

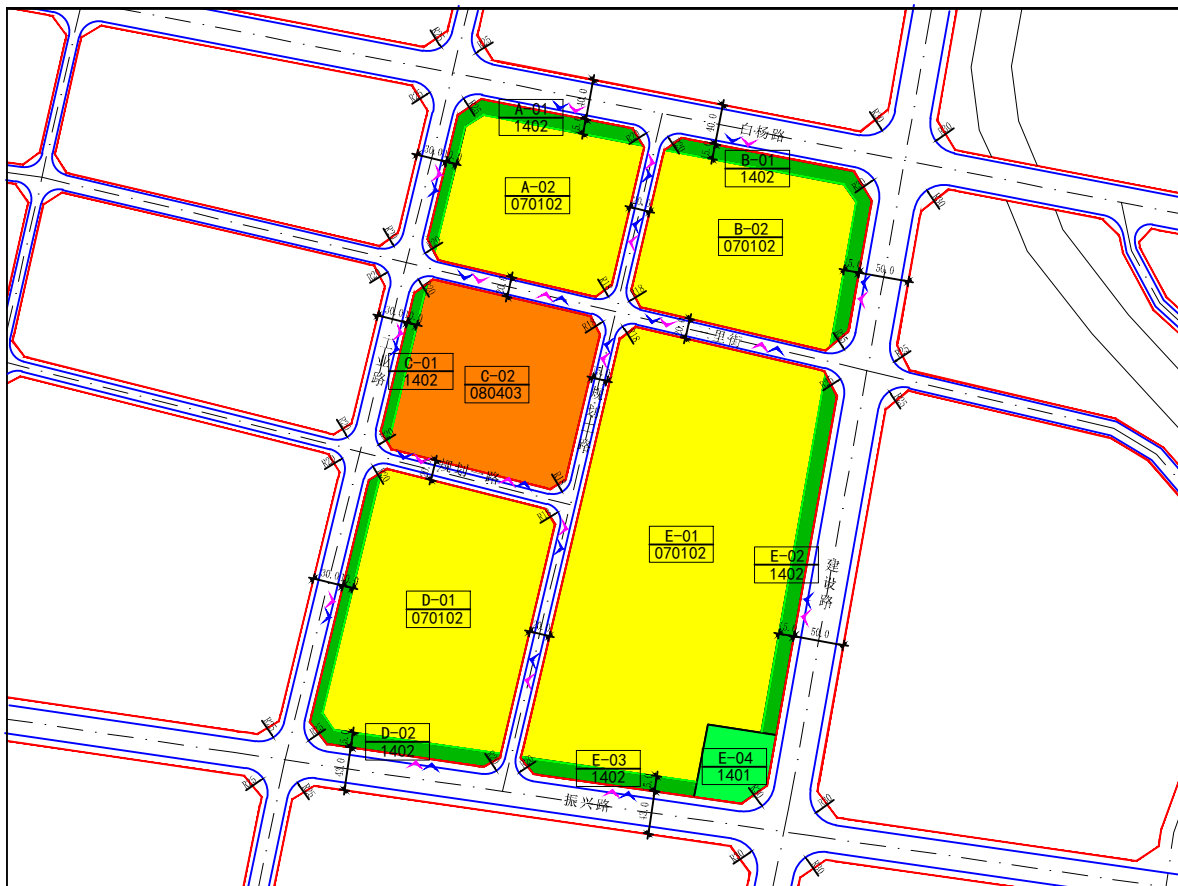
冠县白杨路南、工业路东、振兴路北地块控制性详细规划草案公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对冠县白杨路南、工业路东、振兴路北地块控制性详细规划草案进行草案公示，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公示内容享有听证的权利，可在公示期起始日五日内向我局提出申请，请在公示期内以书面形式署名送交我局。（须提供有效身份证明材料）。

公示项目基本情况：

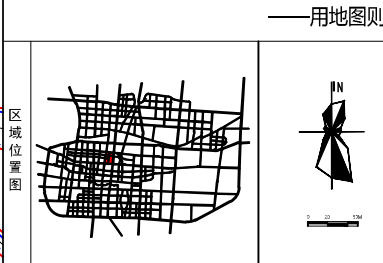
- 1、建设项目：冠县白杨路南、工业路东、振兴路北地块控制性详细规划草案
- 2、项目地点：白杨路南、工业路东、振兴路北
- 3、公示期：2021年10月2日到2021年11月2日
- 4、公示地点：冠县政府网站和项目现场
- 5、联系人电话：0635-5283625

冠县自然资源和规划局
二〇二一年十月二日



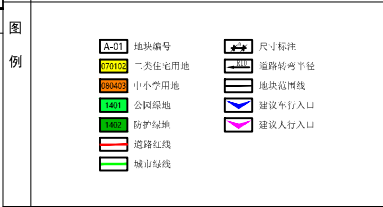
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口方向	年径流总量控制率 (%)	绿色建筑标准	配建车位
A-01	1402	防护绿地	3998	—	—	—	—	—	90	—	—
A-02	070102	二类城镇住宅用地	27240	1.7-2.4	≤28	≥35	≤60	E/S/W/N	72	不低于二星级	—
B-01	1402	防护绿地	5171	—	—	—	—	—	90	—	—
B-02	070102	二类城镇住宅用地	32470	1.7-2.4	≤28	≥35	≤60	E/S/W/N	72	不低于二星级	—
C-01	1402	防护绿地	1526	—	—	—	—	—	90	—	—
C-02	080403	中小学用地	31372	1.0	≤25	≥35	≤24	E/S/W/N	72	不低于二星级	—
D-01	070102	二类城镇住宅用地	46456	1.6-2.4	≤30	≥35	≤60	E/S/W/N	72	不低于二星级	—
D-02	1402	防护绿地	5292	—	—	—	—	—	90	—	—
E-01	070102	二类城镇住宅用地	91715	1.6-2.2	≤28	≥35	≤60	E/S/W/N	72	不低于二星级	—
E-02	1402	防护绿地	5296	—	—	—	—	—	90	—	—
E-03	1402	防护绿地	2547	—	—	—	—	—	90	—	—
E-04	1401	公园绿地	4820	—	—	—	—	—	90	—	—

冠县白杨路南、工业路东、振兴路北地块控制性详细规划



- 城市设计引导
- 1、建筑风格：建筑应体现现代感，简洁大方。
 - 2、建筑体量：公共建筑为低层，住宅建筑以多层、高层为主。
 - 3、建筑色彩：居住建筑应具有温馨、淡雅的感受，如浅土黄色、浅灰色等。

- 执行说明
- 1、在地块的控制指标内容中，用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、建筑限高、绿地率、出入口方位等为强制性内容，其他可变化、地下空间利用等为引导性指标，部分配套设施结合地块的开发情况可以在位置上作出调整。
 - 2、图中道路等级半径以及道路交叉口具体的渠化形式将随道路设计设置。
 - 3、建筑后退界址线、道路红线最小距离应符合《聊城市国土空间规划管理技术规定》相关条款。
 - 4、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）。
 - 5、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室审批办理流程的通知》（冠建建字【2019】27号）执行。
 - 6、本地块装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠建建字【2019】1号）执行。
 - 7、新建居住区按照每一百户不低于二十平方米的标准配建养老服务设施。
 - 8、本地块应按相关要求配建幼儿园、物业等相关配套设施。
 - 9、可设置部分商业服务业设施用地，其用地占比不超过总用地面积的15%。



天津大学城市规划设计研究院有限公司

Autodesk

Autodesk