

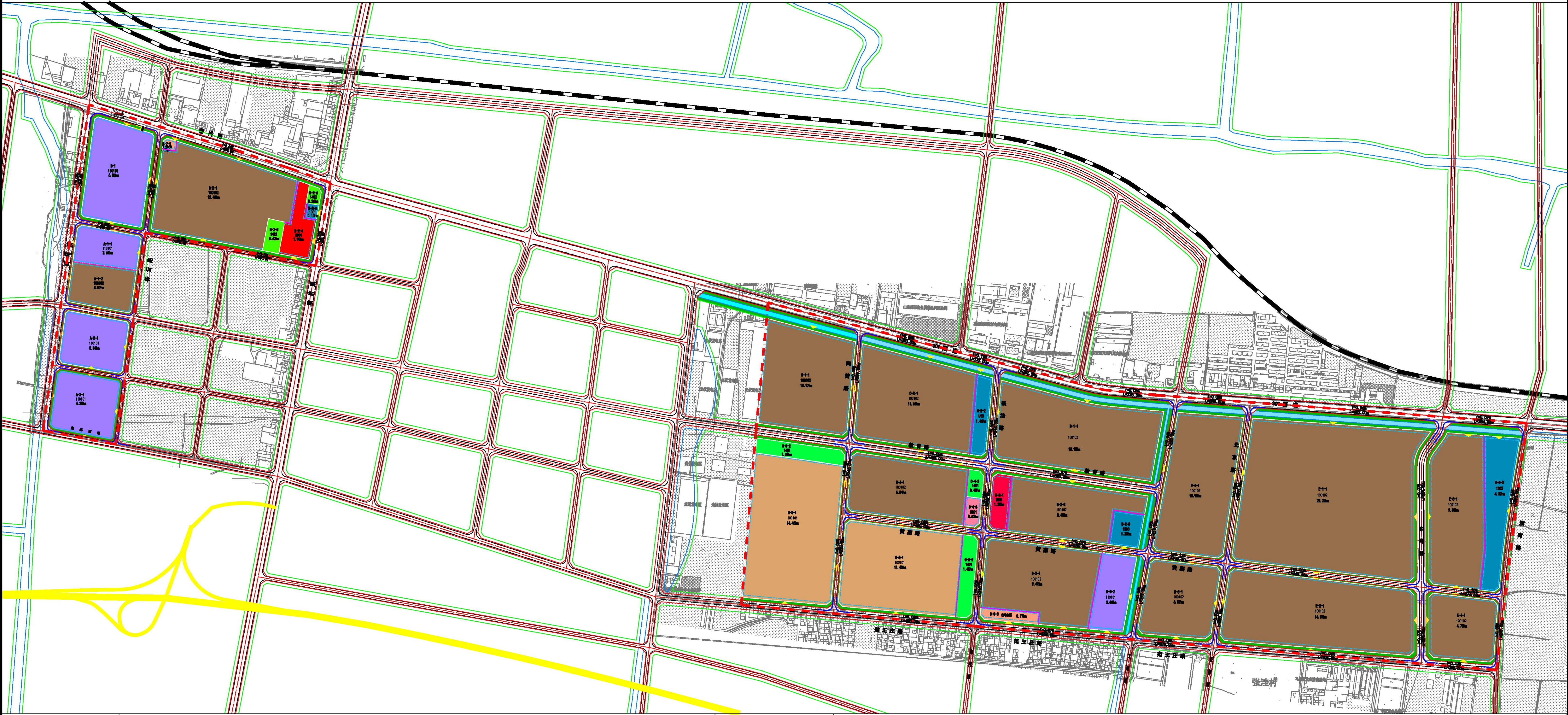
冠县定远寨镇工业片区控制性详细规划草案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对冠县定远寨镇工业片区控制性详细规划草案进行公示，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公示内容享有听证的权利，可在公示期起始日五日内向我局提出听证申请。如有意见、建议及申请，请在公示期内以书面形式署名送交我局。（须提供有效身份证明材料）。

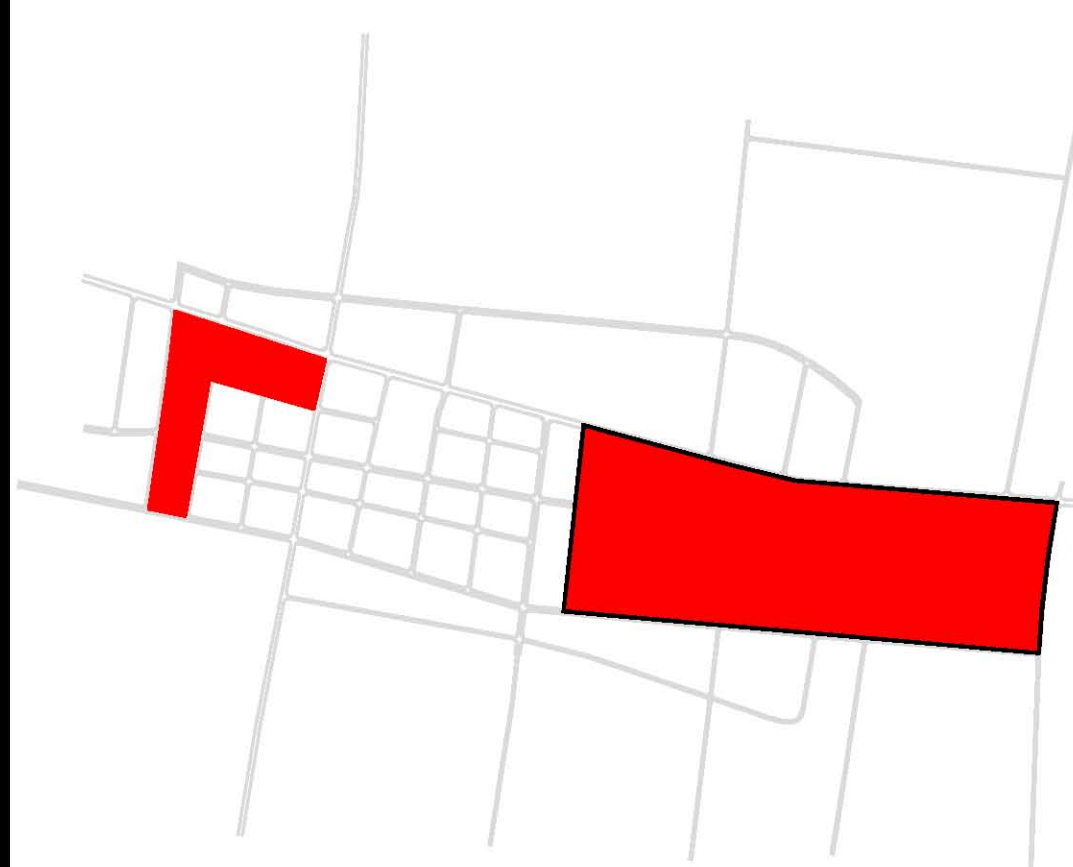
公示项目基本情况：

- 1、建设项目：冠县定远寨镇工业片区控制性详细规划草案4、公示地点：冠县政府网站和项目现场
- 2、项目地点：冠县定远寨镇
- 3、公示期：2021年7月26日到2021年8月26日
- 5、联系电话：0635-7125625

冠县自然资源和规划局
二〇二一年七月二十六日



位置示意图



指北针、比例尺



地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质	代码	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)	停车泊位(个)	出入口方位	配套设施
01	A-1-1	一类物流仓储用地	110101	≥30	30	≥0.5	≥20	0.4车位/100m²建筑面积	北、西、东	WC
02	A-1-2	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	南、西、东	
03	A-2-1	一类物流仓储用地	110101	≥30	30	≥0.5	≥20	0.4车位/100m²建筑面积	东、西、南、北	WC
04	A-3-1	一类物流仓储用地	110101	≥30	30	≥0.5	≥20	0.4车位/100m²建筑面积	东、西、南、北	WC
05	B-1	一类物流仓储用地	110101	≥30	30	≥0.5	≥20	0.4车位/100m²建筑面积	南、北、东	WC
06	B-2-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	南、北、西	
07	B-2-2	公用设施营业网点用地	090105	≤30	25	0.5-1.0	≥30	—	北	WC
08	B-2-3	防护绿地	1402	—	—	—	—	—	—	
09	B-2-4	商业用地	0901	≤35	30	1.2-1.5	≥35	0.6车位/100m²建筑面积	东、南	WC
10	B-2-5	供水用地	1301	≤30	20	0.5-1.0	≥30	—	东	
11	B-2-6	防护绿地	1402	—	—	—	—	—	—	
12	C-1-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、东	
13	C-2-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	
14	C-2-2	供燃气用地	1304	≤30	20	0.5-1.0	≥30	0.6车位/100m²建筑面积	北、东	
15	C-3-1	一类工业用地	100101	≥40	40	≥1.2	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	东、南	
16	C-3-2	公园绿地	1401	—	—	—	≥65	—	—	WC
17	C-4-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	
18	C-4-2	公园绿地	1401	—	—	—	≥65	—	—	WC
19	C-4-3	机关团体用地	0801	≤30	25	1.0-1.5	≥35	0.7车位/100m²建筑面积	东	
20	C-5-1	一类工业用地	100101	≥40	40	≥1.2	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	
21	C-5-2	公园绿地	1401	—	—	—	≥65	—	—	WC
22	D-1-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	WC
23	D-2-1	商业用地	0901	≤35	30	1.2-1.5	≥35	0.3车位/100m²建筑面积	南、北	
24	D-2-2	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、南	
25	D-2-3	消防用地	1310	≤20	25	0.5-1.0	≥30	0.6车位/100m²建筑面积	北	
26	D-3-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	
27	D-3-2	一类物流仓储用地	110101	≥30	30	≥0.5	≥20	0.4车位/100m²建筑面积	东、南	WC
28	D-3-3	公用设施营业网点用地	090105	≤30	25	0.5-1.0	≥30	—	南	
29	D-4-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	东、西、南	
30	D-5-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、东、南	
31	E-1-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	东、南、西、北	
32	E-2-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	东、南、西、北	
33	E-3-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	
34	E-3-2	排水用地	1302	≤30	20	0.5-1.0	≥30	0.6车位/100m²建筑面积	东、北	
35	E-4-1	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3车位/100m²建筑面积	北、西、南	

图例

- A-1-1 地块编号

100102 用地性质

道路红线

道路中心线

建筑后退界线

绿线

地块分界线

建议开口位置
- X=4041200.841

Y=38379650.335

坡度/坡长/排水方向

禁止道路开口

道路转弯半径

44.87 规划高程

WC 公共厕所

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）。