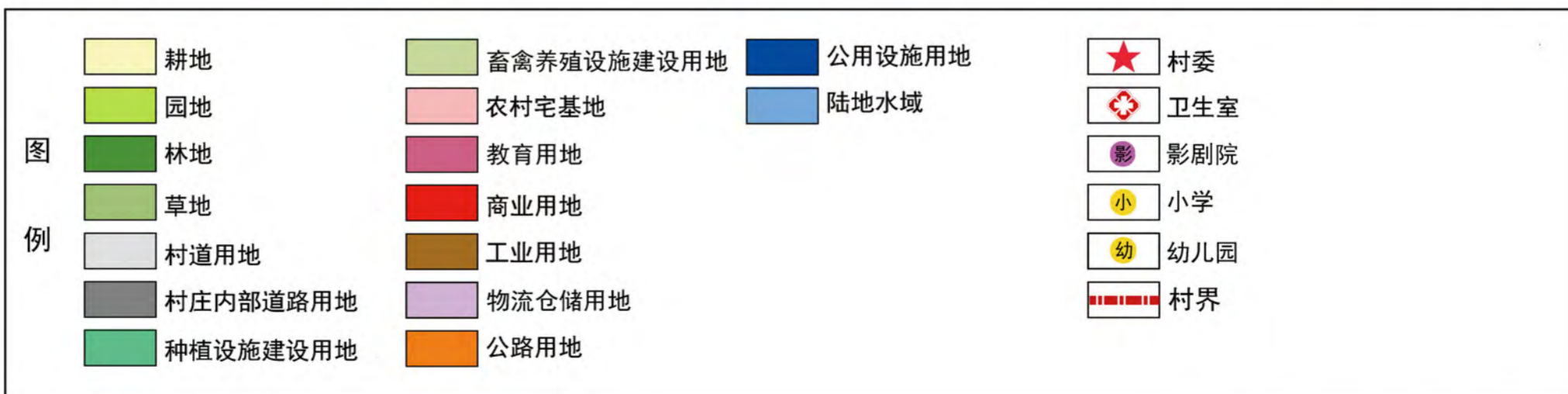
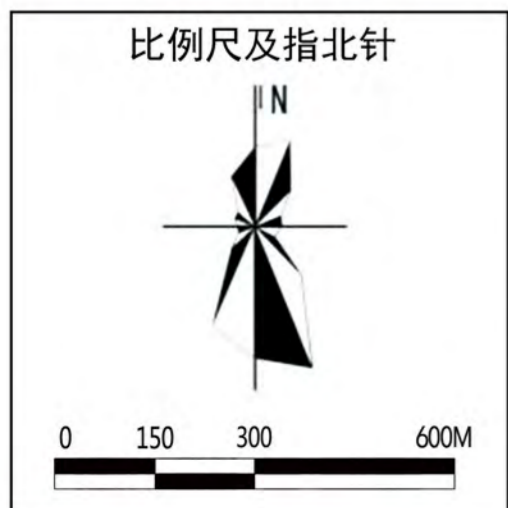
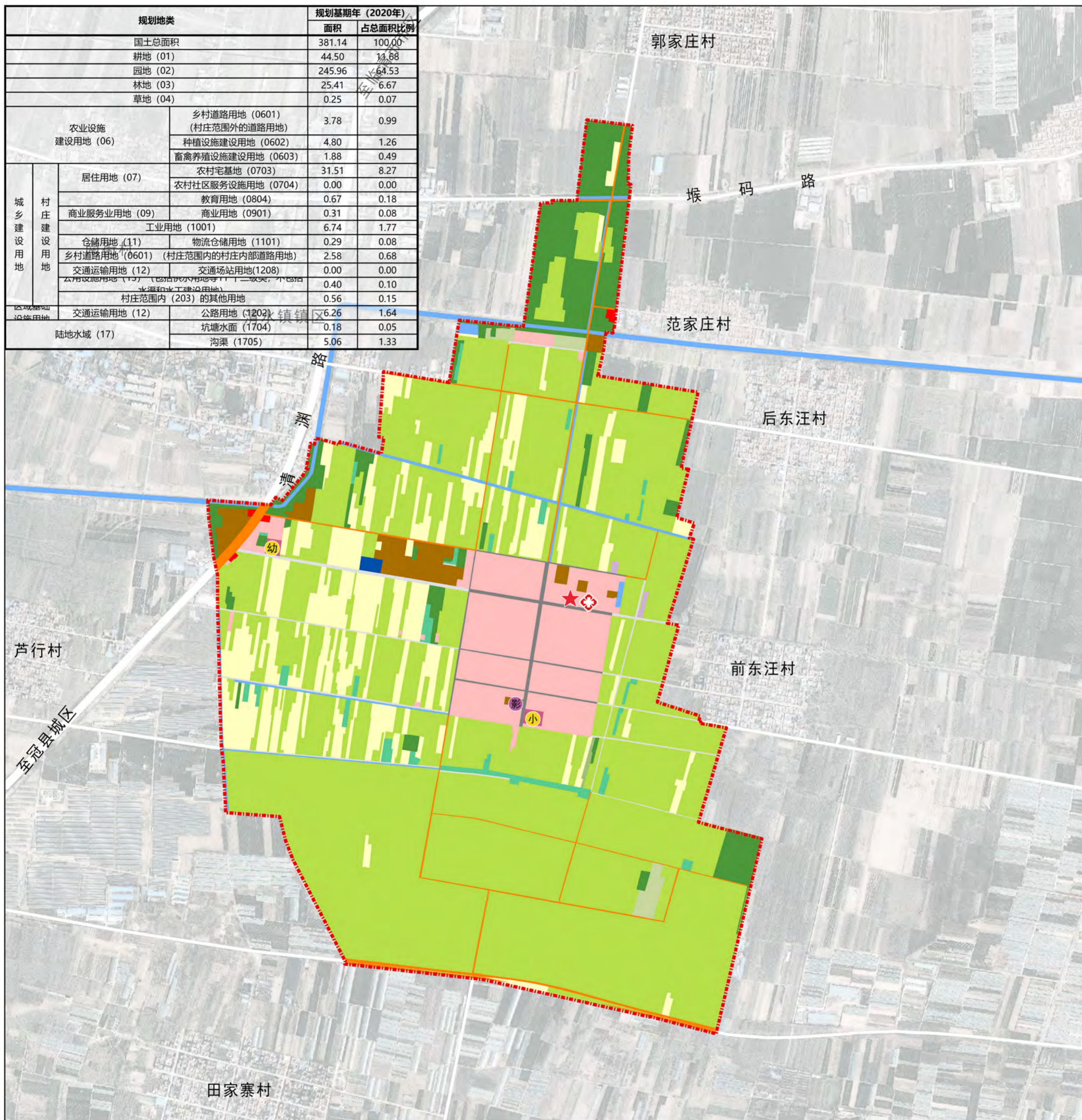
刘屯村位于冠县国土空间总体规划中的城镇发展次轴上；农业发展格局中的北部生态林果区；刘屯村在冠县国土空间总体规划县域历史文化保护规划中为传统村落。

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

03 村域综合现状图

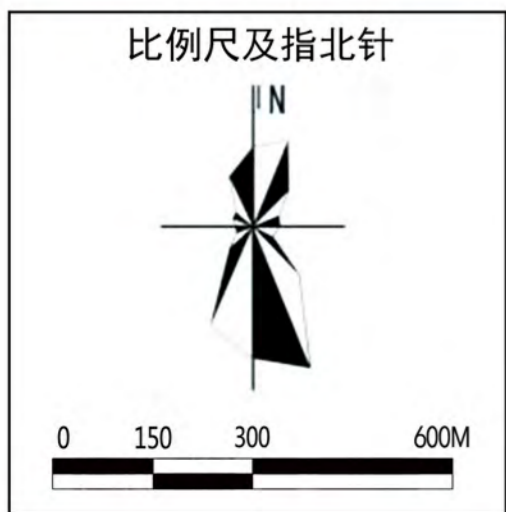
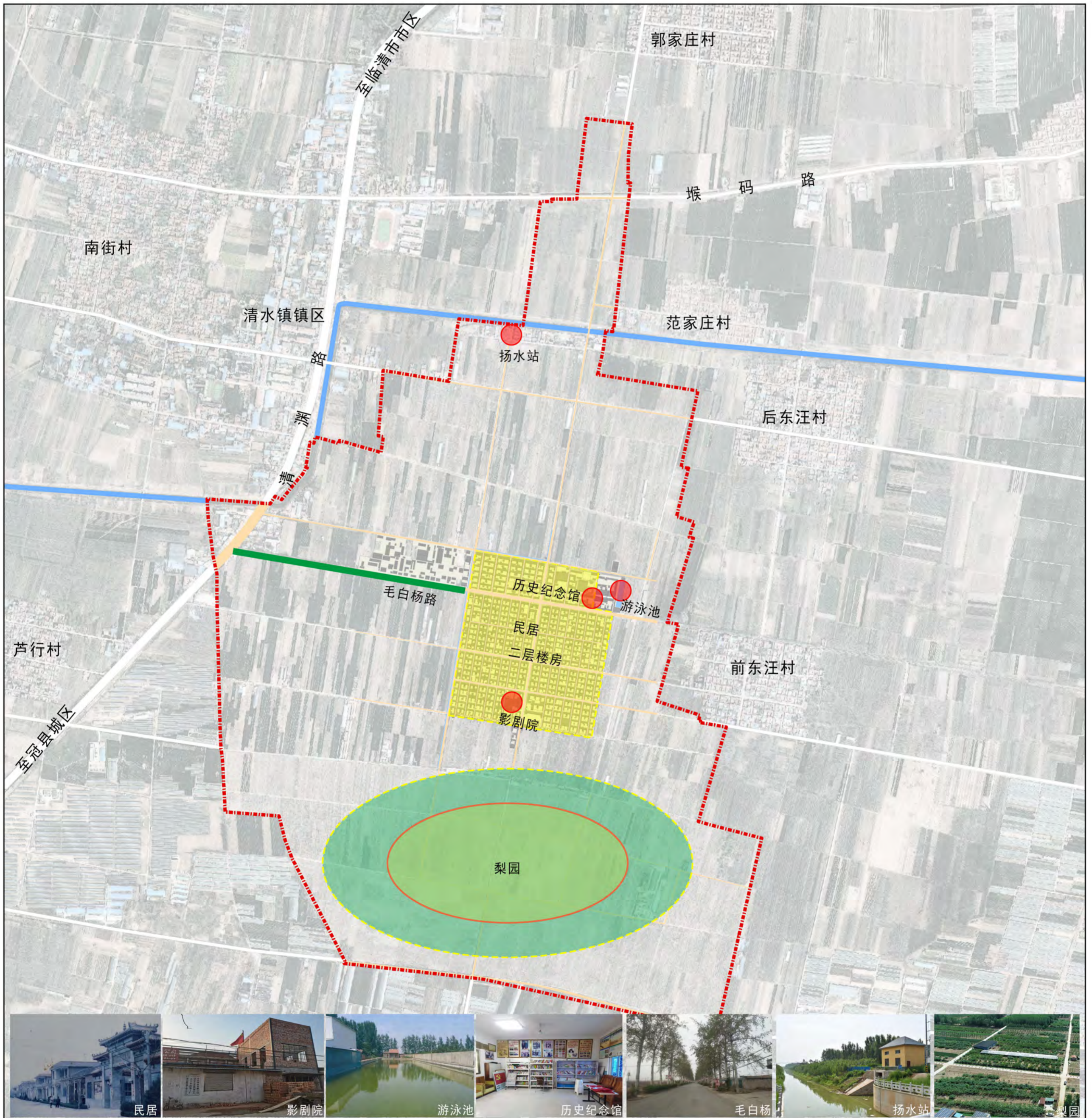
规划地类		规划基期年(2020年)	
		面积	占总面积比例
国土总面积		381.14	100.00
耕地(01)		44.50	11.68
园地(02)		245.96	64.53
林地(03)		25.41	6.67
草地(04)		0.25	0.07
农业设施 建设用地(06)	乡村道路用地(0601) (村庄范围外的道路用地)	3.78	0.99
	种植设施建设用地(0602)	4.80	1.26
	畜禽养殖设施建设用地(0603)	1.88	0.49
居住用地(07)	农村宅基地(0703)	31.51	8.27
	农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00
商业服务业用地(09)	教育用地(0804)	0.67	0.18
	商业用地(0901)	0.31	0.08
工业用地(1001)		6.74	1.77
仓储用地(11)		0.29	0.08
乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		2.58	0.68
交通运输用地(12)		0.00	0.00
公用设施用地(13)(不包括公用设施用地等十二级类,不包括 水源和水利建设用地)		0.40	0.10
村庄范围内(203)的其他用地		0.56	0.15
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	6.26
	坑塘水面(1704)	0.18	0.05
	沟渠(1705)	5.06	1.33
陆地水域(17)			



冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

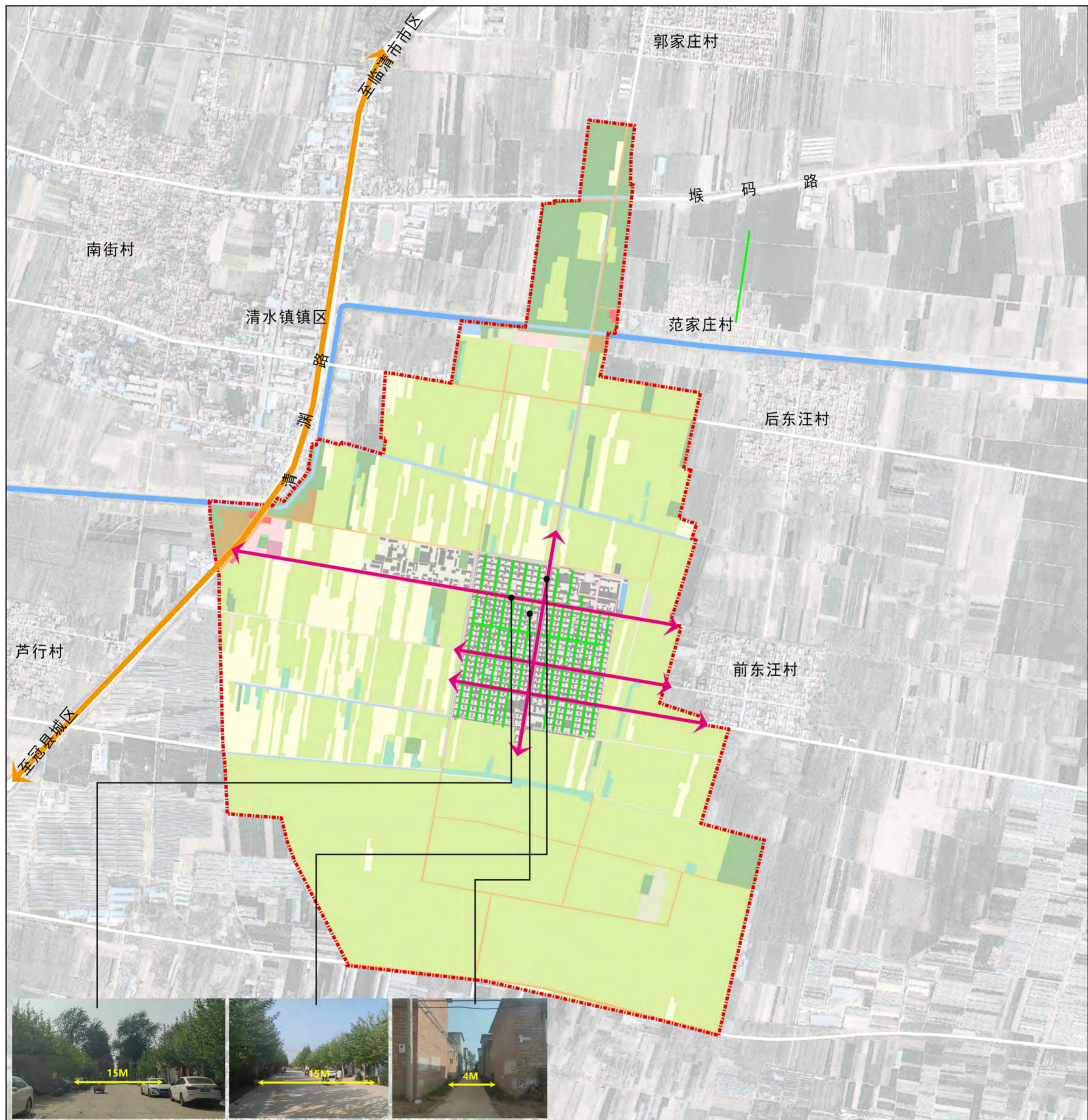
04 周边环境现状图



冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

05 传统街巷空间现状图



比例尺及指北针



0 150 300 600M

图

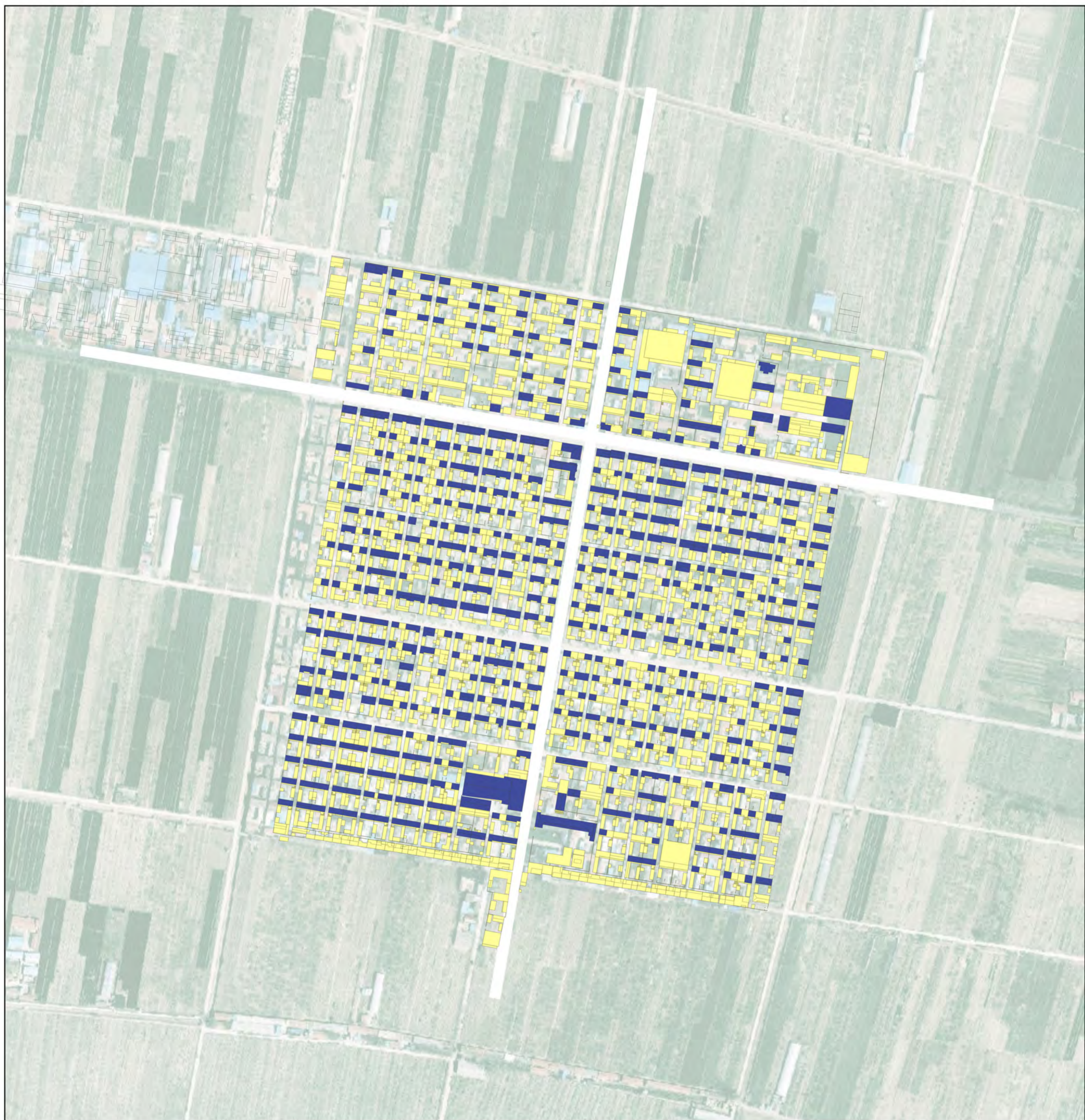
例

- 村界
- 对外道路
- 村庄主要道路
- 村庄巷道

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

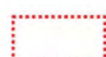
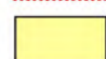

06 现状建筑层数分类图



比例尺及指北针



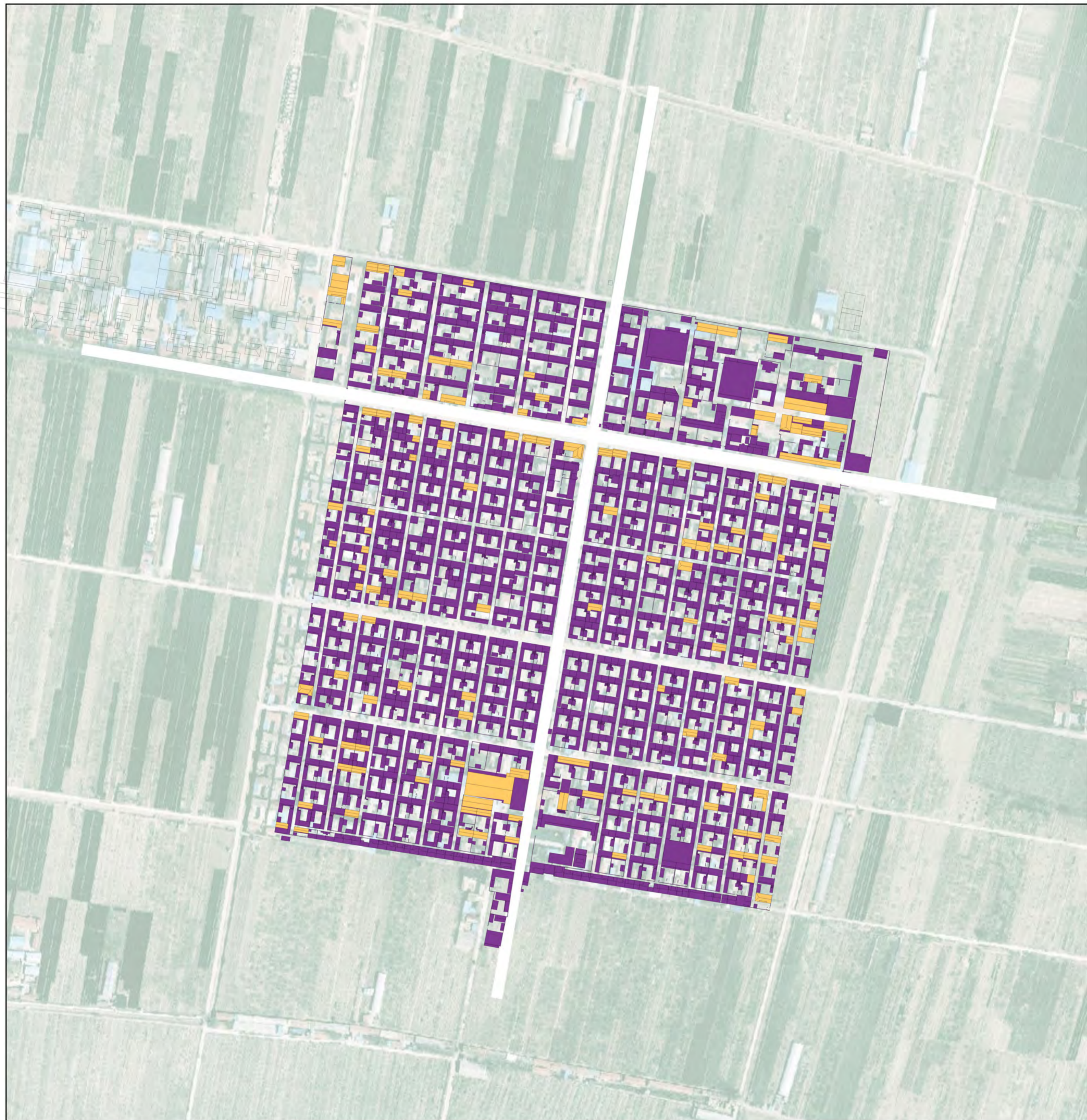
0 50 100 200M

-  村界
-  一层
-  二层

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

07 现状建筑屋顶形式分类图



比例尺及指北针



-  村界
-  平屋顶
-  破屋顶

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

08 公共服务设施现状图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

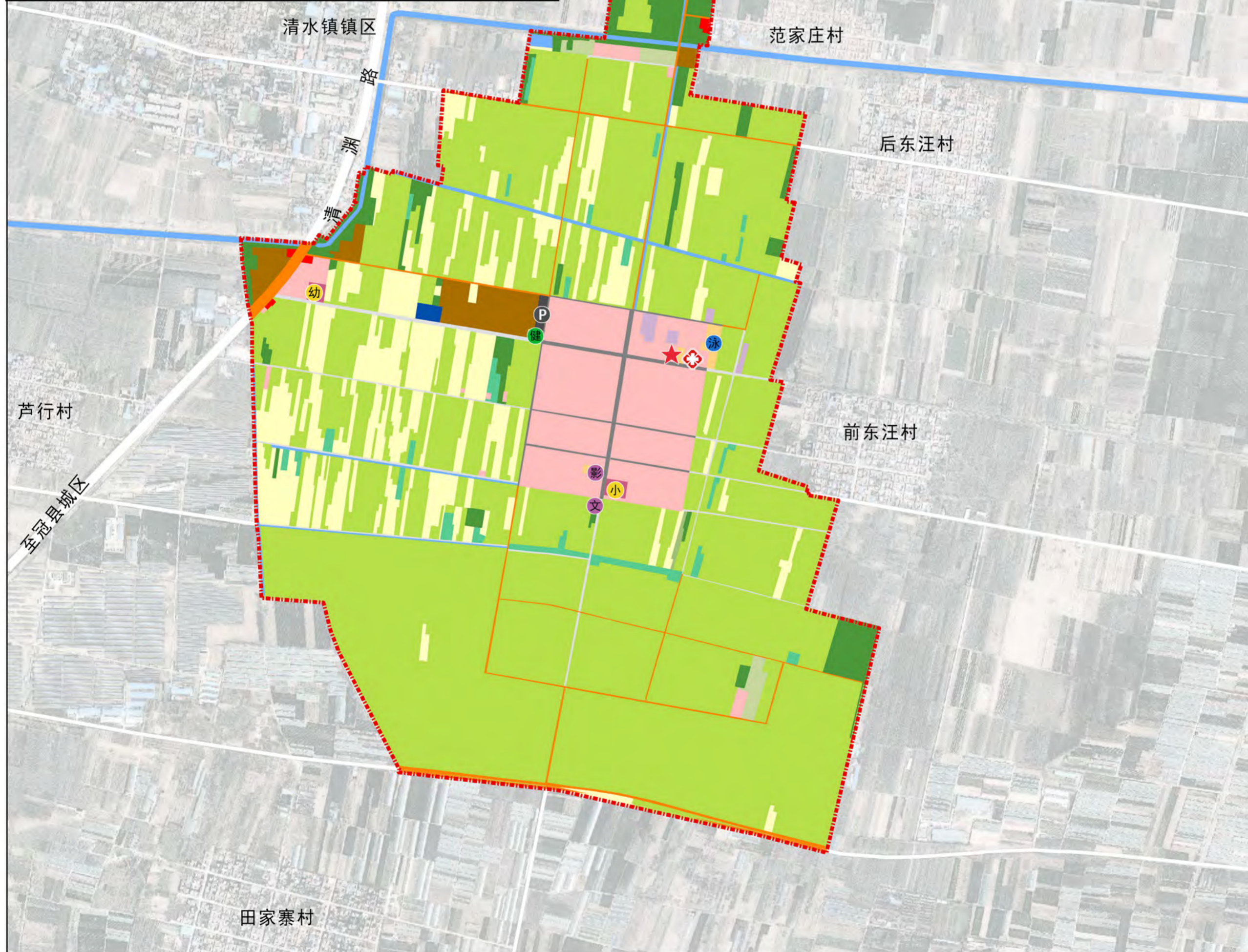
- | | |
|---|--|
|  村委 |  村界 |
|  卫生室 | |
|  影剧院 | |
|  小学 | |
|  游泳池 | |

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

09 村域综合规划图

规划地类	规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量	
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积	381.14	100.00	381.14	100.00	0.00	
耕地(01)	44.50	11.68	44.56	11.69	0.06	
园地(02)	245.96	64.53	245.56	64.43	-0.40	
林地(03)	25.41	6.67	25.27	6.63	-0.14	
草地(04)	0.25	0.07	0.25	0.07	0.00	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	3.78	0.99	4.20	1.10	0.42
	种植设施建设用地(0602)	4.80	1.26	4.63	1.21	-0.17
	畜禽养殖设施建设用地(0603)	1.88	0.49	1.88	0.49	0.00
乡村建设用地(07)	农村宅基地(0703)	31.51	8.27	30.9	8.11	-0.61
	农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00	1.12	0.29	1.12
商业服务业用地(09)	教育用地(0804)	0.67	0.18	0.67	0.18	0.00
	商业用地(0901)	0.31	0.08	0.31	0.08	0.00
工业用地(10)	工业用地(1001)	6.74	1.77	6.35	1.67	-0.39
	物流仓储用地(1101)	0.29	0.08	0.82	0.22	0.53
乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	2.58	0.68	2.58	0.68	0.00	
交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.00	0.00	0.32	0.08	0.32
公用设施用地(13)	公用设施用地(1301)	0.40	0.10	0.4	0.10	0.00
村庄范围内(203)的其他用地		0.56	0.15	0	0.00	-0.56
交通运输用地(12)	公路用地(1202)	6.26	1.64	6.26	1.64	0.00
陆地水域(17)	坑塘水面(1704)	0.18	0.05	0	0.00	-0.18
	沟渠(1705)	5.06	1.33	5.06	1.33	0.00



比例尺及指北针

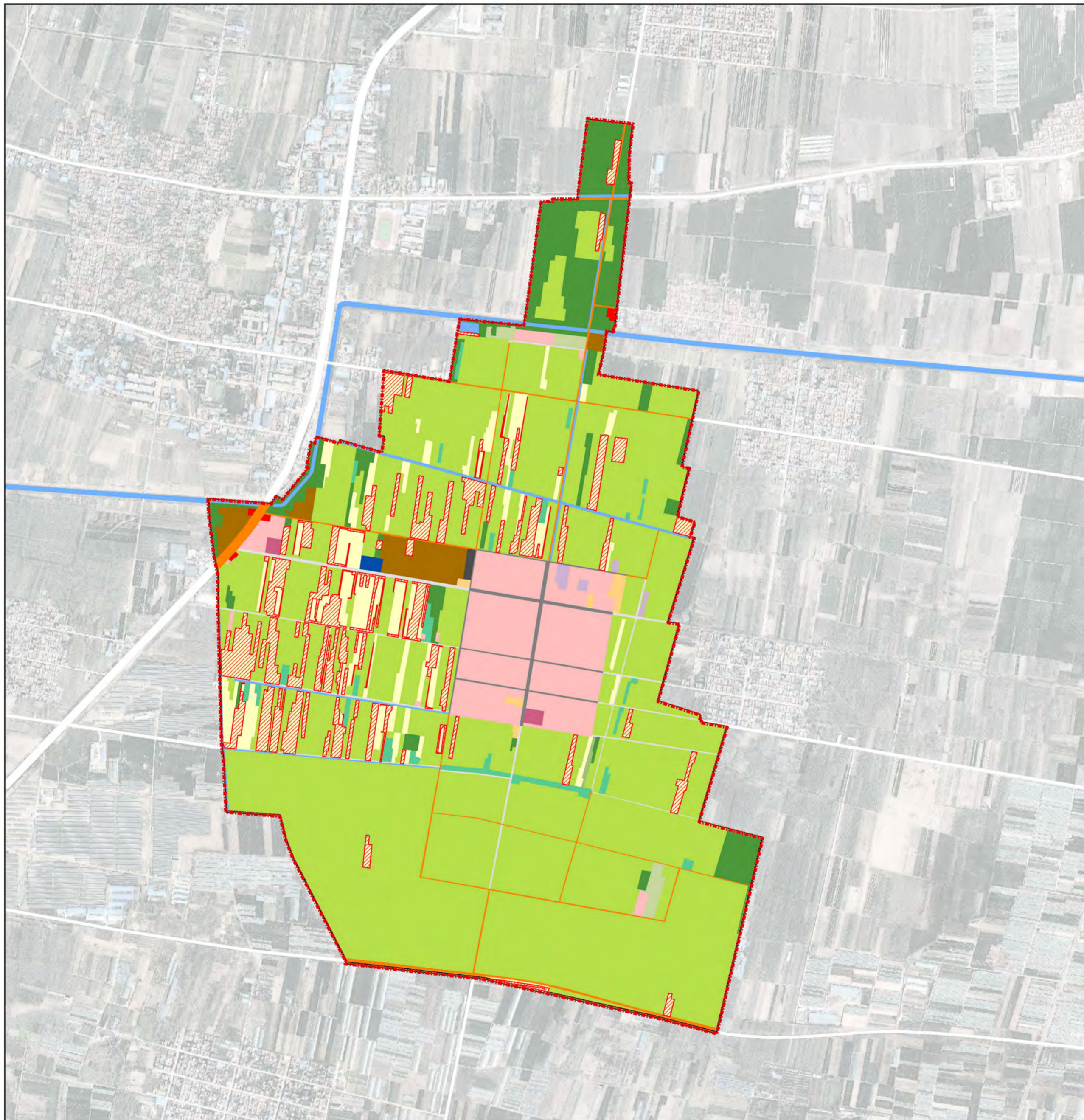


- | | | | | |
|----------|------------|--------|------|-----|
| 耕地 | 畜禽养殖设施建设用地 | 公路用地 | 村委 | 游泳馆 |
| 园地 | 农村宅基地 | 交通场站用地 | 卫生室 | 停车场 |
| 林地 | 农村社区服务设施用地 | 公用设施用地 | 影剧院 | 村界 |
| 草地 | 教育用地 | 陆地水域 | 文化馆 | |
| 村道用地 | 商业用地 | | 小学 | |
| 村庄内部道路用地 | 工业用地 | | 幼儿园 | |
| 种植设施建设用地 | 物流仓储用地 | | 健身广场 | |

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

10 村域控制线规划图



比例尺及指北针



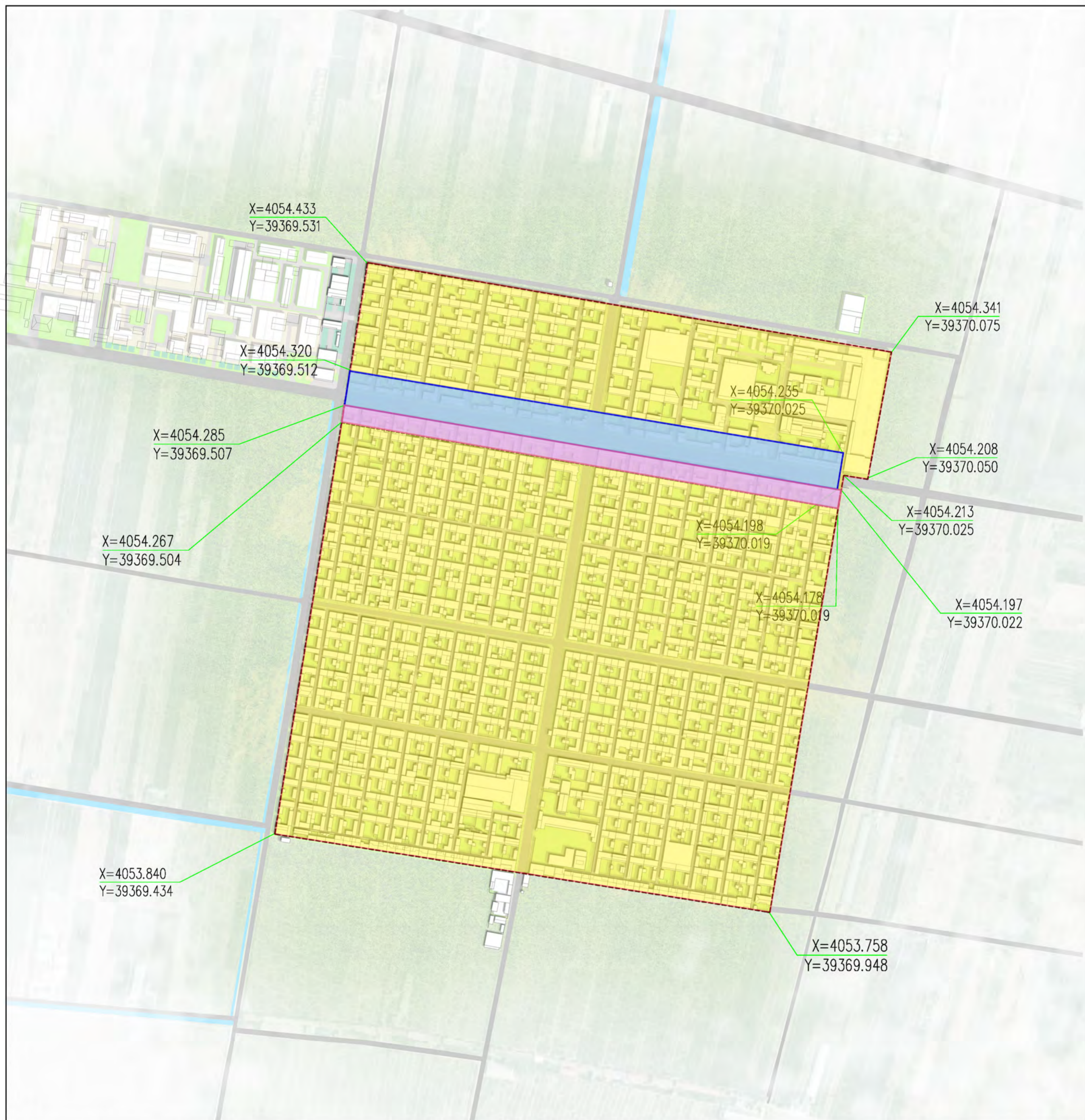
0 150 300 600M

耕地	畜禽养殖设施建设用地	公路用地
园地	农村宅基地	交通场站用地
林地	农村社区服务设施用地	公用设施用地
草地	教育用地	陆地水域
村道用地	商业用地	永久基本农田保护范围
村庄内部道路用地	工业用地	
种植设施建设用地	物流仓储用地	

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

11 保护区划图



比例尺及指北针



- 村界
- 风貌协调区
- 建筑控制地带
- 核心保护区

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)




GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

12 核心区保护规划图



比例尺及指北针

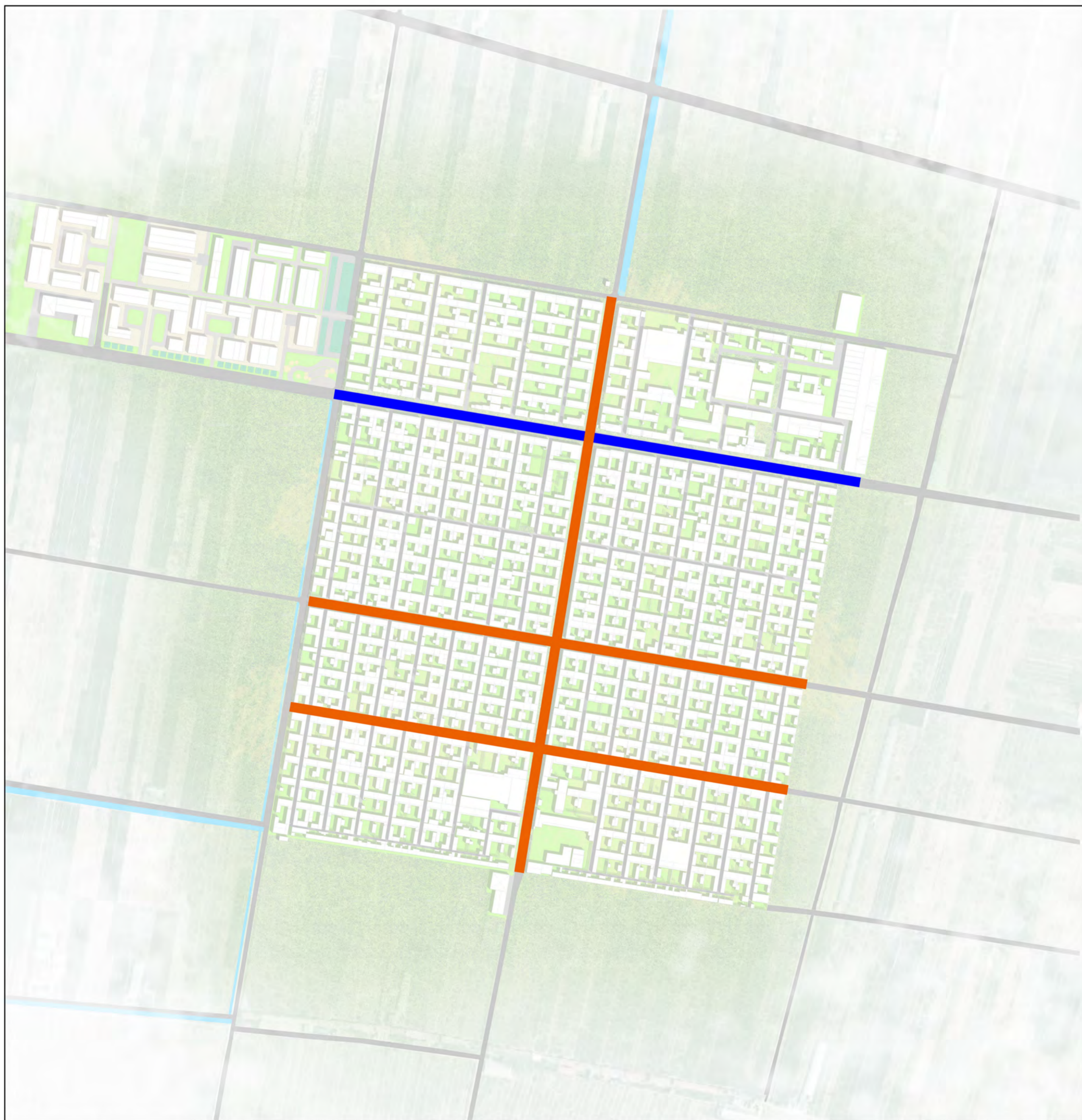


-  村界
-  建筑控制地带
-  核心保护区

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)




GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

13 传统街巷保护规划图



比例尺及指北针

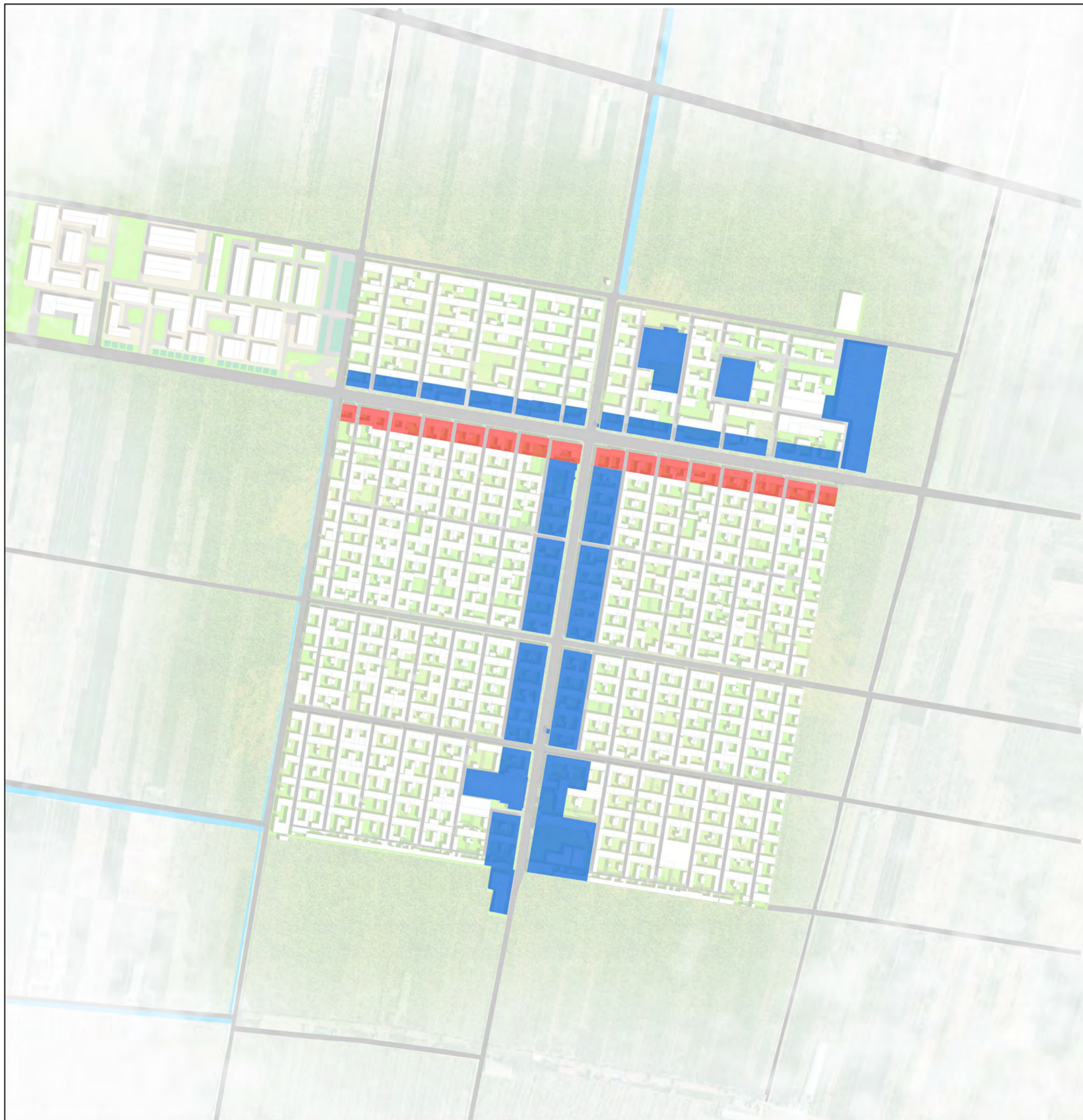


-  村界
-  整治提升道路
-  保护巷道

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

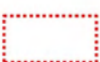

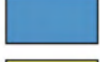

14 建筑保护与整治规划图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

-  村界
-  保护建筑
-  整治建筑
-  保留建筑

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

15 规划总平面图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

- | | |
|-------|------|
| 村界 | 生活广场 |
| 村委 | 美食街 |
| 卫生室 | 影剧院 |
| 室内运动馆 | 博物馆 |
| 民宿 | |
| 停车场 | |
| 小学 | |

冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

16 功能结构规划图



比例尺及指北针



0 150 300 600M

“一心、三区、两轴”：

一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

三区：生态宜居区、水果种植区、农业配套区，结合刘屯村现状产业特点，引入优质果品加工企业，对苹果、梨等农产品进行储藏、运输、购销及初级加工，实现一产向二产、三产跨进；

两轴：风情商业街、对外交通发展轴；串联村庄影剧院、博物馆、特色民宿、运动场馆等旅游节点；

冠县清水镇刘屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

17 产业发展规划图



比例尺及指北针



0 150 300 600M

“一心、三区、一街、多点”：

一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

三区：生态宜居区、水果种植区、农业配套区，结合刘屯村现状产业特点，引入优质果品加工企业，对苹果、梨等农产品进行储藏、运输、购销及初级加工，实现一产向二产、三产跨进；

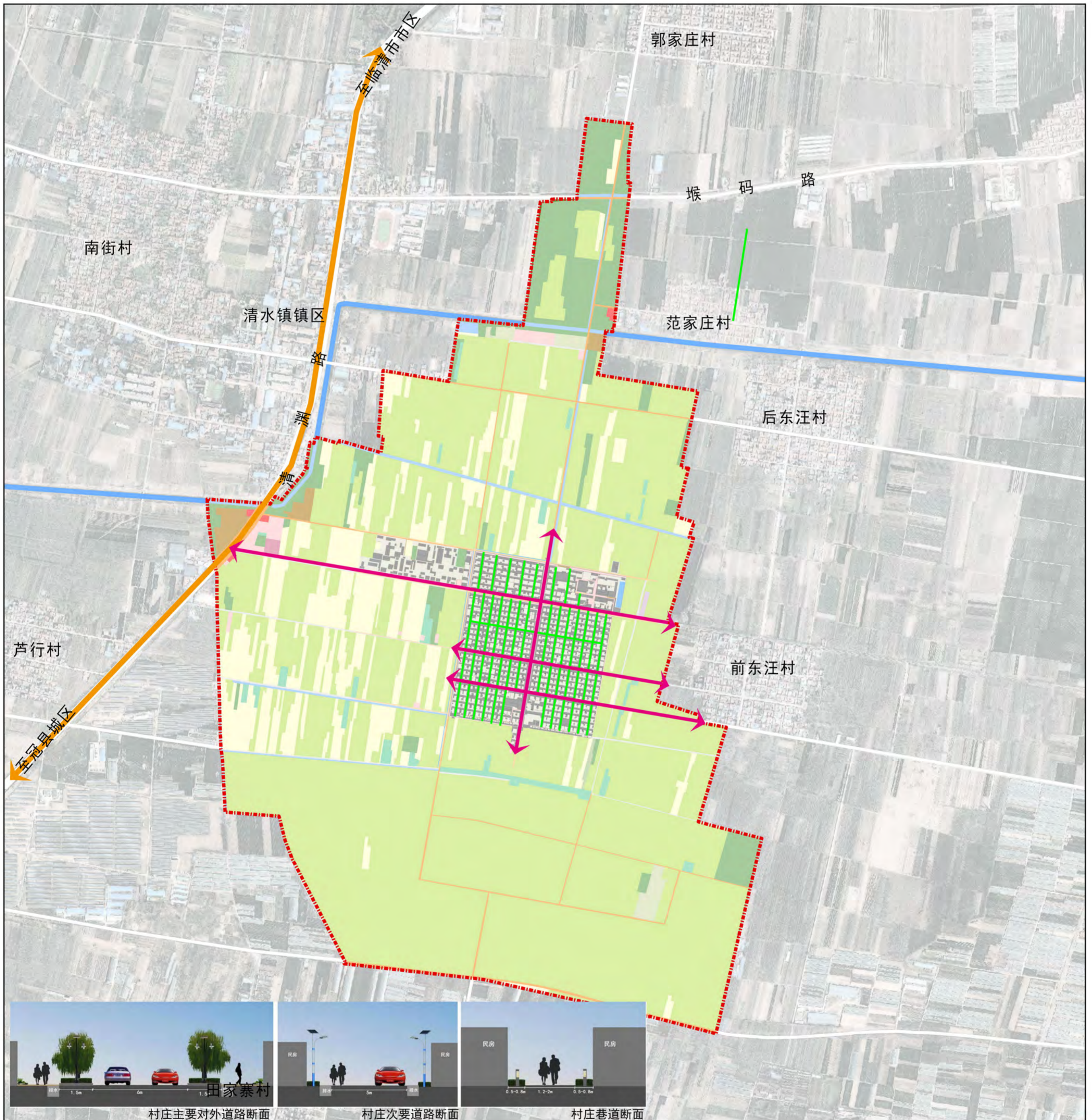
一街：沿村庄南北主路打造风情美食街，串联村庄影剧院、博物馆、特色民宿、运动场馆等旅游节点；

多点：以村庄特色为基础，打造第三产业服务点。

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

18 道路交通规划图



比例尺及指北针



0 150 300 600M

- 图例
- 村界
 - 对外道路
 - 村庄主要道路
 - 村庄巷道

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

19 公共服务设施规划图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

- | | |
|-----|------|
| 村界 | 健身广场 |
| 村委 | 停车场 |
| 卫生室 | |
| 影剧院 | |
| 小学 | |
| 文化馆 | |
| 游泳馆 | |

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

20 特色文化建筑及旅游路线规划图



比例尺及指北针

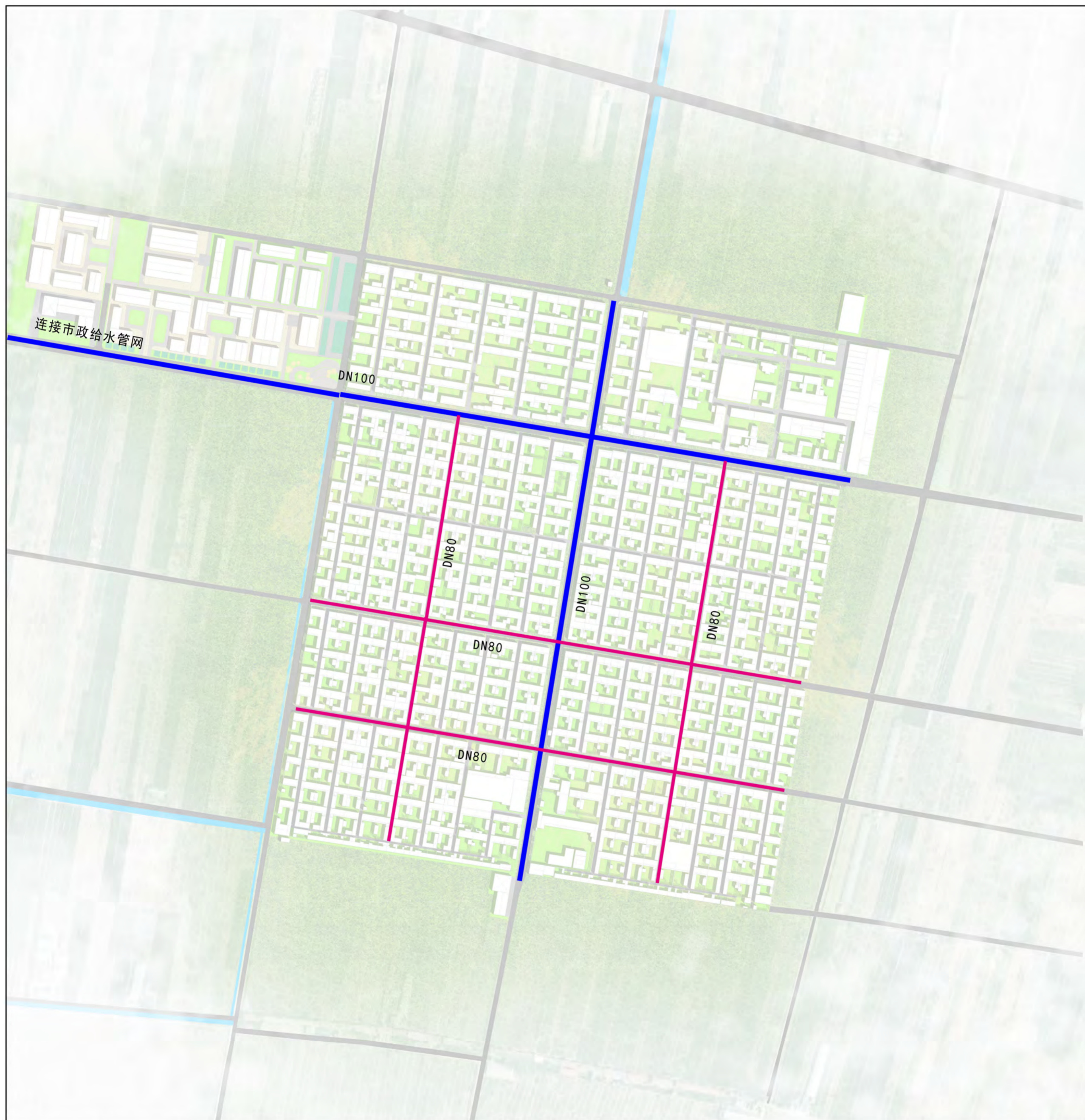


- 村界
- 游览路线
- 商业街

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)




GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

21 给水工程规划图



比例尺及指北针



-  村界
-  DN100给水管道
-  DN80给水管道

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

22 雨污水工程规划图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

- 村界
- DN600污水管道
- DN300污水管道
- DN600雨水管道

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)








GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

23 防灾减灾规划图



比例尺及指北针

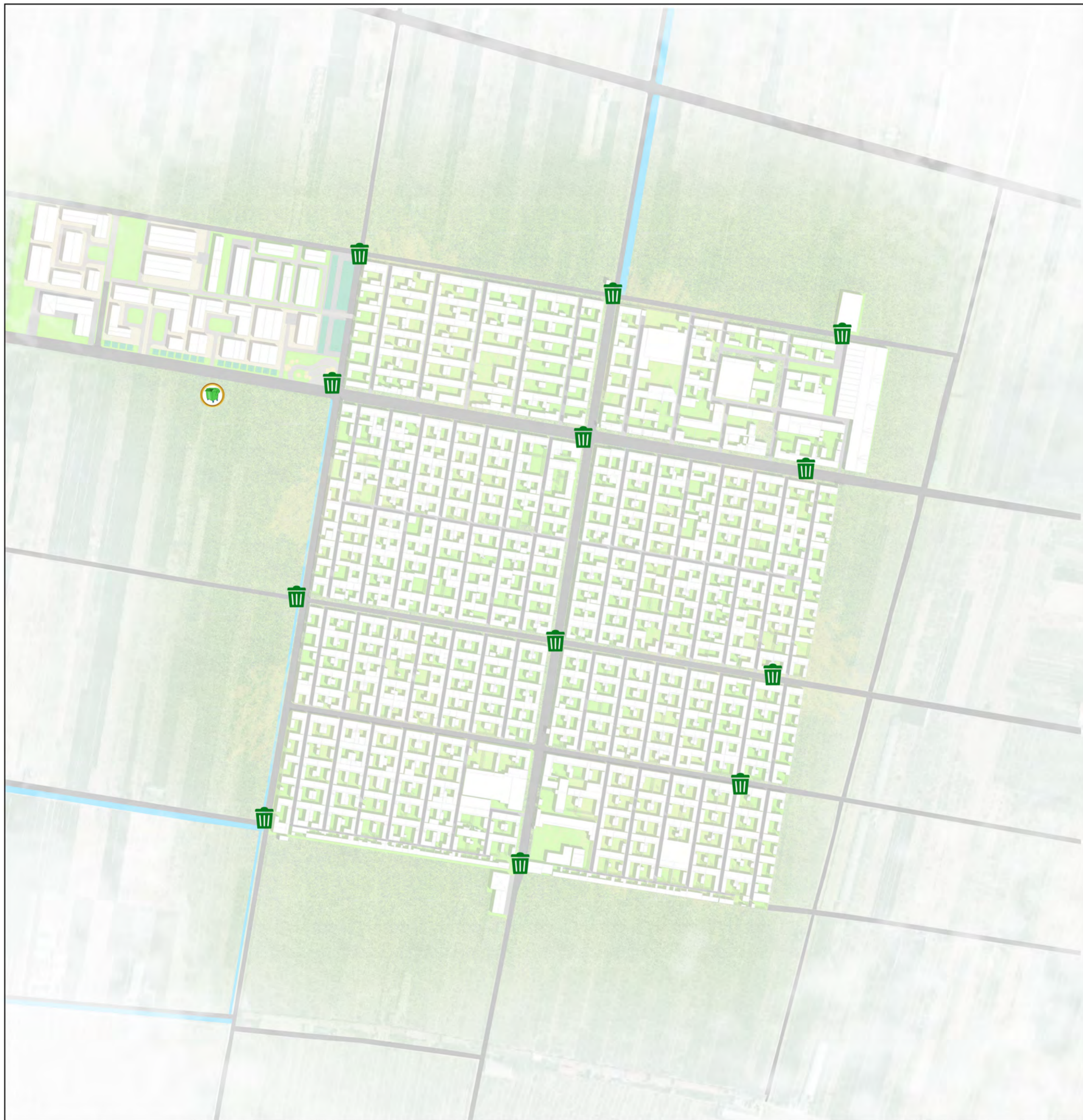


-  村界
-  紧急避难场所
-  对外主要疏散通道
-  村内主要疏散通道
-  防灾救灾指挥中心
-  防灾救灾中心
-  室外消防设施

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

24 环卫设施规划图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

-  村界
-  垃圾收集处
-  垃圾集中收集站

冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

25 节点意向效果图



03室内运动馆意向图



04民宿意向图



05停车场意向图



07健身广场意向图



08商业街意向图



09剧院意向图



10博物馆意向图



冠县清水镇刻屯村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN QINGSHUIZHEN LIUTUNCUN CHUANTONGCUNLUO NAOHUFAZAHNGUIHUA

26 近期建设规划图



比例尺及指北针



图例

- ① 影剧院改建
- ② 民宿改建
- ③ 村庄标识
- ④ 游客接待中心



第三部分 说明书

目录

第一章 总则	- 3 -
一、规划背景	- 3 -
二、规划目标	错误!未定义书签。
三、规划依据	错误!未定义书签。
四、规划原则	错误!未定义书签。
五、规划范围	- 6 -
六、规划期限	- 6 -
七、相关规划解读	- 7 -
第二章 村落特色	- 8 -
一、村落概况	- 8 -
二、村落特征分析	- 11 -
第三章 评估与分析	- 15 -
一、价值评估	- 15 -
二、现状分析	- 15 -
三、村民意愿调查	- 20 -
第四章 保护与控制	- 21 -
一、总体保护框架	- 21 -
二、保护区划与控制要求	- 21 -
三、村域自然环境保护	- 24 -
四、整体格局与传统风貌保护	- 24 -
五、传统建筑保护	- 26 -
六、历史环境要素保护	- 27 -
七、非物质文化遗产保护	- 28 -
第五章 更新与发展	- 29 -
一、发展定位	- 29 -
二、发展策略	- 29 -
三、发展结构规划	- 30 -
四、规模预测	- 31 -
五、道路交通规划	- 33 -
六、公共服务设施规划	- 34 -
七、旅游发展规划	- 34 -
八、基础设施规划	- 36 -
第六章 实施与管理	- 39 -

一、近期行动计划	- 39 -
二、规划实施措施	- 39 -

第一章 总则

一、规划背景

1. 各级政府政策支持

2011年住房和城乡建设部、文化部、财政部三部门启动了中国传统村落保护发展工作，次年12月三部门发通知公示了第一批中国传统村落名录，2013年8月底公布了第一批中国传统村落名录，同年，中央一号文件第一次提出了要建设“美丽乡村”的奋斗目标，进一步加强农村生态建设、环境保护和综合整治工作。

2014年10月，住建部村镇司司长赵辉在新闻发布会上表示，从2014年到2016年，中央财政按平均每村300万元的标准提供11亿资金支持传统村落保护。住房和城乡建设部正式组织修订《村庄和集镇规划建设管理条例》，拟纳入中国传统村落保护内容，明确严禁拆并传统村落。中央财政在转移支付中统筹各类专项资金对传统村落中的基础设施、环境整治等项目给予重点支持。

2018年5月，省委、省政府印发了《山东省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》和5个工作方案。习近平总书记参加十三届全国人大一次会议山东代表团审议时，就实施乡村振兴战略特别是推动产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴和乡村振兴健康有序进行作出重要指示，要求山东充分发挥农业大省优势，打造乡村振兴的齐鲁样板，为我省做好乡村振兴工作，指明了前进方向，提供了根本遵循，注入了强大动力。

2019年11月，山东省第十三届人民代表大会常务委员会第十五次通过并公布《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》。

2. 改善居民生活环境的迫切需要

由于村落年代久远，自然灾害损毁，风雨侵蚀，传统村落被破坏的速度越来越快，且随着中国城乡经济飞速发展，城乡居民生活方式也发生了巨大的变化，生活水平迅速提高，村落居民生活方式的改变，村落居民改善生活环境的要求也越来越迫切，大部分原有居住空间和设施配置已经满足不了现代生活的需求，于是越来越多的村民开始对自己祖先遗留下来的宝贵遗产进行改造，传统村落格局的保护与发展矛盾日益突出，一系列问题促使传统村落的保护迫在眉睫。

3. 传统村落旅游发展的需求

伴随着工业化和城镇化进程的加快，我国休闲农业与乡村旅游快速发展2008-2012年，我国休闲农业与乡村旅游收入以年均43%的速度递增。而传统村落中蕴藏着丰富的历史信息和文化景观，是中国农耕文明留下的最大遗产。部分传统村落内保存较完整的古建筑院落、古建筑具有独特的历史文化底蕴和文物价值，因其优美的生态环境，适宜的地理位置，较方便的对外交通，为其发展传统村落旅游提供了有利条件。

二、规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

三、规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
《山东省文物保护条例》（2016修正）。
《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

《城市规划编制办法》（2006.4）；

《文物保护工程管理办法》（2003.5）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）；

（三）技术文件

《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；

《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；

《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；

《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；

《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；

《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；

《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；

《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；

《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；

《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

四、规划原则

（一）保护为主、兼顾发展的原则

规划须结合村落保护，强化“保护是前提、开发是关键、发展是目的”的思想，妥善处理好保护与发展的关系。保护、管理和利用好村庄历史文化遗产，寻求社会经济的协调发展。

（二）尊重传统、活化传承的原则

保护原有的真实历史遗存，保护其风水格局、村落肌理、空间布局、街巷尺度、田园景观、文物与历史建筑等全部真实的历史信息。对不同价值的历史遗存应分类保护，充分挖掘村落历史文化以及治沙治荒精神文化的特色内涵，体现古村历史文化风貌的完整性，并注重的文脉传承与功能活化。

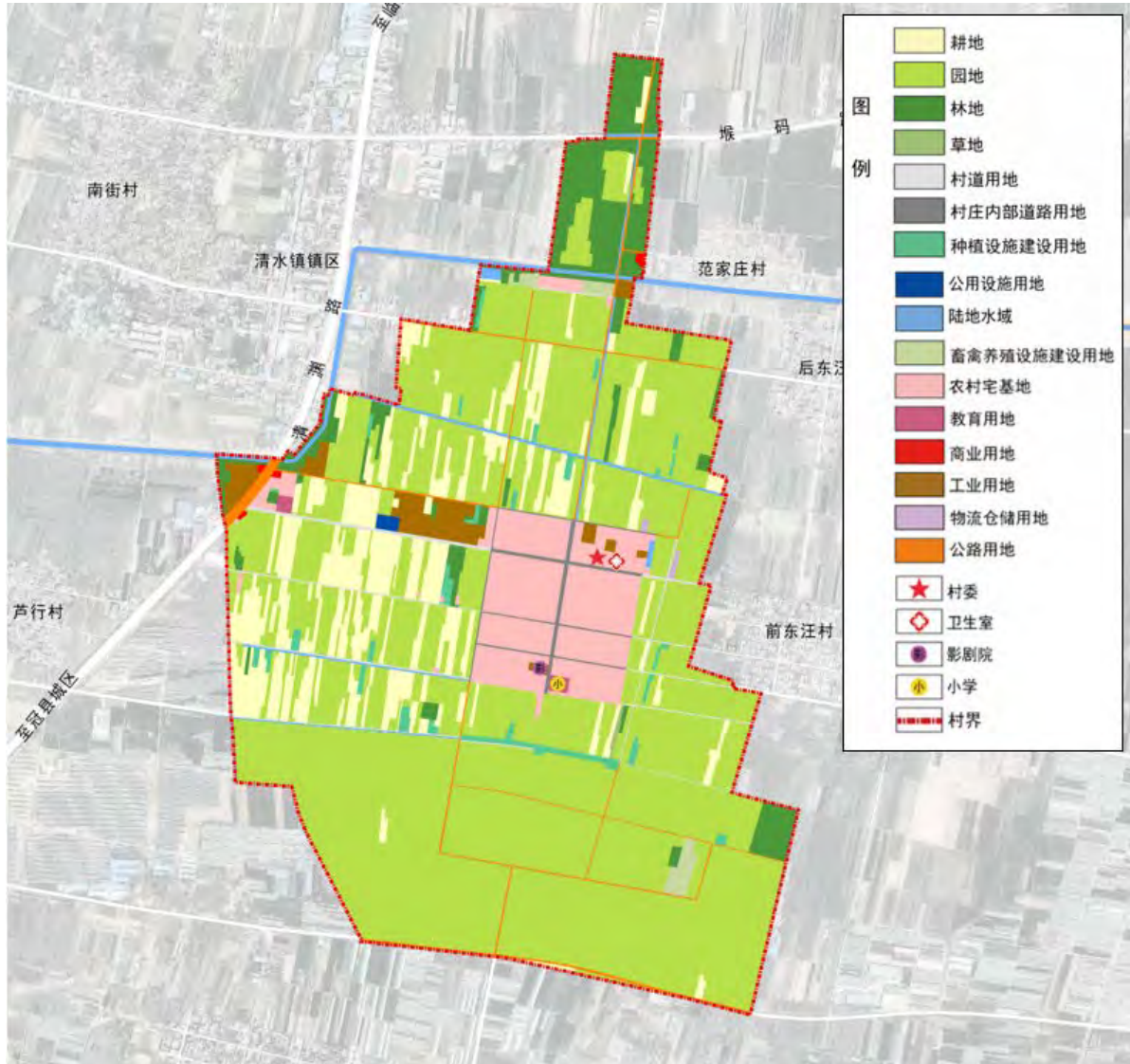
（三）符合实际、村民主体的原则

规划应充分结合村庄自身资源以及村民的生产生活需求，根据传统村落产业发展的现状及趋势，通过合理的鼓励与引导，带动传统村落经济的发展，享受更

好的居住环境和发展条件。

五、规划范围

本次规划范围为刘屯村村域范围，用地总面积为381.14公顷。



六、规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。

近期：2023-2025年；

远期：2026-2035年。

七、相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年） 征求意见稿》

刘屯村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上，地处北部生态林果区。刘屯村为传统村落，是冠县历史文化保护环线的重要节点。



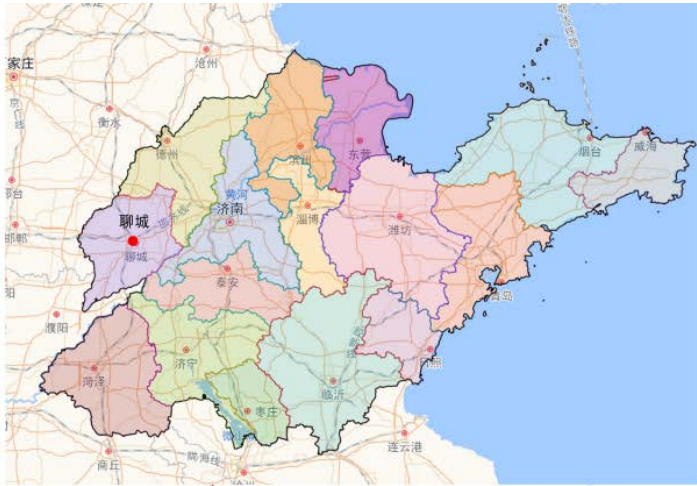
第二章 村落特色

一、村落概况

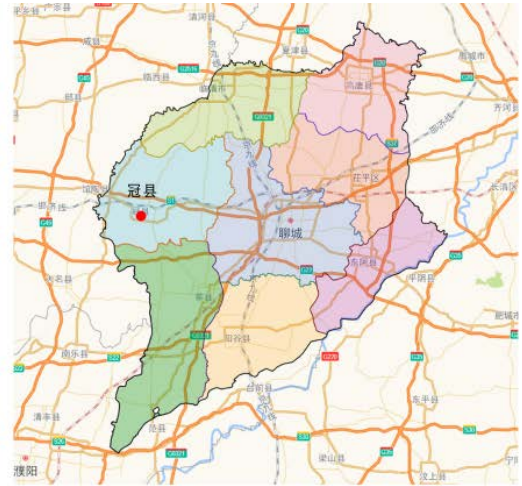
（一）地理位置

刘屯村位于山东省西部、冠县县城东北方，距冠县政府约17公里、距清水镇政府约1.6公里，东与甘官屯乡邓官屯村为邻，西与西汪村、卢行村相连，南与前东汪村接壤，北与后东汪村毗连。

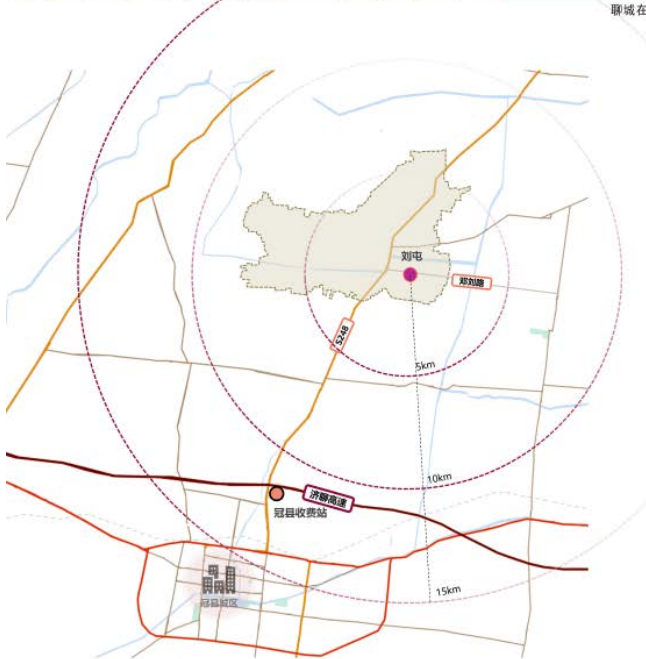
刘屯村主要依靠贯穿村庄的邓刘路对外联系，村庄西距临观线（S248）1.3公里，南距冠县高速收费站12公里，远距离对外交通依靠济聊高速。



聊城在山东的位置



冠县在聊城的位置



清水镇在冠县的位置

（二）自然条件与周边环境

刘屯村位于黄河故道。1963年刘劳模带领广大群众大战沙荒，经过18个春秋的奋战，治理沙荒5000亩，刨掉15个大沙丘、100多个“骆驼腰”，填平了6个大沙沟和大小丁坑，还垫起了500亩洼地，通过小推车、小拉车、人担、人推等工具，用坏小推车和小拉车柳条筐319样，彻底根治了刘屯村的大沙荒。到80年代，通过科学综合设计，栽植果树30000株，其中各优质梨树20000多株，苹果树10000株，刘屯村土地基本被果树及林木覆盖，各种树木达到20万棵，刘屯村水果运销中国南北方，还销往香港、新加坡等。



（三）社会经济条件

刘屯村总户数924户，现有人口2805人（男性1454人，女性1351人），村庄常住人口2789人。自2017年至2022年，人口稳步提升，外出务工人员较少，且老龄化趋势明显，65岁以上人口数量为428人，占总人数的15%。

村庄劳动力人口约1106人，从事农业生产885人，从事工业162人，从事其他行业59人。常年外出打工人数120人，其中镇内打工41人，镇外县内打工15人，县外市内打工8人，市外省内打工19人，省外打工37人。外出务工人员主要从事行业为锻造业、车床业、建筑业和电子业。

刘屯村产业发展比较全面，一、二、三产业发展情况均较好。村庄内作物种植以果品为主。村庄内种植的梨和苹果香甜可口，品类丰富，村庄内农机作业已实现普遍机械化，户均耕地面积1.1亩。村庄内养殖业以集中养殖猪，鸡为主。

村庄内工业以轴承加工、锻造为主，2022年村庄工业总产值3亿元，村庄工业总税收300万元。村庄第三产业总产值2000万元，村内主要旅游项目有影剧院、游泳池等。村内电商以

水果和地方特产为主，发往全国。

2022年村庄农业总产值达到11000万元，村民人均年收入约32000元，村集体收入约34万元。收入来源方式：主要以果园收入和轴承锻造加工为主，外出务工人员主要从事锻造业、车床业、建筑业和电子业，外出务工人员人均毛收入9.9万元。

家庭主要支出项为生活日用（衣食住行）、医疗保健、教育、人情世故等。

村庄种植业基本情况		
种植种类	种植面积（亩）	年产量（吨）
梨树	2500	150000
苹果树	2000	6000
小麦	920	460

村庄种植业基本情况				
种类	养殖户（户）	存栏数（头、只）	养殖方式（集中/分散）	年收入（万元）
生猪	2	8	集中	55
肉鸡	3	6	集中	60
蛋鸡	13	26	集中	300

村庄工业基本情况						
企业名称	位置	占地面积（公顷）	主要产品	总产值（万元）	年利税（万元）	从业人数（人）
工业园区	村西	5	轴承加工、轴承锻造	30000	300	201

（四）历史沿革

明洪武二年（公元1369年）山西省平阳府洪洞县南关野雀村的一家刘姓人、一家王姓人、两家张姓人，携妻带子，来到冠县北部清渊乡（清水镇）东南1.5公里定居，四户人家组成一个自然村，遂称“迁民村”，为清渊乡三里二甲，（公元1933年）又改称“刘屯”至今。

刘屯村从1930年起，国民政府一改过去的“里甲”制，将全县划分为9个区，成立以清水为中心的第八区，辖29个乡3镇共45村，刘屯隶属于八区，为第23乡，1948年12月刘屯村党支部成立，1970年12月刘屯恢复建立党支部，下属14个生产小队，1975年1月至今，一个党支部一个自然村，下设8个生产组。

刘屯村自建村到60年代，村庄土建房屋交错无序，街道弯曲，大坑有十几处，自63年开始平荒治沙，规划477.3亩的村庄五间红砖标准房，每亩宅基地占地0.45亩一处，到80年代，因沙荒开发，果树进入盛果期，经济提高，在原宅基地处设计规划二层小楼，在90年代村民居

住小楼进行高标准修建，十几户建成了高标准民宿，为发展旅游业创建前景。

二、村落特征分析

（一）村落周边传统资源

冠县具有悠久的历史 and 光荣的革命传统，抗日战争时期，这里是晋冀鲁豫革命的根据地重要组成部分，被誉为鲁西北的小延安，是中国鸭梨之乡、毛白杨之乡，旅游资源丰富，有六十二烈士墓、萧城遗址、鲁西北地委旧址、武训祠堂、冉子墓、马颊河度假村、梨园等，县域西北有萧城旅游区，县域东北有武训旅游区，县域中部为梨园旅游区。

刘屯村东临聊城东昌湖，中华第一梨园，柳林武训纪念馆，西临萧城旧址，北靠临清舍利塔。距天下第一梨园景区约8公里，中华第一梨园风景区位于山东省冠县兰沃乡韩路村北，处在冀鲁豫三省交界处的黄河故道上属国家AAA级景区、全国休闲农业与乡村旅游示范点、省级农业旅游示范点、山东省最具成长力景区、山东省诚信旅游示范单位、“到山东不可不去的100个地方”之一。目前梨园已举办了十届梨园文化观光周活动和八届采摘游园活动，均取得了良好的成效，自第一届梨园观光周活动以来，游客平均每年达到50多万人并逐年递增，实现旅游总收入1.6亿元，既宣传了中华第一梨园景区，又大大提升了冠县的知名度和美誉度。



（二）村落选址与自然环境特征

刘屯村坐落于黄河故道，常年少雨，黄河南迁而去，形成了起伏的沙丘，陷入了茫茫沙荒之中。自1963年，经过18个春秋的奋战，治理沙荒5000亩，后村民又陆续栽植果树30000株，村内各种树木达到20万棵，彻底根治了刘屯村的大沙荒。

刘屯村北青年渠建有两座现代化扬水站和机井配套，灌溉本村近5000亩沙地，村北为优

质的苹果树，村南栽植各种优质梨树，村庄四周栽有防风固沙林带，村庄内绿化成荫，是鲜花盛开的村庄。

刘屯村自建村到60年代，村庄土建房屋交错无序，街道弯曲，大坑有十几处，1963年规划477.3亩的村庄宅基地用地，每位宅基占地0.45亩一处，到80年代，在原宅基处设计规划二层小楼，在90年代村民居住小楼进行高标准修建，十几户建成了高标准民宿。

（三）村落传统格局和整体风貌特征

刘屯村属于鲁西北生态田园风貌区、大运河沿线风貌带。村东西长512米，南北长538米街道呈现宽街窄巷的布局，构成三横一纵的“丰”字主路网结构，14条胡同，主街宽敞，路面宽度15米左右，巷道狭窄，路面宽度约4米。

在院落布局与风水格局营造方面，继承传统的合院形式，宅基地尺度大致相同，均为15米乘19米的方形，布局规整、紧凑，主要朝向为西南。



（四）传统建筑特征

刘屯村在50-60年代，由于沙荒的困锁，收入条件的制约，生活条件极差，居住建筑以土草房为主。70年代，村庄第一次规划，盖起了以红砖为主的5间标准房，小院占地0.45亩，改善了村民的居住条件，当时是农村“标准房”。80年代以来，村民经济条件逐渐提升，盖起了二层小楼，如今村民99%住上了楼房。

在建筑营造方面，建筑色彩风格统一，形式稳重大方。墙面主材质以红砖、涂料为主，主色调以红、白色调为主，采用灰瓦、红瓦、水泥为主的平坡结合的屋顶形式。

（五）村落历史环境要素特征

刘屯村坐落于黄河故道，自黄河南迁，陷入荒沙之中。1963年刘兰盈书记带领村民治荒治沙，经过18年的奋战，治理沙荒5000亩，根治了刘屯村的大沙荒。梨园、青年河、扬水站是刘屯村建村和村庄发展重要历史要素，植于90年代的毛白杨树、和80年代建起的二层小楼是刘屯村历史的见证。

刘屯梨园：自1963年平荒治沙以来，种植果园2000余亩，栽植30000株，原有品种为传统鸭梨、香水梨、莱阳梨（又名荏梨），是水果罐头制作的极佳品种，由泰安罐头厂按时收购，到90年代，因市场的改变和需求，梨树以进行高枝改接技术，发展目前的黄金梨、丰水梨、黄冠梨、秋月梨、山农酥梨和传统的鸭梨，长把梨及早熟的绿宝石梨，进入市场和外销，促进村民增收。

刘屯村西毛白杨树：刘屯村地处黄河故道，为了防风固沙，由世界国际防治沙组织提倡，在90年代，村西路两旁栽植的毛白杨树，该树年生长周期长，吸尘、绿化空气。

村民二层小楼建筑风貌：刘屯村建筑变迁史经历了由土草房到标准房到如今的二层小楼，通过居住建筑的不断变更，可以看出村民生活在不断改善。在50-60年代，生活条件极差，以土草房为主，70年代，盖起了以红砖为主的5间标准房，80年代以来，村民经济条件逐渐提升，盖起了二层小楼，如今村民99%住上了楼房。



（六）非物质文化遗产特征

刘屯村民间舞蹈：刘屯村民间舞蹈属于县级非物质文化遗产，为传统舞蹈的表现形式，传承良好，依托刘屯村而存在，刘屯村舞蹈队现有规模在10-30人之间。

村志：刘屯创业记记碑为梁步庭提碑，记碑详细讲述了刘屯村村民勤劳致富的历史。

家谱：村内现存家谱有王世家谱和刘氏家谱。



（七）村落重要历史事件及人物

刘兰盈，男、汉族，中共党员（1930年-2009年10月），1948年任刘屯村党支部书记，1990年评为全国农业劳动模范，1991年评为全国治沙劳动模范，当选第六届、第七届全国人大代表。1963年春，刘兰盈书记带领村民向沙荒岗宣战，经过18个春秋的奋战，治理沙荒5000亩，彻底根治了刘屯村的大沙荒。为了防风沉沙，还带领村民进行了植树造林，整修道路，打井修渠等工程。

刘云田，男，汉族（1950年-2015年）1999年任冠县宣传部长，2023年任聊城市政协副主席。

第三章 评估与分析

一、价值评估

（一）文化价值

刘屯村作为近现代建成的村落，村庄建筑风貌、院落、街巷等肌理规整，80年代影剧院、游泳池等娱乐设施，体现刘屯村村庄富足及村民积极乐观的心态，具有较好的历史文化价值。

（二）科学价值

刘屯村是鲁西北风貌风貌区，具有“鲁派民居”建筑村落的研究价值通过整治黄河故道漫漫黄沙，村民由贫穷转小康，刘屯村开荒治荒宝贵经验具有科学研究价值。

（三）社会价值

民风淳朴、环境优雅、村民安居乐业，具有较好的社会宣传价值。

二、现状分析

（一）现状用地分析

规划范围381.14公顷，由耕地、园地、林地、农业设施建设用地、村庄建设用地、区域基础设施建设用地、陆地水域组成。

表3-1 现状用地一览表

规划地类			规划基期年（2020年）		
			面积	占总面积比例	
国土总面积			381.14	100.00	
耕地（01）			44.50	11.68	
园地（02）			245.96	64.53	
林地（03）			25.41	6.67	
草地（04）			0.25	0.07	
农业设施 建设用地（06）			乡村道路用地（0601） （村庄范围外的道路用地）	3.78	0.99
			种植设施建设用地（0602）	4.80	1.26
			畜禽养殖设施建设用地（0603）	1.88	0.49
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	31.51	8.27
			农村社区服务设施用地（0704）	0.00	0.00
	公共管理与公共服务用地（08）	教育用地（0804）	0.67	0.18	
	商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	0.31	0.08	
	工业用地（1001）			6.74	1.77

规划地类			规划基期年（2020年）	
			面积	占总面积比例
	仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.29	0.08
	乡村道路用地（0601）（村庄范围内的村庄内部道路用地）		2.58	0.68
	交通运输用地（12）	交通场站用地（1208）	0.00	0.00
	公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水渠和水工建设用地）		0.40	0.10
	村庄范围内（203）的其他用地		0.56	0.15
区域基础设施用地	交通运输用地（12）	公路用地（1202）	6.26	1.64
陆地水域（17）		坑塘水面（1704）	0.18	0.05
		沟渠（1705）	5.06	1.33

（二）现状建筑分析

1、建筑风貌分析

刘屯村位于鲁西平原地带，属于“鲁西北田园风貌区”，大运河沿线风貌带，继承传统的合院形式，建筑布局紧凑，形式稳重大方，主体多数为硬山顶，入口主要以东、西入户为主。



2、现状建筑质量分析

结合建筑年代、建筑质量，建筑结构等因素，将现状建筑分成三类：

建筑质量较好：建筑外立面有区别于大多数普通民房的小设计，具有一定辨识度，年代相对较新，建筑质量较高。

建筑质量一般：建筑外立面设计相对工整，建筑质量一般，使用的建筑材料相对较好。

建筑质较差：建筑外立面设计一般，建筑质量不高，使用的建筑材料相对较差，建筑年代相对较老。



3、现状建筑高度和结构分析

刘屯庄村民房堂屋以二层为主，厢房、偏房全部为一层。

村庄内建筑材料以砖石瓦为主，建筑物表面有水泥抹面、红砖、刷白漆、贴瓷砖等多种形式，多为砖混结构。

4、现状建筑年代分析

刘屯村80年代建筑占40%，改革开放以来建筑占60%。

（三）现状道路分析

刘屯村内部路网主要由三纵一横四条道路构成，形成一个“丰”字。村内共有14条胡同，每条胡同都进行了挂牌命名，布局规整。

村庄内主要道路以水泥路面为主，路面质量较好，但是部分道路两侧绿化缺失。村庄内巷道路面质量一般，巷道两侧存在绿化缺失、铺装破坏等问题。



（四）公共设施分析

1、公共管理服务

现状村委会位于村庄东北角，为多功能一体建筑，一层为办公服务功能，二层为村庄历史纪念馆和党建活动室，还包含114平方米的文化室。

2、医疗卫生设施

村庄卫生室建筑面积2000平方米，拥有医疗技术人员4人，农村医疗合作社参保人数2805人。

3、教育设施

村庄内有一所小学和3所幼儿园，可以满足本村和周围村庄适龄儿童上学需求，整体教育资源比较完备。

村内小学为教学点，有10个班，在校学生302人，教职工17人，于1982年建校，校舍楼房与平房结合，可服务周边5个村庄。

幼儿园占地8334平方米，规模12班，有集体性质也有个人性质的。容纳儿童580人，教职工24人，可服务周边11个村庄。

4、社会福利与保障设施

村庄人口老龄化趋势凸显，老年人用房及活动场地缺失。

5、体育健身设施

村庄内体育活动场地4000平方米。

6、集贸市场

集贸市场占地18亩，赶集日期为每月2、7日，交易产品有水果、蔬菜、服装、农具、杂货等。



（五）基础设施分析

1、给水设施

村庄内已实现集中供水，水源引自黄河水，村庄内给水管道老化、破损等问题导致水资源损耗严重，新的供水系统正在施工中。

2、排水设施

村庄现状排水路径为自居民区通过胡同街道流向污水处理设施，村庄已建集中式污水处理设施位于村庄东北角，处理规模为30立方米/天。

3、电力设施

村内变压器45台，总主变容量为11945KVA，基本满足村民生活需求。全村有线电视接入户数900户，网线接入户数900户。

4、燃气暖气

村内集中供应天然气，液化气使用户数767户；冬季自用天然气取暖。

5、环卫设施

村内设置垃圾收集点1处，已有550户村民进行厕改。



三、村民意愿调查

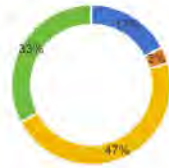
村民调查问卷统计结果显示大部分村民听过传统村落，但对传统村落的保护发展工作了解不多。大部分人认为村落现状保护较好，基本维持原貌。对于村落保护存在的问题主要集中在年久失修和人口流失。村民普遍期望以农家乐、教育基地、农业观光和民宿度假等形式来发展传统村落，大部分人认为文旅产业对传统村落的发展起到积极的作用，如使村落得到保护、经济得到发展、有助乡村振兴等。

您对传统村落（历史文化名村）的保护和发展工作情况了解多少



■ 听说过，但不曾关注 ■ 听说过，了解不多

您认为传统村落（历史文化名村）保护存在的问题有哪些



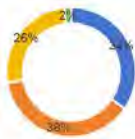
■ 村民保护意识差，素质低 ■ 过度开发带来的环境破坏
■ 年久失修、缺少政府保护介入 ■ 人口流失严重，缺少保护措施

您所期望的传统村落（历史文化名村）的发展形式有哪些



■ 农家乐 ■ 教育基地 ■ 农业观光 ■ 民宿度假

您认为在传统村落（历史文化名村）发展文旅产业对村落的影响有哪些



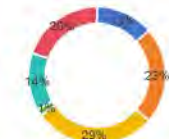
■ 保护了传统村落，并使得传统村落得以开发
■ 经济得到发展，生活水平提高，有助于乡村振兴
■ 使更多的人得以了解传统村落
■ 其他

您认为传统村落（历史文化名村）内设施与环境的不足之处有哪些



■ 传统建筑保护不到位 ■ 配套设施不齐全
■ 综合服务不周到

您认为目前村落内需要完善的配套设施有哪些



■ 排水设施 ■ 游园 ■ 村庄亮化
■ 活动广场 ■ 垃圾收集
■ 村庄内部环境条件

第四章 保护与控制

一、总体保护框架

（一）保护目标

通过对村落物质形态保护和民俗文化继承，维护村落整体风貌特色并建立风貌展示体系，完成重要建筑和街巷空间的修复和环境整治，使村落保护工作科学、规范、有序，实现村庄更新和可持续发展。

（二）总体框架

传统村落风貌的形成，不仅包含其历史遗存的传统建筑、历史要素等内容，村落内的果园、农田等用地同样是构成传统村落完整风貌的重要组成部分。因此，规划对于传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表4-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化资源	村域环境要素	农田	刘屯村所辖农田
		水系	周边水系
		植被	村落内和周边的树木植被
	空间格局		刘屯村传统布局形式
	历史街巷		街巷风貌、景观要素
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑		村民二层小楼、影剧院、游泳池、刘屯村扬水站建筑
	历史环境要素		梨园、刘屯村西毛白杨树、二层小楼建筑风貌
非物质文化遗产	文娱文化		刘屯村民间舞蹈
	家祠文化		村志、家谱

二、保护区划与控制要求

（一）划定原则

1、坚持历史文化遗产保护优先的原则

保护真实的历史文化遗存，包括传统格局和历史风貌等。与村落建设相冲突时优先考虑历史风貌、历史遗存和遗迹、历史环境要素等方面的保护，保留其历史的真实性和生活的延

续性。

2、整体保护最少干预的原则

既强调建筑遗产个体的保护，也强调构成村落整体风貌特色的历史环境的保护，既保护有形的历史遗存，又要传承无形的文化遗产，统筹兼顾建筑单体、风水格局、村落格局、人文历史等各方面的保护和修复，保持村落历史的可读性。

3、适度利用、永续利用的原则

通过对历史资源、区位优势、周边资源的全面认识，对自身资源进行适度、合理的整合与更新，通过科学地利用发展适合其自身的文化产业，实现村落历史文化遗产保护与村落经济建设等几方面的可持续发展，延续古村生命力。

4、因地制宜、彰显特色的原则

按照因地制宜的要求，通过对村落整体性的保护，突出其自身具有的乡土特色、地域特色，延续村落特有的风貌、文化和环境，展现出不同的村落面貌和文化内涵。

5、生态宜居的原则

注重对生态环境保育与修复，通过保护原生态植被、水系、地形地势，以自然生态原则为指导进行生态维护，保证村民生活环境和村落生态环境质量。

6、以人为本的原则

在保护的同时，改善村落内的基础设施和生活环境，解决村内存在的安全隐患，满足居民的基本生活需求，保障居民的安全，真正实现居民生活与遗产保护的和谐共生。

（二）保护区划

传统村落保护对应于历史风貌的整体保护及传统格局的保护与恢复，并划定相应的保护区、建设控制地带、环境协调区。规划通过对现状建筑、道路、历史环境要素和河流的调查和分析，综合考虑建筑的建造年代、保存质量、建筑高度、屋顶形式和风貌状况，合理划定各级保护范围和界限。

1、核心保护区

核心保护区为刘屯村进村主路南侧沿街的二层小楼，该街道建筑建设于20世纪80年代，是刘屯村建设的第一批二层小楼。规划核心保护区面积0.99公顷。

2、建设控制地带

核心保护区北侧，为保护核心区周边环境、历史风貌，需要加以限制的区域。规划建设控制区面积1.92公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落四周视线所及的区域进行控制。规划环境协调区面积31.61公顷。



（三）控制要求

1、核心保护区控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

（1）单位或者个人应当申请办理规划许可；

（2）行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房和城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；

（3）建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制区控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和周边环境相协调。

3、环境协调区

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

- （1）拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；
- （2）采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- （3）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；
- （4）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；
- （5）法律、法规禁止的其他活动。

三、村域自然环境保护

刘屯村林果资源可以有效的治理黄河故道沙荒，因此保护现有的果园、林地等农用地资源，具有非常重要的意义。

对村庄内50年以上的果树进行挂牌保护，禁止除必要的农作、采摘等农业活动外的其他破坏树木生长的活动。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识，鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

四、整体格局与传统风貌保护

（一）传统街巷空间保护

强化村庄主要道路的交通功能，完善街道交通指示标识；

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度；

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到村落

景观环境依旧，同时满足空间通透性要求；

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性；

在尊重历史文化的前提下，结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

（二）传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，厢房放在院内东西的格局。改建院落占地面积不超过为285m²（控制尺寸在长19米、宽15米之内），新建院落占地面积不超过166平方米。

2、建筑风格

沿用双坡顶与平屋顶结合的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿红砖、粉刷白漆结合的形式，墙角、墙基位置采用红砖，堂屋采用灰瓦、红瓦硬山坡屋顶，厢房采用水泥平屋顶；

3、建筑材料

建筑材料主要以砖石、混凝土为主，门窗以铝制材料为主。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，环境协调区内新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过7米，屋顶高度不宜超过10米，新建平屋顶建筑高度不宜超过8米；

4、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将田园景观引入村落内部、庭院内部，结合门前绿化、庭院绿化打造小菜园，塑造点、线、面结合的村落景观。



五、传统建筑保护

（一）建筑分类保护与整治措施

根据对现状建筑评估，将现状建筑分为保护、保留、整治改造。

保护：指核心保护区内的传统风貌建筑，现状建筑治疗较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。



保留：保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

整治改造：

（1）对建设控制区和环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

（2）结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。

整治内容	整治措施
材质	主要采用传统的灰瓦、红瓦、红砖和木材质等
色彩	主要以白色为主，在红砖墙的基础上使用白色涂料进行装饰
门窗	对破旧门窗进行清洗补修、翻新加固、统一色彩，通过现代工艺提高保温节能和美化效果
屋顶	清理屋顶、修缮维护破损老化屋顶，消除安全隐患，保持坡屋顶、硬山墙、人字线和直屋脊，可选择采用平板型太阳能集热系统
墙体	打造分段墙身，通过基座、墙画等方式丰富建筑立面，墙身以红砖与刷白结合为主，可选用文化墙装饰
庭院	清除杂草物、存量垃圾，采用砖、瓦堆砌界定庭院空间，绿植选择各类果树、槐树等树木，搭配菜园，庭院围墙可采用爬山虎、凌霄花等绿植
装饰	强化地域传统建筑装饰使用，青砖围砌用于户外活动空间，墙画以平沙治荒故事、山水景观为主，还可采用爬山虎等绿植装饰

六、历史环境要素保护

刘屯果园梨树：对村庄内50年以上的果树进行挂牌保护，禁止除必要的农作、采摘等农业活动外的其他破坏树木生长的活动。

刘屯村西毛白杨：禁止砍伐村东的毛白杨，随时监控病虫害的侵蚀情况，一旦有虫害及时治疗和处埋。

二层小楼建筑风貌：民居整体格局及外墙都保存较好，因此主要针对内部构件进行修复，在保持原真性的基础上进行翻新加固，结合现代住房需求，完善民居厨、厕功能。拆除私搭乱建的临时建筑，对周边空地进行绿化。

七、非物质文化遗产保护

严格按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》的相关要求保护村庄非物质文化遗产。继承与发扬村庄优秀传统文化，加强宣传与展示利用，将其中的突出内容逐级申报非物质文化遗产。建立村非物质文化遗产资料库，征集并妥善保管非物质文化遗产的实物与记载非物质文化遗产的资料，通过历史建筑非物质文化遗产馆等多种途径进行展示。开办各种与非物质文化遗产相关活动，通过宣传教育引导村民了解村落悠久的历史文化，激发村民的自豪感，保护历史文化村落的传统文化氛围。

1、宗谱文化——“多族共存，一脉相承”

梳理家族重要历史人物事迹，编写村志，定期整理相关村内文献，汇编电子稿，便于存储。合理利用村内设施、场地，增加宗姓文化展示。

2、民间舞蹈——“村歌社舞，瑞彩踮跹”

通过运用文字、录像、数字化多媒体等方式，对刘屯村民间舞蹈进行真实、系统、全面的记录，并制作成视频储存到相应数据库。增设舞蹈活动场地，定期举办民间舞蹈交流活动，重塑村庄活力。

第五章 更新与发展

一、发展定位

刘屯村发展定位为：

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“黄河故道梨花香、物阜民丰桃花源”为规划目标，将刘屯村打造成“生产美，生态美，生活美”的宜居村庄高品质体验的休闲民宿村。

二、发展策略

发展策略引入“社区营造”的理念，从“人、文、地、产、景”五个方面对村落进行保护与发展。

1、人的聚集

通过优化村庄环境、完善村庄公共服务配套设施、保障措施，提升村庄公共服务能力，吸引周边地区人的聚集。

2、精神文明的延续

平沙治荒是刘屯村全村民共同的宝贵历史，80年村民代勤劳致富、积极向上的精神也非常值得传承和延续，发扬艰苦奋斗的精神，续写刘屯村致富故事。

3、地方建筑的保护与再利用

通过民居的功能置换，发展特色民宿、乡野餐饮、民俗展示等活动，实现空间再利用价值的增值，通过自然景观、村落格局的营造，形成旅游收入反哺历史文化名村保护的良性循环。

4、特色产业的创新经营

通过传统产业的创意经营，增加产品附加值，吸引村内的待业青年了解传统产业的文化内涵并掌握传统技能，使其主动地参与到产业的传承及发扬中去。

三、重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积26.57公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比

例永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

四、发展结构规划

结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、三区、两轴”的发展布局。

一心：以村委会为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老等服务设施于一体；

两轴：沿村庄南北主路打造风情美食街、对外交通发展轴，串联村庄影剧院、博物馆、特色民宿、运动场馆等旅游节点；

三区：生态宜居区、水果种植区、农业配套区，结合刘屯村现状产业特点，引入优质果品加工企业，对苹果、梨等农产品进行储藏、运输、购销及初级加工，实现一产向二产、三产跨进。



五、发展目标

（一）规划人口规模

刘屯村现状人口2805人，924户，村庄常住人口2789人。村庄人口变化一直是以自然增长为主，结合计划生育国策要求，户籍人口规模预测采用综合分析法进行计算，常住人口取值为户籍总人口99.43%，与现状保持不变。计算公式如下：

$$Q=Q_0(1+K)^n=2805 \times (1+0.0035)^{12}$$

Q——总人口预测数（人）

Q₀——总人口现状数（人）

K——规划期内人口综合增长率（‰）

N——规划期限（年）

确定村域总人口为：

近期（2025年）村域户籍人口规模达到2825人，930户，常住人口2808人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到2925人，961户，常住人口2908人。

（二）用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，完善旅游服务设施，增加广场等开放空间。

表5-1国土空间用途结构调整表

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量		
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
国土总面积			381.14	100.00	381.14	100.00	0.00		
耕地(01)			44.50	11.68	44.56	11.69	0.06		
园地(02)			245.96	64.53	245.56	64.43	-0.40		
林地(03)			25.41	6.67	25.27	6.63	-0.14		
草地(04)			0.25	0.07	0.25	0.07	0.00		
农业设施 建设用地(06)			乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路 用地)		3.78	0.99	4.20	1.10	0.42
			种植设施建设用地 (0602)		4.80	1.26	4.63	1.21	-0.17
			畜禽养殖设施建设用地 (0603)		1.88	0.49	1.88	0.49	0.00
城 乡	村 庄	居住用地(07)	农村宅基地(0703)		31.51	8.27	30.9	8.11	-0.61
			农村社区服务设施用		0.00	0.00	1.12	0.29	1.12

规划地类		规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量		
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
建设用地	建设用地	地(0704)						
		教育用地(0804)	0.67	0.18	0.67	0.18	0.00	
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.31	0.08	0.31	0.08	0.00
		工业用地(1001)		6.74	1.77	6.35	1.67	-0.39
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.29	0.08	0.82	0.22	0.53
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		2.58	0.68	2.58	0.68	0.00
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.00	0.00	0.32	0.08	0.32
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.40	0.10	0.4	0.10	0.00
		村庄范围内(203)的其他用地		0.56	0.15	0	0.00	-0.56
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	6.26	1.64	6.26	1.64	0.00	
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)	0.18	0.05	0	0.00	-0.18	
		沟渠(1705)	5.06	1.33	5.06	1.33	0.00	

(三) 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则(试行)》的指标要求,落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标,明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标,制定规划指标体系。

表5-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积(公顷)	26.57	26.57	26.57	26.57	约束性
生态保护红线面积(公顷)	—	—	—	—	
耕地保有量(公顷)	44.50	44.50	44.50	44.50	
林地保有量(公顷)	25.41	25.41	25.41	25.41	
城乡建设用地规模(公顷)	43.06	43.47	43.47		
村庄建设用地规模(公顷)	43.06	43.47	43.47		
建设用地机动指标规模(公顷)	—	—	—	—	

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
新建宅基地面积标准（平方米/户）	——	166.00	166.00	——	预期性
户数（户）	924	930	961	——	
户籍人口规模（人）	2805	2825	2925	——	
常住人口规模（人）	2789	2808	2908	——	
建设用地规模（公顷）	49.32	49.73	49.73	——	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	112.34	109.38	105.64	——	
集体经营性建设用地规模（公顷）	——	——	——	——	
户均宅基地面积（平方米/户）	341.02	332.26	321.54	——	
生活垃圾无害化处理率（%）	——	100.00	100.00	——	
污水处理率（%）	——	100.00	100.00	——	
卫生厕所普及率（%）	——	100.00	100.00	——	

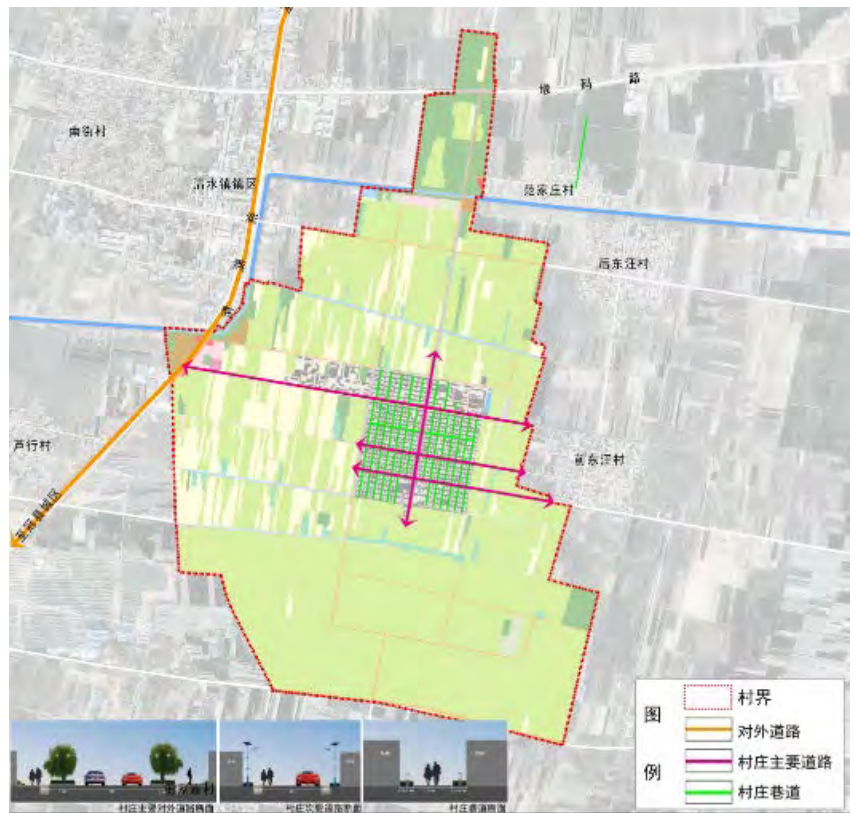
六、道路交通规划

现状道路系统情况良好，在保留现状道路基础上，强化南北、东西中心街的交通功能，完善中心街道交通指示标识，保护巷道的自然肌理格局和空间尺度。村庄道路系统形成对外道路、村庄主要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄对外道路：为对外联系道路为村西的临官线，向北清水镇，向南冠县城区；

村庄主要道路：保留现状“丰”字主路网骨架，整治路面，完善道路两侧绿化；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。



七、公共服务设施规划

增加公益性设施和经营性设施，增加村庄开放空间。

公益性设施：改建室内运动馆（原游泳池）、新建停车场、改建影剧院、新建博物馆。

经营性设施：在刘屯村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、美食街等。

开放空间：在村庄入口位置设置广场，为村民游客提供休闲空间。



八、旅游发展规划

（一）旅游主题定位

刘屯村的旅游主题形象可以概括为：“黄河故道梨花香、物阜民丰桃花源”。刘屯村的旅游主要突出果色果香、治沙精神两大主题。

一是刘屯村北为优质的苹果树，村南栽植各种优质梨树，四周栽有防风固沙林带，村庄内绿化成荫，是鲜花盛开的村庄。通过特色采摘，游客体验水果从采摘到加工的过程，具有科普教育意义。

二是参观黄河南迁留下的黄河故道，感受“18个春秋的奋战，治理沙荒5000亩的老一辈

治沙精神，通过科普小推车、小拉车、人担、人推等农具，参观村民二层小楼、影剧院、游泳池、历史纪念馆等，加深游客对刘屯村村民奋斗致富精神的感受。

（二）游览线路组织

主要布局在村内，通过村内街巷和步道组织，寻访岁月的痕迹。路线沿途反映传统村落风貌的景观节点，沿线主要体验传统村落的农家的日常生产、生活活动，感受村庄的传统文化、传统风貌、风土人情。

（三）旅游基础设施

1、接待旅游综合服务

结合村庄村委会，设施游客服务中心，为进村游客提供便捷的咨询、订购等服务。

2、旅游交通

在村庄入口处设施停车场，为游客提供停车服务，村庄内部实现人车分流。

3、旅游食宿

对闲置村居建筑进行整理利用，将村庄南北主街设计改造成体现乡土特色的美食街，村庄北侧打造特色民宿，为游客提供食宿服务。



九、基础设施规划

基础设施主要包括给水排水工程、电力电信工程、环卫工程以及综合防灾等。

（一）给水

供水现状：村庄水源引自黄河水，供水水量270立方米/天，户均用水量0.3立方米/天。

供水规划：规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自清水镇市政供水管网，本着集约节约用水的原则，规划远期定额最高日用水量指标120L/人·日计算，预测用水量为351立方米/日，未预见用水量按生活用水总量的10%计算，综上所述，村庄的日平均用水量总量约为386.1立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期对接镇污水管网。

（三）电力

规划保留村内变压器45台，总主变容量为11945KVA。

室外照明应体现村庄特色，照明灯具不宜过多，照度不宜过高，避免极具现代化的灯具和照明方式在村庄内出现，村内室外照明色调应以暖色调为主。村子内部各特色建筑在大门等位置采用80年代吊挂灯泡的照明方式。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，结合村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等出入口设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。村内设置垃圾收集点12处，在村庄西侧设置垃圾集中收集站1处。

2、公共厕所

规划远期结合村庄西侧休闲广场设置公共厕所。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），刘屯村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定刘屯村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边排水渠保护村庄安全。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水管道设置消火栓，间距不大于120米。

（4）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（5）开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

（6）规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震

避难场所。

（7）规划建设各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

（8）巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

（9）消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第六章 实施与管理

一、近期行动计划

在保护规划的指导下，相关部门应按照规划所确立的重点建筑、传统街巷空间等进行整治，改善村庄面貌，完善村庄职能。近期建设项目主要包括：刘屯影剧院、刘屯村民宿。

刘屯村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、4项内容，共计造价312万元。

表6-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌 建筑保护	1	刘屯影剧院改建	4000平方米	0.0225	90.0
	2	刘屯民宿改建	8处	25.0	200.0
村庄环境 整治提升	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
旅游增补	4	游客接待中心	1处	10.0	10.0

二、规划实施措施

（一）规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。


制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第四部分 传统村落档案

档案编号：371525000（行政区域代码） - 004 号

传统村落档案

村落名称：_____ 刘屯村 _____

所属镇（乡）：_____ 清水镇 _____

所属县（区、市、旗）：_____ 冠县 _____

所属市（地区、州、盟）：_____ 聊城市 _____

所属省（自治区、直辖市）：_____ 山东省 _____

立档负责单位（盖章）：

立档负责人签字：

建档日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

传统村落档案总目录

序号	题名	内容	形式	数量	备注
1	村落基本信息	村落基本信息表	文档	1 页	
2	村域环境	村域环境分析描述	文档	1 页	
		村域环境分析图	图纸	1 张	
		村域环境照片册页	照片	3 张	
3	传统村落 选址与格局	传统村落选址与格局描述	文档	1 页	
		传统村落选址与格局分析图	图纸	1 张	
		传统村落选址与格局照片册页	照片	1 张	
4	传统建筑	传统建筑基本信息表	文档	1 页	
		传统建筑分布图	图纸	1 张	
		传统建筑登记表	文档	2 个	
		传统建筑照片册页	照片	4 张	
		重要传统建筑测绘图	图纸	1 张	
5	历史环境要素	历史环境要素基本信息表	文档	1 页	
		历史环境要素分布图	图纸	张	
		历史环境要素登记表	文档	1 个	
		历史环境要素照片册页	照片	2 张	
		古树名木登记表	文档	页	
		重要历史环境要素测绘图	图纸	张	
6	非物质文化	非物质文化遗产代表性项目登记表	文档	个	
		非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页	照片	张	
			录音	个	
			录像	个	
		其他非物质文化项目登记表	文档	1 个	
		其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	照片	3 张	
			录音	个	
录像	个				
7	文献资料	古书籍	图书	册	
		当代正式出版物	图书	册	
		论文等	文档	篇	
		复印、翻拍件等	文档	页	
		拓本、摹本等	拓片	张	
		其他材料			
8	保护与发展 基础资料	村落人居环境现状表	文档	1 个	
		村庄人居环境现状照片册页	照片	2 张	
		保护管理现状表	文档	1 份	
		规划文本和行政管理文件	文档	份	
		其他材料			
9	其他补充材料 及说明				

一、村落基本信息

序号	题 名	数量	备 注
1	村落基本信息表	1	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

沿革	历史沿革	明洪武二年（公元 1369 年）山西省平阳府洪洞县南关野雀村的一家刘姓人、一家王姓人、两家张姓人，携妻带子，来到冠县北部清渊乡（清水镇）东南 1.5 公里定居，四户人家组成一个自然村，遂称“迁民村”，为清渊乡三里二甲，（公元 1933 年）又改称“刘屯”至今。
	建制沿革	刘屯村从 1930 年起，国民政府一改过去的“里甲”制，将全县划分为 9 个区，成立以清水为中心的第八区，辖 29 个乡镇共 45 村，刘屯隶属于八区，为第 23 乡，1948 年 12 月刘屯村党支部成立，1970 年 12 月刘屯恢复建立党支部，下属 14 个生产小队，1975 年 1 月至今，一个党支部一个自然村，下设 8 个生产组
	修建沿革	刘屯村自建村到 60 年代，村庄土建房屋交错无序，街道弯曲，大坑有十几处，自 63 年春开始平荒治沙，规划 477.3 亩的村庄五间红砖标准房，每亩宅基地 0.45 亩一处，到 80 年代，因沙荒开发，果树进入盛果期，经济提高，在原宅基地处设计规划二层小楼，在 90 年代村民居住小楼进行高标准的修建，十几户建成了高标准民宿，为发展旅游业创建前景。
重要历史人物	<p>刘兰盈，男、汉族，中共党员（1930 年-2009 年 10 月），1948 年任刘屯村党支部书记，1990 年评为全国农业劳动模范，1991 年评为全国治沙劳动模范，当选第六届、第七届全国人大代表。</p> <p>刘云田，男，汉族（1950 年-2015 年）1999 年任冠县宣传部长，2023 年任聊城市政协副秘书长。</p>	
重要历史事件	1963 年春，刘兰盈书记带领村民向沙荒岗宣战，经过 18 个春秋的奋战，治理沙荒 5000 亩，彻底根治了刘屯村的大沙荒。为了防风沉沙，还带领村民进行了植树造林，整修道路，打井修渠等工程。	

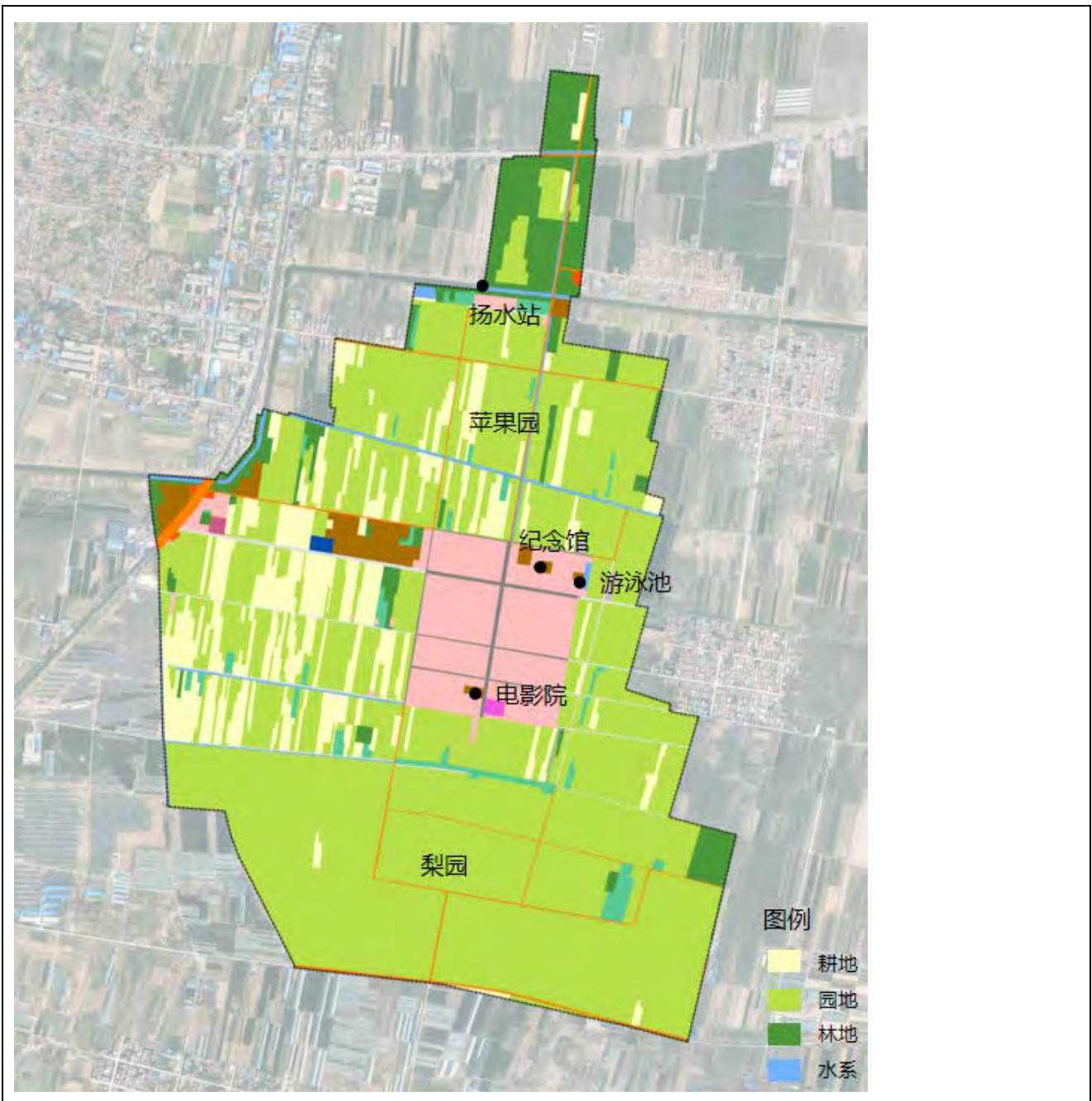
二、村域环境

序号	题 名	数量	备 注
1	村域环境分析描述	1	
2	村域环境分析图	1	
3	村域环境照片册页	3	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

2-1 村域环境分析描述

刘屯村位于山东省西部、冠县县城东北方，距冠县政府约 17 公里、距清水镇政府约 1.6 公里，东与甘官屯乡邓官屯村为邻，西与西汪村、卢行村相连，南与前东汪村接壤，北与后东汪村毗连。刘屯村坐落于黄河古道，常年少雨，黄河南迁而去，形成了沙丘起伏的黄河故道，陷入了茫茫沙荒之中。自 1963 年，经过 18 个春秋的奋战，治理沙荒 5000 亩，栽植果树 30000 株，村内各种树木达到 20 万棵。刘屯村北青年渠建有两座现代化扬水站和机井配套，灌溉本村近 5000 亩沙地，村北为优质的苹果树，村南栽植各种优质梨树，四周栽有防风固沙林带，村庄内绿化成荫。刘屯村属于鲁西北生态田园风貌区、大运河沿线风貌带。村东西长 512 米，南北长 538 米街道呈现宽街窄巷的布局，构成三横一纵的“丰”字主路网结构，14 条胡同，主街宽敞主街宽敞，路面宽度 15 米左右，巷道狭窄，路面宽度约 4 米。

2-2 村域环境分析图



2-3 村域环境照片册页



照片编号	HJ001-P001	拍摄对象名称	村落与周边环境	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落与周边环境				



照片编号	HJ001-P002	拍摄对象名称	村内自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村内绿化				



照片编号	HJ001-P003	拍摄对象名称	周围自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村南梨园				

三、传统村落选址与格局

序号	题 名	数量	备 注
1	传统村落选址与格局描述	1	
2	传统村落选址与格局分析图	1	
3	传统村落选址与格局照片册页	1	
4		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

3-1 传统村落选址与格局描述

刘屯村属于鲁西北生态田园风貌区、大运河沿线风貌带。村东西长 512 米，南北长 538 米街道呈现宽街窄巷的布局，构成三横一纵的“丰”字主路网结构，14 条胡同，主街宽敞，路面宽度 15 米左右，巷道狭窄，路面宽度约 4 米。

在院落布局与风水格局营造方面，继承传统的合院形式，宅基地尺度大致相同，均为 15 米乘 19 米的方形，布局规整、紧凑，主要朝向为西南。

3-2 传统村落选址与格局分析图



3-3 传统村落选址与格局照片册页



照片编号	XZ001-P001	拍摄对象名称	村落选址与格局	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落选址与格局				

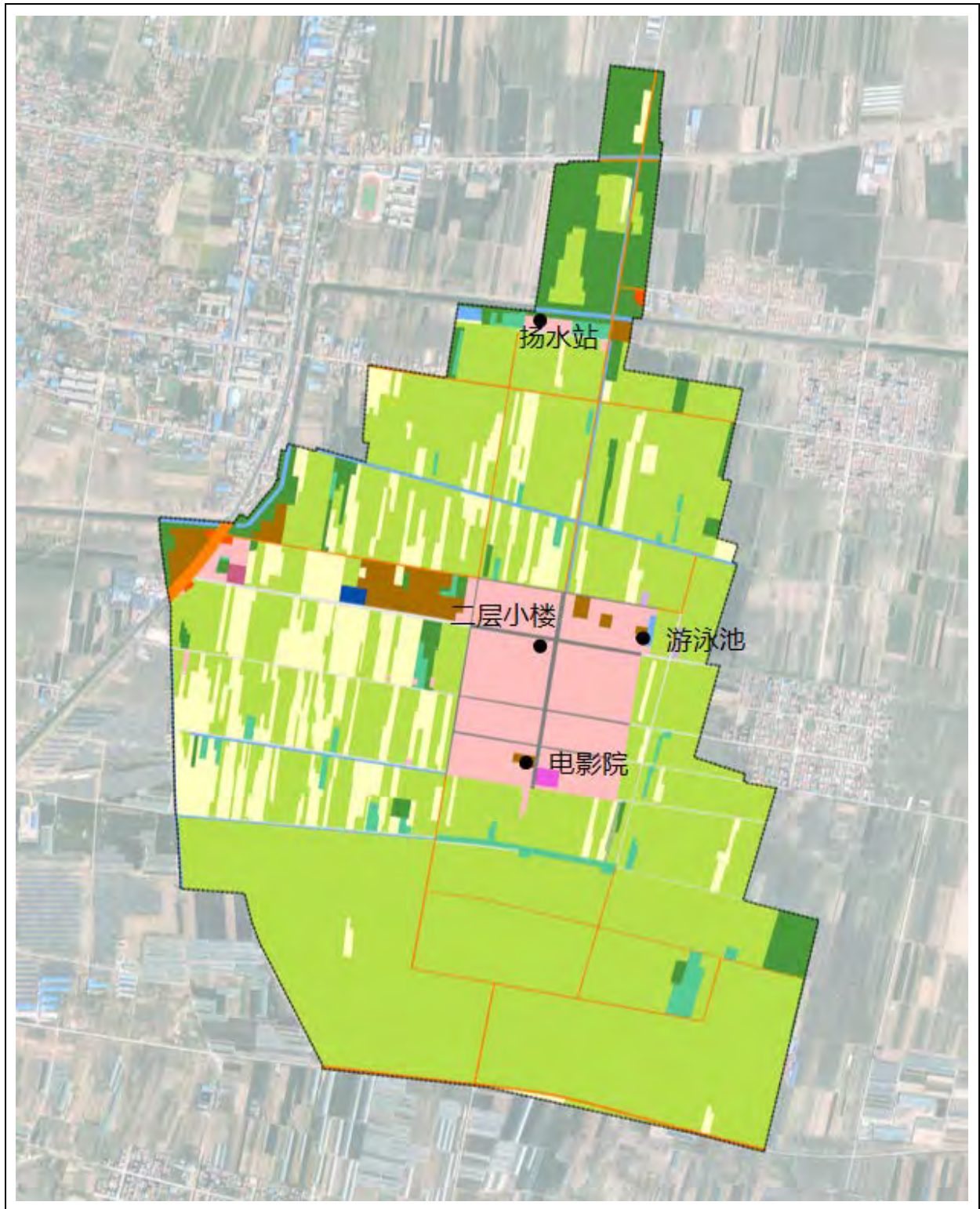
四、传统建筑

序号	题 名	数量	备 注
1	传统建筑基本信息表	1	
2	传统建筑分布图	1	
3	传统建筑登记表	1	
4	传统建筑照片册页	4	
5	重要传统建筑测绘图	1	
6		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

4-1 传统建筑基本信息表

	建筑名称 (见注释)	建筑名称 (见注释)	各级文物保护单位 及数量	认定为历史建筑的数量
基本信息	村庄居民二层小楼	刘屯村影剧院	国家级： 处	市级政府认定： 处
	刘屯村游泳池	刘屯村扬水站	省级： 处	县级政府认定： 处
			市级： 处	
			县级： 处	
			第三次全国文物普查新发现不可移动文物数量： 处	
			文保单位是否为古建筑群： <input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	
	注：建筑名称填写民居、祠堂、庙宇、书院等，以及乡土建筑名称，如徽派民居、XX 故居，吊脚楼、土楼、窑洞等。如传统建构筑物较多，可按表格内容另加附页。			
全部传统建筑物占村庄建筑总面积的比例：___（%）。仍在使用的传统建筑物的比例___（%）。				
传统建筑简介	<p>一、刘屯村村民居住二层小楼：刘屯村建筑变迁史经历了由土草房到标准房到如今的二层小楼，通过居住建筑的不断变更，可以看出村民生活在不断改善。在 50-60 年代，生活条件极差，以土草房为主，70 年代，盖起了以红砖为主的 5 间标准房，80 年代以来，村民经济条件逐渐提升，盖起了二层小楼，如今村民 99%住上了楼房。</p> <p>二、刘屯村影剧院：是 80 年代初农村文化的先进改革，具有划时代的意义，经过 2022 年最特色的改建，对农村先进文化具有长远的影响。</p> <p>三、刘屯村游泳池：是 80 年代改革开放首批农村游泳池，为了村民的身心健康，起到积极作用，规划改建后，符合了新时代的发展效能。</p> <p>四、扬水站：刘屯村北青年渠建有两座现代化扬水站和机井配套，灌溉本村近 5000 亩沙地。</p>			

4-2 传统建筑分布图



4-3 传统建筑登记表

编号	JZ-001	名称	村庄居民二层小楼建筑	位置 (门牌号)	
所有权人	王继友	使用人			
建造年代	建国以后	面积	162.5 平方米	层数	2 层
		结构形式			

保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途				保存状况	良好
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	刘屯村二层居民楼，坐北向南（朝阳）。样式多，顶层为砖瓦、砂石、红砖，楼板结构，门窗前期为松木结构，改装后为铝门窗，室内专有厨房、卫生间。待客厅、住室、民宿，又增加了活动室，健身房，餐厅，住宿，以清洁、绿化、现代化电气，应有尽有，高品端的居住环境				
编号	JZ-002	名称	刘屯村影剧院建筑	位置（门牌号）	
所有权人	集体		使用人		
建造年代	建国以后	面积	1466.75 平方米	层数	2 层
结构形式					
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途				保存状况	良好
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	刘屯影剧院顶层为砖瓦、砂石、红砖，刚结构，门窗前期为松木结构，改装后为铝门窗，以前主要用途为看大戏、召开居民会议，现在主要用途为宣传党的政策，爱国主义，娱乐，播放正能量电影影片				
编号	JZ-003	名称	刘屯村游泳池建筑	位置（门牌号）	
所有权人	集体		使用人		
建造年代	建国以后	面积	2166.8 平方米	层数	1 层
结构形式	砖瓦结构				
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途				保存状况	良好
主要材料	屋顶	红砖、砂石	墙体		装修
简介	房屋坐北朝南，前门更衣室，一层，砖瓦结构，屋顶为楼板建筑材料为红砖、砂石，前期为松木门窗，后改为铝门窗。刘屯游泳池基础建设在 80 年代，规模一般，到 90 年代进行了初级改造，给农村文化健身带来了生机，在 2023 年规划改建实施完成，将成为先进文明和娱乐一体的广场				
编号	JZ-004	名称	刘屯村扬水站建筑	位置（门牌号）	
所有权人	集体		使用人		
建造年代	建国以后	面积	666.7 平方米	层数	1 层
结构形式					
保护等级		公布机关		公布时间	
功能用途				保存状况	良好
主要材料	屋顶		墙体		装修
简介	房屋坐北朝南，一层，砖瓦结构，屋顶为楼板建筑材料为红砖、砂石，前期为松木门窗，后改为铝门窗。刘屯村的前期青年渠扬水站给村民种地，提供了方便，沟渠的挖修成为村民收入的保障。				

4-4 传统建筑照片册页



照片编号	JZ001-P001	拍摄对象名称	村庄居民二层小楼建筑	拍摄时间	
拍摄内容说明	村庄居民二层小楼建筑				



照片编号	JZ002-P001	拍摄对象名称	刘屯村影剧院建筑	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯村影剧院建筑				



照片编号	JZ003-P001	拍摄对象名称	刘屯村游泳池建筑	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯村游泳池建筑				



照片编号	JZ004-P001	拍摄对象名称	刘屯村扬水站建筑	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯村扬水站建筑				

4-5 重要传统建筑测绘图



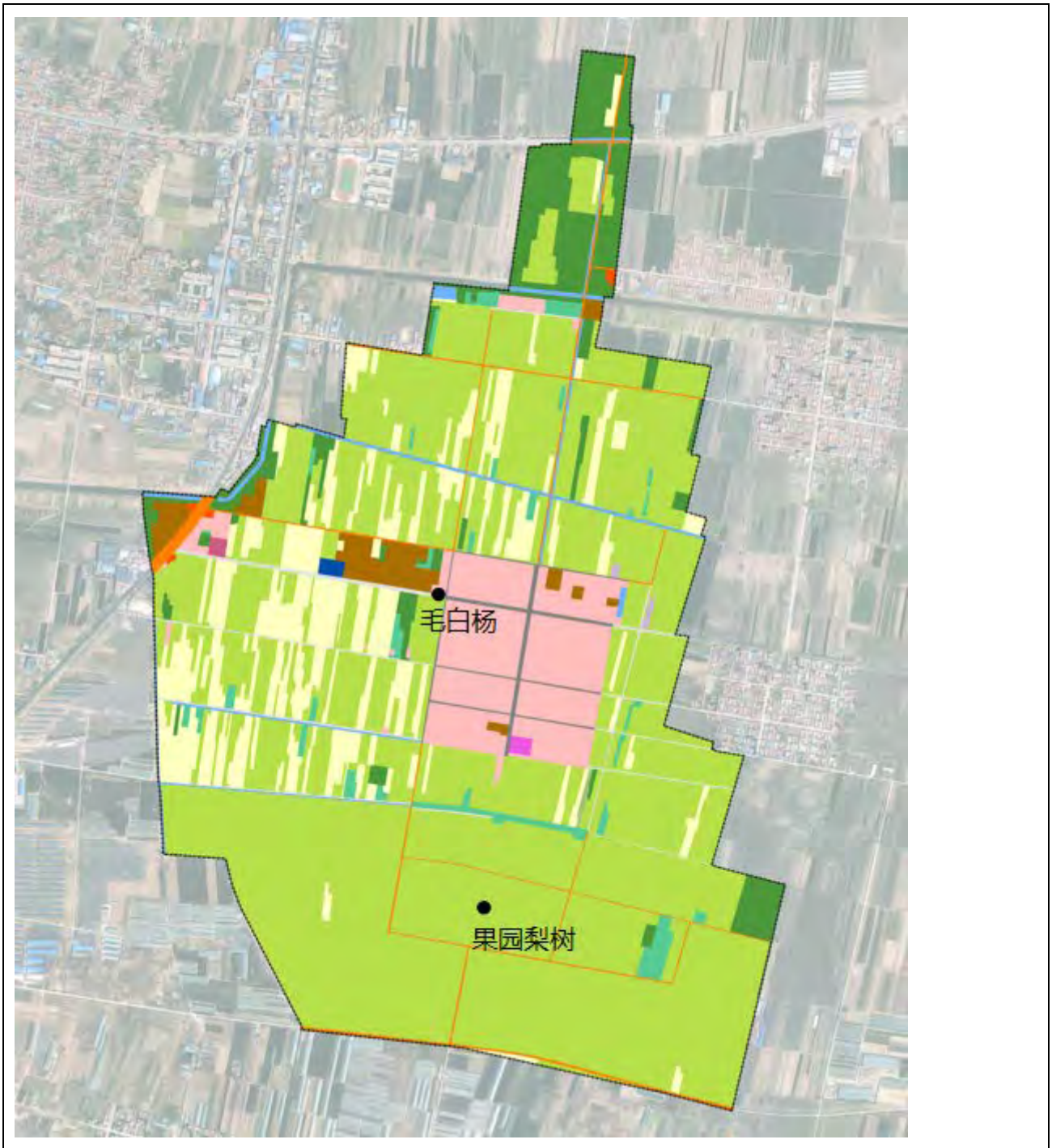
五、历史环境要素

序号	题 名	数量	备 注
1	历史环境要素基本信息表	1	
2	历史环境要素分布图	1	
3	历史环境要素登记表	1	
4	历史环境要素照片册页	2	
5	古树名木登记表		
6	重要历史环境要素测绘图		
7		
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

5-1 历史环境要素基本信息表

历史环境要素总表	对村落选址、格局有重要影响的历史环境要素及数量。		
	名称：刘屯果园梨树	数量：	处（个、座）
	名称：刘屯村毛白杨树	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
		
	古树名木种类：	种；数量：	棵

5-2 历史环境要素分布图



5-3 历史环境要素登记表

编号	YS-001	名称	刘屯果园梨树		位置	村南
类型	梨树	规模	2500 亩		年代	70
功能用途	品质佳，在南方市场出口			保存状况	优	
主要特点简介	刘屯村梨园在黄河故道上，63 年开始平沙治荒，修路打井，栽植防风林，防风固沙栽植果树，形成了治沙文化，黄河故道的水果，香甜可口，品味佳，有着通喉润肺的特殊功效，在山东省县社副主任（黄县下丁家人）孟繁积老师的指导下，党支部积极带领下，对 2500 余亩的老品种梨园引进最优质的品种，进入了市场，原栽果园在行距 6 米，株距 4 米，做了严格保持和增补，是成方连片最先进的网架管理形式					
编号	YS-002	名称	刘屯村西毛白杨		位置	村西
类型	杨树	规模	路两旁 200 株		年代	90
功能用途	防风固沙，经济林			保存状况	优良	
主要特点简介	刘屯村地处黄河故道，为了防风固沙，在村西路两旁在 90 年代栽植的，年生长周期长，吸尘、绿化空气，当时是世界国际防治沙组织提倡的。					

5-4 历史环境要素照片册页



照片编号	YS001-P001	拍摄对象名称	刘屯果园梨树	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯果园梨树				



照片编号	YS002-P001	拍摄对象名称	刘屯村西毛白杨	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯村西毛白杨				

六、非物质文化

序号	题 名	数量	备 注
1	非物质文化遗产代表性项目登记表		
2	非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页		
3	其他非物质文化项目登记表	1	
4	其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	3	
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12		
13			
14			
15			

6-1 非物质文化遗产代表性项目登记表

基本信息	编号	FY-001
	名称	刘屯村民间舞蹈
	级别	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 市级 <input checked="" type="checkbox"/> 县级
	类型	<input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input checked="" type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 民俗 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺与杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	是否确定传承人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目存续情况	<input checked="" type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般，无专门管理 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input checked="" type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	活动规模	<input type="checkbox"/> 10人以下 <input checked="" type="checkbox"/> 10至30人 <input type="checkbox"/> 30人以上 <input type="checkbox"/> 全村参与
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续100年以上 <input type="checkbox"/> 连续50年以上
非物质文化遗产简介	刘屯村民间舞蹈属于县级非物质文化遗产，为传统舞蹈的表现形式，传承良好，依托刘屯村而存在，规模在10-30人之间。	


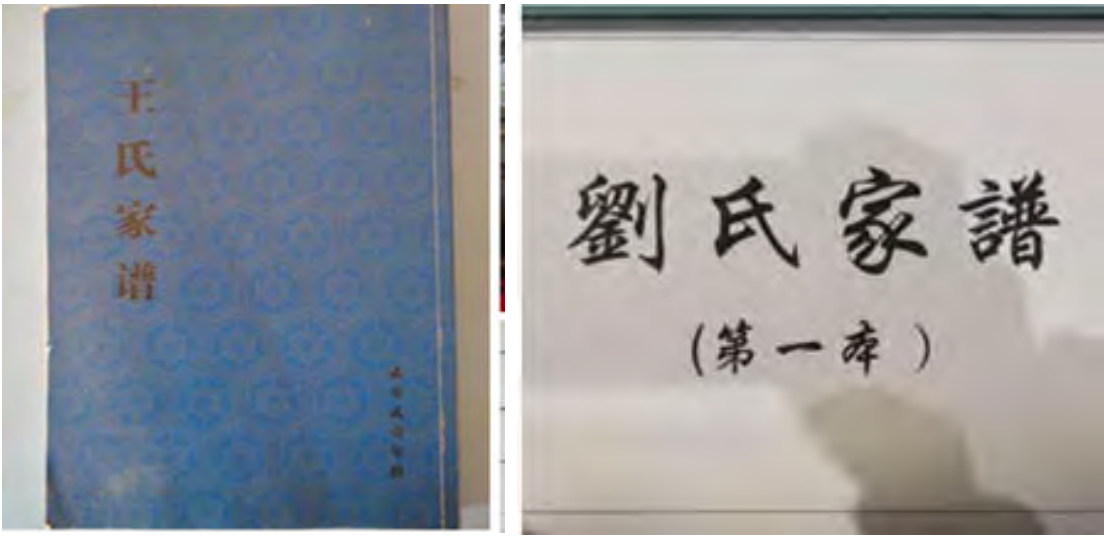
6-2 非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页

					
照片或录音、录像编号	FY002-P001	拍摄对象名称	刘屯村民间舞蹈队	拍摄时间	
拍摄内容说明	刘屯村民间舞蹈队				

6-3 其他非物质文化项目登记表

基本信息	编号	FY-002
	名称	刘屯村志
	类型	<input type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input type="checkbox"/> 社会关系 <input type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	刘屯创业记记碑为梁步庭提碑，记碑详细讲述了刘屯村村民勤劳致富的历史。	
基本信息	编号	FY-003
	名称	家谱
	类型	<input type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input checked="" type="checkbox"/> 社会关系 <input type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	村内现存家谱有王世家谱和刘氏家谱。	

6-4 其他非物质文化遗产项目照片、录音或录像册页

					
照片录音、或录像编号	FY002-P001	拍摄对象名称	刘屯村志	拍摄时间	2023. 7. 8
拍摄内容说明	刘屯村志刘屯创业记记碑				
					
照片录音或录像编号	FY003-P001	拍摄对象名称	家谱	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	王世家谱和刘氏家谱				

七、文献资料一览

序号	编撰者	题名	出处/保存处	备注
1		村规民约	村委会	
2			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

八、保护和发展基础资料一览

序号	题 名	数量	备 注
1	村落人居环境现状表	1	
2	村庄人居环境现状照片册页	2	
3	保护管理现状表	1	
4	《**村庄规划》		文本、图册、电子文件各 1 份
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

8-1 村落人居环境现状表

基础资料	居住在传统建构物的居民数量： _____人			
	现有设施状况 (有即可勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 入户自来水 <input checked="" type="checkbox"/> 垃圾收集设施 <input checked="" type="checkbox"/> 排水设施 <input checked="" type="checkbox"/> 入户煤气 <input type="checkbox"/> 公交站点 <input checked="" type="checkbox"/> 卫生室 <input checked="" type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 消防设施 <input checked="" type="checkbox"/> 已改造电网		
	村内道路	已建成 _____ 年	公共照明	<input type="checkbox"/> 全村有 <input checked="" type="checkbox"/> 局部地段有 <input type="checkbox"/> 无
		上次维修为 _____ 年前		
		路面： <input checked="" type="checkbox"/> 沥青或水泥路 <input type="checkbox"/> 土路 <input type="checkbox"/> 传统石、砖路 <input type="checkbox"/> 其他		
	污水处理设施	<input checked="" type="checkbox"/> 村内集中处理 <input type="checkbox"/> 单户或多户分散处理 <input type="checkbox"/> 无处理	厕所	<input type="checkbox"/> 公用 <input checked="" type="checkbox"/> 分户
<input type="checkbox"/> 旱厕 <input checked="" type="checkbox"/> 水冲厕所				
垃圾处理方式	<input type="checkbox"/> 卫生填埋 <input type="checkbox"/> 简易填埋 <input type="checkbox"/> 直接焚烧 <input checked="" type="checkbox"/> 送往镇（县）处理			
村落人居环境简介	村落自然环境较好，道路与街巷平坦整洁，质量较好。给排水、垃圾处理、电力电信等设施相对齐全。			

8-2 村落人居环境现状照片册页



照片编号	DL-P001	拍摄对象名称	村庄主要道路	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄主要道路				



照片编号	LJ-P001	拍摄对象名称	垃圾收集点	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	垃圾收集点				

8-3 保护管理状况表

管理机构、 管理专员简介	刘屯村村委会
管理规章	<ol style="list-style-type: none">1、对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任，并对部分建筑实施抢救性维护修缮。2、制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。3、明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。4、规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。5、加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。
保护管理 大事记	