

# 冠县国土空间规划审查委员会

## 关于冠县南部新城片区控制性详细规划 审查会意见

冠县南部新城片区控制性详细规划于2022年12月14日通过专家评审。因疫情原因，采取线上审查的形式征求规委会委员单位意见，编制单位根据专家和部门意见，对控规进行了修改和完善。2022年12月28日，组织县资规局、县住建局、县教体局等单位在县政府二楼会议室召开了冠县南部新城片区控制性详细规划审查会会议。会议听取了天大设计院对《冠县南部新城片区控制性详细规划》方案的汇报，并对上述控制性详细规划方案进行了审议。

### 一、审议内容

冠县南部新城片区控制性详细规划规划范围：西至西环路、北至团结路、南至南环路、东起甲二十二路，总用地面积为841.14公顷。

规划目标：借助片区区位优势和良好的发展基础，完善城市功能配套、提升城市品质，打造以行政办公、公共服务、商务管理、旅游接待、文化体育、现代商业、居住等服务功能为主的绿色生态、宜居宜游的南部新城。

总体布局结构：结合冠县南部新城片区发展现状和未来功能定位，规划确立了“一主三副、一轴两带、三区联动”的空间结构布局。“一主三副”：一主即依托周边行政办公和公共服务设施打造综合服务中心；三副分别为市民中心、活动中心和休闲中心。“一轴两带”：一轴即串联商业中心、综合服务中心和服务副中心的中央发展轴；两带即沿红旗路和柳林路分别打造南北向红旗路发展带和东西向柳林路发展带。“三区联动”：以行政办公、商务服务、综合管理、体育健身等功能为核心的核心活动区、以居住功能为主的活力社区和以游览观光、休闲游憩和文化体验等功能为主的文化公园。

## 二、审查意见

会议认为，提请审议的《冠县南部新城片区控制性详细规划》规划方案目标明确、内容详实，全面贯彻了《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》《山东省城镇控制性详细规划管理办法》等法规、文件精神；落实了《冠县县城总体规划（2018—2035年）》的规划理念和要求，对促进冠县城市有序发展具有重要意义，决定通过该控制性详细规划方案。

冠县国土空间规划审查委员会

2022年12月28日