



冠县北馆陶镇 **魏庄村** 传统村落

保护发展规划

(2023-2035年)

华瑞国际项目管理有限公司

2023年7月



城乡规划编制资质证书

证书编号：鲁自资规乙字 22370060

证书等级：乙级

单位名称：华瑞国际项目管理有限公司



承担业务范围：
镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：913714007535394301

发证机关 山东省自然资源厅

有效期限：自2022年11月24日至2027年11月23日

2022年11月24日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划（2023-2035年）

承担方：华瑞国际项目管理有限公司

城乡规划编制资质证书等级：乙级

城乡规划证书编号：鲁自资规乙字22370060

项目负责人： 操文斌 注册城乡规划师
工程师

主要设计人员： 杨 飞 高级工程师

李玉涛 高级工程师

王爱军 高级工程师

范学英 高级工程师

李丽萍 注册城乡规划师

韩孟云 工程师

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)专家评审意见

2023年7月26日，冠县住房和城乡建设局组织召开了《冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)》以下简称“《规划》”专家评审会。会议邀请了相关专家成立专家组(名单附后)，听取了设计单位华瑞国际项目管理有限公司的汇报。市住建局、北馆陶镇、魏庄村相关同志参加了会议。

专家组审阅了《规划》成果，经讨论认为该成果内容基本齐全，符合相关规定要求，原则通过该《规划》，并提出以下建议和意见：

- 1、加强历史文献研读，补充传统建筑、非物质文化遗产调研，科学评估历史文化价值，准确发展定位；
- 2、加强与在编国土空间规划等规划衔接，统筹三区三线管控，合理确定保护范围及相关用地调整；
- 3、细化保护措施，加强村庄建设导引和相关风貌特色导引；
- 4、深入研究保护目标体系，提出可实施、评估的保护与发展目标内容；
- 5、规范《规划》成果要件，优化图文材料。

专家组签字：

程兴团 高永立 姚莹 许学
古少

2023年7月26日

《冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划 (2023-2035年)》专家评审意见修改说明

根据 2023 年 7 月 26 日《冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划（2023-2035 年）》专家评审意见，对规划成果内容作出以下调整：

- 1、根据专家评审意见对魏庄传统建筑以及非物质文化遗产进行了补充调研，明确村庄发展定位，修改内容详见文本 10 页、11 页；
- 2、根据专家评审意见加强了与在编国土空间规划的衔接，梳理了国土空间用途结构调整，明确了各个保护区范围与村庄的人口规模，修改内容详见文本 5 页、11 页；
- 3、根据专家评审意见对保护措施进行了细化，从院落布局、建筑风格、建筑材料、高度控制和景观风貌等方面加强了对村庄建设的引导，修改内容详见文本 8 页；
- 4、根据专家评审意见对保护目标体系进行了深入研究，提出了相关保护与发展目标内容，修改内容详见文本 5 页；
- 5、根据专家评审意见，完善设计成果，满足相关规范要求。



第一部分 文本

目录

第一章	总则	- 2 -
第一条	规划目的	- 2 -
第二条	规划依据	- 2 -
第三条	规划原则	- 3 -
第四条	规划目标	- 3 -
第五条	规划范围	- 3 -
第六条	规划期限	- 3 -
第七条	相关规划解读	- 4 -
第二章	保护规划	- 5 -
第八条	保护目标	- 5 -
第九条	保护对象	- 5 -
第十条	保护区范围划定	- 5 -
第十一条	保护区控制要求	- 6 -
第十二条	村域自然环境保护	- 7 -
第十三条	整体格局与传统街巷空间保护	- 7 -
第十四条	传统风貌保护	- 8 -
第十五条	传统建筑保护	- 9 -
第十六条	历史环境要素保护	- 9 -
第十七条	民俗文化与节庆赛事保护传承	- 9 -
第三章	发展规划	- 11 -
第十八条	发展定位	- 11 -
第十九条	重要控制线落实	- 11 -
第二十条	人口规模	- 11 -
第二十一条	用地布局	- 11 -
第二十二条	规划指标体系	- 12 -
第二十三条	功能结构规划	- 13 -
第二十四条	道路交通规划	- 13 -
第二十五条	景观系统规划	- 14 -
第二十六条	公共服务设施规划	- 14 -
第二十七条	旅游发展规划	- 14 -
第二十八条	基础设施规划	- 15 -
第四章	实施与管理	- 18 -
第二十九条	近期行动计划	- 18 -
第三十条	规划实施措施	- 18 -

第一章 总则

第一条 规划目的

为加强魏庄村传统村落的保护与管理工作，保护村落的传统格局、文化遗产、历史风貌特色，并指导村落保护和更新协调发展，统筹安排各项保护与建设工作，提升村民的基本生活品质，实现村庄社会、经济、环境效益的综合提升，特编制此规划。

第二条 规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
- 《山东省文物保护条例》（2016修正）。
- 《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

- 《城市规划编制办法》（2006.4）；
- 《文物保护工程管理办法》（2003.5）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）。；

（三）技术文件

- 《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；
- 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；
- 《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；
- 《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；

《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；
《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；
《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；
《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；
《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

第三条 规划原则

- 1、保护为主、兼顾发展的原则；
- 2、尊重传统、活化传承的原则；
- 3、符合实际、村民主体的原则。

第四条 规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

第五条 规划范围

本次规划范围为魏庄村村域范围，用地总面积为200.92公顷。

第六条 规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。近期：2023-2025年；远期：2026-2035年。

第七条 相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）征求意见稿》

魏庄村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上，地处北部生态林果区。魏庄村为传统村落，位于馆陶历史文化保护片区。

第二章 保护规划

第八条 保护目标

保护自然环境、村落历史风貌和风水格局，延续街巷、水系和空间格局，传承文化遗产。改善人居环境，完善公共服务设施和基础设施，保证村落的可持续发展，使魏庄村成为一个能够展现鲁西地域历史文化特色的传统村落。

第九条 保护对象

规划对传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表2-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类	具体保护对象	
物质文化资源	村域环境要素	农田	魏庄村所辖农田
		水系	长顺渠、绕村水系
		植被	村落内和周边的树木植被、村西南果园
	空间格局	魏庄村传统布局形式	
	历史街巷	街巷风貌、景观要素	
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑	魏庄创业纪念碑、魏庄乡村记忆馆	
	历史环境要素	汉代古墓、观音庙、马蹄窖	
非物质文化遗产	节庆文化	庙会	
	祭祀文化	除夕祭祖	
	生产文化	农耕文化	
	体育文化	篮球赛事	

第十条 保护区范围划定

1、核心保护区

核心保护区为村庄内乡村记忆馆，为传统鲁西北民房，内部功能为展览陈列，承载着魏庄村的历史记忆。规划核心保护区面积0.03公顷。

2、建设控制地带

记忆馆建筑院落所在的胡同的墙面上用彩绘的形式，体现了村庄的农耕文化，与记忆馆主题元素相呼应，对该胡同及相关建筑划定为建设控制区。规划建设控制区面积0.40公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落及周边环村水系划定为环境协调区。规划环境协调区面积21.31公顷。

第十一条 保护区控制要求

1、核心保护区相关控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

(1) 单位或者个人应当申请办理规划许可；

(2) 行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；

(3) 建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制地带相关控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和周边环境相协调。

3、环境协调区相关控制要求

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

(1) 拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；

(2) 采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；

(3) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；

(4) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；

(5) 法律、法规禁止的其他活动。

第十二条 村域自然环境保护

1、水系保护

严格保护水系的形态，保护村落水系完整性，禁止破坏水系的行为。

水面：严格控制取水行为，保证水面宽度和深度；禁止擅自填塞、侵占水面，新建、扩建、拆除汀步等改善亲水环境的设施，需符合国家及地方相关法律法规规定，同时满足保护范围内的保护要求。

水质：加强对水生态环境的保护，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。

岸线保护：除改善亲水环境的人为活动外，禁止人为改变岸线形态；驳岸范围内禁止堆放物料、垃圾等物，保持驳岸整洁；驳岸进行生态化、景观化等软化处理，改善驳岸景观；沿岸新建、改造建构物等行为，须经过环境影响评价，同时符合国家及地方相关法律法规规定，并满足保护范围内的保护要求；加强绿化节点、景观节点设计，美化滨水空间。

2、林网保护

结合村庄水网，完善村落周边的林网，形成点线结合的林地系统。

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明，重要的古树要专门设立护栏，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境。禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识。鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

第十三条 整体格局与传统街巷空间保护

1、整体格局保护

田（林）村之间：严格控制占用村庄内部农田进行建设，保证村落中间的农田景观廊道。

水村之间：结合村庄水网，完善村落周边的水系联系，形成环状水网系统。

2、传统街巷空间保护

强化两横一纵的主路网的交通功能，完善主要街道交通指示标识；

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度；

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到村落景观环境依旧，同时满足空间通透性要求；

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性。

在尊重历史文化的前提下，并结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

第十四条 传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，厢房放在院内东西的格局。改建院落占地面积不超过为304m²（控制尺寸在长19米、宽16米之内），新建院落占地面积不超过166平方米；

2、建筑风格

沿用双坡顶的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿红砖、粉刷白漆结合的形式；

3、建筑材料

建筑材料主要以砖石、混凝土为主，门窗以铝制材料为主，堂屋屋顶为红瓦全铺。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，环境协调区捏新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过3.5米，屋顶高度不宜超过5.5米，新建平屋顶建筑高度不宜超过4米；

5、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将田园景观引入村落内部、庭院内部，结合门前绿化、庭院绿化打造小菜园，塑造点、线、面结合的村落景观。

第十五条 传统建筑保护

1、保护建筑

核心保护区内的传统风貌建筑，本次规划指魏庄乡村记忆馆，现状建筑质量较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。

表2-2 保护建筑明细表

编号	建筑名称	建筑所有人	建造年代	建筑面积	建筑层数
JZ-001	魏庄乡村记忆馆	集体	建国以后	-	1

2、保留建筑

保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

3、整治建筑

(1) 对建设控制区和环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

(2) 结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。

第十六条 历史环境要素保护

1、魏庄创业纪念碑

明确保护范围和保护措施，并配套做好旅游标志标识牌；

建立责任制，做好定期检查和定期维护等工作。

2、魏庄乡村记忆馆

建筑整体格局及外墙都保存较好，因此主要针对内部构件进行修复，在保持原真性的基础上进行翻新加固。

第十七条 民俗文化与节庆赛事保护传承

严格按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》的相关要求保护村庄非物质文化遗产。继承与发扬村庄优秀传统文化，加强宣传与展示利用，魏庄村的庙会、除夕祭祖等非物质文

文化遗产是古村落保护的重要内容，应加以保护、挖掘、展示和利用。

1、扩大庙会影响，弘扬民俗文化

每逢二月初八，魏庄村开展庙会活动，在弘扬民俗文化的基础上，借此机会进行文艺和商贸活动，带动庙会经济。

2、代代相传，感恩追始

重视祭祀祖先，是中国古代礼仪的显著特点。缅怀自己的祖先，以示激励后人，传统风俗就这样一代又一代地传承下去，具有历史意义。

3、继承农耕文化，弘扬实干精神

魏庄村十分注重农耕文化的保护与发扬，在一些街巷的墙壁上进行农耕文化的宣传展示，同时也在陈列馆中展示着传统的农耕工具。展现出魏庄村对于传统文化的传承与保护，发扬吃苦耐劳、朴实勤奋的传统农耕文化精神。

4、发扬体育精神，延续赛事文化

每逢暑期七八月份，魏庄村开展“村BA”篮球赛事，在发扬体育精神的同时增强了与周边村落、区县的联系，丰富人们的文化体育生活。

第三章 发展规划

第十八条 发展定位

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“多彩果香、宜居魏庄”为规划目标，将魏庄村打造成“生产美，生态美，生活美”的高品质体验的休闲民宿村。

第十九条 重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积125.05公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比例永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

第二十条 人口规模

近期（2025年）村域户籍人口规模达到1953人，527户，常住人口1068人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到2022人，548户，常住人口1106人。

第二十一条 用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，增加商业服务业用地，完善旅游服务设施，增加公共绿地及小型广场等开放空间。

表4-1国土空间用途结构调整表

规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积	200.92	100.00	200.92	100.00	0.00
耕地(01)	127.96	63.69	128.18	63.80	0.22

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
园地(02)			18.61	9.26	18.43	9.17	-0.18	
林地(03)			16.68	8.30	16.43	8.18	-0.25	
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路用地)	3.77	1.88	4.21	2.10	0.44
			种植设施建设用地 (0602)	1.77	0.88	1.55	0.77	-0.22
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地(0703)	16.30	8.11	15.91	7.92	-0.39
			农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00	0.37	0.18	0.37
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.00	0.00	1.32	0.66	1.32
		工业用地(1001)		2.20	1.09	0.57	0.28	-1.63
		乡村道路用地(0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地)		1.92	0.96	1.97	0.98	0.05
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.00	0.00	0.21	0.10	0.21
		区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	1.17	0.58	1.17	0.58
公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)		0.20	0.10	0.2	0.10	0.00	
其他建设用地	特殊用地(15)		0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	
陆地水域(17)		沟渠(1705)	10.32	5.14	10.38	5.17	0.06	

第二十二条 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则(试行)》的指标要求,落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标,明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标,制定规划指标体系。

表3-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积(公顷)	125.05	125.05	125.05	125.05	约束性
生态保护红线面积(公顷)	——	——	——	——	
耕地保有量(公顷)	127.96	127.96	127.96	127.96	

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
林地保有量（公顷）	18.61	18.61	18.61	18.61	
城乡建设用地规模（公顷）	20.42	20.35	20.35		
村庄建设用地规模（公顷）	20.42	20.35	20.35		
建设用地机动指标规模（公顷）	——	——	——	——	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	——	166.00	166.00	——	
户数（户）	522	527	548	——	预期性
户籍人口规模（人）	1939	1953	2022	——	
常住人口规模（人）	1060	1068	1106	——	
建设用地规模（公顷）	21.81	21.74	21.74	——	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	105.31	104.20	100.64	——	
集体经营性建设用地规模（公顷）	——	——	——	——	
户均宅基地面积（平方米/户）	312.26	301.90	290.33	——	
生活垃圾无害化处理率（%）	——	100.00	100.00		
污水处理率（%）	——	100.00	100.00		
卫生厕所普及率（%）	——	100.00	100.00		

第二十三条 功能结构规划

结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、一环、一轴、五区”的空间发展布局：

“一心”——以村委会、商业街为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老、餐饮、购物等服务设施于一体；

“一环”——疏通绕村河道，借助环形水系，引入游船，增加游客体验；

“三轴”——南北向、东西向对外交通发展主要轴线，促进魏庄村对外发展联系；

“五区”——高效农业种植区、温室采摘区、林下经济区（梨园）、生态宜居生活区，结合各区特点，发展大地景观、采摘、民俗体验、农家乐等产业，促进村庄农业产业升级、三产融合。

第二十四条 道路交通规划

村庄道路系统形成村庄主要对外道路、村庄次要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄主要对外道路：为南北一条，东西两条对外联系道路，道路断面采用三块板，双向两车道的形式；

村庄次要道路：村庄建设区外围环道及内部南北两条道路，道路断面采用一块板、机非混行的形式；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。

第二十五条 景观系统规划

打造魏庄村“一环多点，点线结合”的景观系统：

一环：沿环村水系，打造环村景观步道，串联村庄的大田景观，传统村貌景观、滨水景观、产业服务区、历史要素节点等重要景观风貌区及景观节点。

多点：主要是指村内的多个景观节点，包括村庄乡村记忆馆、创业纪念碑、室内运动馆、特色商业街、房车营地、游船驿站、特色采摘、瞭望塔、文化广场等多处景观节点。

第二十六条 公共服务设施规划

公益性设施：改造提升运动场地，在原运动场地处修建运动场馆，进行体育活动交流，开展文化娱乐性项目；针对现状村委提升改造，增加游客服务中心、公共厕所等功能，进一步加强其服务性。

经营性设施：在魏庄村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、乡野餐饮及民俗展示等；在村庄南侧规划一处房车营地，结合梨园，形成采摘、露营等一体化旅游功能。

开放空间：结合村庄内部空地，设置休闲场地；对村内河道疏通提升，增强其观赏体验感。

第二十七条 旅游发展规划

1、旅游主题定位

魏庄村的旅游主要突出村庄民俗文化，重点打造休闲农业。

依托村内的农房、农田、果林、民俗文化等资源，保护和修缮传统农业功能设施，发掘和优化传统农村饮食文化，适当发展民宿餐饮等业态，完整地展示魏庄村源远流长的村庄文化历史，增加体验和参与程度。

2、游览线路组织

主要布局在村内，通过村内街巷和步道组织，寻访魏庄村的农耕文化和村庄发展历史。路线沿途反映传统村落风貌的景观节点，沿线主要体验传统村落的农家的日常生产、生活活动，感受村庄的传统文化、传统风貌、风土人情。

3、旅游基础设施

结合村庄村委会，设施游客服务中心，为进村游客提供便捷的咨询、订购等服务。

在村庄南侧规划设计停车场，为游客提供停车服务。

对闲置村居建筑进行整理利用，设计改造成体现乡土特色的民宿、农家乐等建筑，为游客提供食宿服务。

与梨园相结合，设计一处房车营地，满足不同游客的体验需求。

第二十八条 基础设施规划

基础设施主要包括给水排水工程、电力电信工程、环卫工程以及综合防灾等。

（一）给水

供水现状：水源引自冉海水库，供水管沿村庄内东西向主要道路铺设，供水水量 120立方米/天，户均用水量 0.29立方米/天。

供水规划：规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自北馆陶镇市政供水管网，村庄的日平均用水量总量约为267.3立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期对接镇污水管网。

（三）电力

村内变压器4台，总主变容量为1200KVA，基本满足村民生活需求。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主, 远期生活垃圾实行袋装分类收集方式, 设置垃圾收集点5处, 在村庄南侧结合停车场设置垃圾集中收集站1处。

3、公共厕所

远期结合村委、特色商业街等设置公共厕所两处。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），魏庄村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定魏庄村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边坑塘错峰保护村庄安全，调节高峰及枯水季节用水。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水

管道设置消火栓，间距不大于120米。

(4) 建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

(5) 开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

(6) 规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震避难场所。

(7) 规划建设各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

(8) 巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

(9) 消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第四章 实施与管理

第二十九条 近期行动计划

魏庄村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、6项内容，共计造价99万元。

表4-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌建筑保护	1	主要道路沿街面提升整治	1处	10.0	10.0
村庄环境整治提升	2	村庄巷道整治	1项	12.0	12.0
	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
	4	广场提升	2处	20.0	20.0
	5	河道疏通整治	1项	35.0	35.0
旅游增补	6	游客接待中心	1处	10.0	10.0

第三十条 规划实施措施

(一) 规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。

制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第二部分 图集

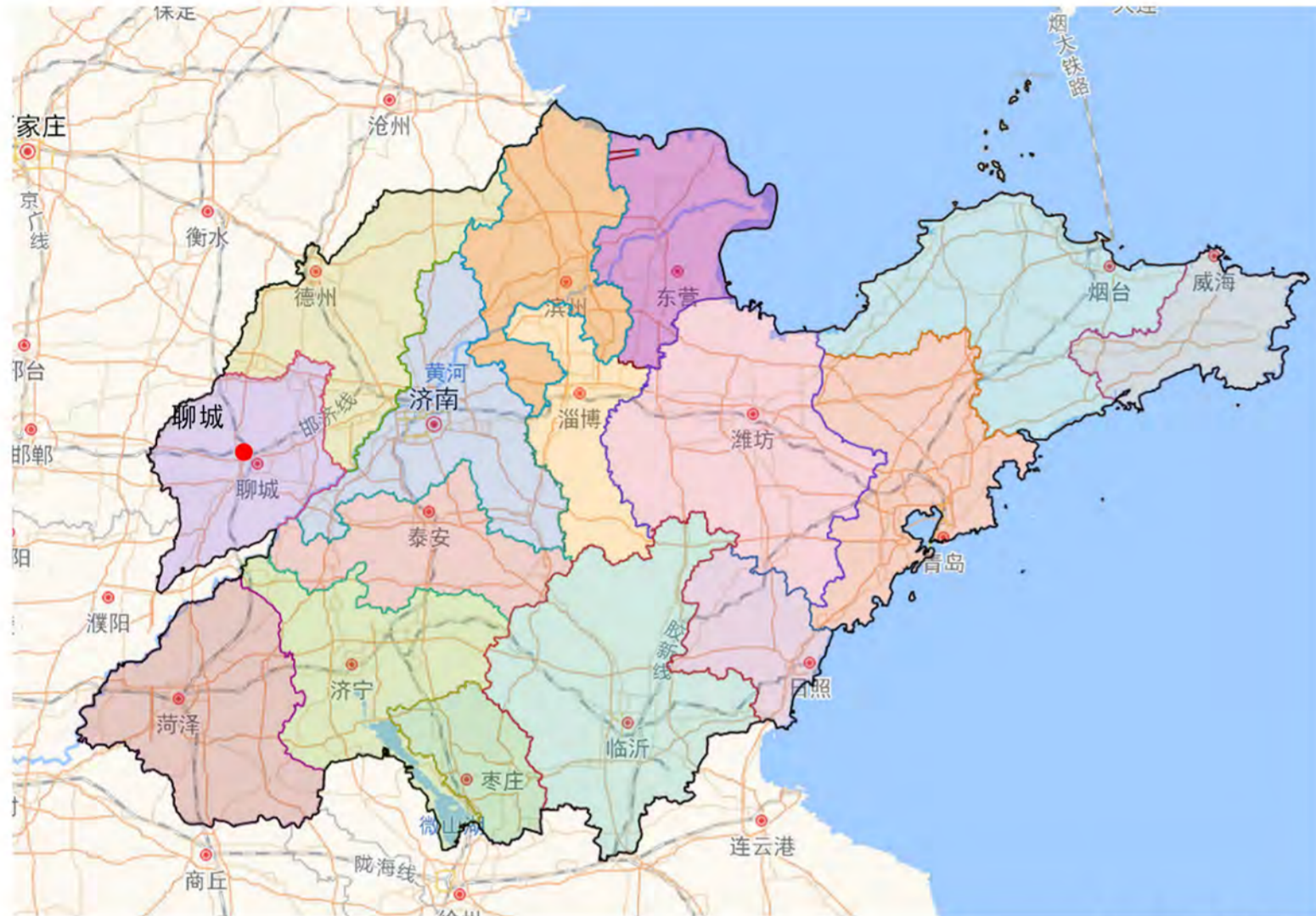
目录

1. 区位分析图
2. 上位规划衔接图
3. 村域综合现状图
4. 周边环境现状图
5. 传统街巷空间现状图
6. 现状建筑层数分类图
7. 现状建筑屋顶形式分类图
8. 公共服务设施现状图
9. 村域综合规划图
10. 村域控制线规划图
11. 保护区划图
12. 核心区保护规划图
13. 传统街巷保护规划图
14. 建筑保护与整治规划图
15. 规划总平面图
16. 功能结构规划图
17. 产业发展规划图
18. 道路交通规划图
19. 公共服务设施规划图
20. 特色文化建筑及旅游路线规划图
21. 给水工程规划图
22. 排水工程规划图
23. 防灾减灾规划图
24. 环卫设施规划图
25. 节点意向效果图
26. 近期建设规划图

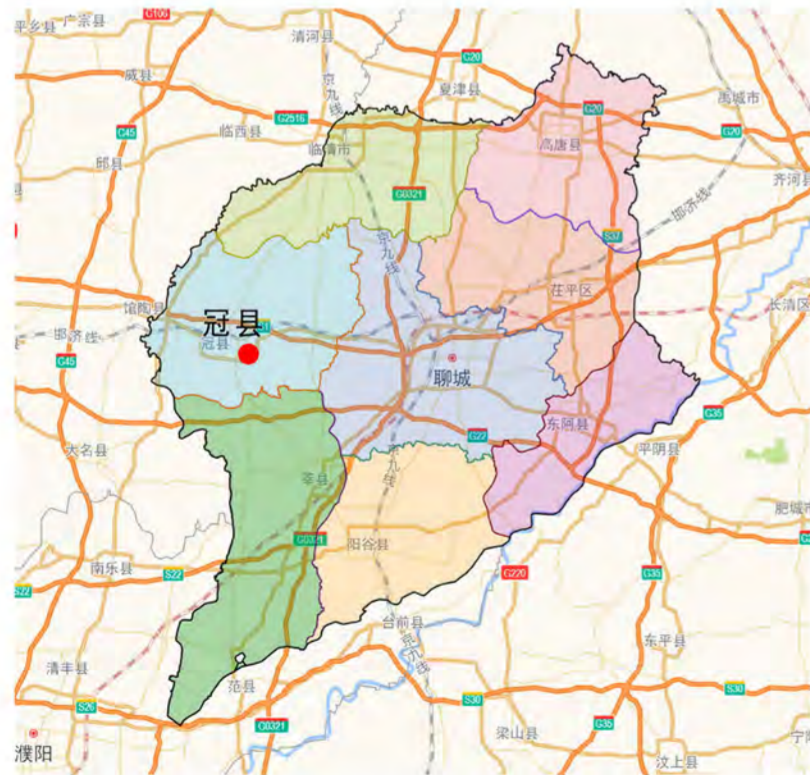
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

01 区位分析图



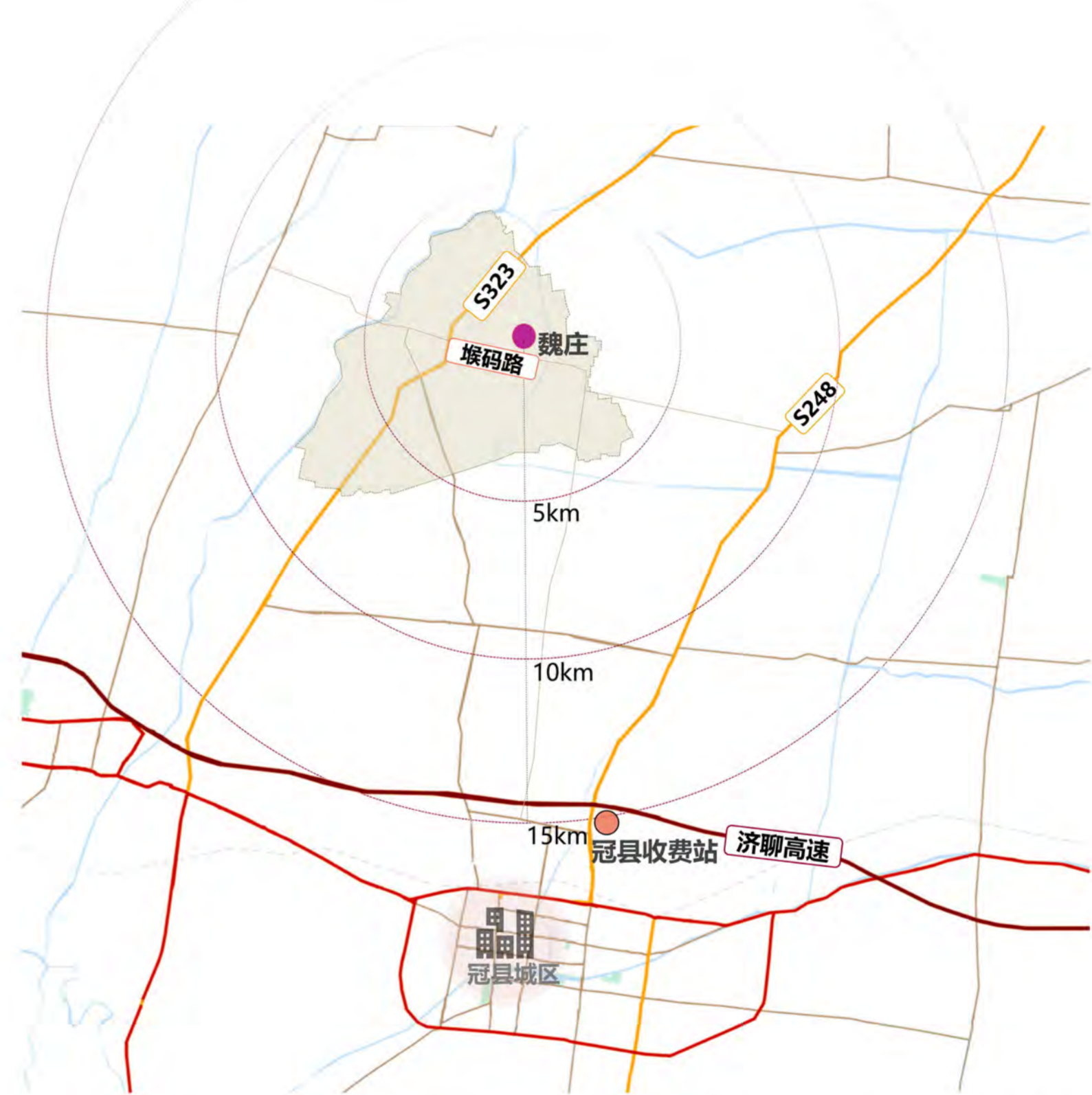
聊城在山东的位置



冠县在聊城的位置



北馆陶镇在冠县的位置



魏庄村地处山东省西部，聊城市西北，位于冠县县城西北22千米，北馆陶镇政府驻地东2.8千米。东邻大郭庄，南邻林庄，西邻杜庄，北邻闫庄村。行政区划归属于北馆陶镇城东新村。

魏庄村外部交通比较便利，主要通过村南的县道垓码路与外部进行联系，村庄西距省道(S323) 1.9公里，东距省道(S248) 8.8公里，南距冠县收费站15公里，远距离对外交通依靠济聊高速。

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

02 上位规划衔接



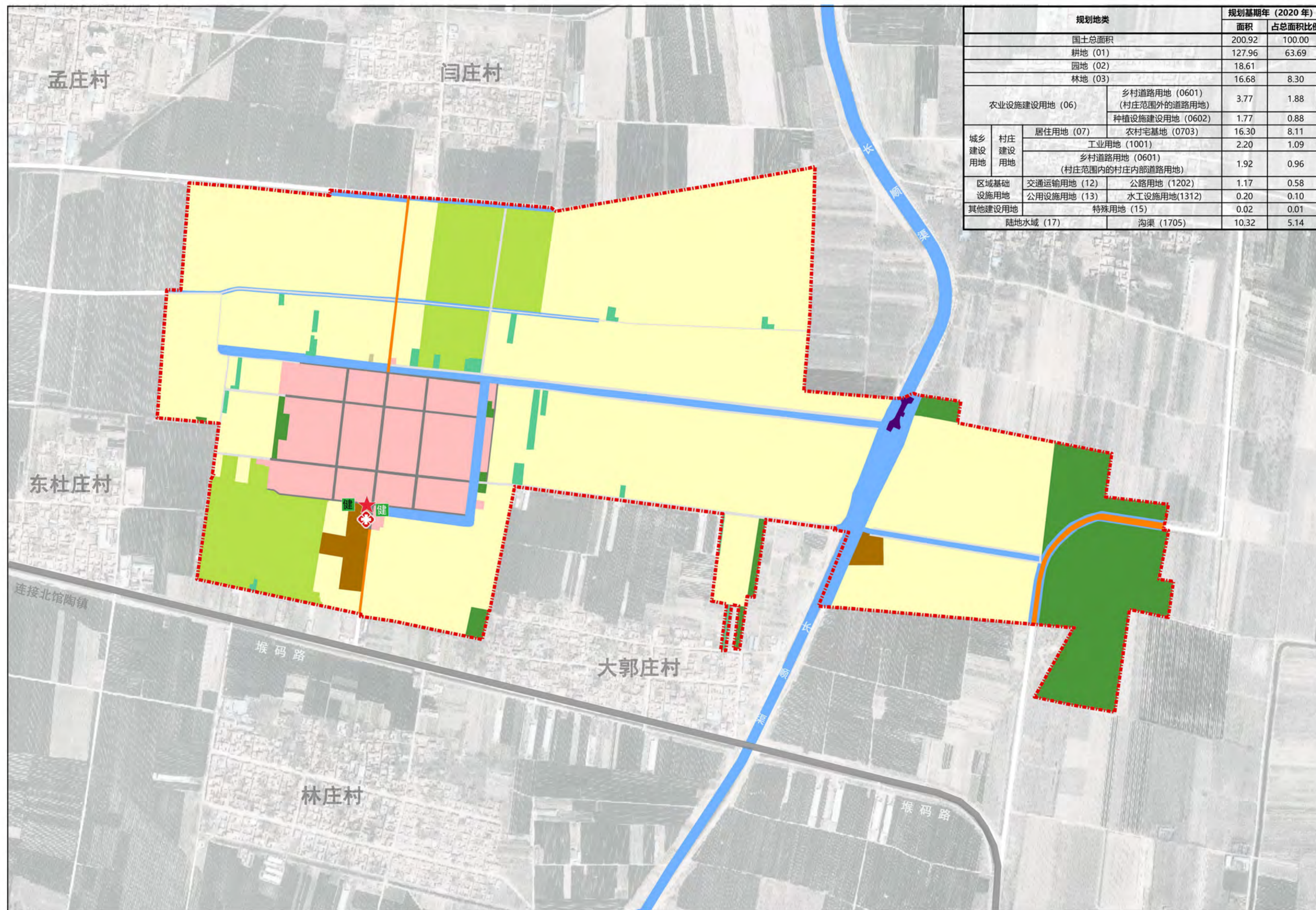
魏庄村位于冠县国土空间总体格局规划中的城镇发展次轴上；农业发展格局中的北部生态林果区；

魏庄村在冠县国土空间总体格局规划县域历史文化保护规划中为馆陶历史文化保护片区。

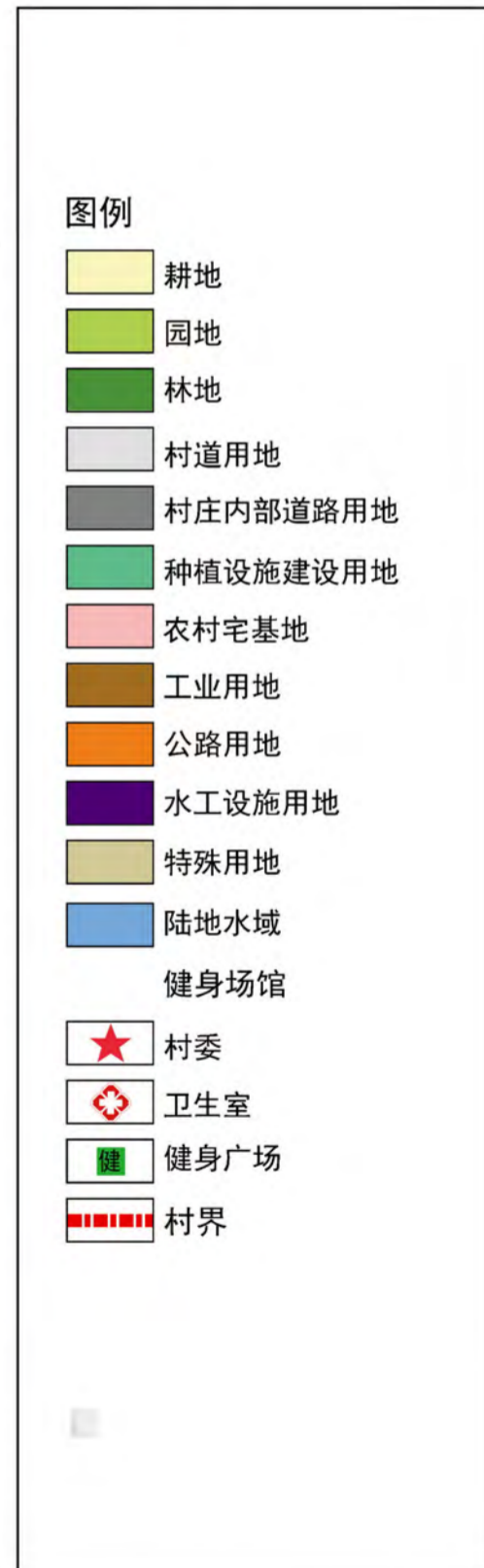
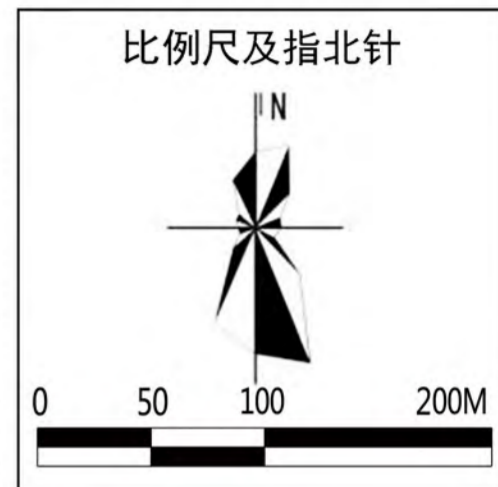
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

03 村域综合现状图



规划地类		规划基期年(2020年)		
		面积	占总面积比例	
国土总面积		200.92	100.00	
耕地(01)		127.96	63.69	
园地(02)		18.61		
林地(03)		16.68	8.30	
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地(0601) (村庄范围外的道路用地)	3.77	1.88
		种植设施建设用地(0602)	1.77	0.88
		农村宅基地(0703)	16.30	8.11
城乡 建设 用地	居住用地(07)			
	工业用地(1001)	2.20	1.09	
	乡村道路用地(0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地)	1.92	0.96	
区域基础 设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	1.17	0.58
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	0.20	0.10
其他建设用地	特殊用地(15)	0.02 0.01		
陆地水域(17)		沟渠(1705)	10.32	5.14



冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

04 周边环境现状图



比例尺及指北针



0 50 100 200M





魏庄创业纪念碑



魏庄创业纪念馆



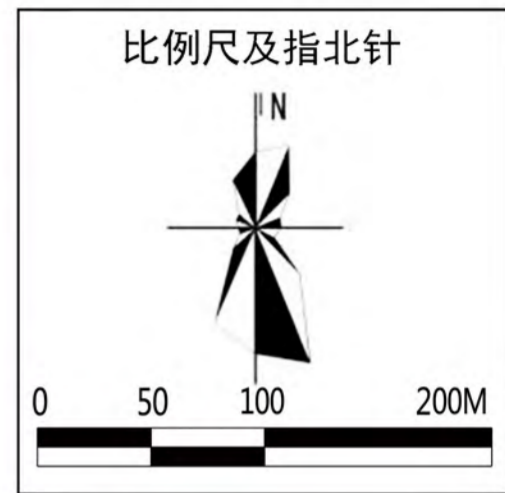
图例

-  道路
-  水系

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

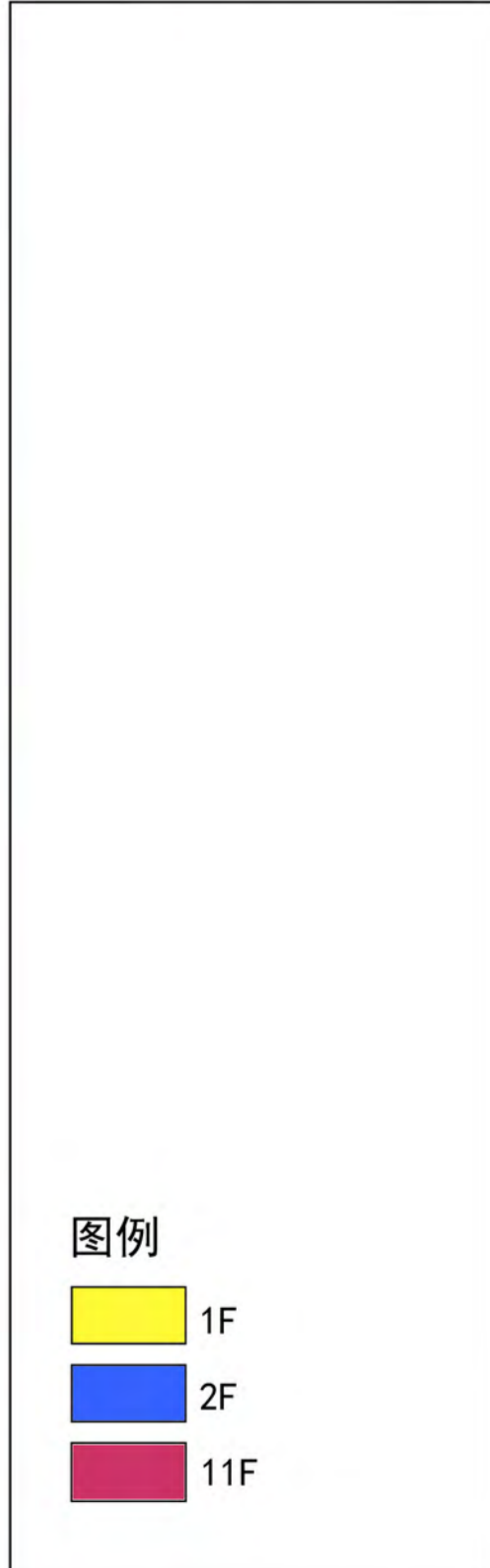
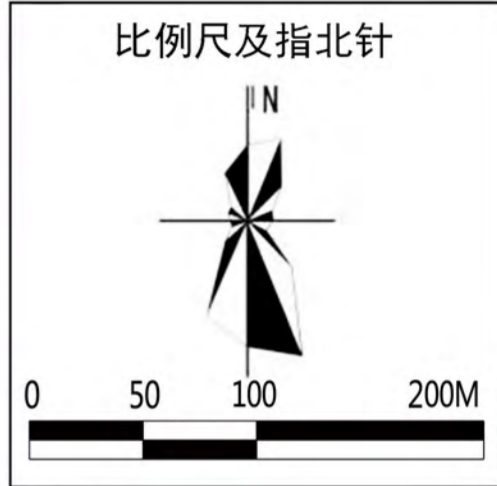
05 传统街巷空间现状图



冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

06 现状建筑层数分类图



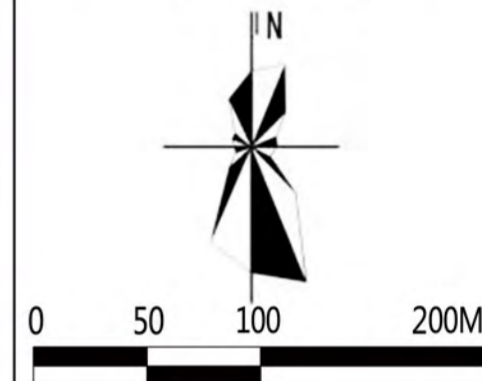
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

07 现状建筑屋顶形式分类图



比例尺及指北针



图例

- 坡屋顶
- 平屋顶

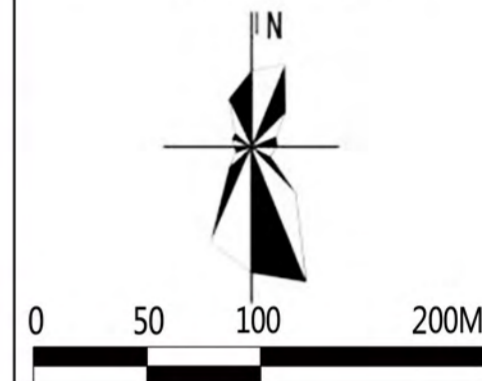
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

08 公共服务设施现状图



比例尺及指北针



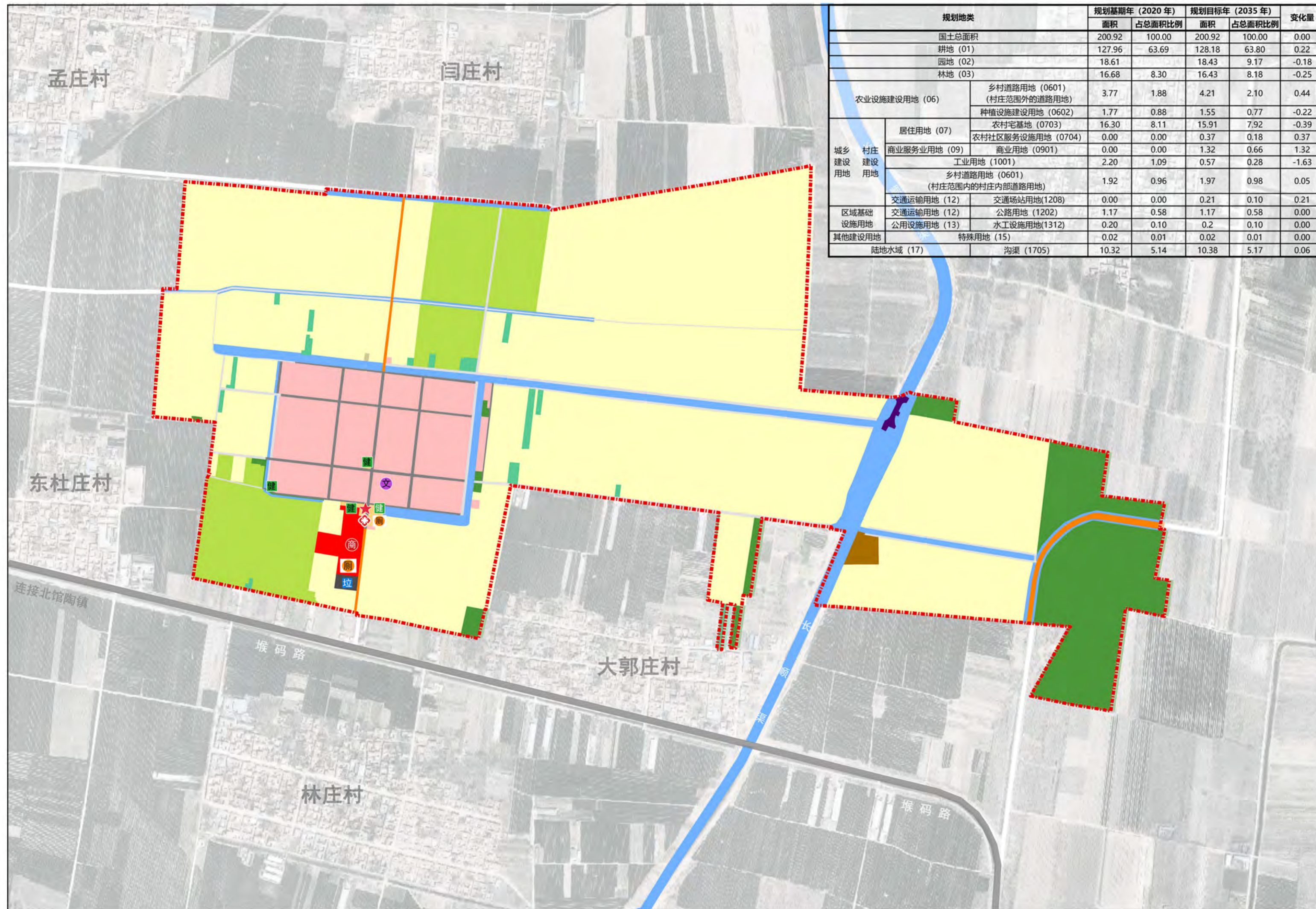
图例

-  村委
-  卫生室
-  健身场地

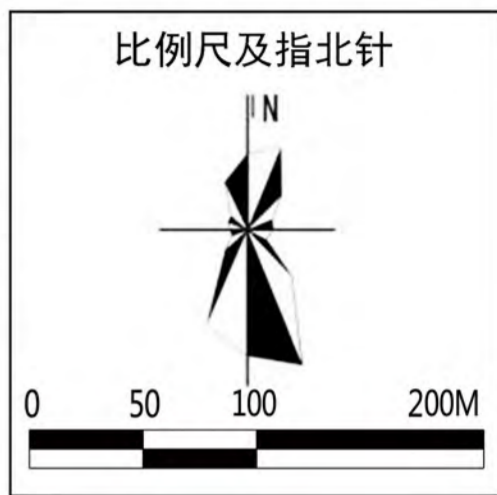
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

09 村域综合规划图



规划地类	规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量	
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积	200.92	100.00	200.92	100.00	0.00	
耕地(01)	127.96	63.69	128.18	63.80	0.22	
园地(02)	18.61	9.26	18.43	9.17	-0.18	
林地(03)	16.68	8.30	16.43	8.18	-0.25	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601) (村庄范围外的道路用地)	3.77	1.88	4.21	2.10	0.44
	种植设施建设用地(0602)	1.77	0.88	1.55	0.77	-0.22
城乡 建设 用地	居住用地(07)	16.30	8.11	15.91	7.92	-0.39
	农村宅基地(0703)	0.00	0.00	0.37	0.18	0.37
	农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00	1.32	0.66	1.32
	商业用地(0901)	2.20	1.09	0.57	0.28	-1.63
工业用地(1001)	乡村道路用地(1001)	1.92	0.96	1.97	0.98	0.05
	村庄范围内的村庄内部道路用地	0.00	0.00	0.21	0.10	0.21
区域基础 设施用地	交通运输用地(12)	1.17	0.58	1.17	0.58	0.00
	公路用地(1202)	0.20	0.10	0.2	0.10	0.00
其他建设用地	公用设施用地(13)	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	特殊用地(15)	10.32	5.14	10.38	5.17	0.06
陆地水域(17)	沟渠(1705)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

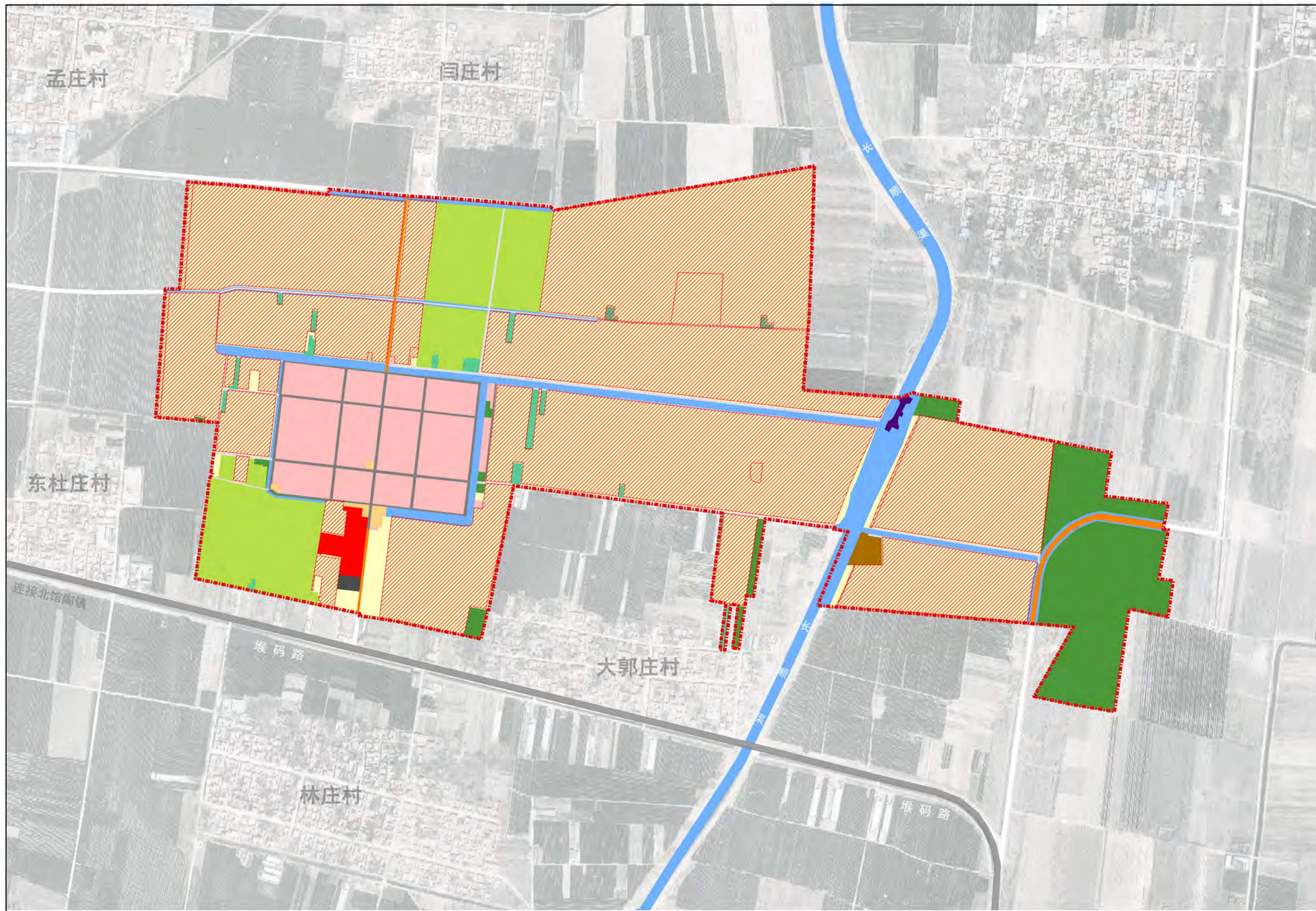


- 图例
- 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 村道用地
 - 村庄内部道路用地
 - 种植设施建设用地
 - 农村宅基地
 - 农村社区服务设施用地
 - 商业用地
 - 工业用地
 - 公路用地
 - 交通场站用地
 - 水工设施用地
 - 特殊用地
 - 陆地水域
 - 公共厕所
 - 村委
 - 卫生室
 - 商业街
 - 乡村记忆馆
 - 健身场馆
 - 健身广场
 - 村界
 - 垃圾收集点

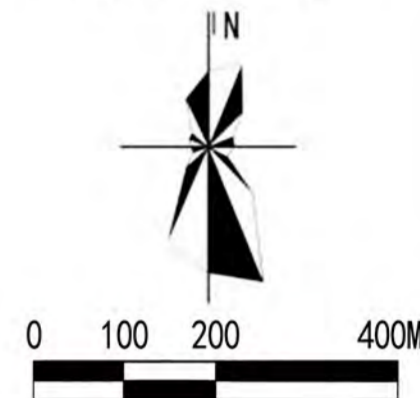
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

10 村域控制线规划图



比例尺及指北针



图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 村道用地
- 村庄内部道路用地
- 种植设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 工业用地
- 公路用地
- 交通场站用地
- 水工设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 永久基本农田保护红线
(村庄不涉及生态保护红线、城镇开放边界)

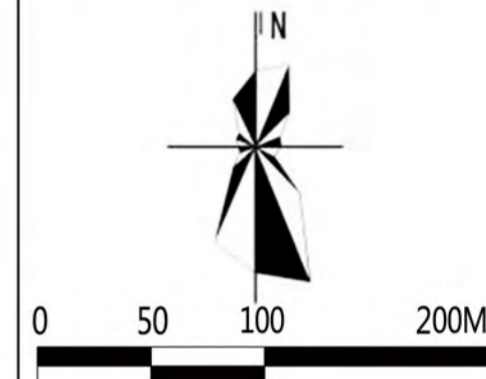
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

11 保护区规划图



比例尺及指北针



图例

- 风貌协调区
- 建设控制地带
- 核心保护区

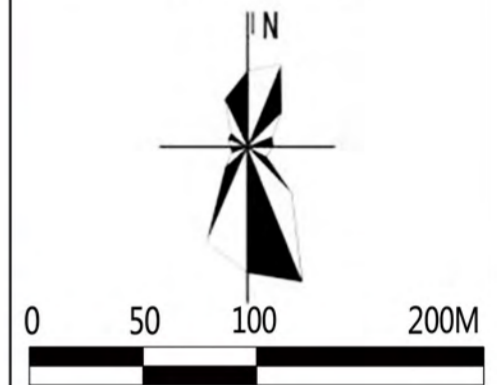
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

12 核心保护规划图



比例尺及指北针



图例

- 核心保护区
- 保护建筑

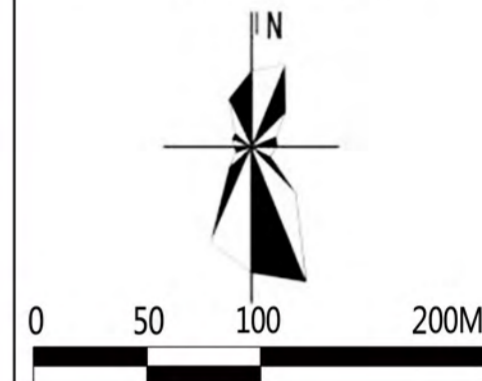
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA




13 传统街巷保护规划图



比例尺及指北针



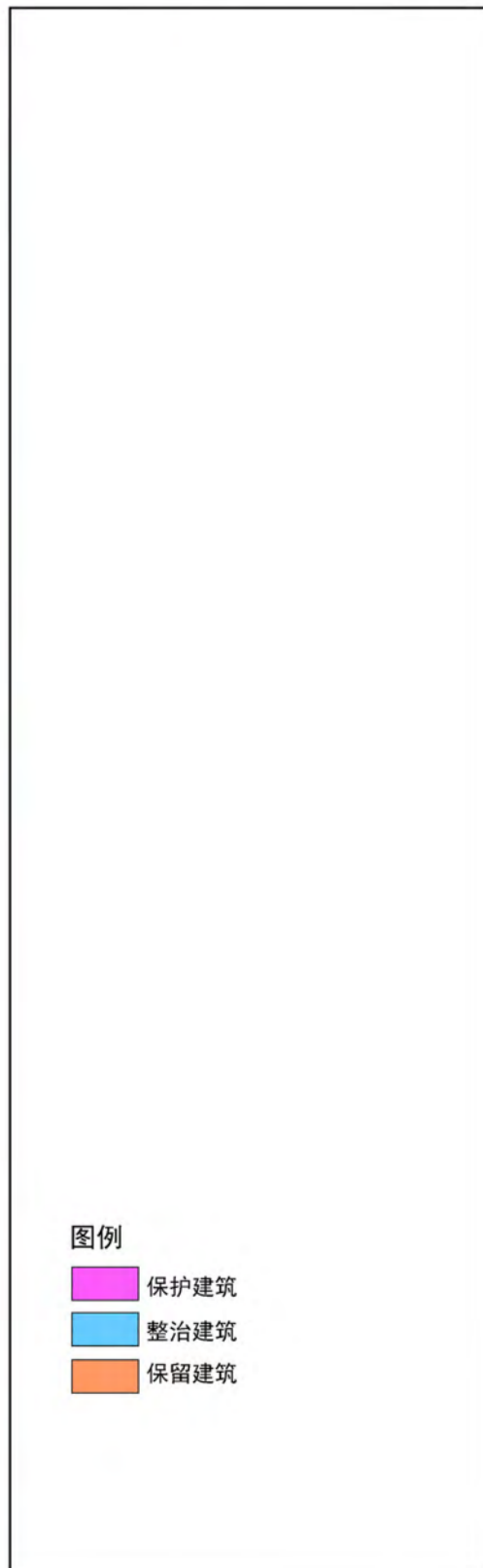
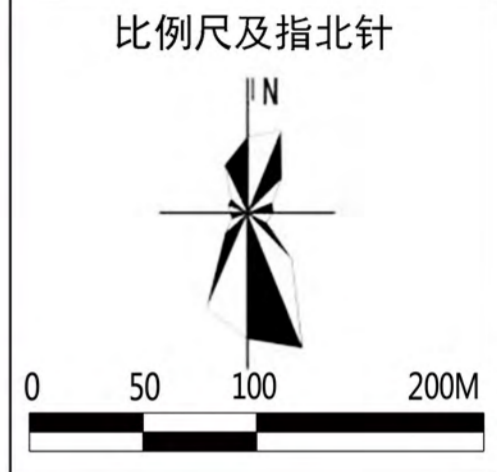
图例

-  保护巷道
-  整治提升道路
-  魏庄乡村记忆馆

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

14 建筑保护与整治规划图



冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

15 规划总平面图



比例尺及指北针



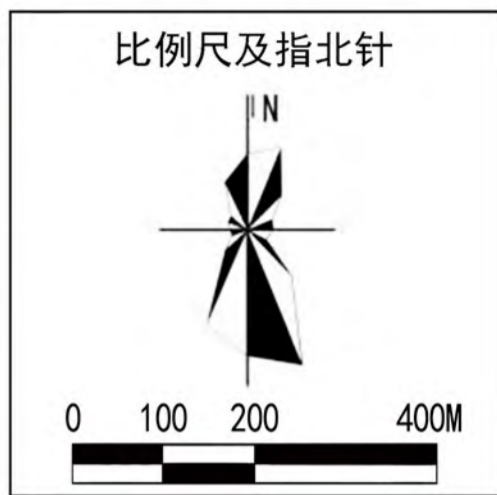
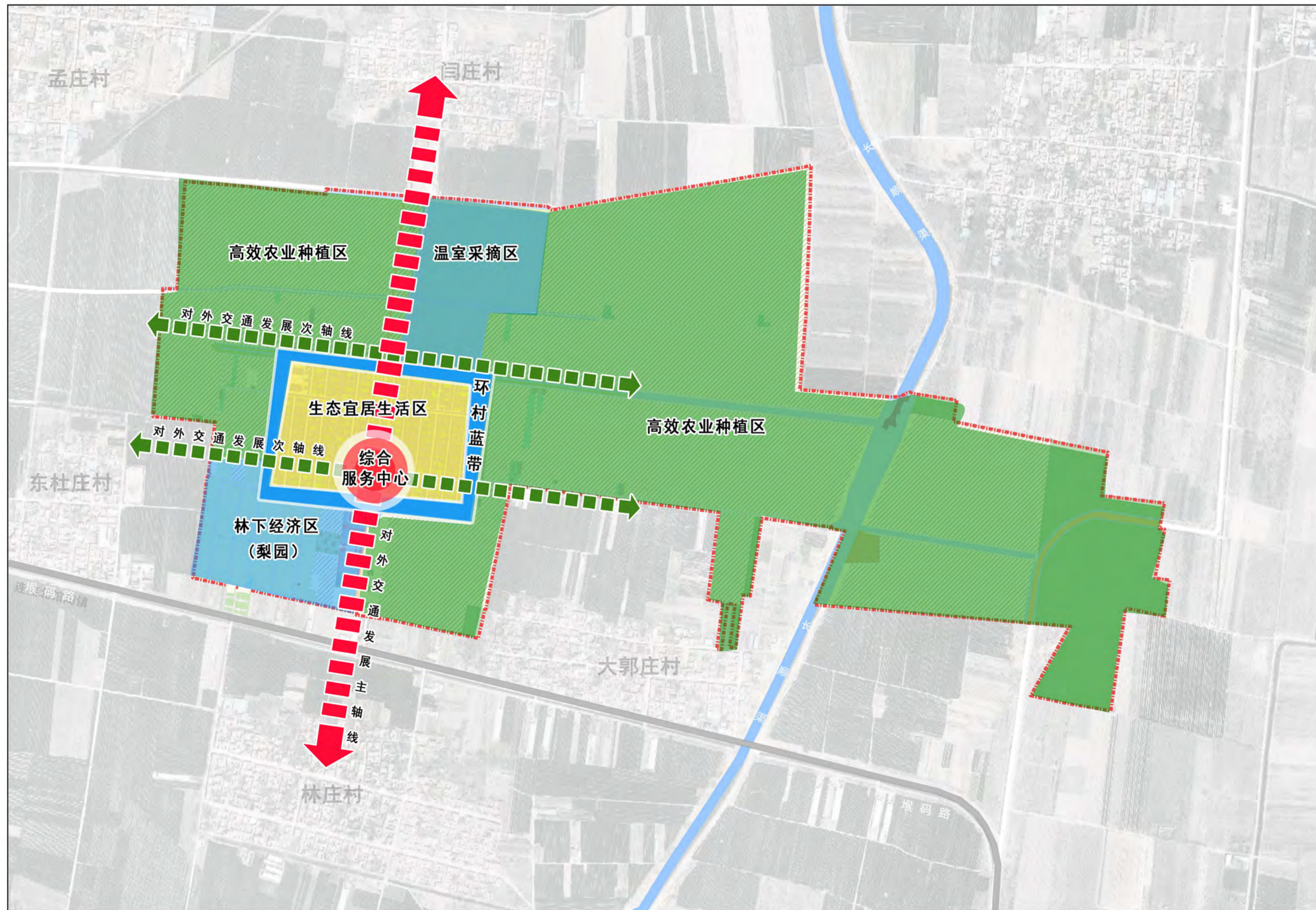
0 50 100 200M

- ① 村委
- ② 村庄健身场地
- ③ 创业纪念碑
- ④ 商业街
- ⑤ 户外美食广场
- ⑥ 停车场
- ⑦ 瞭望塔
- ⑧ 梨园
- ⑨ 房车营地
- ⑩ 亲水平台
- ⑪ 新建民房
- ⑫ 游船驿站

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

16 功能结构规划图

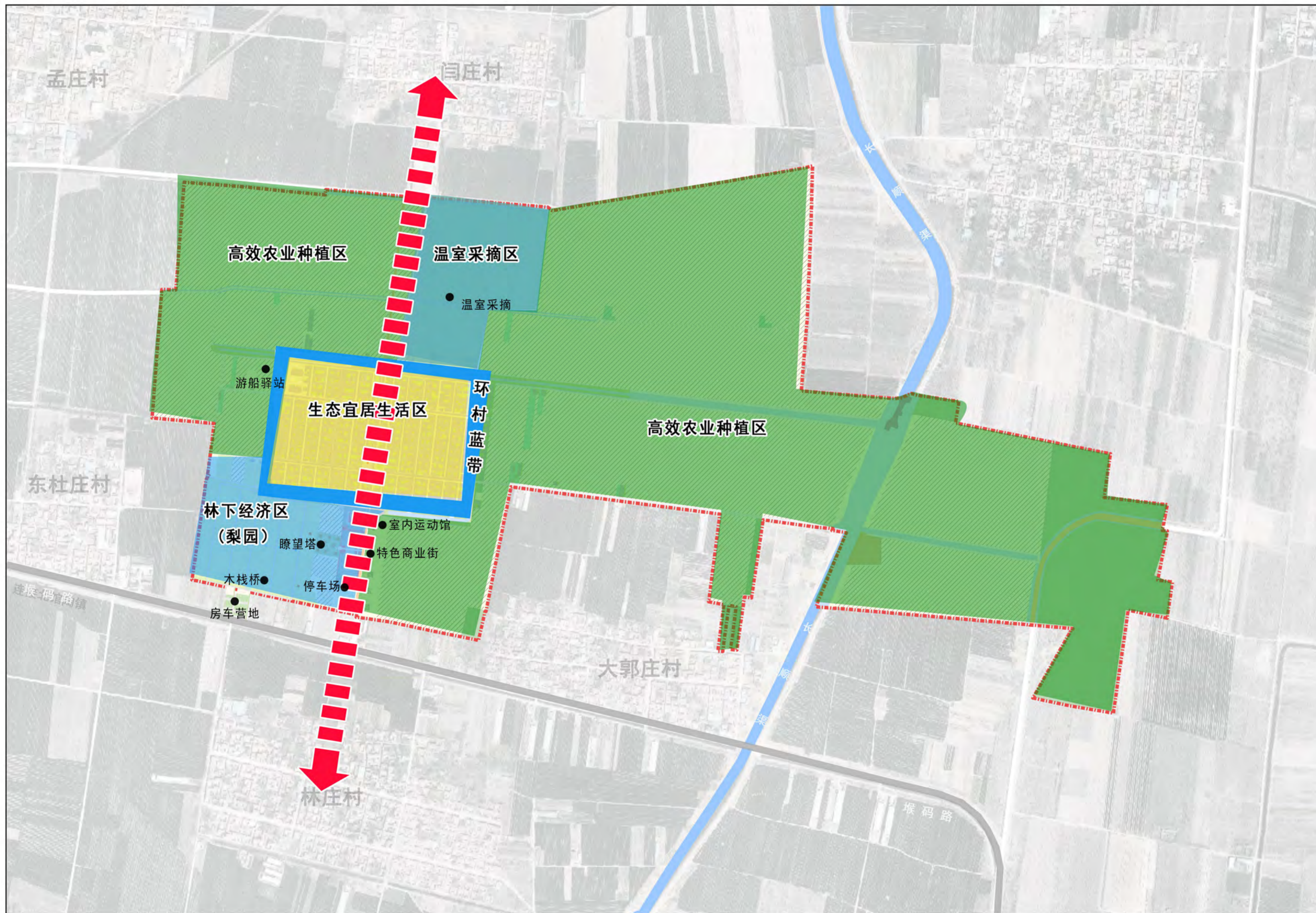


结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、一环、一轴、五区”的空间发展布局：
“一心”——以村委会、商业街为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老、餐饮、购物等服务设施于一体；
“一环”——疏通绕村河道，借助环形水系，引入游船，增加游客体验；
“三轴”——南北向、东西向对外交通发展主要轴线，促进魏庄村对外发展联系；
“五区”——高效农业种植区、温室采摘区、林下经济区（梨园）、生态宜居生活区，结合各区特点，发展大地景观、采摘、民俗体验、农家乐等产业，促进村庄农业产业升级、三产融合。

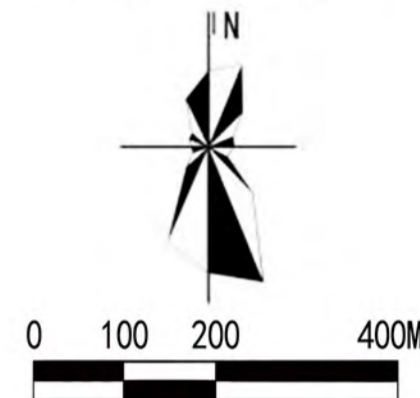
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

17 产业发展规划图



比例尺及指北针

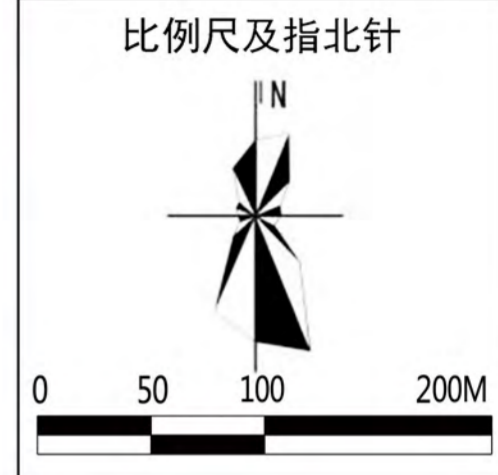


“一心、五区、一环、多点”
一心：以村委会、商业街为中心的
综合服务中心，集办公、医疗、养老、
餐饮、购物等服务设施于一体；
五区：高效农业种植区、温室采摘区、
林下经济区（梨园）、生态宜居生活区，
结合各区特点，发展大地景观、采摘、
民俗体验、农家乐等产业；
一环：疏通绕村河道，借助环形水系，
引入游船，增加游客体验；
多点：以村庄特色为基础，结合村落历史
环境要素、打造第三产业服务点

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

18 道路交通规划图



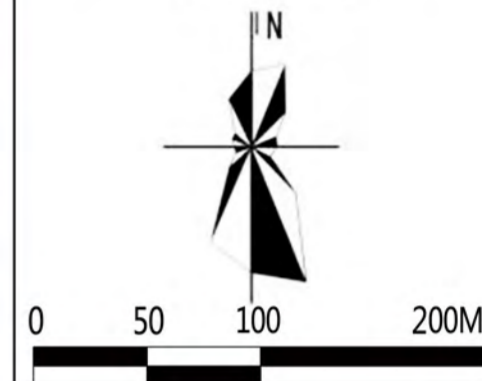
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

19 公共服务设施规划图



比例尺及指北针



图例

- 村委
- 卫生室
- 健身场地
- 新增健身场地
- 养老院
- 游客服务中心
- 公共厕所
- 停车场

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA 20 特色文化建筑及旅游路线规划图



比例尺及指北针



0 50 100 200M

图例

- 游览路线
- 游览场景

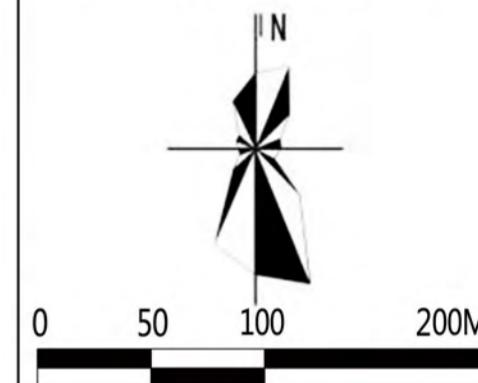
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

21 给水工程规划图



比例尺及指北针



图例

- DN100给水管道
- DN80给水管道

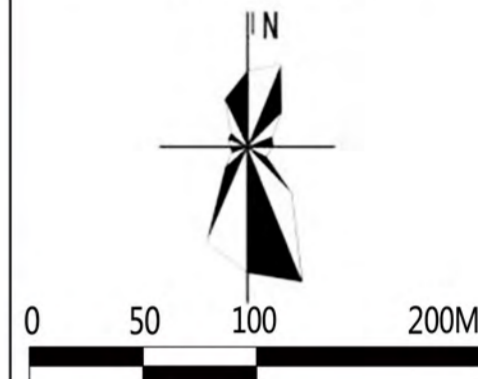
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

22 雨污水工程规划图



比例尺及指北针



图例

- DN600雨水管道
- DN300污水管道

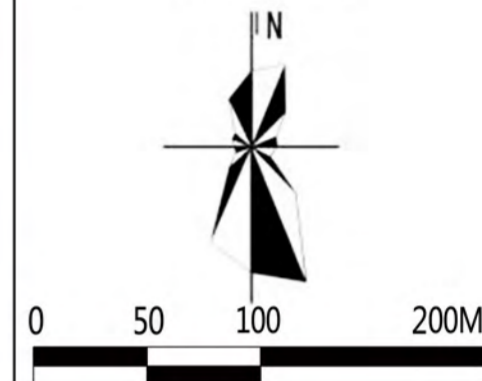
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

23 防灾减灾规划图



比例尺及指北针



图例

- 紧急避难场所
- 对外主要疏散通道
- 村内主要疏散通道
- 防灾救灾指挥中心
- 防灾救灾中心
- 室外消防设施

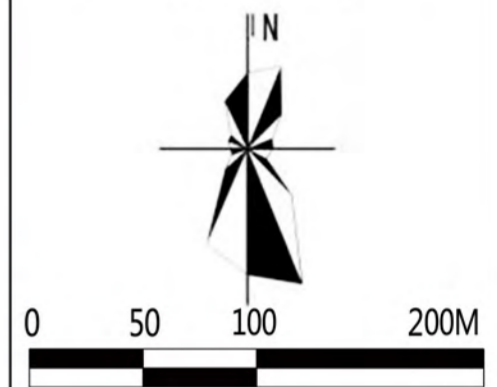
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA



24 环卫设施规划图



比例尺及指北针



图例

-  垃圾收集处
-  垃圾集中收集站

冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

25 节点意向效果图

1 村庄标识



2 停车场



3 房车营地



4 商业街



5 户外美食广场



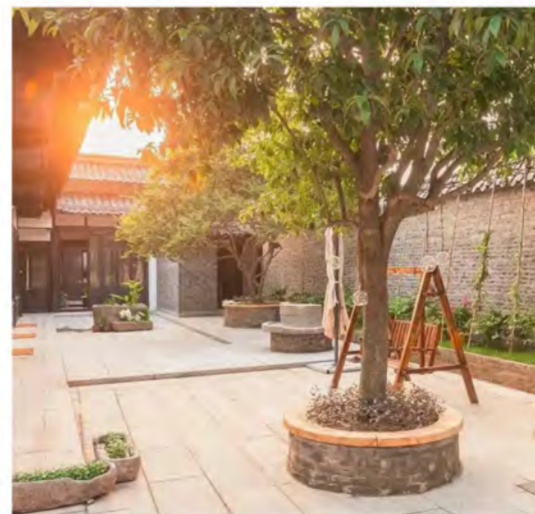
6 村庄健身场地(西)



7 村庄健身场地(东)



8 民宿改造意向



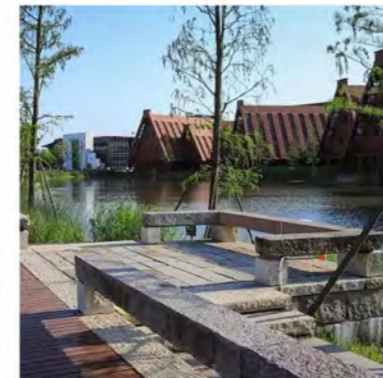
9 新建农房建设引导



10 瞭望塔



11 亲水平台



12 巷道提升



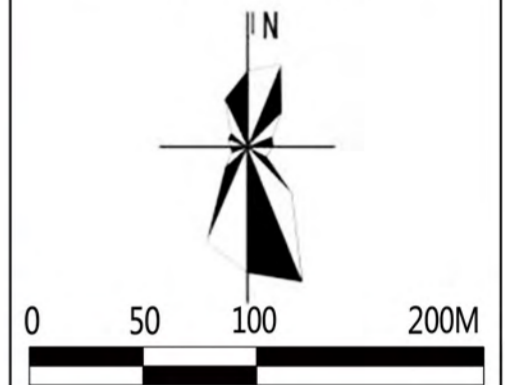
冠县北馆陶镇魏庄村传统村落保护发展规划(2023-2035年)

GUANXIAN BEIGUANTAOZHEN WEIZHUANGCUN CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

26 近期建设规划图



比例尺及指北针



图例

- ① 主要道路沿街面提升整治
- ② 村庄巷道整治
- ③ 村庄标识
- ④ 广场提升
- ⑤ 河道疏通整治
- ⑥ 游客接待中心



第三部分 说明书

目录

第一章 总则	- 1 -
一、规划背景.....	- 1 -
二、规划目标.....	- 2 -
三、规划依据.....	- 2 -
四、规划原则.....	- 3 -
五、规划范围.....	- 4 -
六、规划期限.....	- 4 -
七、相关规划解读.....	- 5 -
第二章 村落特色	- 6 -
一、村落概况.....	- 6 -
二、村落特征分析.....	- 8 -
第三章 评估与分析	- 12 -
一、价值评估.....	- 12 -
二、现状分析.....	- 12 -
三、村民意愿调查.....	- 16 -
第四章 保护与控制	- 17 -
一、总体保护框架.....	- 17 -
二、保护区划与控制要求.....	- 17 -
三、村域自然环境保护.....	- 20 -
四、整体格局与传统风貌保护.....	- 21 -
五、传统建筑保护.....	- 22 -
六、历史环境要素保护.....	- 24 -
七、民俗文化与节庆赛事保护传承.....	- 25 -
第五章 更新与发展	- 26 -
一、发展定位.....	- 26 -
二、发展策略.....	- 26 -
三、重要控制线落实.....	- 26 -
四、发展结构规划.....	- 27 -
五、发展目标.....	- 28 -
六、道路交通规划.....	- 30 -
七、公共服务设施规划.....	- 31 -
八、旅游发展规划.....	- 31 -

九、基础设施规划.....	- 32 -
第六章 实施与管理	- 36 -
一、近期行动计划.....	- 36 -
二、规划实施措施.....	- 36 -

第一章 总则

一、规划背景

1. 各级政府政策支持

2011年住房和城乡建设部、文化部、财政部三部门启动了中国传统村落保护发展工作，次年12月三部门发通知公示了第一批中国传统村落名录，2013年8月底公布了第一批中国传统村落名录，同年，中央一号文件第一次提出了要建设“美丽乡村”的奋斗目标，进一步加强农村生态建设、环境保护和综合整治工作。

2014年10月，住建部村镇司司长赵辉在新闻发布会上表示，从2014年到2016年，中央财政按平均每村300万元的标准提供11亿资金支持传统村落保护。住房和城乡建设部正式组织修订《村庄和集镇规划建设管理条例》，拟纳入中国传统村落保护内容，明确严禁拆并传统村落。中央财政在转移支付中统筹各类专项资金对传统村落中的基础设施、环境整治等项目给予重点支持。

2018年5月，省委、省政府印发了《山东省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》和5个工作方案。习近平总书记参加十三届全国人大一次会议山东代表团审议时，就实施乡村振兴战略特别是推动产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴和乡村振兴健康有序进行作出重要指示，要求山东充分发挥农业大省优势，打造乡村振兴的齐鲁样板，为我省做好乡村振兴工作，指明了前进方向，提供了根本遵循，注入了强大动力。

2019年11月，山东省第十三届人民代表大会常务委员会第十五次通过并公布《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》。

2. 改善居民生活环境的迫切需要

由于村落年代久远，自然灾害损毁，风雨侵蚀，传统村落被破坏的速度越来越快，且随着中国城乡经济飞速发展，城乡居民生活方式也发生了巨大的变化，生活水平迅速提高，村落居民生活方式的改变，村落居民改善生活环境的要求也越来越迫切，大部分原有居住空间和设施配置已经满足不了现代生活的需求，于是越来越多的村民开始对自己祖先遗留下来的宝贵遗产进行改造，传统村落格局的保护与发展矛盾日益突

出，一系列问题促使传统村落的保护迫在眉睫。

3. 传统村落旅游发展的需求

伴随着工业化和城镇化进程的加快，我国休闲农业与乡村旅游快速发展2008-2012年，我国休闲农业与乡村旅游收入以年均43%的速度递增。而传统村落中蕴藏着丰富的历史信息和文化景观，是中国农耕文明留下的最大遗产。部分传统村落内保存较完整的古建筑院落、古建筑具有独特的历史文化底蕴和文物价值，因其优美的生态环境，适宜的地理位置，较方便的对外交通，为其发展传统村落旅游提供了有利条件。

二、规划目标

- 1、建立整体性保护的框架，科学、切实地指导村庄的保护与发展。
- 2、对村落传统民居分类保护，对新建与改建建筑进行风貌控制。
- 3、通过保护、整治与更新工作，保留住村庄的历史环境风貌，保存住历史文化信息。
- 4、结合村庄建筑资源、历史文化资源及周边自然山水资源，寻求多元的经济发展方向，提高居民收入。
- 5、配套适当的基础设施和公共服务设施，改善人居环境与生活水平。
- 6、完善村庄建设管理机制，保障规划落实。
- 7、通过制定保护规划，将传统村落的保护规范化、法制化。

三、规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019.04）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017.11）；
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011.6）；
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993.11）；
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017.10）；
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
- 《山东省文物保护条例》（2016修正）。

《聊城市历史文化名城名镇名村保护条例》（2020.12）。

（二）有关部门规章与规范性文件

《城市规划编制办法》（2006.4）；

《文物保护工程管理办法》（2003.5）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012.11）。

（三）技术文件

《文化和旅游规划管理办法》（2019.05）；

《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019.04）；

《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；

《历史文化名村保护发展规划编制基本要求》（2013）；

《村庄规划用地分类指南》（2014.7）；

《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；

《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》；

《关于进一步做好村庄规划的通知》（自然资办发〔2020〕57号）；

《聊城市村庄规划管理办法》（2023年）；

《冠县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025年）》；

《冠县国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

四、规划原则

（一）保护为主、兼顾发展的原则

规划须结合村落保护，强化“保护是前提、开发是关键、发展是目的”的思想，妥善处理好保护与发展的关系。保护、管理和利用好村庄历史文化遗产，寻求社会经济的协调发展。

（二）尊重传统、活化传承的原则

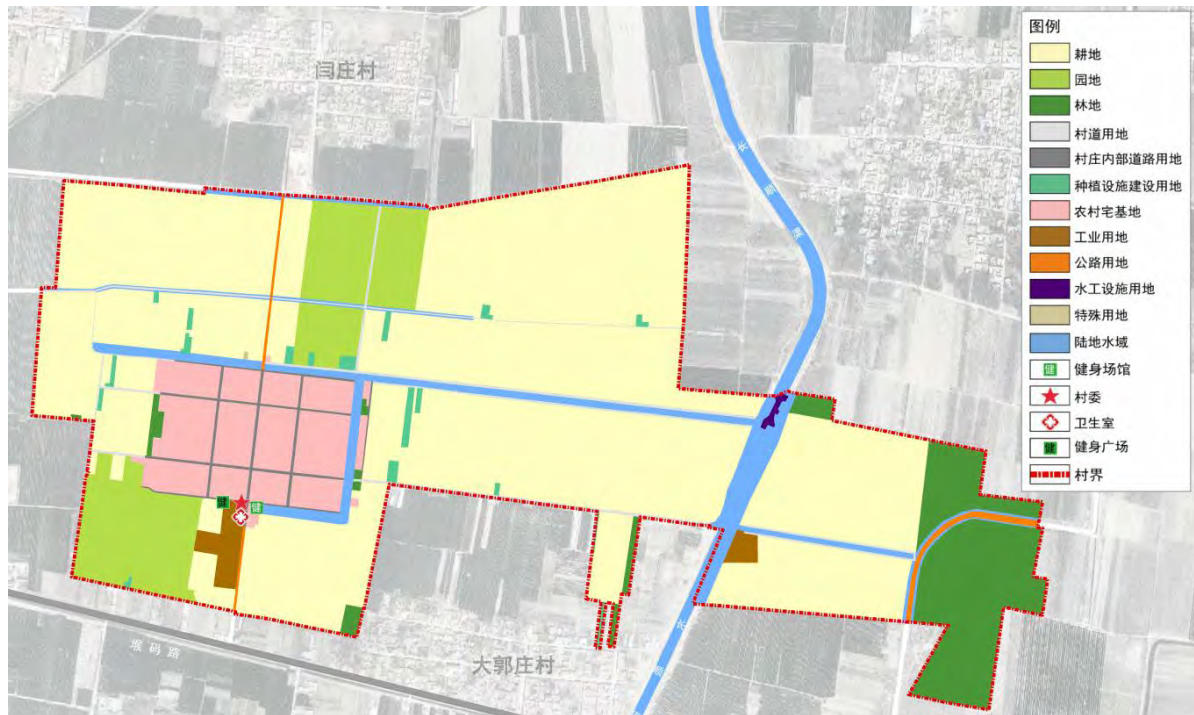
保护原有的真实历史遗存，保护其风水格局、村落肌理、空间布局、街巷尺度、田园景观、文物与历史建筑等全部真实的历史信息。对不同价值的历史遗存应分类保护，充分挖掘村落历史文化的特色内涵，体现古村历史文化风貌的完整性，并注重古村的文脉传承与功能活化。

（三）符合实际、村民主体的原则

规划应充分结合村庄自身资源以及村民的生产生活需求，根据传统村落产业发展的现状及趋势，通过合理的鼓励与引导，带动传统村落经济的发展，享受更好的居住环境和条件。

五、规划范围

本次规划范围为魏庄村村域范围，用地总面积为200.92公顷。



六、规划期限

本次规划期限为2023年至2035年。

近期：2023-2025年；

远期：2026-2035年。

七、相关规划解读

（一）《冠县国土空间总体规划（2021-2035年） 征求意见稿》

魏庄村位于冠县国土空间总体规划中的城镇发展次轴上，地处北部生态林果区。魏庄村为传统村落，位于馆陶历史文化保护片区。



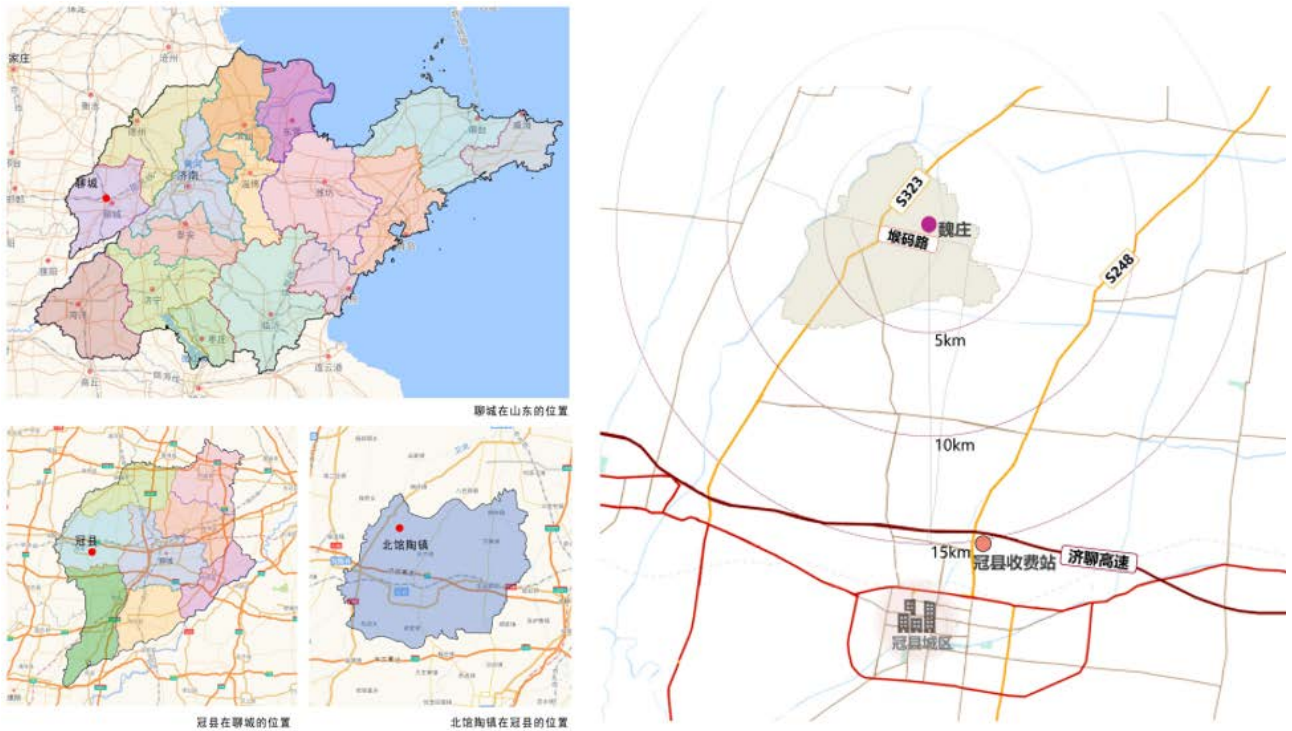
第二章 村落特色

一、村落概况

（一）地理位置

魏庄村地处山东省西部，聊城市西北，位于冠县县城西北22千米，北馆陶镇政府驻地东2.8千米。东邻大郭庄，南邻林庄，西邻杜庄，北邻闫庄村。行政区划归属于北馆陶镇。

魏庄村主要通过村南的县道垓码路与外部进行联系，村庄西距省道（S323）1.9公里，东距省道（S248）8.8公里，南距冠县收费站15公里，远距离对外交通依靠济聊高速。



（二）自然条件与周边环境

魏庄村属温带季风区域大陆型半干旱气候，气候适宜，光照充足，四季分明。全村位于鲁西北黄泛平原，系华北平原的一部分，原土质为沙性。

魏庄村西南方有果园100余亩，种植丰水梨、黄金梨、绿宝石、鸭梨等各类品种梨树2000余棵，年产量可达50000公斤。

（三）社会经济条件

魏庄村总户数522户，现有人口1939人（男性1019人，女性920人），非农业人口30人，村庄常住人口1060人，外来常住人口6人。自2017年至2022年，人口逐年递减，呈负增长趋

势，外出务工人员较多，且老龄化趋势明显，65岁以上人口数量为281人，占总人数的15%。

村庄劳动力人口约890人，从事农业生产200人，从事工业320人，从事其他行业370人。常年外出打工人数600人，其中镇内打工100人，镇外县内打工20人，县外市内打工150人，市外省内打工180人，省外打工150人。外出务工人员主要从事行业为轴承加工、建筑业。

魏庄村产业发展比较单一，以第一产业种植为主。村庄内作物种植以果品、麦、玉米、大豆为主，农业方式以农机化作业为主，户均耕地面积3.83亩。村庄内养殖户数较少，以分散养殖生猪，蛋鸡为主。村庄产业特色主要为种植业、纸箱生产和轴承加工。

2022年村庄农业总产值达到514.5万元，村民人均年收入约2万元，村集体收入约19.1万元。收入来源方式：主要在山东省内打工为主，外出务工人员主要从事轴承加工、建筑行业，外出务工人员人均毛收入6万元。

家庭主要支出项为生活日用（衣食住行）、医疗保健、教育、人情世故等。

村庄种植业基本情况		
种植种类	种植面积（亩）	年产量（吨）
小麦	1900	950
玉米	1600	880
大豆	300	45

村庄种植业基本情况				
种类	养殖户（户）	存栏数（头、只）	养殖方式（集中/分散）	年收入（万元）
生猪	2	120	分散	12
蛋鸡	1	8000	分散	10

（四）历史沿革

明弘治十三年（公元1500年），魏姓从山西洪洞县迁此立村，故名魏庄。后魏姓失传，郭、代、王、张等姓相继迁入，仍沿用魏庄村名。有史以来，一直隶属于馆陶县，1958年12月随馆陶县并入山东省冠县，1961年7月恢复馆陶建制，属河北馆陶县。1965年1月以卫河为界，随北馆陶划入山东省冠县，隶属于北馆陶区。1971年，隶属于北馆陶人民公社。1984年至今，隶属于北馆陶镇。

二、村落特征分析

（一）村落周边传统资源

冠县具有悠久的历史 and 光荣的革命传统，抗日战争时期，这里是晋冀鲁豫革命的根据地重要组成部分，被誉为鲁西北的小延安，是中国鸭梨之乡、毛白杨之乡，旅游资源丰富，有六十二烈士墓、萧城遗址、鲁西北地委旧址、武训祠堂、冉子墓、马颊河度假村、梨园等，县域西北有萧城旅游区，县域东北有武训旅游区，县域中部为梨园旅游区。

魏庄村西南3公里处，有国家级文物保护单位萧城遗址。萧城遗址建于宋景德元年（公元1004年），距今已有一千余年历史。萧城遗址现存有点将台、箭楼、烽火台、瓮城等多处文物遗址遗迹，被中国社科院专家评为“规模之宏大，保存之完好，长城以南，首屈一指”。萧城遗址是宋辽澶渊之盟的重要历史见证，具有十分重要的历史文化价值，1992年、2001年、2006年，萧城遗址先后被列为县、市、省级重点文物保护单位，2013年5月，被国务院核定公布为第七批全国重点文物保护单位。



（二）村落选址与自然环境特征

魏庄村位于鲁西北黄泛平原，系华北平原的一部分，原土质为沙性。1978年对村庄进行规划，行程一纵二横主路网结构，主要街道宽阔、平坦、整洁，村居规划整齐有序，房舍建筑整齐划一，每户宅基地约0.5亩。1983年，实施整村搬迁计划，真正实现一户一宅。

（三）村落传统格局和整体风貌特征

魏庄村属温带季风区域大陆型半干旱气候，气候适宜，光照充足，四季分明。村庄面积约为300亩，呈标准长方形，主街道一纵两横，主街宽敞，路面宽度约为14米，巷道狭窄，路面宽度约4米。南北主街打造了涵盖中国梦、传统文化、农事文化、历史文化等内容的千米文化墙。南北主街道栽植数千棵樱花、绚丽海棠等景观树，东西主街道分四个街区，分别

栽植了石榴、柿子、碧桃、杏树等，铺设了花池，栽植了冬青、月季、鸢尾等灌木或草本花卉，巷道全部栽植了葡萄，搭起了葡萄架。整个村庄街巷花事繁忙。

1983年，实施整村搬迁计划后，新村建设布局非常整齐，宅基地尺寸、建筑高度等相同，均为16米乘19米，主要朝向为西南。

（四）传统建筑特征

魏庄村通过对村庄的统一规划，村庄整体形成一纵两横的格局，街道宽阔、平坦、整洁，村居规划整齐有序，房舍建筑整齐划一。

在建筑营造方面，建筑色彩风格统一，形式稳重大方。墙面主材质以红砖、涂料为主，主色调以红、白色调为主，采用红瓦、水泥为主的平坡结合的屋顶形式。



（五）村落历史环境要素特征

1、汉代古墓：1980年夏，在村庄西部坑塘内发现一处古墓，在路面以下3米。经过县文物部门及专家的发掘、鉴定，判定为一座汉代古墓。古墓上方成圆形，内部发现三具骸骨，一具为成年人骸骨，两具陪葬少年骸骨，在东西墙壁有两个灯座，其西南部位有一个砖砌的洞穴，因挖掘技术受地势条件影响，该墓穴目前没有继续发掘；

2、千手观音庙：位于村子中间，清代建筑，具体年份不详。庙共三间，庙内供奉千手观音，解放后，千手观音被移走，1968年拆除；

3、马蹄窑：清代建成，具体年份不详。以作物秸秆为燃料烧制青砖。1990年被彻底拆除；

4、魏庄创业纪念碑，为碑亭式建筑，坐北朝南，正面为“魏庄创业纪念碑”碑文及立碑者、撰写者落款，背面为魏庄创业纪念碑碑文。纪念碑由原中共山东省委书记舒同题词。纪念碑为魏庄村村民纪念老支部书记郭林趾及传承前辈精神激励后人创业的一段历史记忆；

5、魏庄乡村记忆馆，为传统民房建筑，内部功能为展览陈列，承载着魏庄村的历史记忆。同时，纪念馆建筑院落所在的胡同的墙面上也用彩绘的形式进行了相同主题元素的呼应，

更加给人一种身临其境的感觉，使人印象更加深刻浓厚。



（六）民俗文化与节庆赛事

庙会：魏庄村北，有一间小庙，其中供奉着千手观音及泰山奶奶，每年逢农历二月初八，为魏庄村庙会。

除夕祭祖：除夕早晨，每家的当家人都会带着子孙点燃一根香，到大街上向东（魏庄村坟地在村东）举香，请祖先回家过年。之后是挂家堂、上供、烧香。上供讲究五盘菜、五个碗。当日最主要的活动是晚饭后，近支的人组织起来，拿着香逐门逐户去本家族有家堂的人家，给祖先上香，称为烧慈念香（思念香），并磕头。

农耕文化：魏庄村十分注重农耕文化的保护与发扬，在主要街巷的墙壁上进行农耕文化的宣传展示，同时也在陈列馆中展示着传统的农耕工具。展现出魏庄村对于传统文化的传承与保护，发扬吃苦耐劳、朴实勤奋的传统农耕文化精神。

篮球赛事：魏庄村村委会对面有一处篮球场地，质量较好，可用于举办正规篮球赛事。每年暑期在此举办篮球赛事活动，可吸引周边地区近二十多支队伍前来参赛，极大丰富了村民的文化体育生活。



（七）村落重要历史事件及人物

郭林趾：男，汉族，1926年出生，1943年参加冀南军区部队，1944年作战负伤复员。1946年7月再次参军，并随刘邓大军千里跃进大别山，参加了滑县战役、淮海战役等，历任战士、副班长、班长、排长，因病1950年转业。1962年，身为脱产干部的郭林趾同志回村担任支部书记，带领群众改变村庄面貌。郭林趾去世后，村民张发庆、柴树芬等自发组织村民捐款，为纪念老支书修建了一座纪念碑。

第三章 评估与分析

一、价值评估

（一）文化价值

魏庄村作为近现代建成的村落，村庄建筑风貌、院落、街巷等肌理规整，魏庄创业纪念碑、魏庄乡村记忆馆等文化载体，记录着魏庄村村庄发展进程、体现村庄文化的不断进步，具有较好的历史文化价值。

（二）科学价值

魏庄村是鲁西北风貌风貌区，具有“鲁派民居”建筑村落的研究价值。

（三）社会价值

民风淳朴、环境优雅、村民安居乐业，具有较好的社会宣传价值。

二、现状分析

（一）现状用地分析

规划范围200.92公顷，由耕地、园地、林地、农业设施建设用地、村庄建设用地、区域基础设施建设用地、其他建设用地、陆地水域组成。

表3-1 现状用地一览表

规划地类			规划基期年（2020年）		
			面积	占总面积比例	
国土总面积			200.92	100.00	
耕地（01）			127.96	63.69	
园地（02）			18.61		
林地（03）			16.68	8.30	
农业设施建设用地（06）		乡村道路用地（0601） （村庄范围外的道路用地）	3.77	1.88	
		种植设施建设用地（0602）	1.77	0.88	
城乡 建设 用地	村庄 建设 用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	16.30	8.11
		工业用地（1001）			
		乡村道路用地（0601） （村庄范围内的村庄内部道路用地）		1.92	0.96
区域基础 设施用地		交通运输用地（12）	公路用地（1202）	1.17	0.58
		公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	0.20	0.10
其他建设用地		特殊用地（15）		0.02	0.01
陆地水域（17）			沟渠（1705）	10.32	5.14

（二）现状建筑分析

1、建筑风貌分析

魏庄村位于鲁西平原地带，属于“鲁西北田园风貌区”，继承传统的合院形式，建筑布局紧凑，形式稳重大方，主体多数为硬山顶，入口主要以东、西入户为主。



2、现状建筑质量分析

结合建筑年代、建筑质量，建筑结构等因素，将现状建筑分成三类：

建筑质量较好：建筑外立面有区别于大多数普通民房的小设计，具有一定辨识度，年代相对较新，建筑质量较高。

建筑质量一般：建筑外立面设计相对工整，建筑质量一般，使用的建筑材料相对较好。

建筑质较差：建筑外立面设计一般，建筑质量不高，使用的建筑材料相对较差，建筑年代相对较老。



3、现状建筑高度和结构分析

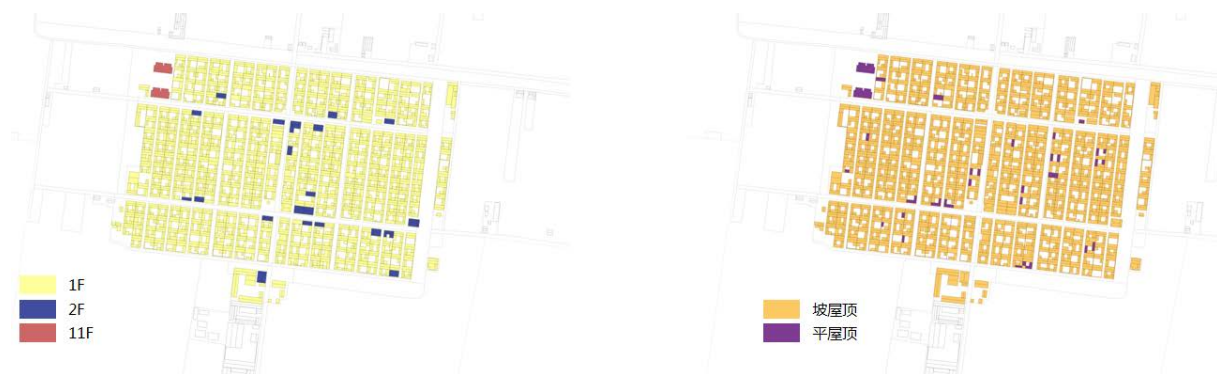
魏庄村民房以一层为主，沿村庄主要道路有20处二层建筑，在村庄西北角有两栋11层居民楼。

村庄内建筑材料以砖石瓦为主，建筑物表面有水泥抹面、红砖、刷白漆、贴瓷砖等多种

形式，砖混结构。

4、建筑年屋顶形式分析

村庄内建筑屋顶形式以坡屋顶为主。



（三）现状道路分析

魏庄村内部形成两横一纵的主路网结构，主街宽敞，路面宽度约为14米，巷道狭窄，路面宽度约4米。

村庄内主要道路为水泥路面，路面质量较好，道路两侧绿化良好，南北主街打造了涵盖中国梦、传统文化、农事文化、历史文化等内容的千米文化墙；东西主街道分四个街区，分别栽植了石榴、柿子、碧桃、杏树等，铺设了花池，栽植了冬青、月季、鸢尾等灌木或草本花卉；巷道路质量良好，铺设青砖为主，巷道两侧全部栽植了葡萄，形成良好的视觉效果。



（四）公共设施分析

1、公共管理服务

现状村委会位于村庄入口北侧，为多功能一体建筑，村庄文化活动室及图书室均在村委会院内设置，文化室建筑面积30平方米。

2、医疗卫生设施

村庄内设有医疗卫生服务站，卫生室建筑面积114平方米，配备医疗卫生技术人员1人，村民农村合作医疗参保人数1300人。

3、教育设施

村庄内无幼儿园、小学等教育设施，村内适龄儿童多在欧庄村、北陶馆镇驻地幼儿园、小学就读。

4、社会福利与保障设施

村庄人口老龄化趋势凸显，老年人用房及活动场地缺失。

5、体育健身设施

村庄健身广场、篮球场位于村委会东侧，面积1050平方米，现状较好，可举办常规篮球赛事。



（五）基础设施分析

1、给水设施

村庄供水模式为分散供水，水源引自冉海水库，供水管沿村庄内东西向主要道路铺设，供水水量120立方米/天，户均用水量0.29立方米/天。

2、排水设施

村庄排水采用雨污分流制，村内排水设施采用埋管及沟渠混合模式，排水方向顺地势，由西南至东北。

村庄内暂无污水处理设施。

3、电力设施

村内变压器4台，总主变容量为1200KVA，基本满足村民生活需求；全村有线电视接入

370户，网线接入362户。

4、燃气暖气

村庄使用集中管道供应天然气，燃气接自新瑞天然气有限公司；村民冬季采暖方式为天然气取暖。

5、环卫设施

村内设置垃圾收集点1处，已有249户村民进行厕改。



三、村民意愿调查

村民调查问卷统计结果显示大部分村民听说过传统村落，但对传统村落的保护发展工作了解不多。大部分人认为村落现状保护较好，基本维持原貌，但是也有大约三分之一的人认为村落保护不到位。对于村落保护存在的问题主要集中在村民保护意识差、年久失修和人口流失等。村民普遍期望以农家乐、教育基地、农业观光和民宿度假等形式来发展传统村落，大部分人认为文旅产业对传统村落的发展起到积极的作用，如使村落得到保护、经济得到发展、有助乡村振兴等。



第四章 保护与控制

一、总体保护框架

（一）保护目标

保护自然环境、村落历史风貌和风水格局，延续街巷、水系和空间格局，传承文化遗产。改善人居环境，完善公共服务设施和基础设施，保证村落的可持续发展，使魏庄村成为一个能够展现鲁西地域历史文化特色的传统村落。

（二）总体框架

传统村落风貌的形成，不仅包含其历史遗存的传统建筑、历史要素等内容，村落内的农田、菜园等用地同样是构成传统村落完整风貌的重要组成部分。因此，规划对传统村落进行整体性的保护，村落保护对象主要为村域环境资源、村落形态及整体格局、街巷格局、传统建筑、历史环境要素和非物质文化遗产等。

表4-1 保护对象一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化资源	村域环境要素	农田	魏庄村所辖农田
		水系	长顺渠、绕村水系
		植被	村落内和周边的树木植被、村西南果园
	空间格局		魏庄村传统布局形式
	历史街巷		街巷风貌、景观要素
	文物保护单位、不可移动文物、传统建筑		魏庄创业纪念碑、魏庄乡村记忆馆
非物质文化遗产	历史环境要素		汉代古墓、观音庙、马蹄窖
	节庆文化		庙会
	祭祀文化		除夕祭祖

二、保护区划与控制要求

（一）划定原则

1、坚持历史文化遗产保护优先的原则

保护真实的历史文化遗存，包括传统格局和历史风貌等。与村落建设相冲突时优先考虑历史风貌、历史遗存和遗迹、历史环境要素等方面的保护，保留其历史的真实性和生活的延续性。

2、整体保护最少干预的原则

既强调建筑遗产个体的保护，也强调构成村落整体风貌特色的历史环境的保护，既保护有形的历史遗存，又要传承无形的文化遗产，统筹兼顾建筑单体、风水格局、村落格局、人文历史等各方面的保护和修复，保持村落历史的可读性。

3、适度利用、永续利用的原则

通过对历史资源、区位优势、周边资源的全面认识，对自身资源进行适度、合理的整合与更新，通过科学地利用发展适合其自身的文化产业，实现村落历史文化遗产保护与村落经济建设等几方面的可持续发展，延续古村生命力。

4、因地制宜、彰显特色的原则

按照因地制宜的要求，通过对村落整体性的保护，突出其自身具有的乡土特色、地域特色，延续村落特有的风貌、文化和环境，展现出不同的村落面貌和文化内涵。

5、生态宜居的原则

注重对生态环境保育与修复，通过保护原生态植被、水系、地形地势，以自然生态原则为指导进行生态维护，保证村民生活环境和村落生态环境质量。

6、以人为本的原则

在保护的同时，改善村落内的基础设施和生活环境，解决村内存在的安全隐患，满足居民的基本生活需求，保障居民的安全，真正实现居民生活与遗产保护的和谐共生。

（二）保护区划

传统村落保护对应于历史风貌的整体保护及传统格局的保护与恢复，并划定相应的保护区、建设控制地带、环境协调区。规划通过对现状建筑、道路、历史环境要素和河流的调查和分析，综合考虑建筑的建造年代、保存质量、建筑高度、屋顶形式和风貌状况，合理划定各级保护范围和界限。

1、核心保护区

核心保护区为村庄内乡村记忆馆，为传统鲁西北民房，内部功能为展览陈列，承载着魏庄村的历史记忆。规划核心保护区面积0.03公顷。

2、建设控制地带

记忆馆建筑院落所在的胡同的墙面上用彩绘的形式，体现了村庄的农耕文化，与记忆馆主题元素相呼应，对该胡同及相关建筑划定为建设控制区。规划建设控制区面积0.40公顷。

3、环境协调区

周边环境是村庄发展演变的依托，因此将村落及周边环村水系划定为环境协调区。规划环境协调区面积21.31公顷。



（三）控制要求

1、核心保护区控制要求

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施的，应当同时满足以下要求：

- （1）单位或者个人应当申请办理规划许可；
- （2）行政审批部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征得同级住房城乡建设主管部门和文物主管部门的同意；
- （3）建设活动不得破坏核心保护范围的传统格局和历史风貌，防止、减少环境污染，避免生态破坏。

2、建设控制区控制要求

建设控制区内不得进行大强度开发建设，尽量保持地形、地貌原有状态。现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足古村落风貌。建设控制区内新建建筑应当报请当地主管部门批准，其建筑应在高度、体量、材料及色彩上与历史建筑和

周边环境相协调。

3、环境协调区

环境协调区内允许在适当的位置进行适度建设，新建、改建、扩建活动，应当与保护发展规划中的控制要求相符。环境协调区内保持村落的自然景观，禁止下列活动：

- （1）拆除、破坏历史建筑及历史环境要素；
- （2）采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- （3）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；
- （4）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；
- （5）法律、法规禁止的其他活动。

三、村域自然环境保护

1、水系保护

严格保护水系的形态，保护村落水系完整性，禁止破坏水系的行为。

水面：严格控制取水行为，保证水面宽度和深度；禁止擅自填塞、侵占水面，新建、扩建、拆除汀步等改善亲水环境的设施，需符合国家及地方相关法律法规规定，同时满足保护范围内的保护要求。

水质：加强对水生态环境的保护，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。

岸线保护：除改善亲水环境的人为活动外，禁止人为改变岸线形态；驳岸范围内禁止堆放物料、垃圾等物，保持驳岸整洁；驳岸进行生态化、景观化等软化处理，改善驳岸景观；沿岸新建、改造建构物等行为，须经过环境影响评价，同时符合国家及地方相关法律法规规定，并满足保护范围内的保护要求；加强绿化节点、景观节点设计，美化滨水空间。

2、林网保护

结合村庄水网，完善村落周边的林网，形成点线结合的林地系统。

严格保护村庄古树，对古树名木进行统一编号建档、挂牌保护，设文字说明，重要的古树要专门设立护栏，保护圈内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施，保护好古树的生长环境。禁止攀爬和折枝，更不允许砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况。

强化具有亲切宜人尺度的传统庭院绿化，种植具有乡土特征的单株观赏植物，形成绿化景观视线吸引点，提高居民的生态意识。鼓励和提倡居民对各自的庭院进行绿化布置。

四、整体格局与传统风貌保护

（一）整体格局保护

田（林）村之间：严格控制占用村庄内部农田进行建设，保证村落中间的农田景观廊道。

水村之间：结合村庄水网，完善村落周边的水系联系，形成环状水网系统。

（二）传统街巷空间保护

强化两横一纵的主路网的交通功能，完善主要街道交通指示标识；

保护巷道的自然肌理格局和空间尺度；

拆除主要街巷沿线的临时及质量差的建筑，开辟为绿化用地和休憩活动场地，达到村落景观环境依旧，同时满足空间通透性要求；

在新建建筑的加建中，应控制新建建筑的体量与尺度，在细节的整理与缝合中要注意维护历史界面的丰富性与连续性。

在尊重历史文化的前提下，并结合现实的可行性，进一步整理和塑造一般性街巷空间和公共活动空间，进行墙面美化，通过墙画形式体现村落历史与文化内涵。

（三）传统风貌保护

1、院落布局

尊重传统堂屋居中、坐北朝南，卧室位于堂屋两侧，厢房放在院内东西的格局。改建院落占地面积不超过为304m²（控制尺寸在长19米、宽16米之内），新建院落占地面积不超过166平方米；

2、建筑风格

沿用双坡顶的形式与风格，保留村庄肌理。对墙面、屋顶做适当的整治改造，墙面采用仿红砖、粉刷白漆结合的形式；

3、建筑材料

建筑材料主要以砖石、混凝土为主，门窗以铝制材料为主，堂屋屋顶为红瓦全铺。保护传统材料特色，传统建筑的修复以及新建建筑，其使用的材料应在外观上与传统建筑材料风貌相符或相近；

4、高度控制

建设控制地带内传统风貌建筑保持建筑原高度不变，环境协调区新建坡屋顶建筑屋檐高度不宜超过3.5米，屋顶高度不宜超过5.5米，新建平屋顶建筑高度不宜超过4米；

5、景观风貌

注重对村落内及周边生态环境保育与修复，以自然环境为背景，规划设计村庄整体景观，将田园景观引入村落内部、庭院内部，结合门前绿化、庭院绿化打造小菜园，塑造点、线、面结合的村落景观。



五、传统建筑保护

(一) 建筑分类保护与整治措施

根据对现状建筑评估，将现状建筑分为保护、保留、整治改造三种类型。



保护：核心保护区内的传统风貌建筑，本次规划指魏庄乡村记忆馆，现状建筑质量较好，保持建筑外观风貌特征，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，对建筑进行挂牌保护并指定保护责任人，标明编号、建筑物所有人、建筑结构、建筑尺寸、建设年代等内容，明确保护范围。



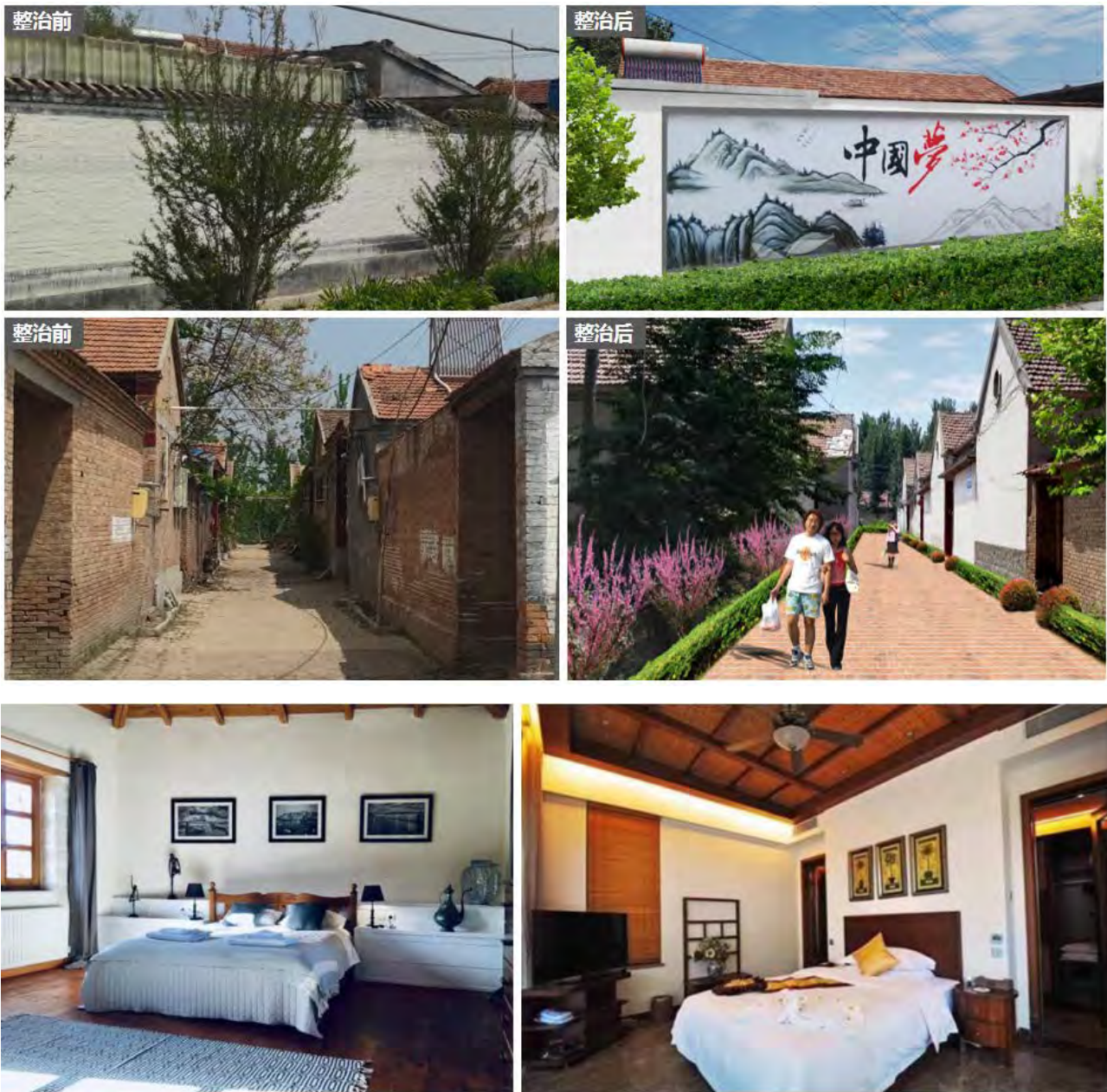
保留：保留现状与村落整体风貌一致且内部结构、功能完善，建筑质量较好的建筑。

整治改造：

(1) 对建设控制区 and 环境协调区内与传统风貌不协调的建筑进行整治改造，整治措施应符合规划中对传统风貌保护的相关要求，使其符合历史风貌要求。

(2) 结合居民生活需求，对建筑内部进行改善，保留原有建筑结构与布局的同时提升室内空间质量，提高居住的舒适度。

整治内容	整治措施
材质	主要采用传统的红瓦、红砖和木材质等
色彩	主要以白色为主，在红砖墙的基础上使用白色涂料进行装饰
门窗	对破旧门窗进行清洗补修、翻新加固、统一色彩，通过现代工艺提高保温节能和美化效果
屋顶	清理屋顶、修缮维护破损老化屋顶，消除安全隐患，保持坡屋顶、硬山墙、人字线和直屋脊，采用传统红瓦，可选择采用平板型太阳能集热系统
墙体	打造分段墙身，通过基座、墙画等方式丰富建筑立面，墙身以红砖与刷白结合为主，可选用文化墙装饰
庭院	清除杂草物、存量垃圾，采用砖、瓦堆砌界定庭院空间，绿植选择果树、槐树等树木，搭配菜园，庭院围墙可采用爬山虎等绿植
装饰	强化地域传统建筑装饰使用，青砖围砌用于户外活动空间，墙画以山水彩绘为主，还可采用爬山虎等绿植装饰



六、历史环境要素保护

1、魏庄创业纪念碑

明确保护范围和保护措施，并配套做好旅游标志标识牌；
建立责任制，做好定期检查和定期维护等工作。

2、魏庄乡村记忆馆

建筑整体格局及外墙都保存较好，因此主要针对内部构件进行修复，在保持原真性的基础上进行翻新加固。

七、民俗文化与节庆赛事保护传承

严格按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》的相关要求保护村庄非物质文化遗产。继承与发扬村庄优秀传统文化，加强宣传与展示利用，魏庄村的庙会、除夕祭祖等非物质文化遗产是古村落保护的重要内容，应加以保护、挖掘、展示和利用。

1、扩大庙会影响，弘扬民俗文化

每逢二月初八，魏庄村开展庙会活动，在弘扬民俗文化的基础上，借此机会进行文艺和商贸活动，带动庙会经济。

2、代代相传，感恩追始

重视祭祀祖先，是中国古代礼仪的显著特点。缅怀自己的祖先，以示激励后人，传统风俗就这样一代又一代地传承下去，具有历史意义。

3、继承农耕文化，弘扬实干精神

魏庄村十分注重农耕文化的保护与发扬，在一些街巷的墙壁上进行农耕文化的宣传展示，同时也在陈列馆中展示着传统的农耕工具。展现出魏庄村对于传统文化的传承与保护，发扬吃苦耐劳、朴实勤奋的传统农耕文化精神。

4、发扬体育精神，延续赛事文化

每逢暑期七八月份，魏庄村开展“村BA”篮球赛事，在发扬体育精神的同时增强了与周边村落、区县的联系，丰富人们的文化体育生活。

第五章 更新与发展

一、发展定位

魏庄村发展定位为：

鲁西北地区风貌完整、生态环境优美、乡风淳朴的传统村落。

以“多彩果香、宜居魏庄”为规划目标，将魏庄村打造成“生产美，生态美，生活美”的高品质体验的休闲民宿村。

二、发展策略

发展策略引入“社区营造”的理念，从“人、文、地、产、景”五个方面对村落进行保护与发展。

1、人的聚集

通过优化村庄环境、完善村庄公共服务配套设施、保障措施，提升村庄公共服务能力，吸引周边地区人的聚集。

2、民俗文化的延续

利用庙会、祭祀等活动，用浓厚的民俗文化氛围，激发集聚效应，形成文化的独特性，实现文化产业化。

3、地方建筑的保护与再利用

通过民居的功能置换，发展特色民宿、乡野餐饮、民俗展示等活动，实现空间再利用价值的增值，通过自然景观、村落格局的营造，形成旅游收入反哺历史文化名村保护的良性循环。

4、特色产业的创新经营

通过传统产业的创意经营，增加产品附加值，吸引村内的待业青年了解传统产业的文化内涵并掌握传统技能，使其主动地参与到产业的传承及发扬中去。

三、重要控制线落实

村庄内落实永久基本农田保护红线，规划范围内不涉及生态红线、城镇开发边界。

本次规划落实永久基本农田面积125.05公顷。永久基本农田按照《基本农田保护条例》实施管理，任何单位和个人不得擅自占用永久基本农田或改变其用途，不得多预留一定比例

永久基本农田为建设占用留有空间，严禁通过擅自调整国土空间总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。因国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护红线的，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

四、发展结构规划

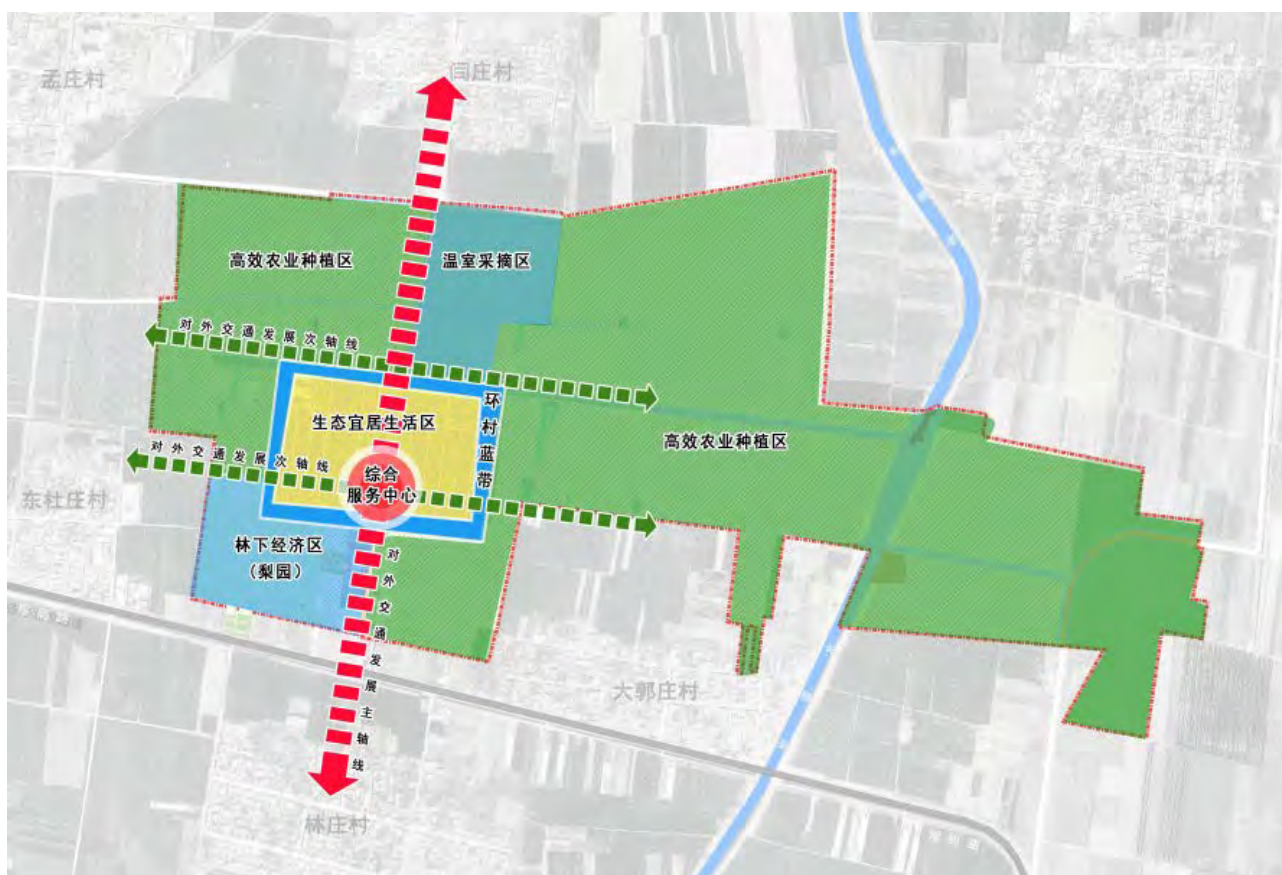
结合村庄特色、资源优势及规划理念，形成“一心、一环、一轴、五区”的空间发展布局：

“一心”——以村委会、商业街为中心的综合服务中心，集办公、医疗、养老、餐饮、购物等服务设施于一体；

“一环”——疏通绕村河道，借助环形水系，引入游船，增加游客体验；

“三轴”——南北向、东西向对外交通发展主要轴线，促进魏庄村对外发展联系；

“五区”——高效农业种植区、温室采摘区、林下经济区（梨园）、生态宜居生活区，结合各区特点，发展大地景观、采摘、民俗体验、农家乐等产业，促进村庄农业产业升级、三产融合。



五、发展目标

（一）规划人口规模

魏庄村现状人口1939人，522户，村庄常住人口1060人。村庄人口变化一直是以自然增长为主，结合计划生育国策要求，人口自然增长率平均取值为3.5%左右，户籍人口规模预测采用综合分析法进行计算，常住人口取值为户籍总人口54.67%，与现状保持不变。计算公式如下：

$$Q=Q_0(1+K)^n=2805 \times (1+0.0035)^{12}$$

Q——总人口预测数（人）

Q₀——总人口现状数（人）

K——规划期内人口综合增长率（‰）

N——规划期限（年）

确定村域总人口为：

近期（2025年）村域户籍人口规模达到1953人，527户，常住人口1068人；

远期（2035年）村域户籍人口规模达到2022人，548户，常住人口1106人。

（二）用地布局

结合土地利用规划，整合居住用地，完善居住生活配套设施，增加商业服务业用地，完善旅游服务设施，增加公共绿地及小型广场等开放空间。

表4-1国土空间用途结构调整表

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量		
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
国土总面积			200.92	100.00	200.92	100.00	0.00		
耕地(01)			127.96	63.69	128.18	63.80	0.22		
园地(02)			18.61	9.26	18.43	9.17	-0.18		
林地(03)			16.68	8.30	16.43	8.18	-0.25		
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路用地)		3.77	1.88	4.21	2.10	0.44
			种植设施建设用地 (0602)		1.77	0.88	1.55	0.77	-0.22
城 乡 建	村 庄 建	居住用地 (07)	农村宅基地(0703)		16.30	8.11	15.91	7.92	-0.39
			农村社区服务设施用地(0704)		0.00	0.00	0.37	0.18	0.37

规划地类			规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
设 用 地	设 用 地	商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.00	0.00	1.32	0.66	1.32
		工业用地(1001)		2.20	1.09	0.57	0.28	-1.63
		乡村道路用地(0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地)		1.92	0.96	1.97	0.98	0.05
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.00	0.00	0.21	0.10	0.21
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	1.17	0.58	1.17	0.58	0.00	
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	0.20	0.10	0.2	0.10	0.00	
其他建设用地	特殊用地(15)		0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	
陆地水域(17)		沟渠(1705)	10.32	5.14	10.38	5.17	0.06	

(三) 规划指标体系

结合《山东省村庄规划编制导则（试行）》的指标要求，落实上位规划确定的永久基本农田保护面积、耕地保有量、林地保有量等指标，明确空间底线、结构效率、生活品质等方面的约束性指标和预期性指标，制定规划指标体系。

表5-2 规划指标表

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
永久基本农田保护面积（公顷）	125.05	125.05	125.05	125.05	约束性
生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	—	
耕地保有量（公顷）	127.96	127.96	127.96	127.96	
林地保有量（公顷）	18.61	18.61	18.61	18.61	
城乡建设用地规模（公顷）	20.42	20.35	20.35		
村庄建设用地规模（公顷）	20.42	20.35	20.35		
建设用地机动指标规模（公顷）	—	—	—	—	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	—	166.00	166.00	—	
户数（户）	522	527	548	—	预期性
户籍人口规模（人）	1939	1953	2022	—	
常住人口规模（人）	1060	1068	1106	—	
建设用地规模（公顷）	21.81	21.74	21.74	—	

指标	基期值	目标值		上位规划值	属性
		近期	远期		
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	105.31	104.20	100.64	——	
集体经营性建设用地规模（公顷）	——	——	——	——	
户均宅基地面积（平方米/户）	312.26	301.90	290.33	——	
生活垃圾无害化处理率（%）	——	100.00	100.00		
污水处理率（%）	——	100.00	100.00		
卫生厕所普及率（%）	——	100.00	100.00		

六、道路交通规划

现状道路系统情况良好，在保留现状道路基础上，强化南北一纵、东西两横的交通功能，完善中心街道交通指示标识，保护巷道的自然肌理格局和空间尺度。村庄道路系统形成村庄主要对外道路、村庄次要道路、村庄巷道三个等级的道路结构：

村庄主要对外道路：为南北一条，东西两条对外联系道路，道路断面采用三块板，双向两车道的形式；

村庄次要道路：村庄建设区外围环道及内部南北两条道路，道路断面采用一块板、机非混行的形式；

村庄巷道：村庄宅前道路，以人行步道为主。



七、公共服务设施规划

增加公益性设施和经营性设施，增加村庄开放空间。

公益性设施：改造提升运动场地，在原运动场地处修建运动场馆，进行体育活动交流，开展文化娱乐性项目；针对现状村委提升改造，增加游客服务中心、公共厕所等功能，进一步加强其服务性。

经营性设施：在魏庄村居民点，通过民居置换，设置特色民宿、乡野餐饮及民俗展示等；在村庄南侧规划一处房车营地，结合梨园，形成采摘、露营等一体化旅游功能。

开放空间：结合村庄内部空地，设置休闲场地；对村内河道疏通提升，增强其观赏体验感。



八、旅游发展规划

（一）旅游主题定位

魏庄村的旅游主要突出村庄民俗文化，重点打造休闲农业。

依托村内的农房、农田、果林、民俗文化等资源，保护和修缮传统农业功能设施，发掘

（一）给水

供水现状：水源引自冉海水库，供水管沿村庄内东西向主要道路铺设，供水水量120立方米/天，户均用水量 0.29立方米/天。

供水规划：规划远期村庄采用集中供水模式，水源引自北馆陶镇市政供水管网，本着集约节约用水的原则，规划远期定额最高日用水量指标120L/人·日计算，预测用水量为243立方米/日，未预见用水量按生活用水总量的10%计算，综上所述，村庄的日平均用水量总量约为267.3立方米/日。

（二）排水

规划近期保留村庄的排水设施和污水设施，对设施进行定期检修。

规划远期对接镇污水管网。

（三）电力

规划保留村内变压器4台，总主变容量为1200KVA。

室外照明应体现村庄古朴的特色，照明灯具不宜过多，照度不宜过高，村内室外照明色调应以暖色调为主。公共道路室外照明灯具力求既达到照明的功能性要求，又和村落景观紧密结合的照明形式。

（四）电信

规划远期全村有线电视接入户数达到100%，网线接入户数达到100%。

（五）管线综合

当工程管线交叉敷设时，自地表向下排列的顺序宜为：电力电缆管道、通讯管道、给水管道、雨水管道、污水管道。在核心区外围、车行道下管线的最小覆土深度为0.7米，为便于排水支管接入，市政道路下的雨水管原则上考虑覆土深度不小于2.0米，污水管原则上考虑覆土深度不小于2.5米。

管道建设优先次序宜为：污水管、雨水管、供水管、通讯管、电力电缆管。

（六）环卫

1、垃圾收集

近期生活垃圾仍以垃圾箱收集为主，远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，结合村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等出入口设置废物箱，并注意垃圾箱的外形及色彩。村内设置垃圾收集点5处，在村庄南侧结合停车场设置垃圾集中收集站1处。

2、公共厕所

远期结合村委、特色商业街等设置公共厕所两处。

（七）综合防灾

1、抗震防灾规划

（1）根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），魏庄村所在地抗震设防烈度为7度。规划考虑相应的设防要求和措施，提高防灾能力。

（2）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

（3）利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险设施，确保饮水、食物和生活必需品的供应。

2、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）规定的乡村防护区的等级和防洪标准，确定魏庄村的防洪标准采用10年一遇标准设防。

保护山林、植树造林、砌护与硬化公路，从而防止水土流失。清淤河道、砌护河岸、复原石桥、生态护坡、护堤，从而提高泄洪能力。结合村庄周边坑塘错峰保护村庄安全，调节高峰及枯水季节用水。

3、消防规划

（1）安全防火和防火检查，必须力求把一切不安全因素消灭在萌芽状态。开展消防宣传教育，内容包括：

制定各项消防法规、制度，传递火灾信息，普及防火灭火知识，传播消防工作经验，以及表彰同火灾作斗争的先进事迹；组织安全防火检查，可采取经常性的检查和季节性的检查相结合、群众性检查和专门机关检查相结合的作法。

（2）防火监控系统，消防器材应及时维修、更新，完好率须达到 90%以上。

（3）村落内部合理配置消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。结合给水管道设置消火栓，间距不大于120米。

（4）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（5）开敞空间组织疏散场地和理顺疏散通道，南北向进村主路为主要消防通道，宽度不小于4米。

（6）规划利用广场作为村级避灾场所，周边的农田、平地等开放空间设置为防火抗震避难场所。

（7）规划建议各单位和村民家中分别配置消防设备，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。同时，对村民和工作人员应进行消防知识培训。

（8）巷道、庭院植树，控制次生火灾的发生。

（9）消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由市政管网统一供给。

第六章 实施与管理

一、近期行动计划

在保护规划的指导下，相关部门应按照国家规划所确立的重点建筑、传统街巷空间等进行整治，改善村庄面貌，完善村庄职能。

魏庄村近期建设项目主要涉及传统风貌建筑保护、村庄环境整治提升、旅游增补三大类、6项内容，共计造价99万元。

表6-1 近期计划一览表

项目类别	序号	项目内容	项目规模	单价估算 (万元)	造价估算 (万元)
传统风貌建筑保护	1	主要道路沿街面提升整治	1处	10.0	10.0
村庄环境整治提升	2	村庄巷道整治	1项	12.0	12.0
	3	村庄标识	1项	12.0	12.0
	4	广场提升	2处	20.0	20.0
	5	河道疏通整治	1项	35.0	35.0
旅游增补	6	游客接待中心	1处	10.0	10.0

二、规划实施措施

（一）规划实施保障机制

1、法律保障机制

应当对各条例、规划进行梳理，以保护环境和历史文化为出发点，去除互相矛盾的内容，并再针对实施做增加完善。特别是尽快开展村庄相关规划的多规整合。建议制定传统村落、传统建筑的保护管理规定，作为物质空间日常管理与保护的依据，为传统建筑、传统风貌建筑与环境要素等修缮提供指导。

2、资金保障机制

利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助等资金。建立传统村落保护专项基金与专门贷款，并纳入政府财政预算。将保护发展经费列入本级财政预算，保证财政拨款随着财政收入增长而增加。

建立专门用于补助原住民自行修缮房屋的补助基金，以建筑建造特征为依据，实行“两年一小修、五年一大修”的定时拨款与监督机制。

3、村民公约与制度

村民共同制定村庄的保护制度，管理部门在颁布保护管理等涉及村民利益的规章或政策时，应召开听证会，广泛征求居民意见。

4、宣传教育

加强传统村落遗产保护的宣传，增强村民保护意识。普及文化遗产保护知识，增强民众对传统村落保护的参与感。

（二）村落管理

对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任。


制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理 etc 事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。

明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。

规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。

加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。

在后续修建性详细规划编制及建筑设计中需进一步提炼村庄建筑特色，避免城市化设计手法，加强地域景观风貌的研究，细化现有建筑保护利用。



第四部分 传统村落档案

档案编号： 371525000 （行政区域代码）- 003 号

传统村落档案

村落名称： 魏庄村

所属镇（乡）： 北馆陶镇

所属县（区、市、旗）： 冠县

所属市（地区、州、盟）： 聊城市

所属省（自治区、直辖市）： 山东省

立档负责单位（盖章）：

立档负责人签字：

建档日期： _____年____月____日

传统村落档案总目录

序号	题名	内容	形式	数量	备注
1	村落基本信息	村落基本信息表	文档	1 页	
2	村域环境	村域环境分析描述	文档	1 页	
		村域环境分析图	图纸	1 张	
		村域环境照片册页	照片	3 张	
3	传统村落 选址与格局	传统村落选址与格局描述	文档	1 页	
		传统村落选址与格局分析图	图纸	1 张	
		传统村落选址与格局照片册页	照片	1 张	
4	传统建筑	传统建筑基本信息表	文档	1 页	
		传统建筑分布图	图纸	1 张	
		传统建筑登记表	文档	1 个	
		传统建筑照片册页	照片	3 张	
		重要传统建筑测绘图	图纸	1 张	
5	历史环境要素	历史环境要素基本信息表	文档	1 页	
		历史环境要素分布图	图纸	张	
		历史环境要素登记表	文档	1 个	
		历史环境要素照片册页	照片	张	
		古树名木登记表	文档	页	
		重要历史环境要素测绘图	图纸	张	
6	非物质文化	非物质文化遗产代表性项目登记表	文档	个	
		非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页	照片	张	
			录音	个	
			录像	个	
		其他非物质文化项目登记表	文档	1 个	
		其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	照片	3 张	
			录音	个	
录像	个				
7	文献资料	古书籍	图书	册	
		当代正式出版物	图书	册	
		论文等	文档	篇	
		复印、翻拍件等	文档	页	
		拓本、摹本等	拓片	张	
		其他材料			
8	保护与发展 基础资料	村落人居环境现状表	文档	1 个	
		村庄人居环境现状照片册页	照片	3 张	
		保护管理现状表	文档	1 份	
		规划文本和行政管理文件	文档	份	
		其他材料			
9	其他补充材料 及说明				

一、村落基本信息

序号	题 名	数量	备 注
1	村落基本信息表	1	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

1-1 村落基本信息表

村落名称	魏庄村		村落属性	<input checked="" type="checkbox"/> 行政村 <input type="checkbox"/> 自然村
地理信息	经度:		村落形成年代	<input type="checkbox"/> 元代以前 <input checked="" type="checkbox"/> 明代
	纬度:			<input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国时期
	海拔:			<input type="checkbox"/> 建国以后
村域面积	1.5 平方公里		村庄占地面积	300 亩
户籍人口	1980 人		地形地貌特征	地形南高北低, 属黄土丘陵区
常住人口	1060 人			
村集体年收入	19.1 万元		村民人均年收入	20000 元
主要民族	_____ 汉 _____ 族		产值较高的 2-3 个主要产业	种植业、纸箱生产、轴承加工
村落是否列入各级保护或示范名录	列入历史文化名村: <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 列入特色景观旅游名村: <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 列入少数民族特色村寨试点示范: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他, 请注明名称及由哪一级认定公布: <u>2016 年, 被住建部授予“第四批美丽宜居村庄”荣誉称号; 2017 年, 被住建部授予“改善人居环境示范村”荣誉称号; 2017 年, 被山东省精神文明建设委员会授予“省级文明村”荣誉称号;</u>			
规划及保护利用状况	保护规划	<input type="checkbox"/> 有, 规划名称是: _____ 规划批准单位是: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无规划		
	其他规划	<input type="checkbox"/> 有, 规划名称是: _____ 规划批准单位是: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无规划		
	保护利用状况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 闲置废弃 <input checked="" type="checkbox"/> 照常使用, 没有特别的保护措施 <input type="checkbox"/> 发展旅游和服务业 <input type="checkbox"/> 以博物馆的方式进行保护 <input type="checkbox"/> 其他, 具体为: _____		

村落概况	魏庄位于冠县县城西北 22 千米，北馆陶镇政府驻地东 2.8 千米。东邻大郭庄，南邻林庄，西邻杜庄，北邻闫庄村。属温带季风区域大陆型半干旱气候，气候适宜，光照充足，四季分明。全村位于鲁西北黄泛平原，系华北平原的一部分，原土质为沙性。村庄面积约为 300 亩，呈标准长方形，主街道一纵两横。	
沿革	历史沿革	明弘治十三年（公元 1500 年），魏姓从山西洪洞县迁此立村，故名魏庄。后魏姓失传，郭、代、王、张等姓相继迁入，仍沿用魏庄村名。
	建制沿革	有史以来，一直隶属于馆陶县，1958 年 12 月随馆陶县并入山东省冠县，1961 年 7 月恢复馆陶建制，属河北馆陶县。1965 年 1 月以卫河为界，随北馆陶划入山东省冠县，隶属于北馆陶区。1971 年，隶属于北馆陶人民公社。1984 年至今，隶属于北馆陶镇。
	修建沿革	1500 年（明弘治十三年），魏姓始祖从山西洪洞县迁此立村；1978 年，对村庄进行规划，1980 年—1983 年，全体村民齐上阵，填平 400 余亩坑塘，同时修了小型排水渠；1983 年，实施整村搬迁计划。
重要历史人物	郭林趾：男，汉族，1926 年出生，1943 年参加冀南军区部队，1944 年作战负伤复员。1946 年 7 月再次参军，并随刘邓大军千里跃进大别山，参加了滑县战役、淮海战役等，历任战士、副班长、班长、排长，因病 1950 年转业。1962 年，身为脱产干部的郭林趾同志回村担任支部书记，带领群众改变村庄面貌。郭林趾去世后，村民张发庆、柴树芬等自发组织村民捐款，为纪念老支书修建了一座纪念碑。	
重要历史事件		

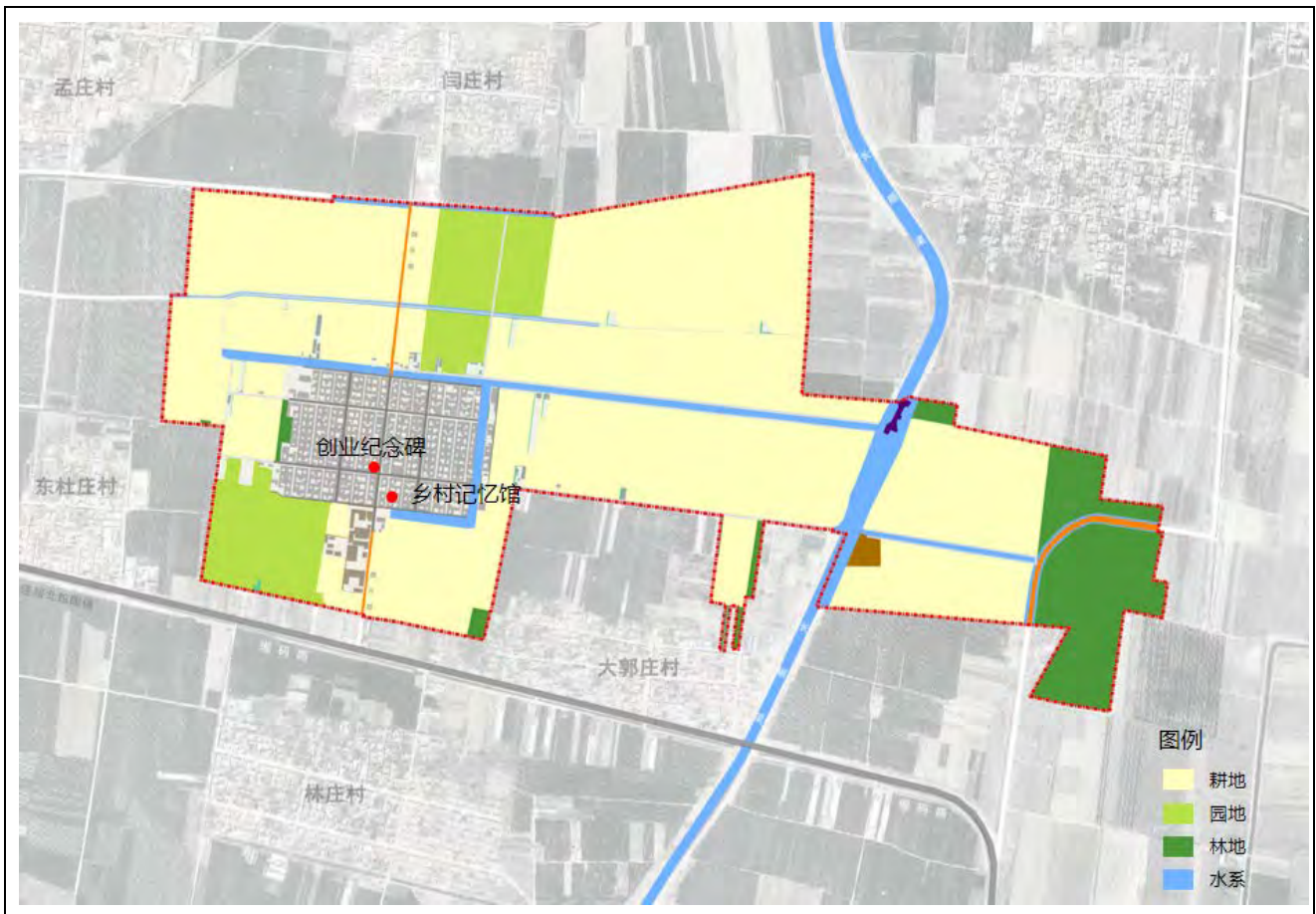
二、村域环境

序号	题 名	数量	备 注
1	村域环境分析描述	1	
2	村域环境分析图	1	
3	村域环境照片册页	3	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

2-1 村域环境分析描述

魏庄村位于鲁西北黄泛平原，系华北平原的一部分，东临长顺渠，原土质为沙性。村西南方有 100 余亩梨园。魏庄村西南 3 公里处，有国家级文物保护单位萧城遗址。萧城遗址建于宋景德元年(公元 1004 年)，距今已有一千余年历史。萧城遗址现存有点将台、箭楼、烽火台、瓮城等多处文物遗址遗迹，被中国社科院专家评为“规模之宏大，保存之完好，长城以南，首屈一指”。萧城遗址是宋辽澶渊之盟的重要历史见证，具有十分重要的历史文化价值，1992 年、2001 年、2006 年，萧城遗址先后被列为县、市、省级重点文物保护单位，2013 年 5 月，被国务院核定公布为第七批全国重点文物保护单位。村庄规划范围 200.92 公顷，由耕地、园地、林地、农业设施建设用地、村庄建设用地、区域基础设施建设用地、其他建设用地、陆地水域组成。。

2-2 村域环境分析图




2-3 村域环境照片册页



照片编号	HJ001-P001	拍摄对象名称	村落与周边环境	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落与周边环境				



照片编号	HJ001-P002	拍摄对象名称	村内自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
------	------------	--------	--------	------	-------------

拍摄内容说明	村内路旁绿化				
					
照片编号	HJ001-P003	拍摄对象名称	周围自然环境	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村南百亩梨园				

三、传统村落选址与格局

序号	题 名	数量	备 注
1	传统村落选址与格局描述	1	
2	传统村落选址与格局分析图	1	
3	传统村落选址与格局照片册页	1	
4		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

3-1 传统村落选址与格局描述

魏庄村位于鲁西北黄泛平原，系华北平原的一部分，原土质为沙性。1978 年对村庄进行规划，形成一纵二横主路网结构，主要街道宽阔、平坦、整洁，南北主街打造了涵盖中国梦、传统文化、农事文化、历史文化等内容的千米文化墙。南北主街道栽植数千棵樱花、绚丽海棠等景观树，东西主街道分四个街区，分别栽植了石榴、柿子、碧桃、杏树等，铺设了花池，栽植了冬青、月季、鸢尾等灌木或草本花卉，巷道全部栽植了葡萄，搭起了葡萄架。

村居规划整齐有序，房舍建筑整齐划一，每户宅基地约 0.5 亩。1983 年，实施整村搬迁计划，真正实现一户一宅，新村建设布局非常整齐，宅基地尺寸、建筑高度等相同，均为 16 米乘 19 米，主要朝向为西南。

3-2 传统村落选址与格局分析图



3-3 传统村落选址与格局照片册页



照片编号	XZ001-P001	拍摄对象名称	村落选址与格局	拍摄时间	2023. 5. 7
拍摄内容说明	村落选址与格局				

四、传统建筑

序号	题 名	数量	备 注
1	传统建筑基本信息表	1	
2	传统建筑分布图	1	
3	传统建筑登记表	1	
4	传统建筑照片册页	2	
5	重要传统建筑测绘图	1	
6		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

4-1 传统建筑基本信息表

	建筑名称 (见注释)	建筑名称 (见注释)	各级文物保护单位 及数量	认定为历史建 筑的数量
基本 信息	魏庄创业纪念碑		国家级： 处	市级政府认 定： 处
	魏庄乡村记忆馆		省级： 处	县级政府认 定： 处
			市级： 处	
			县级： 处	
			第三次全国文物普 查新发现不可移动 文物数量： 处	
			文保单位是否为古 建筑群： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		注：建筑名称填写民居、祠堂、庙宇、书院等，以 及乡土建筑名称，如徽派民居、XX 故居，吊脚楼、 土楼、窑洞等。如传统建构筑物较多，可按表格内 容另加附页。		
全部传统建筑物占村庄建筑总面积的比例：___ (%)。仍在使用的传统建筑物的比例___ (%)。				
传统 建筑 简介	<p>1、魏庄创业纪念碑为纪念魏庄村老支部书记修建的碑亭：郭林趾，男，汉族，出生，1947年7月参加刘邓大军，并随刘邓大军千里跃进大别山，1962年，郭林趾同志主动请缨，担任魏庄支部书记。由于他大公无私、克勤克俭、艰苦奋斗、勇于任事，该村党支部成为全区最有凝聚力、战斗力的支部。老支书郭林趾去世后，村民张发庆、柴树芬等自发组织村民捐款，为纪念老支书而修建魏庄创业纪念碑，1997年4月29日立碑，由原中共山东省委第一书记舒问题词。</p> <p>2、魏庄乡村记忆馆为传统民房建筑，内部功能为展览陈列，承载着魏庄村的历史记忆。同时，纪念馆建筑院落所在的胡同的墙面上也用彩绘的形式进行了相同主题元素的呼应，更加给人一种身临其境的感觉，使人印象更加深刻浓厚。</p>			

4-2 传统建筑分布图



4-3 传统建筑登记表

编号	JZ-001	名称	魏庄创业纪念碑		位置（门牌号）		
所有权人	集体			使用人			
建造年代	建国以后	面积	25 平方米	层数	1 层	结构形式	
保护等级			公布机关			公布时间	
功能用途	纪念			保存状况		良好	
主要材料	屋顶			墙体			装修
简介	魏庄创业纪念碑为碑亭式建筑，坐北朝南，正面为“魏庄创业纪念碑”碑文及立碑者、撰写者落款，背面为魏庄创业纪念碑碑文。纪念碑由原中共山东省委第一书记舒同题词。纪念碑为纪念馆为魏庄村村民纪念老支部书记郭林趾及传承前辈精神激励后人创业的一段历史记忆。						
编号	JZ-002	名称	魏庄乡村记忆馆		位置（门牌号）		
所有权人				使用人			
建造年代	建国以后	面积			层数	1 层	结构形式
保护等级			公布机关			公布时间	
功能用途	陈列展览			保存状况		良好	
主要材料	屋顶			墙体			装修
简介	魏庄乡村记忆馆，为传统民房建筑，内部功能为展览陈列，承载着魏庄村的历史记忆。同时，纪念馆建筑院落所在的胡同的墙面上也用彩绘的形式进行了相同主题元素的呼应，更加给人一种身临其境的感觉，使人印象更加深刻浓厚。						

4-4 传统建筑照片册页

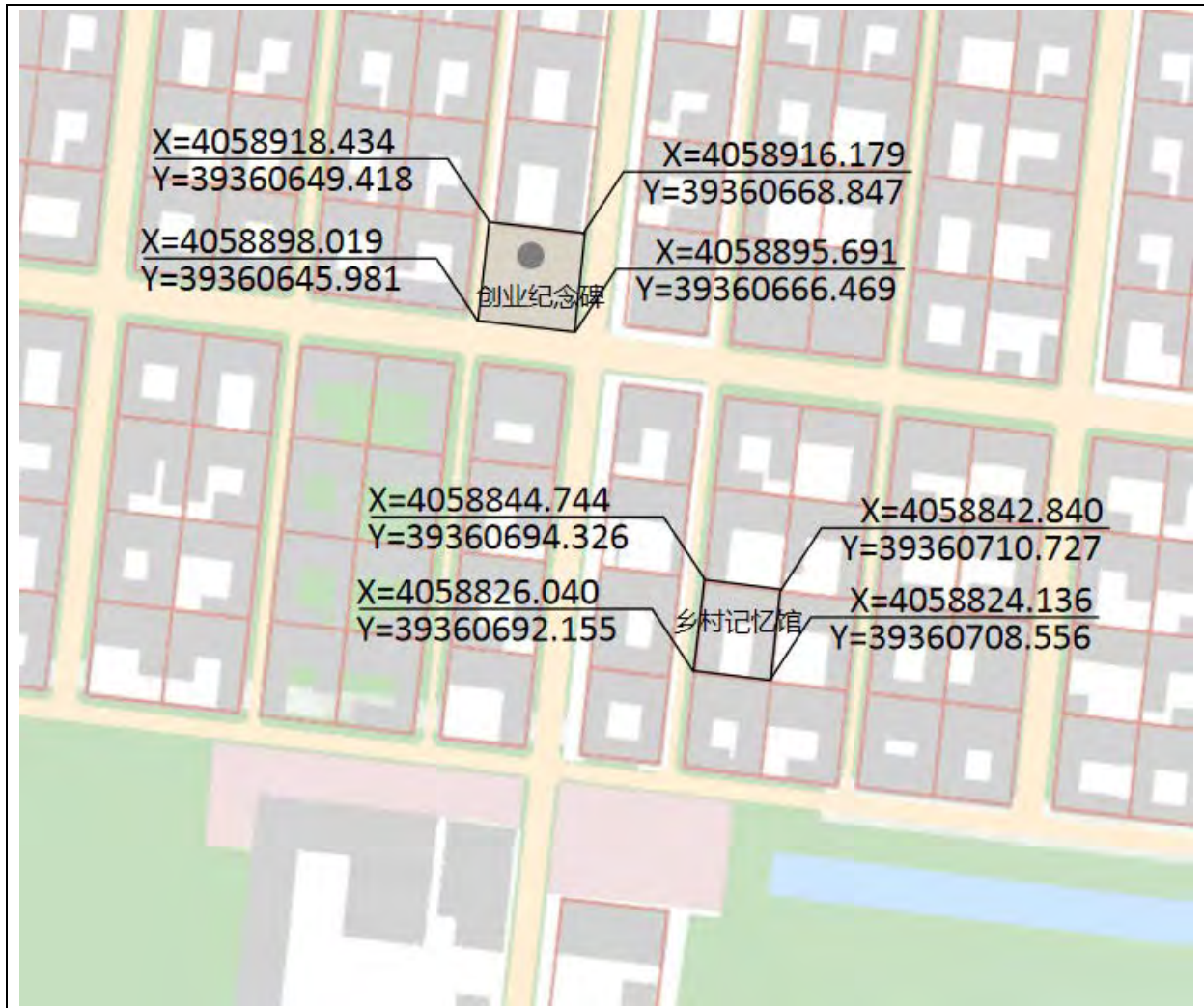


照片编号	JZ001-P001	拍摄对象名称	魏庄创业纪念碑	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	魏庄创业纪念碑				



照片编号	JZ002-P001	拍摄对象名称	魏庄乡村记忆馆	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	魏庄乡村记忆馆				

4-5 重要传统建筑测绘图



五、历史环境要素

序号	题 名	数量	备 注
1	历史环境要素基本信息表	1	
2	历史环境要素分布图		
3	历史环境要素登记表	1	
4	历史环境要素照片册页		
5	古树名木登记表		
6	重要历史环境要素测绘图		
7		
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

5-1 历史环境要素基本信息表

历史环境要素总表	对村落选址、格局有重要影响的历史环境要素及数量。		
	名称：汉代古墓	数量：	1处（个、座）
	名称：千手观音庙	数量：	1处（个、座）
	名称：马蹄窖	数量：	1处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
	名称：	数量：	处（个、座）
.....			
古树名木种类：	种；数量：	棵	

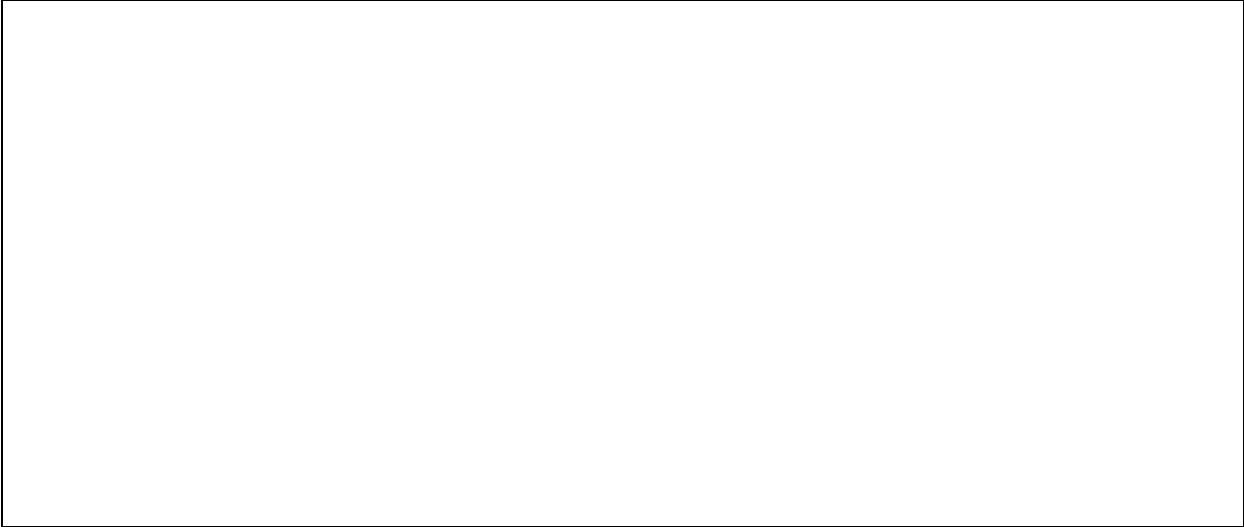
5-2 历史环境要素分布图

要求：在不小于 1:2000 的近期测绘地形图上，标定各历史环境要素位置，形成历史环境要素分布图。作为本栏附页。

5-3 历史环境要素登记表

编号	YS-001	名称	汉代古墓		位置	村庄西半部坑塘内
类型	陵墓		规模		年代	汉代
功能用途				保存状况	未继续发掘	
主要特点 简介	1980年夏，在村庄西部坑塘内发现一处古墓，在路面以下3米。经过县文物部门及专家的发掘、鉴定，判定为一座汉代古墓。古墓上方成圆形，内部发现三具骸骨，一具为成年人骸骨，两具陪葬少年骸骨，在东西墙壁有两个灯座，其西南部位有一个砖砌的洞穴，因挖掘技术受地势条件影响，该墓穴目前没有继续发掘；					
编号	YS-002	名称	千手观音庙		位置	村庄中间
类型	庙宇		规模		年代	清代
功能用途				保存状况	拆除	
主要特点 简介	位于村子中间，清代建筑，具体年份不详。庙共三间，庙内供奉千手观音，解放后，千手观音被移走，1968年拆除					
编号	YS-003	名称	马蹄窑		位置	
类型	砖窑		规模		年代	清代
功能用途				保存状况	拆除	
主要特点 简介	清代建成，具体年份不详。以作物秸秆为燃料烧制青砖。1990年被彻底拆除					

5-6 重要历史环境要素测绘图



六、非物质文化

序号	题 名	数量	备 注
1	非物质文化遗产代表性项目登记表		
2	非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页		
3	其他非物质文化项目登记表	1	
4	其他非物质文化项目照片、录音或录像册页	3	
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12		
13			
14			
15			

6-1 非物质文化遗产代表性项目登记表

基本信息	编号	
	名称	
	级别	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级
	类型	<input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 民俗 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺与杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	是否确定传承人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般，无专门管理 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	活动规模	<input type="checkbox"/> 10人以下 <input type="checkbox"/> 10至30人 <input type="checkbox"/> 30人以上 <input type="checkbox"/> 全村参与
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续100年以上 <input type="checkbox"/> 连续50年以上
非物质文化遗产简介		

6-2 非物质文化遗产代表性项目照片、录音或录像册页

照片或录音、录像编号		拍摄对象名称		拍摄时间	
拍摄内容说明					

6-3 其他非物质文化项目登记表

基本信息	编号	FY-001
	名称	魏庄村篮球赛
	类型	<input type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input type="checkbox"/> 社会关系 <input type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input checked="" type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input checked="" type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input checked="" type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	<p>魏庄村村委会对面有一处篮球场地，质量较好，可用于举办正规篮球赛事。每年暑期在此举办篮球赛事活动，可吸引周边地区近二十多支队伍前来参赛，极大丰富了村民的文化体育生活。</p>	
基本信息	编号	FY-002
	名称	魏庄村农耕文化
	类型	<input checked="" type="checkbox"/> 传统生产方式 <input type="checkbox"/> 传统生活方式 <input type="checkbox"/> 社会关系 <input type="checkbox"/> 乡风民俗 <input type="checkbox"/> 传统民间技艺 <input type="checkbox"/> 民间文学 <input type="checkbox"/> 传统音乐 <input type="checkbox"/> 传统舞蹈 <input type="checkbox"/> 传统戏剧 <input type="checkbox"/> 曲艺 <input type="checkbox"/> 传统体育 <input type="checkbox"/> 游艺杂技 <input type="checkbox"/> 传统美术 <input type="checkbox"/> 传统技艺 <input type="checkbox"/> 传统医药
	项目存续情况	<input type="checkbox"/> 传承良好 <input type="checkbox"/> 传承一般 <input type="checkbox"/> 濒危状态
	与村落依存程度	<input type="checkbox"/> 必须依托村落存在 <input type="checkbox"/> 不需依托村落存在
	传承时间	<input type="checkbox"/> 连续 100 年以上 <input type="checkbox"/> 连续 50 年以上
简介	<p>魏庄村十分注重农耕文化的保护与发扬，在主要街巷的墙壁上进行农耕文化的宣传展示，同时也在陈列馆中展示着传统的农耕工具。展现出魏庄村对于传统文化的传承与保护，发扬吃苦耐劳、朴实勤奋的传统农耕文化精神。</p>	

6-4 其他非物质文化项目照片、录音或录像册页



照片录音、或录像编号	FY001-P001	拍摄对象名称	魏庄篮球赛	拍摄时间	2023. 7. 8
拍摄内容说明	魏庄篮球赛开幕式				



照片录音或录像编号	FY002-P001	拍摄对象名称	魏庄农耕文化	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	魏庄农耕文化展示墙				



照片录音或录像编号	FY002-P002	拍摄对象名称	魏庄农耕文化	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	魏庄农耕工具陈列展示				

七、文献资料一览

序号	编撰者	题名	出处/保存处	备注
1		村规民约	村委会	
2			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

八、保护和发展基础资料一览

序号	题 名	数量	备 注
1	村落人居环境现状表	1	
2	村庄人居环境现状照片册页	3	
3	保护管理现状表	1	
4	《**村庄规划》		文本、图册、电子文件各 1 份
5		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

8-1 村落人居环境现状表

基础资料	居住在传统建构物的居民数量： _____人			
	现有设施状况 (有即可勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 入户自来水 <input checked="" type="checkbox"/> 垃圾收集设施 <input checked="" type="checkbox"/> 排水设施 <input checked="" type="checkbox"/> 入户煤气 <input type="checkbox"/> 公交站点 <input checked="" type="checkbox"/> 卫生室 <input checked="" type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 消防设施 <input checked="" type="checkbox"/> 已改造电网		
	村内道路	已建成 _____ 年	公共照明	<input type="checkbox"/> 全村有 <input checked="" type="checkbox"/> 局部地段有 <input type="checkbox"/> 无
		上次维修为 _____ 年前		
		路面： <input checked="" type="checkbox"/> 沥青或水泥路 <input type="checkbox"/> 土路 <input type="checkbox"/> 传统石、砖路 <input type="checkbox"/> 其他		
	污水处理设施	<input type="checkbox"/> 村内集中处理 <input type="checkbox"/> 单户或多户分散处理 <input checked="" type="checkbox"/> 无处理	厕所	<input type="checkbox"/> 公用 <input checked="" type="checkbox"/> 分户
<input type="checkbox"/> 旱厕 <input checked="" type="checkbox"/> 水冲厕所				
垃圾处理方式	<input type="checkbox"/> 卫生填埋 <input type="checkbox"/> 简易填埋 <input type="checkbox"/> 直接焚烧 <input checked="" type="checkbox"/> 送往镇（县）处理			
村落人居环境简介	<p>村落自然环境较好，道路与街巷平坦整洁，质量较好。给排水、垃圾处理、电力电信等设施相对齐全，但是缺少污水处理设施，需要进一步完善。</p>			

8-2 村落人居环境现状照片册页



照片编号	PS-P001	拍摄对象名称	排水设施	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	排水设施				



照片编号	DL-P001	拍摄对象名称	村庄主要道路	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄主要道路				



照片编号	LJ-P001	拍摄对象名称	垃圾分类投放站	拍摄时间	2023. 4. 26
拍摄内容说明	村庄主要道路				

8-3 保护管理状况表

管理机构、 管理专员简介	魏庄村委会
管理规章	<ol style="list-style-type: none">1、对现状建筑进行详细的分类普查，划定保护范围、建立档案、设立标志说明，明确保护的责任主体和相关责任，并对部分建筑实施抢救性维护修缮。2、制定村庄保护管理条例及村规民约，将保护、开发利用及管理事务纳入法制化管理，有效指导保护、建设，保障规划的顺利实施。3、明确规划实施及管理责任主体，达到统一规划、统一实施、统一管理。4、规划的调整、修改、项目建设变更等必需按历史文化名城名镇名村相关管理规定进行，作到保护、建设、管理程序合法化、制度化。5、加大宣传力度，使村落居民自发自觉地保护历史文化，使保护的思想观念深入人心，并成为大众行为。
保护管理 大事记	